

Gemeente Boxmeer
t.a.v. College van B&W
Postbus 450
5830 AL Boxmeer

Optimus Primair Onderwijs

 Stoofweg 2, 5361 HZ Grave

 0485 31 89 10

 info@optimusonderwijs.nl

 www.optimusonderwijs.nl

Datum : 3 september 2021
Kenmerk : 21000042/MD/js
Onderwerp : Spoedaanvraag ventilatie en renovatie Het Telraam en Klimop

Geacht College,

Door middel van deze brief dient Optimus Primair Onderwijs een spoedaanvraag in op basis van artikel 2c; herstel en vervanging in verband met schade aan gebouw, onderwijsleerpakket of meubilair ingeval van bijzondere omstandigheden van de verordening voorzieningen huisvesting onderwijs van de gemeente Boxmeer. De spoedaanvraag ziet toe op basisschool Het Telraam te Oeffelt en basisschool Klimop te Rijkevoort.

Naar aanleiding van de Covid-19-pandemie heeft het RIVM gesteld dat de ventilatienorm in gebouwen minimaal moet voldoen aan het Bouwbesluit bestaande bouw 2012. Wij hebben een expert onderzoek laten uitvoeren naar de ventilatie in alle schoolgebouwen van Optimus Primair Onderwijs. Het onderzoeksrapport betreffende de schoolgebouwen vallende onder de gemeente Boxmeer heeft u begin 2021 ontvangen.

In het rapport wordt geconcludeerd dat basisschool Het Telraam geheel geen ventilatievoorzieningen heeft en basisschool Klimop te zeer beperkte natuurlijke ventilatie heeft. Beide scholen voldoen daardoor niet aan de norm van het Bouwbesluit 2012.

Betreffende twee scholen zijn in 1979 gerealiseerd. Een Bouwbesluit zoals we dat vandaag de dag kennen bestond toen nog niet, pas sinds 1992 wordt gewerkt met een landelijk bouwbesluit. Voor die tijd was er sprake van gemeentelijke bouwregelgeving en werd niet voorzien in eenduidige normen voor bijvoorbeeld ventilatie.

Gelet op de gezondheid en veiligheid van leerlingen en werknemers is het op zeer korte termijn noodzakelijk om in beide scholen mechanische ventilatie toe te gaan passen. Om dit te kunnen realiseren zijn voor beide gebouwen, gezien het bouwjaar, ook bouwkundige aanpassingen noodzakelijk (zoals de plafonds).

Gezien de ouderdom van beide gebouwen zijn wij van mening dat dit het momentum is om over te gaan tot een volledige renovatie. Beide gebouwen zijn in de basis (fundering, constructie) solide om nog zeker 25 jaar mee te kunnen. De indeling, uitstraling en voorzieningen in beide gebouwen voldoen echter niet meer aan hedendaagse normen voor toekomstgericht onderwijs.

Door de noodzakelijke aanpassingen in ventilatie te combineren met een volledige renovatie dragen we zorg voor een veilige en toekomstbestendige leer- en werkomgeving voor de kinderen en werknemers van beide scholen.

Met de volledige renovatie van beide gebouwen moet u denken aan zaken als ventilatie met actieve verwarming en koeling, regeltechniek, zonnepanelen, na-isolatie, ledverlichting, nieuwe kozijnen, systeemplafonds, vloerafwerking, schilderwerken etc.

De totale kosten voor de renovatie van beide scholen zijn begroot op circa € 3.500.000,- inclusief BTW. Zoals bij u bekend hebben we voor de ventilatie en energiebesparende maatregelen reeds een verzoek ingediend voor subsidie (SUVIS-regeling).

Tot op heden hebben wij nog geen uitsluitsel ontvangen op dit verzoek.

Door middel van deze spoedaanvraag verzoeken wij de gemeente Boxmeer om de renovatie van beide schoolgebouwen te financieren.

Optimus Primair Onderwijs hecht, evenals de gemeente Boxmeer, veel belang aan een veilige en toekomstbestendige leer- en werkomgeving. Daarom hebben we kritisch onderzocht of er mogelijkheden zijn om vanuit Optimus een financiële bijdrage te kunnen leveren.

De toegestane mogelijkheden vanuit de rijksmiddelen zijn, zoals bij u bekend, beperkt.

Desondanks zien wij mogelijkheden om vanuit onze onderhoudsvoorziening een financiële bijdrage te leveren van € 250.000,- voor Het Telraam en € 200.000,- voor Klimop.

Over bovenstaande kwestie is inmiddels contact geweest met wethouder Hendriks en de heer B. van Oort.

In afwachting van uw reactie,

Hoogachtend,

Drs. Monique A.M. Donders RA,
College van Bestuur Optimus Primair Onderwijs.