

Voorstel aan Gemeenteraad

Registratienummer: Z/22/331863

Onderwerp

Verklaring van geen bedenkingen project OHIO (propeenvoorziening AnQore).

Voorstel / Beslispunten

1. Te verklaren dat er geen bedenkingen zijn tegen het toestaan van de afwijkingen van het geldende bestemmingsplan "Bedrijventerrein DSM Geleen" ten behoeve van het verlenen van de omgevingsvergunningen voor het project OHIO (propeenvoorziening AnQore).
2. Te bepalen dat indien geen ontvankelijke zienswijzen tegen de ontwerpen van de vergunningbesluiten c.q. tegen deze ontwerpverklaringen worden ingediend, deze verklaringen van geen bedenkingen automatisch definitief worden op de dag nà die, waarop de zienswijzentermijn is verstreken.
3. Deze (ontwerp-)verklaringen van geen bedenkingen te doen toekomen aan Gedeputeerde Staten van Limburg en aan burgemeester en wethouders van Sittard-Geleen.

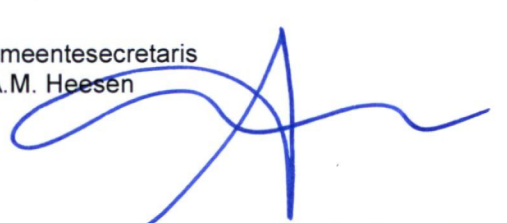
Samenvatting / openbare besluitenlijst

Om leveringsproblemen van propeen als gevolg van een mogelijke stop van naftakraker Olefins 3 te ondervangen, legt AnQore een buisleiding tussen Haven Stein en de productielocatie op Chemelot aan. De voorgenomen aanleg wijkt op twee locaties af van het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein DSM Geleen'. Een afwijking is gelegen bij de onderdoorgang van de Rijksweg A2, ter plaatse van de bestemming 'verkeersdoeleinden'. Aangezien dit plandeel gelegen is buiten de begrenzing van het Chemelot terrein, is het college van burgemeester en wethouders bevoegd om de omgevingsvergunning op grond van de Wabo te verlenen. De andere afwijking is gelegen binnen Chemelot terrein, ter plaatse van de bestemming 'spoorwegdoeleinden'. Bevoegd gezag voor de omgevingsvergunning binnen het Chemelot terrein zijn Gedeputeerde Staten van Limburg. Voor het totaalproject Haven Stein-Chemelot is een ruimtelijke onderbouwing opgesteld. Uit deze onderbouwing en bijbehorende onderzoeken blijkt dat afwijken van het geldende bestemmingplan mogelijk is, zonder in strijd te komen met een goede ruimtelijke ordening. Wettelijk is bepaald dat om af te wijken van het bestemmingsplan de gemeenteraad gevraagd moet worden om een verklaring van geen bedenkingen (Vvgb) te verlenen. Om af te wijken van het bestemmingsplan wordt aan het college van burgemeester en wethouders van Sittard-Geleen (voor de afwijking buiten het Chemelot terrein) en aan Gedeputeerde Staten van Limburg (voor de afwijking binnen het Chemelot terrein) een Vvgb verleend.

Burgemeester
mr. J.Th.C.M. Verheijen



Gemeentesecretaris
J.A.M. Heesen



Toelichting voorstel

Een mogelijke sluiting (begin 2024) van de naftakraker Olefins 3 op Chemelot, leidt tot een sterk verminderde productiecapaciteit van propeen. Dit is een grondstof voor onder meer acrylonitril. Als producent van acrylonitril en andere chemische producten is AnQore afhankelijk van de leveringszekerheid van propeen. Daarom heeft AnQore het initiatief genomen om een onafhankelijke propeenvoorziening te realiseren. Door middel van een aan te leggen buisleiding wil AnQore vanaf een nieuw te bouwen verlaadstation in Haven Stein propeen aanvoeren naar twee nieuwe ondergrondse storage bullets (opslag tanks) op Chemelot (tracé van de ondergrondse buisleiding is in onderstaande figuur in rood weergegeven).



De propeenleiding wordt aangelegd in de bestaande leidingstrook vanuit Haven Stein naar het Chemelot terrein. Vanaf de bestaande onderdoorgang (duiker) Rijksweg A2 ligt de buisleiding op het grondgebied van de gemeente Sittard-Geleen.

Er zijn twee strijdigheden binnen het geldende bestemmingsplan 'Bedrijventerrein DSM Geleen' te weten:

1. Strijd met de bestemming 'Verkeersdoeleinden' (artikel 6). Dit is de passage onder de A2 (met de oranje cirkel aangeduid). Binnen deze bestemming is een aardgastransportleiding toegestaan, andere buisleidingen zijn binnen deze bestemming niet toegestaan. Het college van B&W is buiten het Chemelot terrein bevoegd om de afwijkingsvergunning Wabo te verlenen.
2. Strijd met de bestemming 'Spoorwegdoeleinden' (artikel 11). Dit is met de paarse cirkel aangeduid. Ook hier is binnen de bestemming alleen een aardgastransportleiding toegestaan, andere buisleidingen niet. Het college van GS van Limburg is bevoegd om binnen de terreingrens van Chemelot de afwijkingsvergunning Wabo te verlenen.

De propeenleiding kan alleen worden aangelegd door gebruik te maken van een planologische afwijking conform artikel 2.12. lid 1 sub a onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Hierin is bepaald dat een omgevingsvergunning kan worden verleend indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

De aanvrager heeft voor het project een ruimtelijke onderbouwing (bijlage 2) opgesteld. Daarin is getoetst of het voorgenomen project past binnen het landelijke-, provinciale- en gemeentelijke beleid. Ook zijn de noodzakelijke onderzoeken uitgevoerd om na te gaan of er anderszins belemmeringen zijn. Geconcludeerd wordt dat het afwijken van het bestemmingsplan niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening.

In de Wabo zijn categorieën van gevallen aangewezen waarbij een omgevingsvergunning niet wordt verleend dan nadat een daarbij aangewezen bestuursorgaan (in dit geval de gemeenteraad) heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft.

Aangezien er twee afwijkingen van het bestemmingsplan zijn, waarbij enerzijds het college van burgemeester en wethouders (buiten Chemelot) en anderzijds Gedeputeerde Staten (binnen Chemelot) bevoegd zijn, wordt de gemeenteraad gevraagd een Vvgb te verlenen aan beide colleges.

Voor het overige past de aanleg van de buisleiding en de plaatsing van beide ondergrondse bullets binnen het bestemmingsplan. De gevraagde Vvgb heeft dan ook alleen betrekking op de aangeduide locaties.

Financiën

De aanleg van de buisleiding wordt voor rekening en risico van AnQore uitgevoerd. De legesverordening is van toepassing voor het deel waar burgemeester en wethouders bevoegd zijn om de omgevingsvergunning te verlenen.

Duurzaamheid

De propeenvoorziening maakt een aansluiting mogelijk van de ondergrondse propeen-buisleiding aan de noordzijde van Chemelot met de toekomstige propeenbuisleiding 'Delta Corridor' naar Chemelot (traject Rotterdam, Moerdijk, Chemelot, Gelsenkirchen NoordRijn Westfalen). Vanaf dan kan mogelijk een deel van de scheepsverlading voor de propeenvoorziening komen te vervallen.

Inclusie

De Vvgb heeft geen inclusieaspecten.

Beginspraak

Op 29 juni jl. heeft een door AnQore en Chemelot georganiseerde informatiebijeenkomst bij Van der Valk in Urmond plaatsgevonden. Het project is aan de aanwezige belangstellenden toegelicht. De voorgenomen aanleg van deze buisleiding is voor kennisgeving aangenomen.

Inspraak

Er wordt geen inspraak verleend, omdat de (ontwerp) Vvgb een technisch-/juridische aanpassing van het eerder vastgestelde bestemmingsplan betreft en daarmee ondergeschikt van aard is (artikel 2 lid 3 onder a van de Inspraakverordening Sittard-Geleen). De (ontwerp) Vvgb is geen zelfstandig besluit waartegen zienswijzen mogelijk zijn. Zienswijzen kunnen wel ingediend worden bij het ter visie leggen van het ontwerp van de omgevingsvergunning en de daarin opgenomen Vvgb.

Juridisch

De voor de aanleg van de propeenleiding af te geven (ontwerp-)verklaring van geen bedenkingen zal samen met de nog in te dienen vergunningaanvraag en het ontwerp-vergunning besluit gedurende zes weken ter inzage worden gelegd, met voor eenieder de mogelijkheid een zienswijze kenbaar te maken.

Voor zo ver de zienswijzen betrekking hebben op de (ontwerp-)verklaring van geen bedenkingen c.q. op ruimtelijk relevante aspecten, zal uw raad na afloop van de zienswijzentermijn zijn standpunt daaromtrent bepalen. Indien er geen zienswijzen worden ingediend, betekent dit dat automatisch een definitieve verklaring van geen bedenkingen wordt afgegeven.

Bijlagen

Bijlage 1: Raadsbesluit Vvgb project OHIO (propeenvoorziening AnQore)

Bijlage 2: Ruimtelijke onderbouwing project OHIO (propeenvoorziening AnQore)

Voorstel aan Gemeenteraad	
Steller : Rob Driessen Telefoon : 046-4778567 E-mail : Rob.Driessen@sittard-geleen.nl Cluster: Omgeving Portefeuillehouder: L.G.A.J. Geilen	Reg. nummer : Z/22/331863 Reg. datum : 30 juni 2022 Reg.nummer(s) bijlagen :