Gemeente Kerkrade

Beantwoording technische vragen Burgerbelangen

Vragen:

1. In de aangeleverde informatie wordt onder andere gesproken over parkeervoorzieningen binnen en rondom het ontwikkelgebied d'r Pool. Een voorgestelde oplossing om de parkeerdruk te verlichten, is het gebruik maken van de parkeerplaats gelegen aan de Hammolenweg via de aanleg van een brug over het spoor. Wordt deze brug naar verwachting rond dezelfde tijd gerealiseerd als de voltooiing van het bestemmingsplan d'r Pool?

2. Verder wordt er uitgebreid ingegaan op de geluidsnormen en cumulatieve geluidsnormen die van toepassing zijn wanneer er gebruik wordt gemaakt van warmtepompen. Is er rekening gehouden met de bewoners rondom d'r Pool die momenteel nog geen warmtepomp hebben geïnstalleerd? Zal een eventuele aanvraag voor het plaatsen van een warmtepomp door deze bewoners niet worden afgewezen vanwege de overschrijding van het gemiddelde geluidsniveau? Met andere woorden, vormt het bestemmingsplan geen belemmering voor potentiële toekomstige aanvragen van warmtepompen van omwonenden?

Beantwoording vraag 1:

Ja, de verwachting is dat die brug rond dezelfde tijd is gereed als de oplevering van D'r Pool. Daarvoor is ook subsidie verkregen in het kader van de Regeling woningbouw op korte termijn door bovenplanse infrastructuur (specifieke uitkering WOKT). Bovendien zijn de aanleg van die brug en de extra parkeerplaatsen wenselijk dan wel noodzakelijk voor andere ontwikkelingen, zoals de ontwikkelingen rond de Hamboskliniek en de herontwikkeling van de locatie Kosterbeemden.

Beantwoording vraag 2:

Voor de plaatsing van een warmtepomp gelden voorschriften voor geluid op basis van het Besluit bouwwerken leefomgeving (opvolger Bouwbesluit 2012). Deze voorschriften voorzien in een maximale geluidsbelasting van die ene pomp op de gevel van naastgelegen woningen c.q. te openen ramen en deuren van aangrenzende appartementen. De planregel die aan het bestemmingsplan wordt toegevoegd ziet op de geluidsbelasting van alle warmtepompen *binnen* het plangebied van D'r Pool samen (cumulatief) op de gevels van *bestaande woningen* (dus buiten het plangebied). Die planregel is daarmee niet van invloed om de mogelijkheden om buiten het plangebied warmtepompen te realiseren.