INGEKOMEN

24 JAN. 2024

GEMEENTE BEESEL

(1)

arvalis

Arvalis

Villafloraweg 1
5928 SZ Venlo

[redacted]

www.arvalis.nl
[redacted]

Gemeenteraad van Beesel
Postbus 4750
5953 ZK REUVER

Datum	23 januari 2024
Betreft	Zienswijze ontwerp bestemmingsplan "Veegplan Buitengebied Beesel 2023"
Ons kenmerk	20240123/5521210/1/LP
Uw kenmerk	NL.IMRO.0889.Buitengebied2023-ON01

Geachte leden van de gemeenteraad van Beesel,

Tot mij wende zich Reijnen Agro B.V., Beeselseweg 17 te 5953 GH Reuver, hierna te noemen reclamant en te deze zake woonplaats kiezende ten kantore van [redacted] medewerker van Arvalis, gevestigd aan Steegstraat 5, te 6041 AE Roermond en kantoorhoudend aan de Villafloraweg 1 te 5928 SZ Venlo, die door reclamant ten deze als gemachtigde wordt gesteld met macht van substitutie. Reclamant heeft mij mondeling gemachtigd tot het indienen van onderhavige zienswijze.

Ontwerpbestemmingsplan "Veegplan Buitengebied Beesel 2023"

Reclamant heeft kennis genomen van het ontwerp bestemmingsplan "Veegplan Buitengebied Beesel 2023" zoals deze stukken thans ter visie zijn gelegd. De stukken liggen gedurende 6 weken ter inzage met ingang van de dag na de publicatiedatum (publicatiedatum 13 december 2023). Iedereen kan gedurende genoemde termijn van 6 weken schriftelijk of mondeling zienswijzen indienen bij het gemeentebestuur.

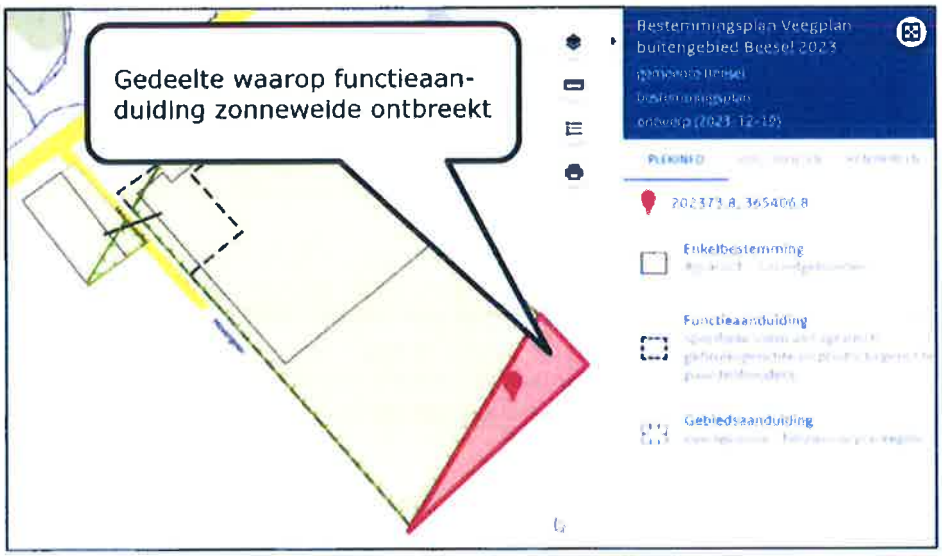
Reclamant ziet in het ontwerpbestemmingsplan "Veegplan Buitengebied Beesel 2023" aanleiding tot het aanbrengen van de navolgende zienswijze.

Reclamant behoud zich het recht voor om op een later tijdstip nog andere relevante stukken in te brengen.

Inleidend
Reclamant exploiteert op bovengenoemde locatie grondgebonden agrarisch bedrijf (akkerbouw/conserventeelt). Daarnaast is op en aansluitend aan de bedrijfslocatie een zonneweide aangelegd met een oppervlakte van ca 2 ha.

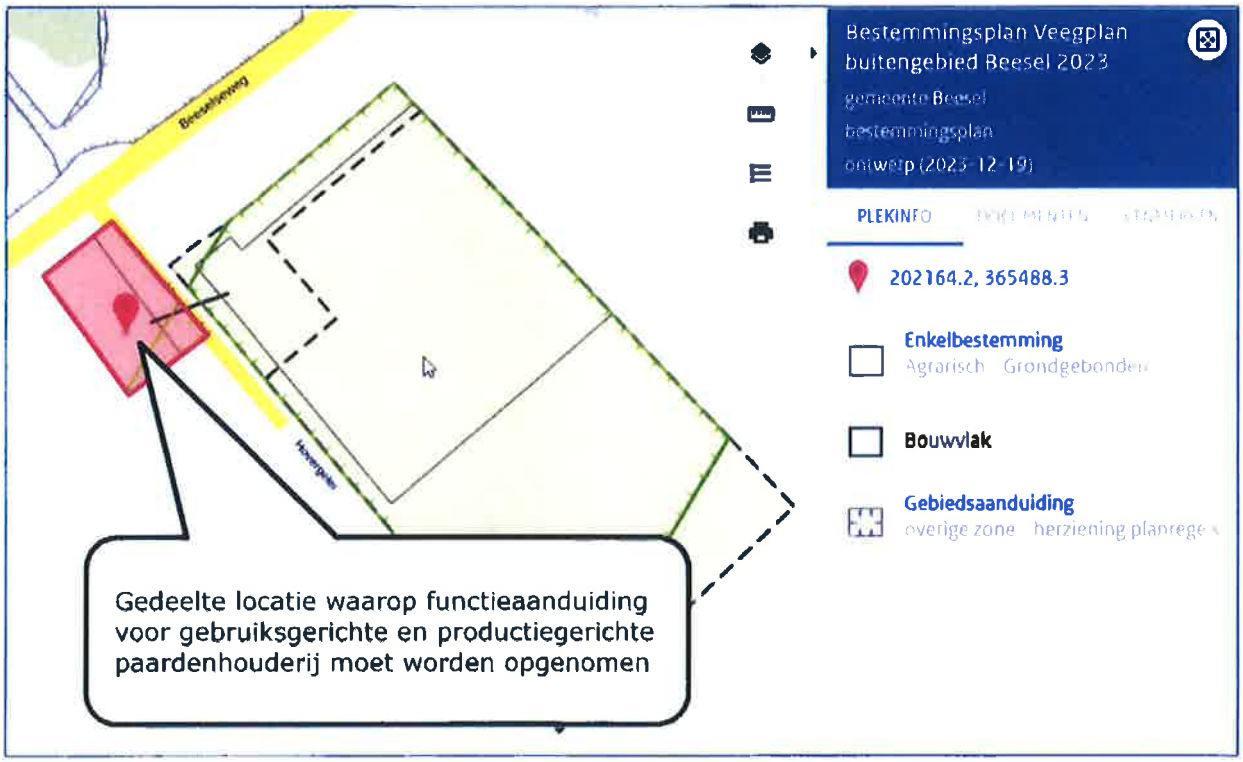
Zienswijze
De zienswijze van reclamant is gebaseerd op de navolgende gronden, feiten en/of omstandigheden.

Functieaanduidingen niet volledig correct aangegeven
Op de verbeelding van het ontwerpbestemmingsplan "Veegplan Buitengebied Beesel 2023" zijn de functieaanduidingen niet volledig correct weergegeven. De functieaanduiding "specifieke vorm van agrarisch-zonneweide" is bijvoorbeeld niet opgenomen op het zuidoostelijk deel van de planlocatie aan de Beeselseweg 17 te Reuver, terwijl ook voor dit gedeelte een omgevingsvergunning is verleende voor het realiseren van een zonneweide. Op onderstaande uitsnede van de verbeelding van het ontwerpbestemmingsplan is dit gedeelte aangegeven.



Uitsnede van de verbeelding behorend bij het ontwerpbestemmingsplan

Daarnaast is voor delen van de planlocatie de functieaanduiding "specifieke vorm van agrarisch- gebruiksgerichte en productiegerichte paardenhouderij" opgenomen. Dit is echter niet het geval voor het gekoppelde deel van het bouwvlak ten westen van de planlocatie. Terwijl ook dit gedeelte voor de paardenhouderij gebruikt moet kunnen worden. Op de onderstaande uitsnede van de het ontwerp bestemmingsplan is het gedeelte aangegeven waarop deze aanduiding nog moet worden aangegeven.



Uitsnede van de verbeelding behorend bij het ontwerpbestemmingsplan

Gezien het voorgaande verzoekt reclamant uw Raad om deze zienswijze in uw overwegingen en de daarop volgende besluitvormingsprocedures te betrekken, zodat wordt tegemoetgekomen aan hetgeen in deze zienswijze naar voren wordt gebracht.

Mocht u naar aanleiding van deze zienswijze nog vragen hebben, dan wel nadere informatie wensen, dan kunt u gerust contact met mij opnemen.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted]

(2)

INGEK...

24 JAN. 2024

GEMEENTE BEESEL

Arvalis

Villafloraweg 1
5928 SZ Venlo

[redacted]

www.arvalis.nl
[redacted]

Gemeenteraad van Beesel
Postbus 4750
5953 ZK REUVER

Datum 23 januari 2024
Betreft Zienswijze ontwerp bestemmingsplan "Veegplan Buitengebied Beesel 2023"
Ons kenmerk 20240123/5515350/2/LP
Uw kenmerk NL.IMRO.0889.Buitengebied2023-ON01

Geachte leden van de gemeenteraad van Beesel,

Tot mij wende zich Reinders-van Rijswick V.O.F. Bussereindseweg 67 en 67a te 5954 CG Beesel hierna te noemen reclamant en te deze zake woonplaats kiezende ten kantore van [redacted] medewerker van Arvalis, gevestigd aan Steegstraat 5, te 6041 AE Roermond en kantoorhoudend aan de Villafloraweg 1 te 5928 SZ Venlo, die door reclamant ten deze als gemachtigde wordt gesteld met macht van substitutie. Reclamant heeft mij mondeling gemachtigd tot het indienen van onderhavige zienswijze.

Ontwerpbestemmingsplan "Veegplan Buitengebied Beesel 2023"

Reclamant heeft kennis genomen van het ontwerp bestemmingsplan "Veegplan Buitengebied Beesel 2023" zoals deze stukken thans ter visie zijn gelegd. De stukken liggen gedurende 6 weken ter inzage met ingang van de dag na de publicatiedatum (publicatiedatum 13 december 2023). Iedereen kan gedurende genoemde termijn van 6 weken schriftelijk of mondeling zienswijzen indienen bij het gemeentebestuur.

Reclamant ziet in het ontwerpbestemmingsplan "Veegplan Buitengebied Beesel 2023" aanleiding tot het aanbrengen van de navolgende zienswijze.

Reclamant behoud zich het recht voor om op een later tijdstip nog andere relevante stukken in te brengen.

Inleidend
Reclamant exploiteert op bovengenoemde locatie o.a. een loonwerk- en grondverzetbedrijf. Daarnaast zijn op de locatie zijn voorzieningen aanwezig voor inzameling van grof tuinafval en opslag van zand, grond en tuinafval.

Zienswijze
De zienswijze van reclamant is gebaseerd op de navolgende gronden, feiten en/of omstandigheden.

Bestemmingsplan Bussereindseweg 67 en 67a niet goed verwerkt

Voor de bedrijfslocatie van reclamant heeft uw gemeente op 13 december 2021 het bestemmingsplan "Bussereindseweg 67 en 67a Beesel" vastgesteld waarin een aantal aanpassingen ten opzichte van het op dat moment vigerende bestemmingsplan "Buitengebied Beesel" en het "Veegplan Buitengebied gemeente Beesel" zijn doorgevoerd.

In het nu voorliggende ontwerpbestemmingsplan "Veegplan Buitengebied Beesel 2023" zouden deze aanpassingen verwerkt moeten zijn, getuige het feit dat de locatie is opgenomen in het veegplan. Reclamant constateert echter dat het bestemmingsplan "Bussereindseweg 67 en 67a Beesel" niet correct is overgenomen in het ontwerpbestemmingsplan "Veegplan Buitengebied 2023".

Zo zijn bijvoorbeeld niet alle functieaanduidingen uit het bestemmingsplan "Bussereindseweg 67 en 67a Beesel" overgenomen op de verbeelding van het ter inzage liggende ontwerpbestemmingsplan "Veegplan Buitengebied 2023" zoals uit onderstaande uitsnedes uit de beide bestemmingsplannen blijkt.



Uitsnede ontwerpbestemmingsplan "Veegplan Buitengebied Beesel 2023"



Uitsnede vastgesteld bestemmingsplan "Bussereindseweg 67 en 67a Beesel"

Daarnaast zijn o.a. de bouwregels in het ontwerpbestemmingsplan "Veegplan Buitengebied Beesel 2023" voor de bestemming "Bedrijf" niet volledig aangepast aan het eerder voor deze locatie vastgestelde bestemmingsplan.

Er is in de regels van het ontwerpbestemmingsplan o.a. immers **geen** bepaling opgenomen dat de goot- en bouwhoogte maximaal de op de verbeelding aangegeven hoogte bedraagt terwijl dit wel in het bestemmingsplan "Bussereindseweg 67 en 67a Beesel" is/was opgenomen.

De hiervoor aangegeven voorbeelden zijn niet uitputtend, echter gaat reclamant ervan uit dat u het op 13 december 2021 voor zijn locatie vastgestelde bestemmingsplan "Bussereindseweg 67 en 67a Beesel" 1 op 1 doorvertaald naar het nog vast te stellen "Veegplan Buitengebied Beesel 2023".

Gezien het voorgaande verzoekt reclamant uw Raad om deze zienswijze in uw overwegingen en de daarop volgende besluitvormingsprocedures te betrekken, zodat wordt tegemoetgekomen aan hetgeen in deze zienswijze naar voren wordt gebracht.

Mocht u naar aanleiding van deze zienswijze nog vragen hebben, dan wel nadere informatie wensen, dan kunt u gerust contact met mij opnemen.

Met vriendelijke groet,



3

BOSKAMP WILLEMS
• ADVOCATEN •

Gemeente Beesel
INGEKOMEN
25 JAN. 2024
NR.....

Bezoekadres
Dr. Holtroplaan 42 · Eindhoven
Correspondentieadres
Postbus 8727 · 5605 LS Eindhoven

Telefoon 040 2501414
Fax 040 2501450
advocaten@boskampwillems.nl
www.boskampwillems.nl

Aan de gemeenteraad
van de gemeente Beesel
Postbus 4750
5953 ZK REUVER

Tevens per e-mail: info@beesel.nl

Betreft: [redacted]
Onze ref.: LKS/62148-b1
Onderwerp: **Zienswijze ontwerp 'Bestemmingsplan Veegplan buitengebied Beesel 2023'**
E-mail: [redacted]
Doorkiesnr.: [redacted]

Eindhoven, 24 januari 2024

Geachte raad,

Tot mij wendden zich [redacted] beiden wonende aan het adres Zandkuilweg 2 te (5954 NH) Beesel, hierna te noemen cliënten, met de navolgende kwestie, waarvoor zij verder woonplaats kiezen ten kantore van Boskamp & Willems Advocaten, gevestigd aan het adres Dr. Holtroplaan 42 te (Postbus 8727, 5605 LS) Eindhoven.

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Beesel (hierna: het college) heeft met ingang van 14 december 2024 voor de duur van zes weken ter inzage gelegd het ontwerp 'Bestemmingsplan Veegplan buitengebied Beesel 2023' (hierna: het ontwerpbestemmingsplan), dat betrekking heeft op wijzigingen die hebben plaatsgevonden binnen het plangebied van de bestemmingsplannen 'Buitengebied Beesel' (2013) en 'Veegplan Buitengebied Beesel' (2017). Gedurende de termijn van zes weken is het voor iedereen mogelijk om een zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan kenbaar te maken.

Cliënten kunnen zich niet verenigen met het ontwerpbestemmingsplan en hebben mij daarom verzocht om namens hen een zienswijze in te dienen, hetgeen hierdoor tijdig geschiedt.

Naar het oordeel van cliënten is een toegezegde wijziging niet meegenomen in het ontwerpbestemmingsplan, hetgeen wel had gemoeten. Cliënten stellen daartoe het volgende.

Iedere aansprakelijkheid is beperkt tot het bedrag dat onder de beroepsaansprakelijkheidsverzekering wordt uitbetaald dan wel tot driemaal het in de betreffende zaak in het betreffende jaar in rekening gebrachte bedrag met een maximum van EUR 100.000,- indien geen uitkering uit hoofde van deze verzekering mocht plaatsvinden.

Boskamp & Willems Advocaten is een handelsnaam van Boskamp & Willems Advocaten B.V.

KvK: 83216928

BOSKAMP WILLEMS
• ADVOCATEN •

Vervolgblad: 1
Kessels / Beesel

24 januari 2024

Cliënten wonen op het adres Zandkuilweg 2 te Beesel en wonen hiermee dus aan de Maas. Op basis van het bestemmingsplan 'Buitengebied Beesel', dat op 24 juni 2013 is vastgesteld, geldt ter plaatse (onder andere) de bestemming 'Waterstaat - Rivierbed'. Op grond van artikel 37 van het bestemmingsplan 'Buitengebied Beesel' brengt dit verschillende beperkingen met zich mee.

In 2016 is het Waterschap Limburg gestart met het project 'Dijkversterking Beesel', dat onder andere betrekking heeft op de versterking en verhoging van de dijk aan de Maas ter hoogte van het perceel van cliënten. In het kader van dit project is in de zomer van 2019 het 'Ontwerp Projectplan Waterwet' ter inzage gelegd, waarna in het voorjaar van 2020 het definitieve 'Projectplan Waterwet' ter inzage is gelegd, waarna eind 2020 het 'Projectplan Waterwet' is vastgesteld. Vervolgens is de dijkversterking in het voorjaar van 2021 van start gegaan. Eind 2022 werd het project 'Dijkversterking Beesel' afgerond.

Nu het project 'Dijkversterking Beesel' is afgerond, stellen cliënten zich op het standpunt dat de bestemming 'Waterstaat - Rivierbed' zou moeten verdwijnen. Ten tijde van het hiervoor genoemde project werd immers toegezegd dat na afronding van het project de beperkingen van het rivierbed niet meer zouden gelden. Met het ontwerpbestemmingsplan is de bestemming 'Waterstaat - Rivierbed' echter niet verdwenen.

Gelet op het vorenstaande zijn cliënten van mening dat het ontwerpbestemmingsplan niet volledig is, nu de bestemming 'Waterstaat - Rivierbed' nog geldt. Namens cliënten verzoek ik u dan ook het ontwerpbestemmingsplan niet vast te stellen, althans niet zoals het ter inzage is gelegd, en de bestemming 'Waterstaat - Rivierbed' te schrappen.

Wellicht ten overvloede, wensen cliënten verder nog te benadrukken dat de bestemming 'Tuin' op een gedeelte van haar perceel niet is opgenomen in het ontwerpbestemmingsplan. Hierover is reeds contact geweest met [redacted] Besproken is dat dit alsnog wordt meegenomen in het Veegplan, zodat het 'Reparatieplan Buitengebied Beesel', dat is vastgesteld op 13 juli 2015, kan komen te vervallen, nu dat enkel nog betrekking heeft op het perceel van cliënten.

Hoogachtend,

[redacted]

4

Loon van, Ton

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 7 maart 2024 13:39
Aan: info@beesel.nl
CC: [redacted]
Onderwerp: Ontwerp-bestemmingsplan "Bestemmingsplan Veegplan buitengebied Beesel"

Artikel 3.8, lid 1 Wro
Ontwerp-bestemmingsplan "Bestemmingsplan Veegplan buitengebied Beesel", hierna te noemen het plan.

Geachte Raad,

Het plan is beoordeeld op de adequate doorwerking van de provinciale belangen. . Het plan betreft een herziening op onderdelen van de bestemmingsplannen 'Buitengebied Beesel' (2013) en 'Veegplan Buitengebied gemeente Beesel' (2017). Ten aanzien van deze eerder vastgestelde bestemmingsplannen hebben er inmiddels nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen binnen het plangebied 'buitengebied' plaatsgevonden. Vaak is er hiervoor eerder al een omgevingsvergunning verleend of een postzegelbestemmingsplan vastgesteld. Daarnaast worden er een aantal gewenste correcties van de eerder vastgestelde plannen in voorliggend veegplan meegenomen. Tot slot worden de eerder vastgestelde bestemmingsplannen geactualiseerd naar aanleiding van nieuw rijks-, provinciaal- en gemeentelijk ruimtelijk beleid.

Het overleg over het planvoornemen op grond van artikel 3.1.1 Bro, heeft geleid tot een aantal opmerkingen onzerzijds. Deze opmerkingen zijn verwerkt én er hebben nog ambtelijk gesprekken plaats gevonden. Hiermee is vertrouwen dat de gemaakte opmerkingen in voldoende mate bij de uitvoering van dit plan meegenomen worden en de provinciale belangen hiermee geborgd zijn. Wij zien geen aanleiding om ten aanzien van het plan een zienswijze in te dienen.

Gedeputeerde Staten van Limburg
namens dezen,

[redacted]
clustermanager Ruimte

Dit e-mailbericht en de informatie verzonden met dit e-mailbericht is vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Dit bericht kan informatie bevatten waarop intellectuele eigendomsrechten rusten of die vertrouwelijk is of om andere redenen rechtens beschermd is. Kennisname en gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde (n) is verboden. Indien u deze email abusievelijk hebt ontvangen, brengt u ons dan op de hoogte waarbij u gevraagd zal worden het originele bericht te vernietigen.