

Motie

Extra kosten bij nieuwbouwwoningen voor het levensloopbestendig maken
en/of voorzieningen ten behoeve van zorg- en seniorencomplex

De Raad van de Gemeente Westland in vergadering bijeen op 16 februari 2021;

Overwegende:

→ Ter bespreking naar
de raadscommissie
J. Bergmans

dat op vragen van Westland Verstandig over van de Woonvisie afwijkende verkoopprijzen voor de appartementen De Brandmeester in Naaldwijk het College als antwoord geeft dat de reden van die afwijking voor het College is geweest dat het een wooncomplex voor mensen betreft die in een woongroep gaan wonen en dat ten behoeve van die vorm van wonen in het complex diverse groepsruimten gecreëerd zijn waarvan de bouwkosten evenredig zijn verdeeld over de verkoopprijzen;

dat met andere woorden de prijs van extra voorzieningen niet wordt meegenomen bij de geregelde verkoopprijzen in de Woonvisie;

dat bij andere projecten een dergelijke tegemoetkomende houding van het College niet te bespeuren valt;

dat er uniformiteit zou moeten komen en ook duidelijkheid bij bouwers welke bijzondere voorzieningen niet meetellen voor het bepalen van de maximale prijs volgens de Woonvisie en welke wel mogen worden meegeteld;

dat een en ander wellicht in de anterieure- of in de posterieure overeenkomst zou moeten worden meegenomen en dat duidelijkheid op dat punt voor alles staat;

dat invoering van het Bouwbesluit+ al heel lang op zich laat wachten en steeds door het College wordt doorgeschoven en dat Bouwbesluit+ natuurlijk al een aantal voorzieningen aangeeft die benodigd zijn. De vraag is dan of die voorzieningen standaard onder de prijzen van de Woonvisie vallen ofwel daarboven als extra kunnen worden beschouwd, zoals bij de Brandmeester het geval is;

dat het duidelijk is dat mogelijke toekomstige bewoners de hogere prijzen wel moeten opbrengen en de vraag is ook hoeveel dat dan moge zijn om de woning in ieder geval voor een ieder betaalbaar te laten zijn en ook zicht te hebben op datgene wat daadwerkelijk in Westland volgens de Woonvisie gerealiseerd wordt;

Spreekt uit en verzoekt het College:

om binnen vier maanden te komen met een voorstel aan de Raad of extra voorzieningen die nodig zijn omdat er sprake is van zorgwonen / groepswonen/ woningen met voorzieningen ten behoeve van senioren of mensen met een beperking, meegerekend mogen worden bij het bepalen van de maximale verkoopprijs ingevolge de Woonvisie, welke voorzieningen daar eventueel niet onder gebracht worden en ook aan te geven op welke wijzen het College het aanbrengen van voorzieningen bij nieuwbouwprojecten zal gaan faciliteren en in hoeverre subsidiemogelijkheden van hogere overheden daarvoor aanwezig zijn en ook kunnen worden aangewend en de Raad op dat punt een voorstel voor te leggen.

Gaat over tot de orde van de dag.

Fractie van Westland Verstandig,

Fractie PvdA Westland,

Peter Duijsens

Nico de Gier