

**Bezoekadres:** Stadhuis Coolingsingel 40  
3011 AD Rotterdam  
**Postadres:** Postbus 70012  
3000 KP Rotterdam

**Website:** [www.rotterdam.nl](http://www.rotterdam.nl)  
**E-mail:** [bbo@rotterdam.nl](mailto:bbo@rotterdam.nl)  
**Inlichtingen:** A.J.S.M. Lushtaku-Smedts  
**Telefoon:** 06 20199612

**Cluster:** SO  
**Ons kenmerk:** BS22/00336 - 22bo003050 -  
22bb003142

**Datum:** 19 april 2022

**Betreft:** Kort geding m.b.t. Schiekadeblok

Aan de commissie BWB

Geachte leden van de commissie,

Op 28 mei 2020 stelde uw raad de Nota van Uitgangspunten vast voor de herontwikkeling van het Schiekadeblok en koos u uit de voorgelegde scenario's voor het ontwikkelmodel met de spoorstrook (model 2a). U legde daarmee de toekomst van het Schiekadeblok vast. Op 18 januari 2022 heeft ons college het stedenbouwkundig plan Schiekadeblok vastgesteld als uitwerking hiervan.

De volgende stap in het planproces is om dit stedenbouwkundig plan te vertalen in een bestemmingsplan. Zoals bij uw raad bekend, is er momenteel geen bestemmingsplan voor het gebied van kracht. Cluster Stadsontwikkeling werkt daarom aan het ontwerp bestemmingsplan, dat binnenkort gereed zal zijn voor de ter inzagelegging.

### **Kort geding**

Op 25 februari jl. heeft LSI een kort geding aangevraagd. De vordering is als volgt geformuleerd:

*"LSI c.s. vordert in deze kortgedingprocedure primair:*

- a. de Gemeente te verbieden nieuwe stedenbouwkundige documenten voor de Parkeerstrook en het Schiekadeblok vast te stellen of door haar organen te laten vaststellen zonder voorafgaande instemming van RemiseO10 of haar rechtsopvolger(s);*
- b. de Gemeente te verbieden een ontwerp bestemmingsplan voor de Parkeerstrook en het Schiekadeblok ter inzage te leggen of door haar organen te laten leggen in de zin van artikel 3.8 Wro zonder voorafgaande instemming van RemiseO10 of haar rechtsopvolger(s);*
- c. de Gemeente te gebieden de verplichtingen uit het Derdenbeding na te komen door het bepaalde in het Eindrapport Tafelsessies als uitgangspunt voor de integrale ontwikkelingsmogelijkheden (met bovengrondse gebouwde parkeervoorziening) van de Parkeerstrook te nemen en houden.*

*Subsidiair vordert LSI c.s. in deze kortgedingprocedure:*

*a. de Gemeente te verbieden nieuwe stedenbouwkundige documenten voor de Parkeerstrook en het Schiekadeblok vast te stellen of door haar organen te laten vaststellen zonder voorafgaande instemming van RemiseO'10 of haar rechtsopvolger(s) totdat een vonnis in de bodemprocedure is gewezen, waarbij de dagvaarding in die bodemprocedure binnen een door u in goede justitie te bepalen termijn zal dienen te worden betekend aan de Gemeente*

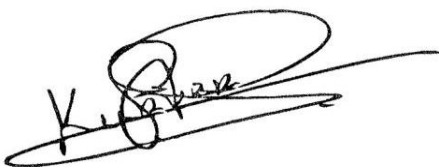
*b. de Gemeente te verbieden een ontwerp bestemmingsplan voor de Parkeerstrook en het Schiekadeblok ter inzage te leggen zonder voorafgaande instemming van RemiseO10 of haar rechtsopvolger(s) totdat een vonnis in de bodemprocedure is gewezen, waarbij de dagvaarding in die bodemprocedure binnen een door u in goede justitie te bepalen termijn zal dienen te worden betekend aan de Gemeente."*

Het Eindrapport Tafelsessies Stedenbouw 2013 (hierna Eindrapport) stamt uit 2013 en is onderdeel van de Vaststellingsovereenkomst tussen gemeente en LSI uit 2015. Dit rapport bevatte een denkrichting van LSI voor de herontwikkeling van het Schiekadeblok waarbij op de spoorstrook een bovengrondse parkeergarage zou worden gerealiseerd. Over de status van dit document verschillen LSI en gemeente anno 2022 van mening.

Op 25 maart jl was de zitting bij de rechtbank. Op 8 april jl was de uitspraak van de rechtbank. De conclusie luidt "dat het belang van LSI onvoldoende is om toewijzing van vorderingen als hier aan de orde te rechtvaardigen. De vorderingen worden daarom afgewezen."

Met deze uitspraak houdt de gemeente vast aan de ingeslagen koers. Dat betekent dat het stedenbouwkundig plan van januari 2022 de basis blijft en dat het bestemmingsplan naar verwachting in juni ter inzage zal worden gelegd.

Met vriendelijke groet,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Bas Kurvers', with a long horizontal flourish extending to the right.

Bas Kurvers

Wethouder Bouwen, Wonen en Energietransitie Gebouwde Omgeving