

# Vragen Portefeuillehouder

**Vergadering en datum:** Raadsvergadering 16 september 2024

**Datum indienen vragen:** 12-09-2024

Aan de voorzitter van de raad,

**Steller vragen en fractie:** Ingeborg Koopmans namens GroenLinks

**Onderwerp:** Woningsplitsing ihkv TAM Omgevingsplan Oudvensestraat -Zuid

Het college / ~~de burgemeester~~ wordt verzocht de volgende vraag, vragen mondeling/schriftelijk te beantwoorden:

1. In het TAM-Omgevingsplan is een kavelsplitsing/woningsplitsing voorzien waarbij bestaande bebouwing wordt gesplitst en zes permanente woningen zouden worden gerealiseerd. Aangezien het in casu een monument betreft dient er eerst nog een bouwhistorisch onderzoek gedaan te worden wat voorwaardelijk is voor de splitsing van de bouwwerken. GroenLinks is echter benieuwd op grond van welke algemene criteria kavelsplitsing/woningsplitsing in deze überhaupt wordt toegestaan. Het bouwhistorisch onderzoek is immers aanvullend omdat het hier een monument betreft. Wij zouden dan ook graag vernemen op grond van welke criteria en afwegingen de splitsing hier wordt toegestaan?

Dank voor de moeite van het beantwoorden.

**Toelichting:**

GroenLinks vindt het belangrijk dat de criteria die worden gehanteerd om kavelsplitsing/woningsplitsing toe te staan duidelijk en helder geformuleerd zijn en gecommuniceerd worden zodat deze voor elke inwoner van onze gemeente duidelijk, openbaar en dus kenbaar zijn. Dit is vooral van belang omdat uit de stukken blijkt dat Grondeigenaar B aangeeft dat de splitsing van het hoofdgebouw en één van de twee bijgebouwen aan de Oudvensestraat 1 voorwaardelijk zijn voor de verkoop van de grond ten behoeve van de ovotonde (zie RV GM2024-2077892 TAM Omgevingsplan Oudvensestraat-Zuid, p. 7).

**Datum beantwoording:**

**Antwoord:**