

College van Burgemeester en Wethouders
Raadhuisweg 7
9251 GH BURGUM

Burgum, 17 september 2021

Betreft: communicatie bewoners rondom plannen woningbouw.

Geacht Collega,

Als bewoners aan de Kloosterlaan, direct wonend tegenover het perceel Kloosterlaan Noord zijn wij belanghebbende in de discussie rondom de plannen locaties woningbouw en met name over het perceel recht tegenover onze woning.

Wij volgen de discussie met belangstelling maar hadden in het voorjaar vernomen dat de locaties Elingsloane en Kloosterlaan Zuid als voorkeurlocaties uit de locatiestudie waren gekomen en dat daarvoor de verdere plannen ontwikkeld zouden worden. Tot onze grote schrik horen wij nu, van een medebuurtbewoner dat er op 16 september een raadsvergadering heeft plaatsgevonden waarin de ontwikkelingen van de Kloosterlaan Noord inclusief perceel grond aan de Kerklaan en de terreinen van manege Heechiem worden behandeld. In de raadsstukken staat expliciet benoemd dat de bewoners van de Kloosterlaan Noord schriftelijk zijn geïnformeerd echter is dit niet het geval. Er is met ons en andere buurtbewoners niets gecommuniceerd over deze kwestie en dat nemen wij u erg kwalijk. Immers wij moeten nu zelf in een laat stadium erachter komen dat dit speelt en hebben hierdoor geen gebruik kunnen maken van ons inspraakrecht. Wij wensen dan ook een gesprek met de gemeente om onze visie kenbaar te maken over deze plannen.

Wij kunnen ons niet voorstellen dat er overwogen wordt om in het gebied Kloosterlaan Noord, Kerklaan en terreinen manege Heechiem een nieuwbouwwijk te realiseren. Dit mooiste stukje van Burgum wordt gekenmerkt door veel groen en is een gebied met cultuurhistorisch waarde waar veel wandelaars, fietsers en paarde sporters gebruik van maken. Het is een leefgebied van reeën en ander wild, een prachtig gebied met rust, ruimte en een prachtig landschap zou verloren gaan als de plannen voor nieuwbouw doorgaan. Wij kunnen ons niet voorstellen dat dit de bedoeling is.

Wij begrijpen heel goed dat de discussie rondom de woningbouw lastig is. Er is behoefte aan woningen echter begrijpen wij als burgers weinig van de keuzes die de gemeente maakt. Er is enorm veel grond aangekocht in de Warren met de bedoeling hier woningbouw te realiseren. Een gebied waarin in fases ontwikkeld kan worden en er ook voor de toekomst ruimte is voor verdere ontwikkeling van woningbouw. Wij begrijpen niet dat dit niet heroverwogen wordt in plaats van nu op elke groene strook in Burgum nieuwbouw te willen realiseren. En hier zelfs nog weer grond van derden te gebruiken of aan te kopen. Voor de aantrekkelijkheid van ons dorp moeten we juist zuinig zijn op een gebied Kloosterlaan, Tussendijken, Menno van Coehoornweg en Kerklaan met veel groen, rust en ruimte. De nadelige gevolgen van woningbouw zijn voor dit gebied funest.

Als laatste wensen we op te merken dat de gemeente zich moet afvragen wat de motivatie is van de particuliere aanbieders van grond voor woningbouw. Wij kunnen ons niet aan de indruk onttrekken dat dit vooral gestoeld is op een financieel gewin in plaats van gebiedsontwikkeling met oog voor de

cultuurhistorische waarde. Wij zouden u dan ook adviseren vooral het grote gebied in gemeentelijk eigendom in de Warren te heroverwegen en te ontwikkelen tot een gebied waarin met respect voor natuur, ruimte en duurzaamheid woningen ingepast kunnen worden.

Wij willen graag met de gemeente in gesprek over deze kwestie aangezien wij van mening zijn dat wij als belanghebbenden geïnformeerd moeten worden en in ieder geval in de gelegenheid gesteld worden om een tegengeluid te laten horen. Wij hebben begrepen dat de bewoners Elingsloane en Kloosterlaan Zuid deze gelegenheid wel hebben gekregen en wij gaan er vanuit dat ook de belanghebbenden in ons gebied deze gelegenheid krijgen.

Wij vertrouwen erop u voldoende te hebben geïnformeerd en zien uw reactie met belangstelling tegemoet.

Met vriendelijke groet,

Familie
Kloosterlaan
BURGUM