

Voorlopig ontwerp procedure met initiatief plan naar een gebiedsontwikkeling voor het dorp van Stolwijk



Voorlopig ontwerp procedure



initiatief plan

Wonen aan de Bovenkerkseweg is voor de kern Stolwijk en haar bewoners de kans om deel te blijven nemen aan het leven van het dorp en vraagt meer dan participatie met omwonenden. Een gebiedsontwikkeling die de kwaliteiten van de omgeving ondersteund en hieraan toevoegt voor een leefomgeving van het dorp.

Het voorlopig ontwerp is het resultaat van planologische en participatie besluiten. Een mening vormen t.a.v. een plan is een reactie, maar een suggestie doen hoe het anders kan met draagvlak van argumenten en gelijk programma als gesteld in het voorlopig ontwerp van het bestemmingsplan is een initiatief voor een uitnodiging van samenwerking met een zelfde doelstelling.

Het plan omvat de brandweergarage, (gelijkwaardig)aanvullend parkeren voor het dorp en woningbouw die zich richt op de beleving naar de Bovenkerkseweg en niet naar de begraafplaats, echter wel met 50% meer woningen en ruimtelijke doorzichten voor het wonen. De bebouwing gerelateerd aan de korrelgrootte van de bestaande omgeving als een nader uit te detailleren visie.

De brandweergarage op een andere locatie is een mogelijkheid, maar is naar inzicht geen gelijkwaardigheid in de vorming van visie voor een vergelijk met het voorlopig ontwerp bestemmingsplan. Een referentie kader gezien investeringen die hebben plaatsgevonden en passend naar het oorspronkelijk bestemmingsplan. Participatie naar de omgeving is met vertrouwen te gemoed te zien gezien eerdere projecten in gelijkwaardige woonomgeving en andere locaties.

Een vraag van bewoners – ondernemers van het dorp om hier ruimte voor te geven voor een uitwisseling van brandweer naar realisatie is mogelijk, waarbij ondernemers zich hebben verenigd om een zeer goede tijdelijke locatie beschikbaar te stellen voor deze transitie in ontwikkeling mogelijk te maken.

Deze planvorming, tot op detail, is ook een exploitatie technisch gunstigere beschouwing, waarbij een van de relictten (ingebouwd kantoor) mogelijkheden gaat krijgen.

Aan tafel en komen tot een aansluitend werkplan in de planning van de gemeente en de woningstichting is een uitnodiging om onderstaande feiten in vergelijk inhoud te geven voor een plan voor alle Stolwijkers.

In vergelijk het initiatief passen in voorlopig ontwerp

VOORLOPIG ONTWERP

- Verharding: 2.890m2
- Bebouwing: 2.160m2
- Privé groen: 665m2
- Openbaar groen: 1.758m2
- Water: 833m2

INITIATIEFPLAN:

- Verharding: 2.859m2
- Bebouwing: 2.030m2
- Privé groen: 334m2
- Openbaar groen: 1.443m2
- Water: 994m2

kenmerken	ontwerp plan		initiatief plan		verschil
aantal woningen (16 meer)	35		51		46%
bebouwing	2160	26%	2330	28%	2%
prive groen	665	8%	334	4%	-4%
verharding	2890	35%	3159	38%	3%
openbaar groen	1758	21%	1489	18%	-3%
openbaar water	833	10%	994	12%	2%
	8306	100%	8306	100%	

Samen tot een woonomgeving voor het dorp en zijn inwoners