

Omgevingsvisie gemeente Elburg

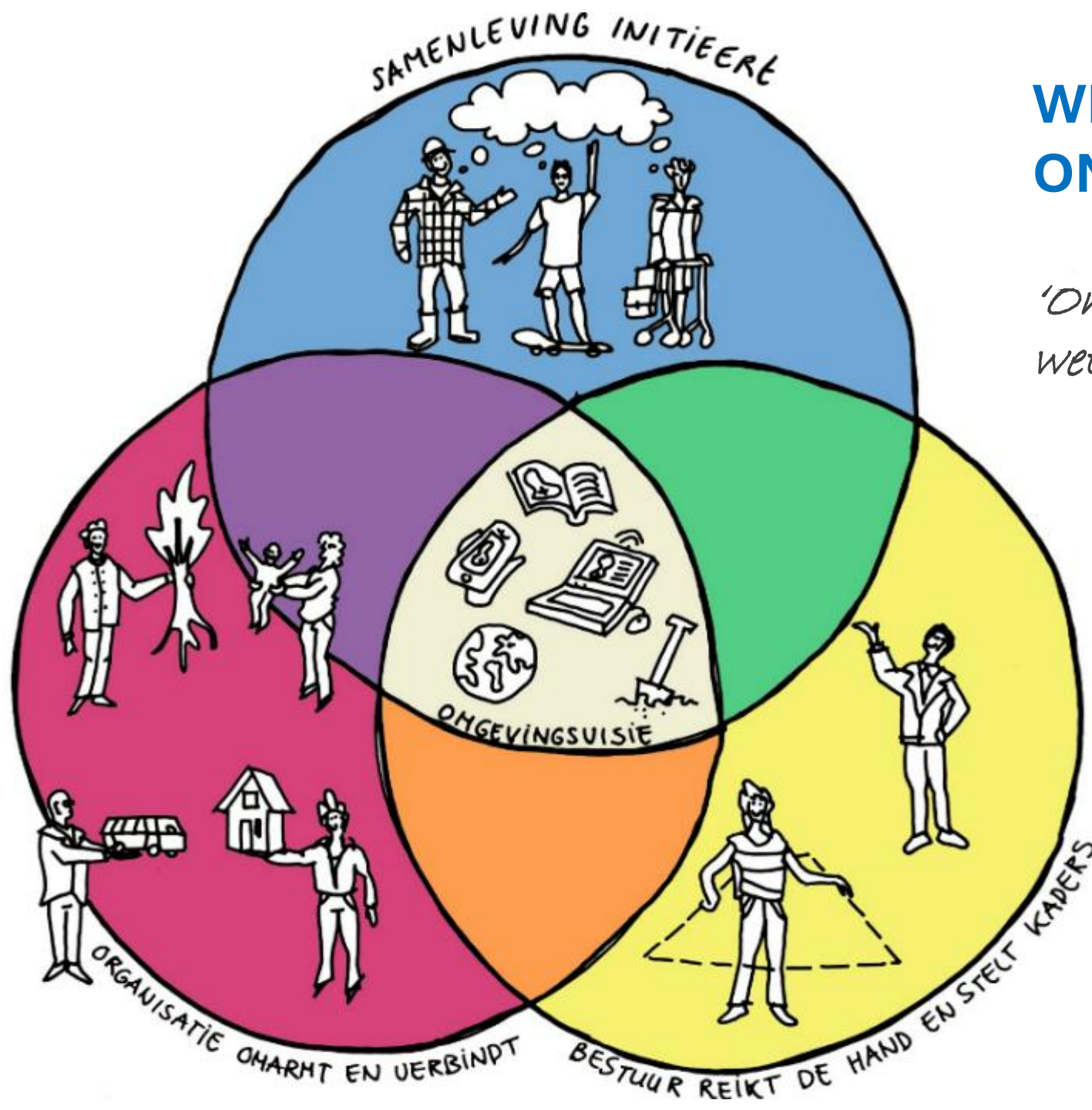
24 november 2025



OMGEVINGSVISIE EN DE OMGEVINGSWET

- ▶ 6 instrumenten waarvan 4 voor de gemeente
- ▶ Daarmee beleid en uitvoering in de fysieke leefomgeving borgen
- ▶ Verplicht, maar zelfbindend
- ▶ Continue cyclus, interactie tussen de instrumenten
- ▶ Een proces van ontdekken

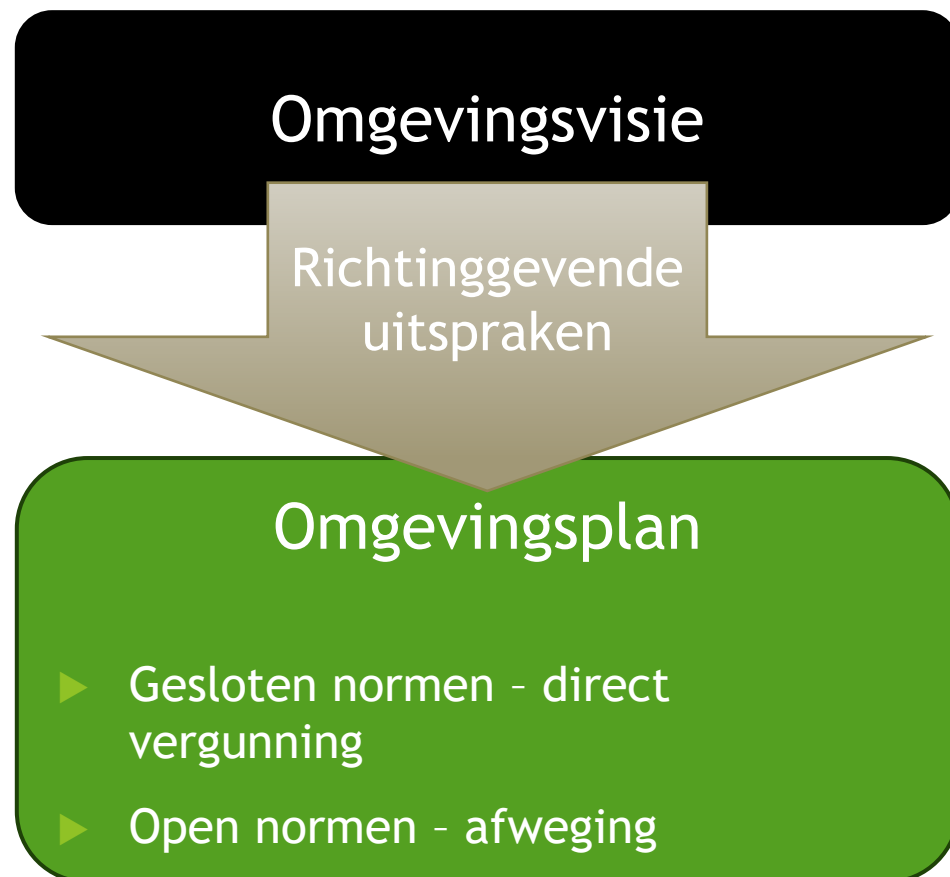




WERKEN IN DE GEEST VAN DE OMGEVINGSWET

'Om te kunnen loslaten moet je weten wat je wilt vasthouden'

ROL GEMEENTERAAD



OMGANG MET BELEID

SECTORAAL BELEID UITFASEREN

Parkeernota
Geurverordening
Integraal sport- en beweegbeleid
Gebiedsvisie Beschermd Stadsgezicht
Woonvisie
...

OMGEVINGSVISIE

*benutten, beschermen,
bereiken*

OMGEVINGSPLAN

*wat mag waar, welke
voorwaarden*

NIEUWE OPGAVEN BORGEN

Wonen buitengebied
Verblijfsrecreatie
...



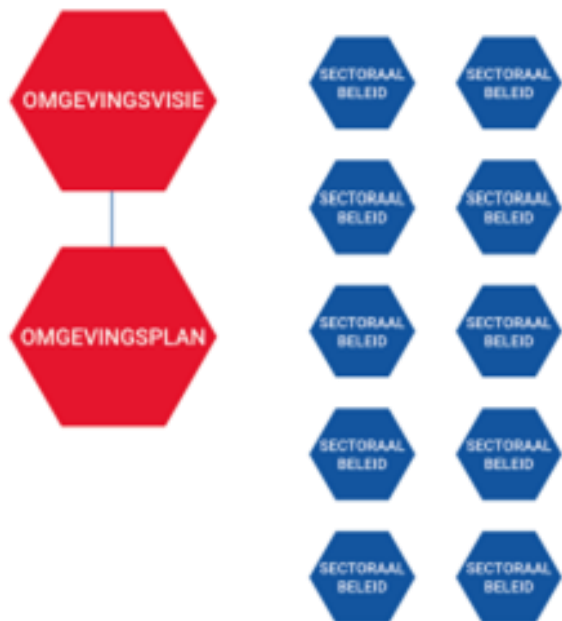
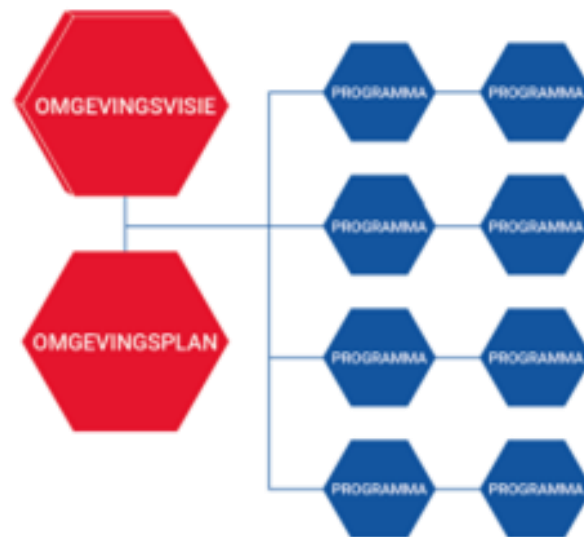
ura 2000-gebied Veluwe

Elburg

Hoge Enk

't Harde

BELEID EN PROGRAMMA'S



HOE WERKT DAT? EEN VOORBEELD



- ▶ Raad stemt in met het ontwikkelkader verblijfsrecreatie en besluit om:
 - ▶ De uitgangspunten op te nemen in de Omgevingsvisie.
 - ▶ De criteria te verwerken in het Omgevingsplan.

TERUG NAAR DE OMGEVINGSVISIE



OPBOUW OMGEVINGSVISIE

- ▶ Voldoende woningen voor iedereen met een verantwoorde groei
- ▶ Voldoende bereikbare voorzieningen voor onze inwoners
- ▶ Een sociale en gezonde omgeving, waarin we bewegen en ontmoeten stimuleren
- ▶ Een vitale economie met ruimte voor lokale bedrijvigheid
- ▶ Werken aan een klimaatneutrale en klimaatbestendige gemeente
- ▶ Goede bereikbaarheid en toename van duurzame vormen van mobiliteit
- ▶ Hoogwaardige recreatie en toerisme voor inwoners en bezoekers
- ▶ Landschappelijke en cultuurhistorische waarden beschermen en verbeteren
- ▶ Een veelzijdig buitengebied met behoud van de agrarische sector
- ▶ Een veilig, schoon en gezond leefmilieu



RODE DRAAD

► Wonen

► Economie

► Voorzieningen

► Mobiliteit

► Buitengebied

► Recreatie

► Duurzaamheid

We bouwen tot 2040
1.800 woningen

Ruimte voor nieuwe
initiatieven in
stedelijk gebied

Ruimte voor wonen in
het buitengebied

Afwegingskader voor
nieuwe initiatieven
uitwerken

Uitbreiden van de
bedrijventerreinen

Intensiever gebruik
bedrijventerreinen

Meer ruimte voor
werken aan huis

Hoogtevisie
opstellen

Bestaande
voorzieningen in de
kernen behouden

Buitenruimte
inclusiever en
beweegvriendelijker
maken

Aanleg van beweeg-
en
ontmoetingsplekken
voor de oudere jeugd

Onderzoeken
mogelijkheden
mengen van functies
(‘blurring’)

Ontwikkeling van
station ‘t Harde tot
knooppunt van
wegen, spoor, fiets

Samenwerken aan
een nieuwe
verbinding tussen de
A28 en Flevoland

Doorgaande
fietsroutes
verbeteren

STOMP-principe
onderdeel van
afwegingskader

Ruimte aan agrariërs
om te verbreden en
van functie te
veranderen

Ruimer gebiedsbeleid

Behouden van de
groene zones tussen
de kernen

Kansen voor
‘erfdelen’
onderzoeken

Ruimte voor nieuwe
recreatieve
voorzieningen

Nieuwe recreatieve
mogelijkheden op de
strekdam bij Elburg

B&B mogelijk in
vrijstaande
bijgebouwen

Bestaande verblijfs-
recreatiemarkt in
beeld brengen

Aardgasvrije
gebouwde omgeving
in 2050

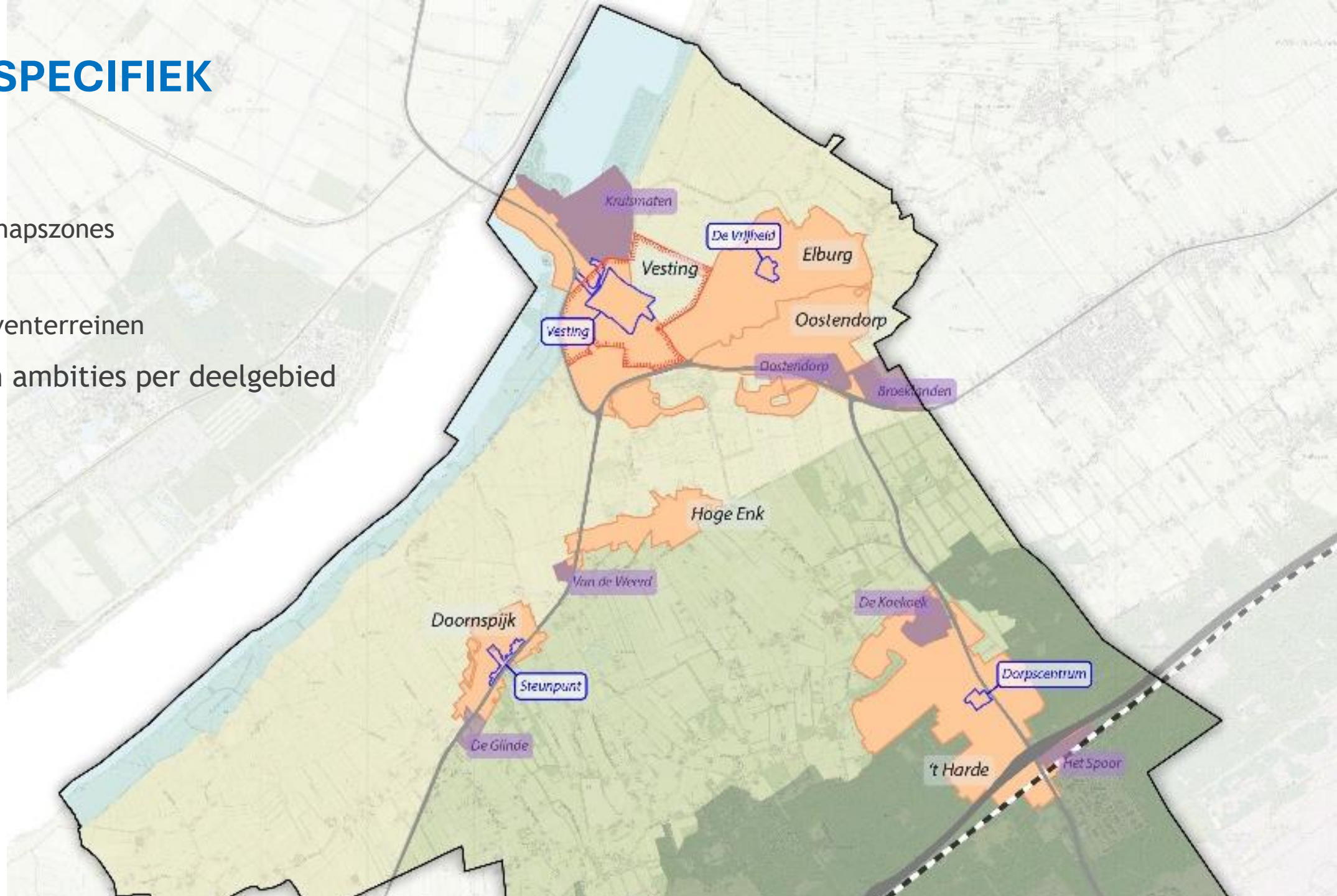
Ruimte voor
windmolens in het
buitengebied

Leidraad Duurzame
Gebiedsontwikkeling
hanteren

In beeld brengen wat
nodig is om 50%
minder primaire
grondstoffen te
gebruiken

GEBIEDSSPECIFIEK

- Indeling:
 - 4 landschapszones
 - 5 kernen
 - 7 bedrijventerreinen
- Waarden en ambities per deelgebied



SAMEN AAN ZET!

