Gemeente Raalte

Stichting Bibliotheek Salland
Het Bestuur
Passage 6
8102 EW RAALTE

Uw kenmerk
Zaaknummer 17456-2023
Voor informatie Jetty Looijenga
-

Datum 28-03-2023
Bijlagen

Onderwerp Bijdrage herhuisvesting kantoren Raalte dorp

Beste mevrouw Tielenius Kruythoff,

Sinds 2021 zijn wij met u in gesprek over de noodzakelijke verbouwing van de begane grond van het Kulturhus in Raalte dorp ten hoeve van de herhuisvesting van uw kantoren en de herinrichting van de publieksruimte. Aanleiding daarvoor is dat de eigenaar van het pand, SallandWonen, op de 1e en 2e verdieping van het Kulturhus appartementen gaat realiseren. De kantoren worden geherhuisvest op de begane grond van het Kulturhus waar voorheen Stichting De Parabool zat. Daarvoor moet het een en ander verbouwd worden. SallandWonen en de bibliotheek nemen een deel van de kosten voor hun rekening. U heeft de gemeente gevraagd eveneens bij te dragen aan de verbouwingskosten.

Zoals bij u bekend, heeft de gemeenteraad 22 december 2022 op basis van uw subsidieverzoek het volgende besloten:

1. Kennis te nemen van het verzoek van de Bibliotheek Salland om bij te dragen aan de verbouwing van de begane grond van het Kulturhus in Raalte dorp.
2. Een bedrag van € 279.000 beschikbaar te stellen aan Stichting Bibliotheek Salland ten behoeve van de verbouwing van de begane grond van het Kulturhus in Raalte dorp.
3. Een (garantie)overeenkomst met Stichting Bibliotheek Salland af te sluiten, dat mocht de benodigde bijdrage minder zijn het verschil terugvloeit naar de gemeente, en/of de bibliotheek binnen 10 jaar het Kulturhus verlaat, een deel van de bijdrage naar rato van de resterende looptijd terugvloeit naar de gemeente.
4. Indien er sprake is van een extra bijdrage vanuit een derde geldstroom dan hoeft deze niet te worden verrekend met de bijdrage van de Gemeente Raalte indien deze wordt ingezet in het project om de gehele vloer te vervangen en mogelijk als 2e investering een extra paneelwand.

In deze brief informeren wij u hoe wij uitvoering aan dit raadsbesluit geven.

Subsidieverlening Bibliotheek Salland

Onder voorwaarde dat de verbouwing in opdracht van SallandWonen, van de begane grond van het Kulturhus in Raalte dorp ten behoeve van het herhuisvesten van de kantoren van uw stichting doorgang vindt, verlenen wij aan uw stichting een eenmalige investeringssubsidie ten hoogte van maximaal €279.000,-.

Wij verlenen de subsidie voor de verbouw/ herhuisvesting van de bibliotheek op de begane grond van het Kulturhus aan de Passage in Raalte voor de uitvoering van scenario 2, zoals beschreven in het document ‘20221104 Scenario’s verbouwing Bibliotheek Salland t.b.v. College en Raad’.

Doel van de subsidieverstrekking is de bibliotheekvoorziening te behouden in het centrum van Raalte voor in ieder geval de komende 10 jaar (te rekenen vanaf de datum van het raadsbesluit, 22 december 2022).

Gemeente Raalte
Zwolsestraat 16, 8101 AC Raalte
Postbus 140, 8100 AC Raalte

T (0572) 347 799
E info@raalte.nl
W www.raalte.nl

Gemeente Raalte

Subsidieverplichtingen
Aan de subsidieverstrekking zijn de volgende verplichtingen verbonden:
- de subsidie wordt verleend voor de activiteiten/werkzaamheden die leiden tot de uitvoering van scenario 2, zoals door u beschreven in het document '20221104 Scenario's verbouwing Bibliotheek Salland t.b.v. College en Raad' en weergegeven in de ontwerpen Inrichting overzicht van OdV interieur architecten d.d. 19-05-2021 en Inrichting backoffice d.d. 20-05-2021. De drie documenten maken onderdeel uit van deze beschikking. Indien er sprake is van een extra bijdrage vanuit een derde geldstroom dan hoeft deze niet te worden verrekend met de bijdrage van de Gemeente Raalte indien deze wordt ingezet in het project om de gehele vloer te vervangen en mogelijk als 2e investering een extra paneelwand;
- u informeert burgemeester en wethouders onmiddellijk als aannemelijk is dat een of meer van de activiteiten waarvoor de subsidie is verleend niet of niet geheel zullen worden verricht of dat niet of niet geheel aan de subsidie verbonden verplichtingen zal worden voldaan;
- u informeert burgemeester en wethouders onmiddellijk schriftelijk over beslissingen of procedures die zijn gericht op de beëindiging van de activiteiten waarvoor subsidie is verleend, of tot ontbinding van de gesubsidieerde rechtspersoon;
- u informeert burgemeester en wethouders onmiddellijk schriftelijk over relevante wijzigingen in de financiële en organisatorische verhouding met derden;
- u informeert burgemeester en wethouders onmiddellijk schriftelijk over ontwikkelingen die ertoe kunnen leiden dat aan de subsidie verbonden verplichtingen niet of niet geheel zullen kunnen worden nagekomen.

Aan de subsidieverlening verbinden wij eveneens de verplichting dat hetgeen dat met de subsidie tot stand is gebracht de komende 10 jaar, te rekenen vanaf de datum van het besluit van de gemeenteraad (22 december 2022), door u in gebruik blijft als bibliotheekvoorziening. Mocht Stichting Bibliotheek Salland binnen die termijn van 10 jaar het Kulturhus aan de Passage in Raalte verlaten, dan zullen wij de subsidievaststelling ten nadele wijzigen naar rato van de resterende periode en de subsidie gedeeltelijk terugvorderen.

Uitbetaling
De feitelijke uitbetaling van het totale bedrag, groot € 279.000,-, vindt binnenkort in één keer plaats op IBAN NL 43 RABO 0307 3905 35 ten name van Stichting Bibliotheek Salland, Raalte, onder vermelding van 'bijdrage herhuisvesting kantoren Raalte dorp'. De betaling is een voorschot op de definitieve vaststelling van het subsidiebedrag.

Definitieve vaststelling subsidiebedrag
Op basis van de Algemene Subsidieverordening Gemeente Raalte dient u na oplevering van de verbouwing en herinrichting van de publieke ruimte en van de kantoren, een aanvraag tot subsidievaststelling in. Bij de aanvraag tot subsidievaststelling legt u rekening en verantwoording af over de uitgevoerde werkzaamheden en de daaraan verbonden uitgaven en inkomsten. De aanvraag tot vaststelling bevat in ieder geval een financiële eindrapportage, waaruit onderbouwde uitgaven en inkomsten en voor- en nadelen ten opzichte van de investeringsbegroting blijken. Ook mogelijke meevallers in de aanbesteding en in de te verrekenen BTW worden in deze rapportage meegenomen. Omdat het subsidiebedrag hoger is dan € 50.000,- is voor de verantwoording ook een controleverklaring vereist, in ieder geval toegespitst op de verleende subsidie en opgesteld door een onafhankelijk accountant. U kunt dit onderdeel van de verantwoording van deze subsidie meenemen in de eerstvolgende reguliere verantwoording van de budgetsubsidie volgend op het gereed komen van de verbouwing. Voor de verantwoording van deze specifieke subsidie voor de verbouw/ herhuisvesting van de bibliotheek is dus geen afzonderlijke accountantsverklaring nodig naast de controleverklaring voor uw budgetsubsidie.

Gemeente Raalte
Zwolsestraat 16, 8101 AC Raalte
Postbus 140, 8100 AC Raalte

T (0572) 347 799
E info@raalte.nl
W www.raalte.nl

Gemeente Raalte

Het definitieve subsidiebedrag wordt op basis van de afgeronde uitvoering van de activiteit en op basis van de werkelijke kosten vastgesteld. Het definitieve subsidiebedrag is in ieder geval niet hoger dan € 279.000,-.

Algemene wet bestuursrecht en Algemene Subsidieverordening Raalte
Op deze subsidie is titel 4.2 van de Algemene Wet Bestuursrecht van toepassing. De Algemene Subsidieverordening Raalte 2014 (Asv) is van toepassing, tenzij deze beschikking uitdrukkelijk van de Asv afwijkt. De Algemene Subsidieverordening Raalte 2014 kunt u vinden op de gemeentelijke website www.raalte.nl.

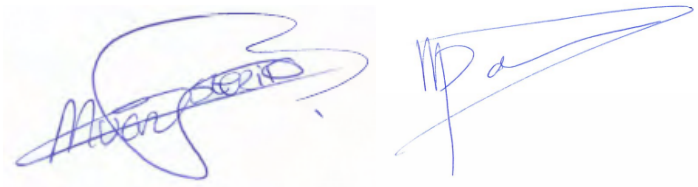
Bezwaar
Als u het niet eens bent met ons besluit dan kunt u hiertegen een bezwaarschrift indienen.
Het indienen van een bezwaarschrift werkt al volgt:

- U stuurt het bezwaarschrift aan het College van burgemeester en wethouders van Raalte, Postbus 140, 8100 AC Raalte;
- U stuurt het binnen 6 weken na de datum van verzending van ons besluit (datum bovenaan de brief). Daarmee voorkomt u dat we uw bezwaarschrift niet meer in behandeling kunnen nemen, omdat het te laat binnen is;
- In het bezwaarschrift schrijft u tegen welke beslissing(en) u bezwaar maakt en de redenen waarom u het er niet mee eens bent;
- Als u niet in staat bent binnen de hiervoor genoemde termijn van 6 weken de redenen van bezwaar goed te omschrijven, kunt u een zogenoemd pro forma bezwaarschrift indienen en hiervoor een (extra) termijn vragen;
- U vermeldt de datum waarop u het bezwaarschrift schrijft, uw naam, adres en ondertekent de brief met uw handtekening;
- U stuurt, zo mogelijk, een kopie mee van het besluit waartegen u bezwaar maakt.

De bezwaarprocedure kan enige tijd in beslag nemen. Als u vindt dat spoed is vereist vanwege de betrokken belangen, kunt u een voorlopige voorziening aanvragen. U vraagt een voorlopige voorziening aan de voorzieningenrechter van de rechtbank Overijssel, Team Bestuursrecht, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle (tel. 088 361 1037). U kunt een voorlopige voorziening vragen nadat u een bezwaarschrift hebt ingediend. Een kopie van het bezwaarschrift voegt u bij uw verzoek aan de voorzieningenrechter. De rechtbank brengt u voor het in behandeling nemen van een verzoek om voorlopige voorziening kosten in rekening (griffierecht).

Vragen
Heeft u vragen naar aanleiding van dit besluit, dan kunt u zich tot Jetty Looijenga wenden, te bereiken onder nummer 0572 – 347799 of via jetty.looijenga@raalte.nl.

Met vriendelijke groet
burgemeester en wethouders van de gemeente Raalte,



de secretaris
Monique van Esterik

de burgemeester
Martijn Dadema

Gemeente Raalte
Zwolsestraat 16, 8101 AC Raalte
Postbus 140, 8100 AC Raalte

T (0572) 347 799
E info@raalte.nl
W www.raalte.nl