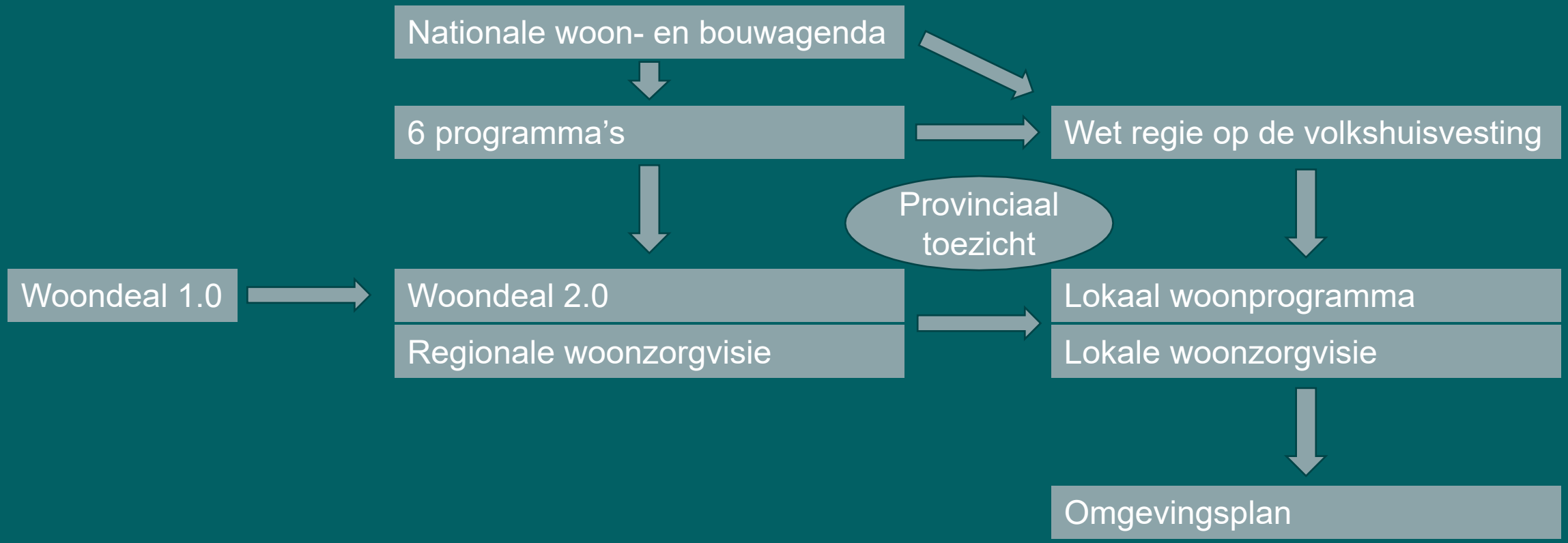
Beuningen
14 februari 2023

GROENE METROPOOL REGIO ARNHEM NIJMEGEN

Woondeal 2.0

POSITIONERING WOONDEAL – LOKAAL BELEID



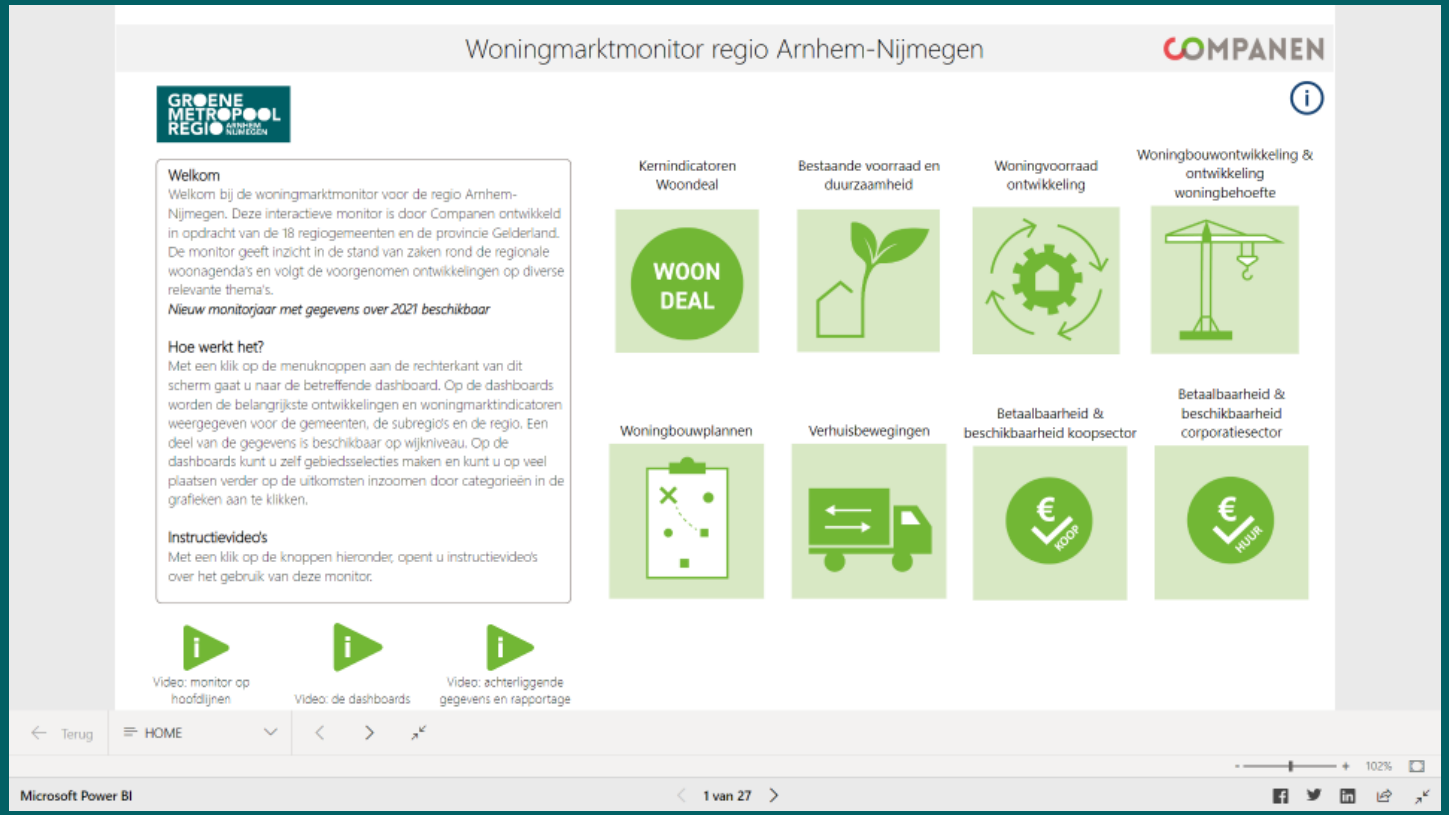


LOPENDE WOONDEAL 2020: 69 AFSPRAKEN

- Tot 2025: 20.000 woningen
- 50% betaalbaar (tot NHG)
- 130% planvoorraad
- 25% circulair, vanaf 2030 50% circulair
- Flex- en tijdelijke woningen
- Behoefte diverse doelgroepen (incl. wonen en zorg)
- Leefbaarheids- en veiligheidsaanpak Arnhem-Oost

GROENE METROPOOL REGIO ARNHEM NIJMEGEN

WAT HEBBEN WE BEREIKT?



- Breed gedeelde opgave
- Concrete resultaten:
  - woningmarktmonitoring
  - uitbreiding van plancapaciteit
  - toevoeging van nieuwe locaties en gebieden
  - ombuiging naar meer betaalbare programma's
  - Rijksbijdragen: € 400 miljoen (stad en ommeland)

WAAROM EEN (GEACTUALISEERDE) WOONDEAL

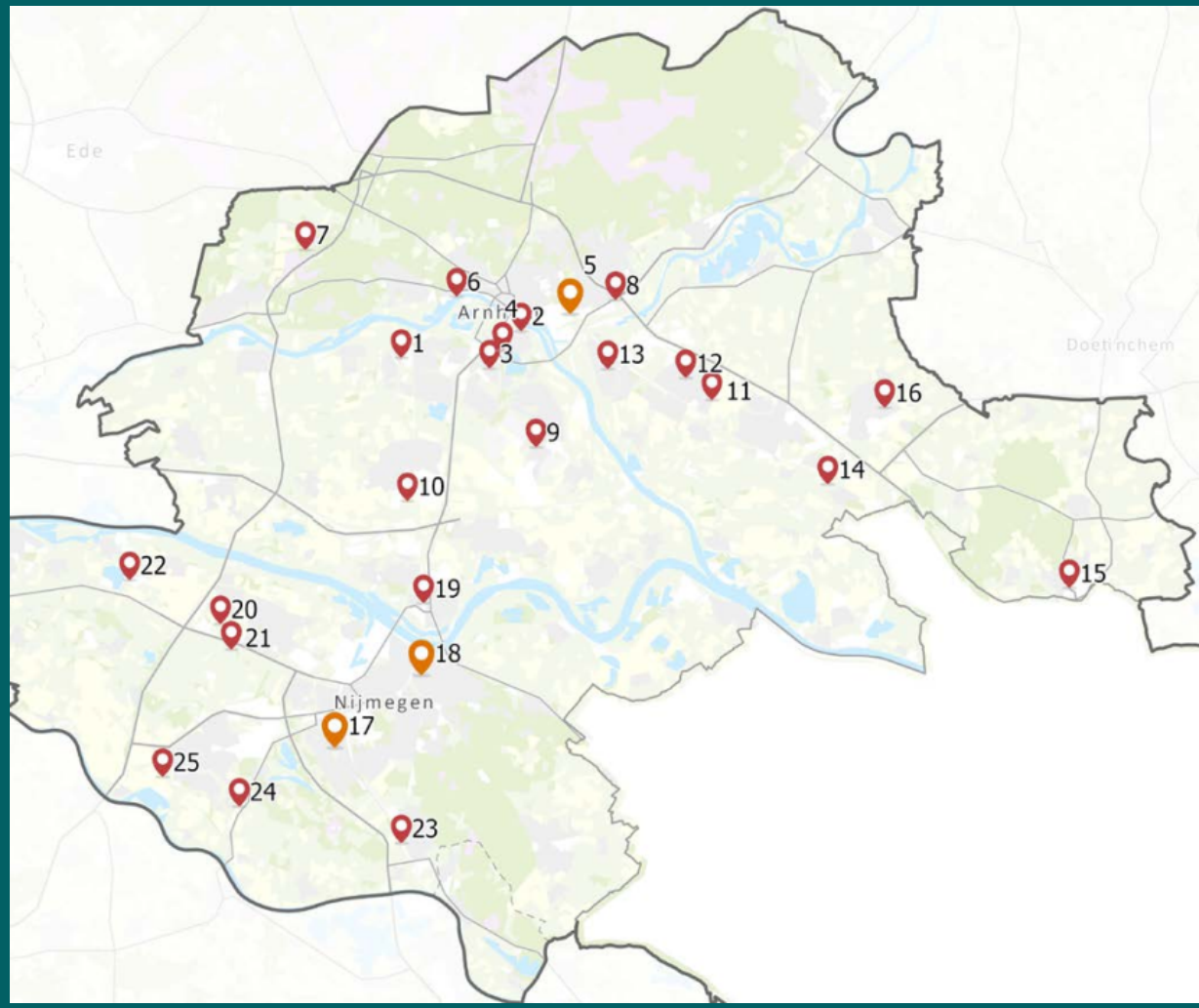
- Voortzetten langjarig partnership Rijk-Provincie-Gemeenten
- Bovengemiddelde woningnood
- Uitvoering onder druk:
  - Bundelen menskracht
  - Verkrijgen middelen

WAT WILLEN WE KOMENDE JAREN BEREIKEN?

- Uitvoeren verstedelijkingsstrategie
- Bouw 33.000 woningen t/m 2030
  - 3 NOVEX-woningbouwlocaties
  - 22 prioritaire gebieden
- Beter benutten bestaande voorraad

- Regionale woonzorgvisie: fair-share per gemeente

- Toekomstbestendige bouwsector: circulair en conceptueel bouwen als norm.



VERVOLG GEMEENTELIJKE INZET

- Verankering in gemeentelijk beleid:
  - Woonprogramma en woonzorgvisie
  - Prestatieafspraken
- Verankering woningbouw:
  - Gebiedsontwikkeling
  - Omgevingsplannen

WOONVISIE EN PROGRAMMERING

- **Woningbouwprogrammering**
  - Verschuivingen:
    - Van 50% naar 67% betaalbare huur- en koopwoningen
    - Van 20% naar 30% sociale huurwoningen
  - Diverse schaalniveaus: projecten – dorpen – gemeente
  - Programma bijstellen bij projecten waar dit nog mogelijk

- **Herijking woonvisie**
  - Ambitie ongewijzigd
  - Screening op resultaten woningbehoeftenonderzoek
  - Bijstelling kaders voor programmering

➢ *Omgevingsprogramma (nieuw of bijgesteld) Woningbouw naar gemeenteraad*
➢ *Herijking Woonvisie naar gemeenteraad (Q4 2023)*

GROENE METROPOOL REGIO ARNHEM NIJMEGEN

VERORDENING EN KWALITEITSKADER

- **Doelgroepenverordening**
  - Onderbouwing woningcategorieën bestemmingsplan
  - Woningtypen, doelgroepen en instandhoudingstermijnen

  ➢ *Gemeenteraad (april 2023)*

- **Kwaliteitskader woningbouw**
  - Instrument voor gesprek en afspraken
  - Programma, woningtypen, doelgroepen enz..

  ➢ *Ter informatie naar gemeenteraad (april 2023)*

- **Sociaal vereveningsfonds**
  - Als opgave sociale huur écht niet haalbaar is
  - Financiële bijdrage in vereveningsfonds

  ➢ *Bij nota Kostenverhaal naar gemeenteraad (Q3/4 2023)*

GROENE METROPOOL REGIO ARNHEM NIJMEGEN

OVERIG

- **Regionaal woningbehoeftenonderzoek**
  - Resultaten meenemen bij Herijking Woonvisie
  - Resultaten opnemen in kwalitatief woonkader

  ➢ *Ter informatie naar gemeenteraad*

- **Woonzorgvisie**
  - Per 1 januari 2024 lokale woonzorgvisie verplicht
  - Analyse uit regionale woonzorgvisie is input voor lokale woonzorgvisie
  - Ingrediënten woonzorgvisie: doelgroepen, woonvormen, samenwerkingspartners

  ➢ *Gemeenteraad (Q4 2023)*

GROENE METROPOOL REGIO ARNHEM NIJMEGEN