



Spreektijd bij Commissie Grondgebied zaken Gemeente Bergeijk – 8 mei 2024

Ik ben Erik van Rooij en spreek hier als bestuurslid namens voetbalvereniging ZSC Westerhoven.

Als voetbalvereniging kijken wij positief naar de nieuwplannen Westerhoven Noord, ook als dat betekent dat er gebouwd gaat worden op ons huidige trainingsveld. Woningbouw is van groot belang voor Westerhoven en dus ook voor ZSC. Maar als bestuur van ZSC waken wij natuurlijk ook over de continuïteit en de toekomst van onze vereniging. Er MOET nu en in de toekomst gevoetbald en gesport kunnen worden in ons dorp. Na constructieve gesprekken met de gemeente over de nieuwbouwplannen en de belofte dat we ten noorden van onze huidige velden een nieuw volwaardig voetbalveld terug zouden krijgen, zagen we de toekomst van onze club gewaarborgd.

Twee dagen geleden bereikte ons het bericht dat de aanleg van dit veld vanavond in uw commissie besproken zou worden. En gistermiddag om 16.55 uur ontvingen wij de informatie dat de gemeente van plan is om weliswaar een veld aan te leggen, maar geen voetbalveld. Op het allerlaatste moment hebben wij deze 5 minuten spreektijd kunnen aanvragen en in allerijl onze zorgen op papier gezet.

In onze zienswijze op het voorontwerp bestemmingsplan hebben wij onze zorgen gedeeld over het moeten inleveren van 1 van onze 2 trainingsvelden. Al onze voetbalteams laten trainen op 1 trainingsveld is agenda-technisch niet haalbaar. Het natuurgras kan die zware dagelijkse belasting ook simpelweg niet aan. Wij hebben nu al moeite om onze 2 trainingsvelden kwalitatief bespeelbaar te houden, door o.a. weersomstandigheden en ongedierte. Daarnaast hebben wij onze zorgen geuit over mogelijke licht- en geluidshinder voor de nieuwe toekomstige omwonenden. Ook zou ZSC met slechts 1 trainingsveld nooit meer kunnen groeien, terwijl juist het woningbouwproject Westerhoven-Noord en andere toekomstige bouwplannen in het kader van de regionale schaalsprong hopelijk veel starters en jonge gezinnen onderdak gaan bieden.

De gemeente begreep onze zorgen en is daarom met ons in overleg getreden. Er zijn 2 mogelijke oplossingen besproken: verplaatsing van het natuurgrasveld of het aanbrengen van kunstgras op één van de overgebleven velden. De gemeente heeft een voorkeur voor verplaatsing. Daarom is er een nieuw voetbalveld ingetekend in het ontwerp bestemmingsplan. In een nieuwe zienswijze hebben wij aangegeven in principe tevreden te zijn met deze oplossing, maar wel onze zorgen geuit over de veiligheid van de ontsluitingsweg die dwars door het sportpark loopt. Bovendien grenst het nieuwe veld zeer direct aan een drukke provinciale weg en moet ook voor die verkeersdeelnemers de veiligheid gewaarborgd blijven.

Wij zijn onaangenaam verrast, nu blijkt dat het geplande veld geen voetbalveld zal gaan zijn. Een voetbalveld hoort 64 tot 69 meter breed te zijn, in dit geval wordt er uitgegaan van 40 tot 45 meter. Een verschil van meer dan 30%.



Daarnaast hebben wij nog niet de zekerheid dat er geen onveilige situaties gaan ontstaan door de openbare weg die tussen de velden in moet komen te liggen. In de reactie op onze zienswijze lezen wij dat de gemeente met ons in overleg zou treden hierover, maar dat is tot op heden niet gebeurd. Het nieuwe veld gaat zo smal zijn, zo blijkt nu, dat enkel de jongere jeugd er zal kunnen trainen. En dat is precies de groep die we liever niet over een openbare weg naar het veld willen zien rennen. Dit kunnen en willen wij als bestuur niet verkopen aan onze leden. En ook de gemeente zou dit zelf niet moeten willen.

Wij betreuren dat er de afgelopen weken geen contact met ons is gezocht en dat wij nu, onder hoge tijdsdruk, gebruik moeten maken van spreektijd in deze commissievergadering. Met een goed gesprek had het plan er misschien anders uit kunnen zien.

Wat ons betreft zijn er nog steeds 2 oplossingsrichtingen. Eentje is het aanleggen van een volwaardig natuurgras voetbalveld met voetbalafmetingen. Maar of daar genoeg ruimte voor te creëren valt kunnen wij moeilijk beoordelen. Daarnaast moet er rekening worden gehouden met de verkeersveiligheid op de nieuwe ontsluitingsweg en de provinciale weg, het aanleggen van ballenvangers, hekwerk, verlichting en beregening. Daarnaast moet licht- en geluidshinder voor omwonenden worden voorkomen. De andere oplossingsrichting is het vervangen van 1 van de overgebleven natuurgrasvelden door een kunstgrasveld, dat ongelimiteerd en zonder kwaliteitsverlies gebruikt kan worden voor zowel trainingen als wedstrijden. In dat geval zijn er weinig tot geen extra punten van zorg.

De afgelopen maanden hebben wij als bestuur veelvuldig vergaderd over de toekomst van ZSC en ook over de gevolgen van het nieuwbouwplan Westerhoven Noord. Daarnaast zijn wij, eveneens samen met de gemeente, druk bezig met de verduurzamingsplannen voor onze accommodatie. Wij denken dat de woningbouwplannen onze club in de toekomst gaan verzekeren van nieuwe leden. Met de grote verduurzamingslag die wij mogen gaan maken ligt er een mooie toekomst voor onze club in het verschiet. Echter, voor het voortbestaan van een voetbalclub is het hebben van voldoende speelbare voetbalvelden wel een eerste vereiste.

Wij hopen in goed overleg met de gemeente nog steeds te komen tot een mooie oplossing voor alle belanghebbenden. De gemeente zelf, omwonenden, woningzoekenden, onze nieuwe burens, verkeersdeelnemers en zeker niet in de laatste plaats alle 300 leden van onze mooie voetbalclub.

Bedankt dat wij hier aanwezig mochten zijn om onze visie met de commissie te delen.