Motie: Grondposities

De gemeenteraad van Zwolle, op 8 november 2024 in vergadering bijeen,

Constaterende dat:

- We niet voldoen aan de doelen voor woningbouw terwijl er woningnood bestaat;
- Zowel woningbouwcorporaties (in mindere mate) en projectontwikkelaars (in sterkere mate) niet aan de bouwdoelen voldoen;
- Dit met name komt door de uit de hand lopende realisatiekosten en langdurige planvorming;
- Een groot deel van de realisatiekosten samenhangt met de grondprijs;
- De grondprijs op veel bouwlocaties in Zwolle wordt bepaald door private grondbezitters waardoor wij hier geen grip op hebben;
- Wij meer grip kunnen hebben op de grondprijs als we middels het voorkeursrecht grondposities innemen;
- Wij meer grip kunnen hebben op de realisatietijd als de grond van ons is; dan kunnen wij partners zoeken die willen bouwen (planvorming meer in handen),

Overwegende dat:

- Actieve grondpolitiek de bouwkosten kan doen dalen en de planvorming kan versnellen,

Verzoekt het college om:

- Actieve grondpolitiek te voeren om de woningbouw te versnellen en vergroten,

En gaat over tot de orde van de dag.

Luna Koops

PvdA