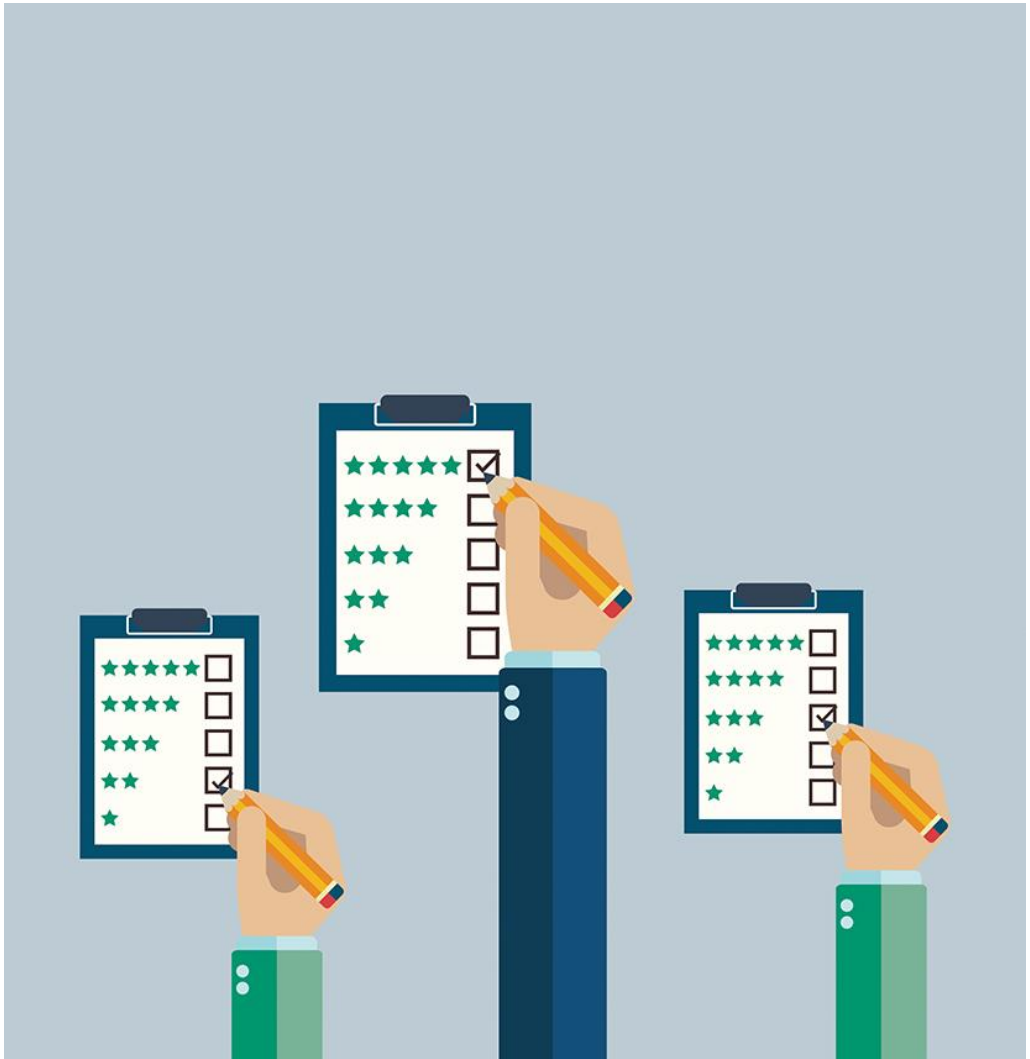


ONDERWERPEN

- De opdracht
- Gesprekken en bijeenkomst met verenigingen
- Juridische kader
- Twee mogelijkheden
- Discussie



DE OPDRACHT

2 SPOREN

- Is het realistisch om de bezetting in de weekenden te verbeteren door middel van meer grootschalige activiteiten van de verenigingen, al dan niet met ondersteuning?
- Wat zijn de mogelijkheden en belemmeringen voor het huisvesten van commerciële activiteiten in ‘t Westhoes (koffietafels, communiefeesten, etc.)?



VERTREKPUNT, MAATSCHAPPELIJKE FUNCTIE

DOORDEWEEK	WEEKEINDE
OVERDAG Zeer goede bezetting door activiteiten Partners Samen Leven binnen het sociale domein	Matige bezetting
AVOND Goede bezetting door verenigingen en anders georganiseerde groepen	

De vertreksituatie is goed. Doordeweeks is de bezetting/ maatschappelijke functie beter dan verwacht (overdag) of gelijk aan de verwachting (avonduren).

Alleen het gebruik in de weekenden blijft achter.

De opgave is 20 weekenden per jaar extra bezetting

VERTREKSITUATIE

BEHEER EN EXPLOITATIE

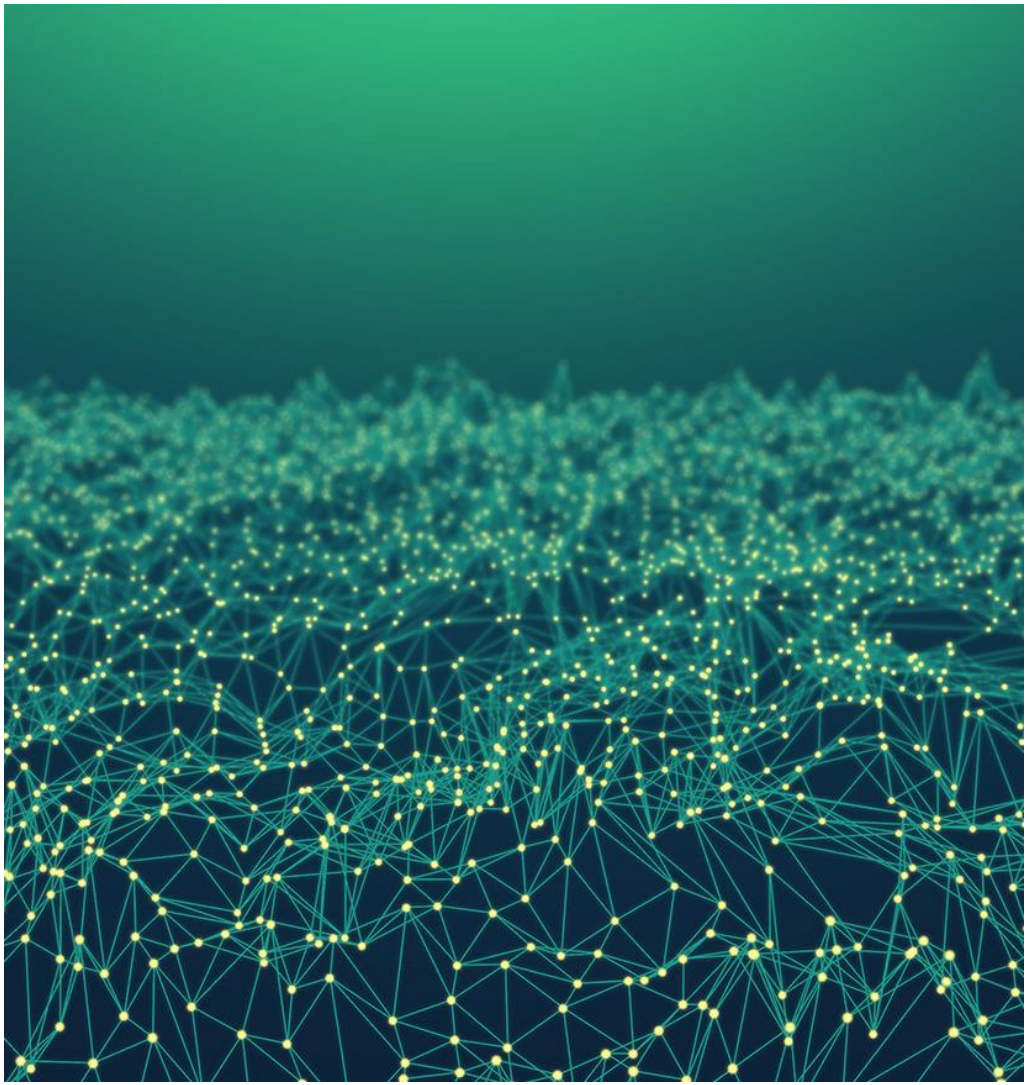
- Doordeweeks efficiënter dan verwacht
- Weekenden zelfwerkzaamheid verenigingen blijft achter bij de verwachtingen en rol van verenigingen in het bestuur blijkt lastig te realiseren
- Exploitatieresultaat gelijk aan verwachting met een stijgende lijn



GESPREKKEN 2021

- Bert Peerlings (beheerder)
- Martin Kuckelkorn (vz. gebruikersoverleg, vz. Kerkraads Fanfare Orkest)
- Roger Weerts (Harmonie St. Jozef)
- Mark Sterk (Toneelvereniging Frohsinn)
- Annie Figulla-Zegel (Ziekenzorg Heilust)
- Piet Schepers (Ouderensociëteit)





GESPREKKEN

- Meer grootschalige activiteiten door verenigingen is niet realistisch
- Bijdrage verenigingen aan andere activiteiten/evenementen is niet realistisch
- Verenigingen doen het maximale wat in hun vermogen ligt
- Meer activiteiten in de weekenden moeten door anderen worden georganiseerd

JURIDISCHE KADER

BESTEMMINGSPLAN

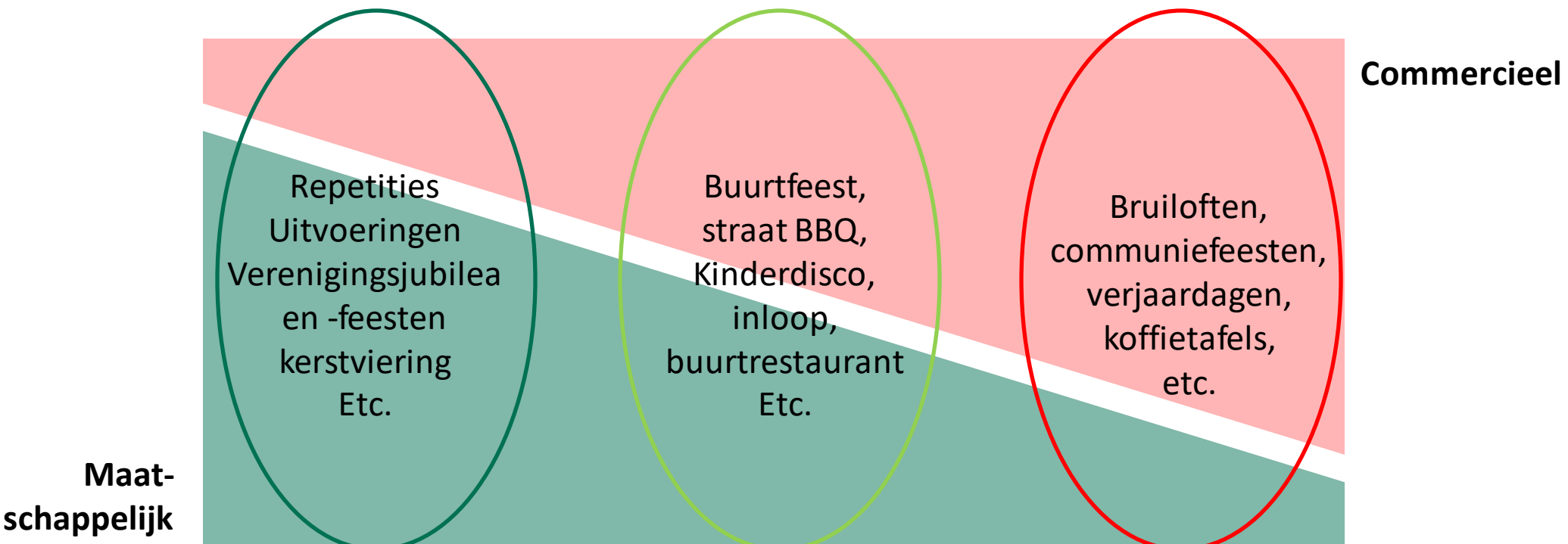
- Maatschappelijke doeleinden
- Speeltuin
- Ondersteunende horeca
- Sportveld
- Ondersteunende kantoren

Geen eigenstandige horeca-exploitatie

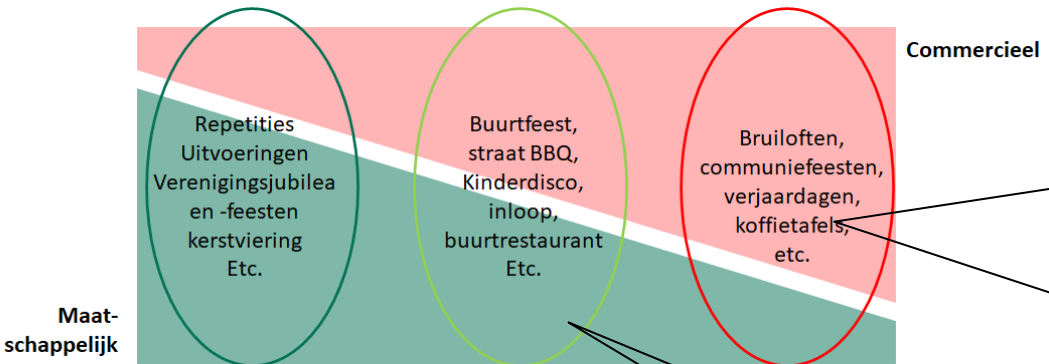
DRANK- EN HORECAVERGUNNING

- Op naam van Coöperatie ‘t Westhoes
- Beperkingen op het gebied van
  - Schenktijden
    - Ma t/m za 10.00-24.00
    - Zo 10.00-20.00
  - 10 x p.j. ontheffing van schenktijden
- Verbod op schenken van alcohol t.b.v. bijeenkomsten van persoonlijke aard
- Verbod op openlijk aanprijzen

JURIDISCH KADER



JURIDISCH KADER



Alleen mogelijk bij:

- Aanpassing bestemmingsplan
- Andere Drank- en Horecavergunning:
  - Van para-commercieel naar regulier
  - Hybride constructie niet mogelijk (één vergunning per locatie, vergunning gekoppeld aan locatie en exploitant)
- Aanpassing huur- en exploitatieovereenkomst

Zondermeer mogelijk met 10 x per jaar de mogelijkheid om af te wijken van de schenktijden.

Mogelijk met inachtneming van:

- Binding met wijk
- Binding met maatschappelijk doel
- Schenktijden

HAALBAARHEID

Aanpassen bestemmingsplan	?	Mogelijk bezwaren omwonenden
Andere vergunninghouder DHV	+/-	Is mogelijk, maar met gevaren voor maatschappelijke functie doordeweek (zowel overdag als avonduren)
Aanpassen huur- en exploitatieovereenkomst	+	Administratieve handeling

TWEE MOGELIJKHEDEN

OPTIMALISEREN

- Voortbouwen op een sterke maatschappelijke basis
- Maatschappelijke activiteiten blijven centraal, ook in de weekenden d.m.v.:
  - Leer-/werkomgeving
  - Samenwerking Flexiforum
  - Betrekken speeltuin
  - Open inloop/ontmoeting
  - (op termijn) sociale huur
  - Inhuur van programmabeheer

COMMERCIALISEREN

- Coöperatie blijft de beherende instelling
- Horeca-exploitatie – onder voorwaarden - uitbesteden aan exploitant
- Veranderen bestemmingsplan en vergunning
- Commerciële activiteiten voor opvullen van de leegstand

OPTIMALISEREN

- Maatschappelijke functie blijft leidend
- Meer bezetting in de weekenden door ‘andere’ maatschappelijke activiteiten
- Exploitatieresultaat zal verder verbeteren
- Geen ‘tegenstrijdige’ belangen coöperatie en exploitant

- Commerciële activiteiten (communiefeesten, koffietafels, verjaardagsfeesten, etc.) niet mogelijk

COMMERCIALISEREN

- Commerciële activiteiten worden mogelijk
- Bezetting in de weekenden zal toenemen

- Tegenstrijdige belangen
- Kindje/badwater
- Haalbaarheid: omzet horeca moet minimaal verdubbelen

DISCUSSIE

- Vragen/opmerkingen
- Voorkeur?

