

In dit exceldocument staan de (concept) tabellen behorende bij de Woondeal Zuidoost-Brabant, geactualiseerd naar 2025. Vanwege onderlinge verbanden (en rekenformules) is het praktischer om deze in Excel te laten staan tot de Woondeal zo goed als definitief is. En dan de tabellen als plaatjes in de tekst te plakken.

Elke tabel staat op een eigen werkblad.

Laatste actualisatie

Tabel 1:	Woningbouwopgave per gemeente t/m 2030 en tot 2040, inclusief gerealiseerde en te realiseren jaarlijkse productie	1-5-2025
Tabel 2:	Programmering in jaarschijven, conform opgave in Juno per 1 mei 2025	1-5-2025
Tabel 3:	Opgave ouderenhuisvesting	2-4-2025
Tabel 4:	Harde, zachte en potentiële plancapaciteit per gemeente, ook in relatie tot de opgave	1-5-2025
Tabel 5:	Netto opgave sociale huur opgave Woondeal inclucief Beethoven in relatie tot eerdere cijfers en de NPA	1-5-2025
Tabel 6:	Sleutelprojecten	PM

DISCLAIMER:

Alle genoemde woningbouwaantallen zijn onder druk komen te staan door de besluitvorming in de Voorjaarsnota van het Rijk over de huurbevriezing van de sociale huurwoningen in 2025 en 2026.

WONINGBOUWOPGAVE WOONDEAL ZUIDOOST-BRABANT <i>(alle cijfers afgerond op 5-tallen)</i>	Woondeal maart 2023 opgave 2022 t/m 2030 (minimaal)	Woondeal + Beethoven opgave 2022 t/m 2030 (voorlopig)	Ontwikkel- strategie ambitie 2022 tot 2040 (incl. knopen)	Realisatie 2022 <i>(CBS- bruto)</i>	Realisatie 2023 <i>(CBS- bruto)</i>	Realisatie 2024 <i>(CBS- bruto)</i>	Totaal gerealiseerd 2022 t/m 2024	Resterende opgave Woondeal + Beethoven 2025 t/m 2030	Gemiddeld jaarlijks nodig om Woondeal te realiseren	Resterende opgave Ontwikkel- strategie 2025-2040 <i>(of prognose)</i>	Gemiddeld jaarlijks nodig om Ontwikkel- strategie te realiseren
REGIO ZUIDOOST-BRABANT	45.130	62.130	100.300	5.255	4.630	4.960	12.765	49.365	8.240	94.010	6.275
subregio stedelijk gebied Eindhoven	35.920	49.450	62.000	3.885	3.105	3.705	9.400	40.050	6.680	58.695	3.920
Best	1.765	2.430	3.420	140	135	195	455	1.975	330	2.965	200
Eindhoven	21.375	29.425	31.960	2.435	1.290	2.175	5.130	24.295	4.050	32.075	2.140
Geldrop-Mierlo	1.575	2.170	2.255	205	195	140	470	1.700	285	2.355	155
Helmond	6.450	8.880	13.185	500	900	395	1.665	7.215	1.205	11.520	770
Nuenen c.a.	815	1.120	2.420	160	60	105	280	840	140	2.140	145
Oirschot	695	960	1.335	50	60	265	320	640	105	1.015	70
Son en Breugel	655	900	750	70	10	15	90	810	135	940	65
Veldhoven	1.880	2.590	5.090	160	410	360	855	1.735	290	4.235	280
Waalre	710	975	1.585	165	45	55	135	840	140	1.450	95
subregio A2-gemeenten	1.955	2.695	7.350	235	480	295	830	1.865	310	6.520	435
Cranendonck	555	765	4.510	40	125	45	155	610	100	4.355	290
Heeze-Leende	315	435	905	70	155	85	290	145	25	615	40
Valkenswaard	1.085	1.495	1.935	125	200	165	385	1.110	185	1.550	105
subregio de Kempen	2.600	3.580	10.655	485	400	470	1.120	2.460	410	9.915	660
Bergeijk	645	820	1.480	100	130	105	275	545	90	1.205	80
Bladel	820	1.130	1.620	150	65	70	235	895	150	1.385	90
Eersel	545	1.130	6.535	85	105	165	270	860	145	6.265	420
Reusel-De Mierden	590	500	1.020	150	100	130	340	160	25	1.060	70
subregio de Peel	4.655	6.405	20.295	650	645	490	1.415	4.990	840	18.880	1.260
Asten	690	950	2.165	100	125	115	290	660	110	1.875	125
Deurne	1.080	1.485	8.555	175	175	65	330	1.155	195	8.225	550
Gemert-Bakel	1.270	1.750	4.035	160	145	175	380	1.370	230	3.655	245
Laarbeek	735	1.010	2.990	65	105	65	185	825	140	2.805	185
Someren	880	1.210	2.550	150	95	70	230	980	165	2.320	155

WONINGBOUWOPGAVE IN JAARSCHIJVEN WOONDEAL ZUIDOOST-BRABANT 2022 t/m 2030	Woondeal + Beethoven opgave 2022 t/m 2030 (voorlopig)	Realisatie 2022 (CBS)	Realisatie 2023 (CBS)	Realisatie 2024 (CBS)	Geplande oplevering 2025 (Juno)	Geplande oplevering 2026 (Juno)	Geplande oplevering 2027 (Juno)	Geplande oplevering 2028 (Juno)	Geplande oplevering 2029 (Juno)	Geplande oplevering 2030 (Juno)	Realisatie + gepland totaal 2022 t/m 2030	Tekort of extra t.o.v. opgave Woondeal + Beethoven
REGIO ZUIDOOST-BRABANT	62.130	5.255	4.630	4.960	4.700	7.545	11.855	11.245	10.955	14.290	75.435	13.305
subregio stedelijk gebied Eindhoven	49.450	3.885	3.105	3.705	3.680	6.260	8.245	9.235	9.565	12.425	60.105	10.655
Best	2.430	140	135	195	240	435	495	350	0	715	2.705	275
Eindhoven	29.425	2.435	1.290	2.175	2.205	3.190	4.740	5.225	4.870	6.870	33.000	3.575
Geldrop-Mierlo	2.170	205	195	140	20	295	275	780	205	530	2.645	475
Helmond	8.880	500	900	395	340	695	1.320	995	2.190	1.645	8.980	100
Nuenen c.a.	1.120	160	60	105	215	330	80	195	125	540	1.810	690
Oirschot	960	50	60	265	105	115	180	275	295	255	1.600	640
Son en Breugel	900	70	10	15	15	80	25	165	0	355	735	-165
Veldhoven	2.590	160	410	360	495	870	885	985	1.020	1.315	6.500	3.910
Waalre	975	165	45	55	45	250	245	265	860	200	2.130	1.155
subregio A2-gemeenten	2.695	235	480	295	380	280	590	250	140	405	3.055	360
Cranendonck	765	40	125	45	60	170	265	75	0	90	870	105
Heeze-Leende	435	70	155	85	175	35	75	35	0	125	755	320
Valkenswaard	1.495	125	200	165	145	75	250	140	140	190	1.430	-65
subregio de Kempen	3.580	485	400	470	290	445	1.300	720	530	520	5.160	1.580
Bergeijk	820	100	130	105	0	0	350	0	0	0	685	-135
Bladel	1.130	150	65	70	165	230	380	295	245	290	1.890	760
Eersel	1.130	85	105	165	105	155	460	420	250	120	1.865	735
Reusel-De Mierden	500	150	100	130	20	60	110	5	35	110	720	220
subregio de Peel	6.405	650	645	490	350	560	1.720	1.040	720	940	7.115	710
Asten	950	100	125	115	0	0	350	0	0	0	690	-260
Deurne	1.485	175	175	65	165	230	380	295	245	290	2.020	535
Gemert-Bakel	1.750	160	145	175	105	155	460	420	250	120	1.990	240
Laarbeek	1.010	65	105	65	20	60	110	5	35	110	575	-435
Someren	1.210	150	95	70	60	115	420	320	190	420	1.840	630

Tabel 2 opgave ouderenhuisvesting

De meest recente gegevens zijn opgenomen in het memo "Opgave ouderhuisvesting voor herijking woondeal dec 2024"
vastgesteld in de Stuurgroep Woondeal op 27 november en ter informatie naar het poho Ruimte en Wonen MRE van 5 december 2024:

Gemeenten	Zorggeschikte woningen	Geclusterde woningen (voor ouderen)	Nultreden-woningen	Totaal ouderenhuisvesting
Asten	70	35-45	25-250	130-365
Bergeijk	45-55	-5	0-15	40-110
Best	60-75	65-130	405-600	530-805
Bladel	85-105	5-45	225-340	315-490
Cranendonck	105-295	5-25	140-390	250-710
Deurne	30-125	95-125	340-515	465-765
Eersel	30-90	20-100	180-195	230-385
Eindhoven	245-625	800-1.525	1.675-10.685	2.720-12.835
Geldrop-Mierlo	10-85	190-255	725-730	925-1.070
Gemert-Bakel	45-50	45-80	390-645	480-775
Heeze-Leende	45-70	20-95	130-195	195-360
Helmond	120-230	315-500	940-2.670	1.375-3.400
Laarbeek	70-80	70-85	250-390	390-555
Nuenen, Gerwen en Nederwetten	65-70	170-240	160-290	395-600
Oirschot	55-130	30-115	75-280	160-525
Reusel-De Mierden	35-50	10-15	215-230	260-295
Someren	10-60	20-65	120-385	150-510
Son en Breugel	-100	30-75	120-230	100-355
Valkenswaard	95-105	145-290	265-295	505-690
Veldhoven	60-125	100-295	700-955	860-1.375
Waalre	-35	100-225	235-255	325-505
Totaal Zuidoost-Brabant	1.220-2.570	2.265-4.330	7.315-20.540	10.800-27.440

PLANCAPACITEIT WOONDEAL ZUIDOOST-BRABANT	Resterende opgave om Woondeal + Beethoven te realiseren	Resterende opgave Ontwikkel- strategie te realiseren	Plancapaciteiten volgens Juno/Shintō Labs d.d. 1 mei 2025			Totale plancapaciteit ten opzichte van restopgave Woondeal + Beethoven	Harde plancapaciteit ten opzichte van restopgave Woondeal + Beethoven	Totale plancapaciteit ten opzichte van restopgave Ontwikkel- strategie
			hard	zacht	totaal			
REGIO ZUIDOOST-BRABANT	49.365	94.010	24.336	83.227	107.563	218%	49%	114%
subregio stedelijk gebied Eindhoven	40.050	58.695	19.252	57.466	76.718	192%	48%	131%
Best	1.975	2.965	772	2.445	3.217	163%	39%	108%
Eindhoven	24.295	32.075	13.539	28.667	42.206	174%	56%	132%
Geldrop-Mierlo	1.700	2.355	674	1.554	2.228	131%	40%	95%
Helmond	7.215	11.520	961	12.470	13.431	186%	13%	117%
Nuenen c.a.	840	2.140	634	2.026	2.660	317%	75%	124%
Oirschot	640	1.015	227	1.916	2.143	335%	35%	211%
Son en Breugel	810	940	110	1.123	1.233	152%	14%	131%
Veldhoven	1.735	4.235	1.938	5.426	7.364	424%	112%	174%
Waalre	840	1.450	397	1.839	2.236	266%	47%	154%
subregio A2-gemeenten	1.865	6.520	941	2.063	3.004	161%	50%	46%
Cranendonck	610	4.355	246	729	975	160%	40%	22%
Heeze-Leende	145	615	238	346	584	403%	164%	95%
Valkenswaard	1.110	1.550	457	988	1.445	130%	41%	93%
subregio de Kempen	2.460	9.915	1.626	4.672	6.298	256%	66%	64%
Bergeijk	545	1.205	374	369	743	136%	69%	62%
Bladel	895	1.385	512	1.296	1.808	202%	57%	131%
Eersel	860	6.265	510	1.899	2.409	280%	59%	38%
Reusel-De Mierden	160	1.060	230	1.108	1.338	836%	144%	126%
subregio de Peel	4.990	18.880	2.517	19.026	21.543	432%	50%	114%
Asten	660	1.875	355	1.383	1.738	263%	54%	93%
Deurne	1.155	8.225	733	8.707	9.440	817%	63%	115%
Gemert-Bakel	1.370	3.655	768	2.954	3.722	272%	56%	102%
Laarbeek	825	2.805	331	3.628	3.959	480%	40%	141%
Someren	980	2.320	330	2.354	2.684	274%	34%	116%

OPGAVE SOCIALE HUUR WOONDEAL ZUIDOOST-BRABANT	(bruto) Resterende opgave om Woondeal + Beethoven te realiseren	(bruto) Resterende opgave om Ontwikkel- strategie te realiseren	Indicatieve bruto opgave Nationale Prestatie Afspraken 2025-2035	Woondeal + Beethoven 2025 t/m 2030 (netto)	Opgave 30% sociaal Woondeal + Beethoven 2025 t/m 2030 (netto)	Ontwikkel- strategie 2025-2040 (netto)	Opgave 30% sociaal Ontwikkel- strategie 2025-2040 (netto)
REGIO ZUIDOOST-BRABANT	49.365	94.010	10.980	45.900	13.775	87.435	26.230
subregio stedelijk gebied Eindhoven	40.050	58.695	8.915	37.245	11.180	54.590	16.375
Best	1.975	2.965	440	1.835	550	2.755	825
Eindhoven	24.295	32.075	5.410	22.595	6.780	29.830	8.950
Geldrop-Mierlo	1.700	2.355	380	1.580	475	2.190	655
Helmond	7.215	11.520	1.605	6.710	2.015	10.715	3.215
Nuenen c.a.	840	2.140	185	780	235	1.990	595
Oirschot	640	1.015	140	595	180	945	285
Son en Breugel	810	940	180	755	225	875	265
Veldhoven	1.735	4.235	390	1.615	485	3.940	1.180
Waalre	840	1.450	185	780	235	1.350	405
subregio A2-gemeenten	1.865	6.520	410	1.730	520	6.060	1.815
Cranendonck	610	4.355	135	565	170	4.050	1.215
Heeze-Leende	145	615	30	135	40	570	170
Valkenswaard	1.110	1.550	245	1.030	310	1.440	430
subregio de Kempen	2.460	9.915	545	2.285	685	9.220	2.765
Bergeijk	545	1.205	120	505	150	1.120	335
Bladel	895	1.385	200	830	250	1.290	385
Eersel	860	6.265	190	800	240	5.825	1.750
Reusel-De Mierden	160	1.060	35	150	45	985	295
subregio de Peel	4.990	18.880	1.110	4.640	1.390	17.565	5.275
Asten	660	1.875	145	615	185	1.745	525
Deurne	1.155	8.225	255	1.075	320	7.650	2.295
Gemert-Bakel	1.370	3.655	305	1.275	380	3.400	1.020
Laarbeek	825	2.805	185	765	230	2.610	785
Someren	980	2.320	220	910	275	2.160	650

Tabel 6 Sleutelprojecten

nog samen te stellen.