

Amendement			
Onderwerp: (ver)nieuwbouw Hoftheater			
De raad van de gemeente Raalte, in vergadering bijeen op 3 november 2011			
Ondergetekenden stellen het volgende voor : De tekst (op pagina 39) betreffende het Hoftheater te schrappen en alle hieraan gekoppelde bedragen in de verdere begroting te verwijderen. En te vervangen door: Het college zal in het eerste kwartaal 2012 met een meer realistisch en beter onderbouwd technisch en financieringsplan komen voor de verbouw van het Hoftheater, met als uitvoeringskader: - dat de gemeentelijke investeringen t.a.v. terugdringing energielasten in mindering worden gebracht op de jaarlijkse subsidie - de kwaliteitsverbetering van de (aan het Hoftheater verhuurde) ruimtes, zoveel mogelijk worden doorberekend in de te betalen huur - met de directie/bestuur van het Hoftheater afspraken worden gemaakt over op welke wijze zij bijdraagt in de totale (eenmalige) kosten, waardoor de huurverhoging (ad b) beperkt kan blijven; - Dat de totale lasten voor de gemeente gelijk blijven - Waar mogelijk gebruik te maken van de expertise van lokale ondernemers De gemeente draagt € 691 580 bij aan de kosten van de verbouwing, waarbij de kapitaallasten worden opgevangen door verlaging van de subsidieregeling en verhoging van de huur.			
<u>Toelichting</u> - Het Hoftheater is een gewaardeerde voorziening binnen de gemeente Raalte. - Inzake het Hoftheater is een aantal bouwkundige aanpassingen nodig zijn: de isolerende maatregelen om het energieverbruik terug te dringen en het realiseren van een meer functionele indeling - Het uitgebrachte ontwerp, het bouwkundig rapport en de financiële onderbouwing geven geen betrouwbaar beeld en zijn daarmee onvoldoende om besluiten op te baseren. - Bovendien is de financiering van de begrote kosten - niet deugdelijk (niet alle afschrijvingen worden benoemd) - leidt het tot onacceptabele hoge lasten (directe kosten en afschrijvingen).			
VVD	D66	LA	PvdA
Ben Nijboer	Mathijs Perton	Egbert den Daas	Arie van der Wilt