



**Gemeente
Rotterdam**

CENTRAAL INFORMATIEBEHEER	
REG.NR.:	
14 OKT. 2022	
ROUTE:	KOPIE:

Stadsontwikkeling
Klimaat, Bouwen, Wonen
Chantal Zeegers

Bezoekadres: De Rotterdam
Wilhelminakade 179, Rotterdam
Postadres: Postbus 70012
3000 KP Rotterdam
Internet: www.rotterdam.nl

Retouradres: Postbus 70012, 3000 KP Rotterdam

Wijkraad Lombardijen
T.a.v. R. Bons
Postbus 700012
3037 AK ROTTERDAM

Van: Maarten Grotholt
Telefoon: 14 010
E-mail: bbo@rotterdam.nl

Ons kenmerk: M2208-1461 – 22bo5747

Onderwerp: Her locatie Van Leeuwen
Recycling groep

Datum: 6 oktober 2022

Geachte leden van de wijkraad Lombardijen,

Bedankt voor uw advies over de herlocatie van Van Leeuwen Recycling groep van 5 augustus 2022. In uw advies verzoekt u tot heroverweging van de herlocatie van recyclebedrijf Van Leeuwen naar bedrijventerrein Hordijk. Ook verzoekt u tot betere informatievoorziening. In deze brief geven wij een terugkoppeling op deze punten.

Omwonenden en de Wijkraad hebben via een publicatie in het kader van het Didam-arrest vernomen van het voornemen van metaalrecyclebedrijf Van Leeuwen om te herhuisvesten op Bedrijventerrein Hordijk. Dit is geen goede start van de informatievoorziening. Samen met Van Leeuwen zou de informatievoorziening worden opgezet zodra er bekend is of een herlocatie conform bestemmingsplan is. Uitgangspunt van de gemeente is dat een mogelijke herlocatie moet passen binnen het vigerende bestemmingsplan en milieueisen.

De Omgevingsvergunningaanvraag is ingediend door van Leeuwen op de onderdelen Bouwen, Milieu en Bestemmingsplan. De stukken worden nu afgerond door de gemeente en DCMR. Naar verwachting wordt ontwerpbesluit omgevingsvergunning rond 20 oktober gepubliceerd. In de week na de herfstvakantie (begin november) wordt de informatiebijeenkomst gepland. Dan wordt door Van Leeuwen een toelichting gegeven op het ontwerp en de bedrijfsvoering van Van Leeuwen en op de verdere procedure. Daarnaast gaat het gesprek over de inpassing van dit bedrijf op Hordijk. Het doel van de bijeenkomst is om zorgen te bespreken en eventueel weg te nemen. U en omwonenden ontvangen snel een uitnodiging voor een informatiebijeenkomst net voor of na de herfstvakantie.

Naar aanleiding van de publicatie is er een Woo-verzoek ingediend. Het verzoek was zo geformuleerd dat nog niet duidelijk was welke documenten opgevraagd werden. Het verzoek liet vooral de zorgen van de steller zien. Er was op dat moment nog geen besluit genomen over de verplaatsing van Van Leeuwen naar bedrijventerrein Hordijk. Er was alleen een voornemen. Er is naar aanleiding van het WOO-verzoek gebeld met de steller om het verzoek nader te preciseren. Op basis van het preciseringsgesprek is er aangeboden om het verzoek af te doen door middel van een inhoudelijk gesprek. De verzoeker stemde hiermee in. Het Woo-verzoek is ingetrokken in april en het gesprek vond plaats op 3 juni.



Een Woo-verzoek is een recht van burgers. Een recht waar altijd gebruik van kan worden gemaakt. Wij hopen echter dat met de volgende informatiebijeenkomst Van Leeuwen de mogelijke verhuizing voldoende kan toelichten waardoor een Woo-verzoek niet nodig zal zijn. Ons voorstel is om naar aanleiding van de publicatie Omgevingsvergunning een informatiebijeenkomst te organiseren. Dan is er voldoende bekend over de mogelijke verhuizing en onder welke voorwaarden dit wel of niet kan geschieden. Mocht de Omgevingsvergunning niet volstaan, dan staat het de omwonenden vrij om in beroep te gaan en/of aanvullende vragen te stellen. Echter, wij zetten ons in voor een vervolg op basis van een goed informatieproces.

In deze brief gaan wij nog kort inhoudelijk in op de benoemde zorgen uit het ongevraagde advies. Ook hiervoor geldt dat een uitgebreidere toelichting volgt in de publicatie van de Omgevingsvergunning en het informatieproces dat volgt.

Allereest noemt u de zorg over een toenemende verkeersstroom. De verplaatsing van Van Leeuwen of elk bedrijf dat zich op de vrije kavel vestigt, zal zorgen voor extra verkeer. In het bestemmingsplan wordt voor deze kavel uitgegaan van circa 650 ritten per etmaal, waarvan de helft aankomend verkeer en de helft vertrekkend verkeer is. Afgaande op de gegevens die Van Leeuwen zelf heeft geleverd, is de verkeersgeneratie 544 voertuigen per etmaal, waarvan 164 vrachtwagens (circa 30% van het totaal). Dat is een verhoging die kan worden afgewikkeld op de bestaande wegen en waar rekening mee is gehouden in het bestemmingsplan.

Ten tweede noemt u dat de begrenzingen van het bestemmingsplan worden overschreden. Het is ons bekend dat een metaalrecyclebedrijf standaard de milieucategorie 4.2 heeft. In het Bestemmingsplan van Bedrijventerrein Hordijk is in artikel 3.4 vastgelegd dat er binnenplannen kan worden afgeweken wanneer een dergelijke organisatie kan aantonen dat zijn werkzaamheden passen binnen de milieucategorie 3.2. De exacte toetsing hiervan is nog niet bekend en volgt bij het ontwerpbesluit Omgevingsvergunning. Dit is een besprekingspunt tijdens de informatiebijeenkomst.

Als derde zorg beschrijft u de mogelijkheid van overlast door de bedrijfsactiviteiten van Van Leeuwen. Dit wordt nu beoordeeld door de DCRM. Tijdens de informatiebijeenkomst staan we stil bij de zorgen met betrekking tot overlast.

De vierde zorg die u beschrijft is die van een verhoogde kans van branden bij metaalrecyclebedrijven. Dit wordt ook door de DCRM beoordeeld, samen met de Veiligheidsregio. Tijdens de informatiebijeenkomst wordt dit besproken.

Wij hopen dat deze informatie meer duidelijkheid geeft. Met deze brief willen we u en de omwonenden vooral uitnodigen om deel te nemen aan de informatiebijeenkomst. Dan is er ook voor Van Leeuwen meer duidelijk over de mogelijke verhuizing en onder welke voorwaarden dit kan plaatsvinden. Voor nu nemen wij dan ook niet uw advies over om de herlocatie te heroverwegen. Wij gaan ervanuit dat op basis van het informatieproces veel zorgen kunnen worden weggenomen en afspraken kunnen worden gemaakt. Uw advies over een actievere informatievoorziening nemen wij dan ook over.



Wij hopen dat wij u hiermee voldoende hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Chantal Zeegers
Wethouder Klimaat, Bouwen, Wonen