# Raadsvoorstel

| | |
|---|---|
| Onderwerp: | Eerste wijziging verordening onroerendzaakbelasting 2024 Culemborg |
| Portefeuillehouder: | M. Peters |
| Datum college besluit: | 19 december 2023 |
| Behandelend ambtenaar: | Inge Matagora |
| Registratienummer: | GZDGCB1246788/1246797 |

**Inleiding:**

Op 14 december heeft u in de belastingverordening 2024 de voorlopige tarieven voor de onroerendezaakbelastingen (OZB) vastgesteld. Deze was gebaseerd op een schatting van de waardeontwikkeling van de woningen en niet-woningen (de WOZ-waarden). BSR heeft onlangs de definitieve waardeontwikkeling van de WOZ-waarden doorgegeven. Als gevolg hiervan dienen de op 14 december 2023 voorlopig vastgestelde tarieven onroerende-zaakbelastingen (OZB) 2024, met terugwerkende kracht tot 1 januari 2024, naar beneden te worden bijgesteld.

**Voorstel Raadsbesluit**

De gemeenteraad van Culemborg besluit:

1. De "Eerste wijzigingsverordening op de heffing en de invordering van onroerende-zaakbelastingen 2024" (GZDGCB1246788/1246795) vast te stellen.

**Argumenten:**

*1.1 De tarieven zijn gewijzigd naar aanleiding van de gegevens BSR over de definitieve waardeontwikkeling.*

In uw raadsvergadering van 14 december 2023 zijn de tarieven voor de OZB 2024 bewust te hoog vastgesteld. Omdat Belastingsamenwerking Rivierenland (BSR) nog geen definitieve stijgings- of dalingspercentages had doorgegeven, was een juiste berekening van de tarieven OZB 2024 namelijk nog niet mogelijk. We hebben nu van BSR de definitieve waardeontwikkelingen ontvangen.

Voor de woningobjecten is een stijging van de WOZ-waarden vastgesteld van 4,5%.

Voor de niet-woning objecten is een stijging van de WOZ-waarden vastgesteld van 1,5%.

Uitgaande van een verhoging van de totale OZB-opbrengst met het inflatiepercentage van 3,1% worden de tarieven voor 2024 gecorrigeerd met de genoemde percentages.

De tarieven worden hierdoor als volgt:

| Categorie: | |
|---|---|
| | |
| Eigenaren woningen | 0,1018 (was: 0,1022%) |
| Eigenaren niet-woningen | 0,3422 (was: 0,3422%) |
| Gebruikers niet-woningen | 0,3672 (was: 0,3672%) |

Ten behoeve van de financiering van het ondernemersfonds zijn voor eigenaren en gebruikers niet-woningen respectievelijk opslagen van 0,041% en 0,029% opgenomen.

**Kanttekeningen:**

*1.1 Wat is het risico van het niet vaststellen van de Eerste wijzigingsverordening OZB 2024.*

Indien u deze eerste wijzigingsverordening OZB 2024 niet vaststelt, moeten de te hoge vastgestelde tarieven worden gehanteerd. Er worden dan te hoge OZB-aanslagen 2024 opgelegd.

**Kosten, Baten, Dekking:**

De hierbij ter besluitvorming voorgelegde "Eerste wijzigingsverordening op de heffing en de invordering van onroerende-zaakbelastingen 2024" vormt een uitwerking van de beleidsvoornemens zoals geformuleerd in de begroting in het algemeen en de paragraaf lokale heffingen in het bijzonder.

**Personele en/of Juridische gevolgen:**

N.v.t.

**Communicatie en Burgerparticipatie:**

Dit besluit moet officieel gepubliceerd/bekend worden gemaakt via de gebruikelijke wijze. Tevens wordt BSR geïnformeerd door team belastingen, zodat zij de vastgestelde tarieven bij het uitvoeren van hun werkzaamheden kunnen toepassen.

---

**Bijlagen:**

- Eerste wijzigingsverordening op de heffing en de invordering van onroerende-zaakbelastingen 2024 (GZDGCB1246788/1246795).

**Raadsbesluit**

---

Registratienummer: GZDGCB1246788/1246795

De gemeenteraad van Culemborg besluit;

1. De "Eerste wijzigingsverordening op de heffing en de invordering van onroerende-zaakbelastingen 2024" (GZDGCB1246788/1246795) vast te stellen.

---

Aldus besloten in de vergadering van de Raad,

Gehouden op 18 januari 2024

| | |
|---|---|
| De griffier | De voorzitter |
| D. van der Harst | G. van Grootheest |