

de raad van de gemeente Westerkwartier  
per mail via [griffie@westerkwartier.nl](mailto:griffie@westerkwartier.nl)

Contactpersoon

Johan Boon

Kenmerk

1969177696

Zuidhorn

7 juni 2024

### Onderwerp

Voortgang harmonisatietraject tarieven gemeentelijke sport- en overige accommodaties

Geachte leden van de raad,

Met deze brief informeren we u over de voortgang van de aanpak van Harmonisatie Tarieven Vastgoed- en sportaccommodaties. In maart 2023 hebben wij de planmatige aanpak vastgesteld. De aanpak is diezelfde maand in een raadsactiviteit toegelicht. De afrondende behandeling van dit onderwerp in uw raad was voorzien voor het 1<sup>e</sup> kwartaal van dit jaar, de invoering van de tarieven voor gebruikers van sportaccommodaties medio dit jaar en mogelijke implementaties voor overige accommodaties januari 2025.

Een belangrijk uitgangspunt van de aanpak is dat aan de voorkant van het proces aandacht wordt besteed aan inspraak en uitleg aan verenigingen en instellingen. Het zwaartepunt van de veranderingen ligt bij de sportverenigingen. Het blijkt nu dat er meer tijd nodig is om dit onderdeel van het proces zorgvuldig te doorlopen. Daarna streven we ernaar uw raad een volragen advies voor te leggen in het 4<sup>e</sup> kwartaal van dit jaar. Dit betekent ook dat we hebben besloten om de invoering van geharmoniseerde sporttarieven met één jaar uit te stellen tot medio 2025 en voor overige accommodaties waar nodig per 1 januari 2026 tarieven aan te passen. Deze wijziging heeft geen financiële en juridische consequenties. Het harmonisatieproces is budget neutraal. Onderstaand gaan we nader op de materie in.

### Voortgang inspraak sportverenigingen

Tijdens de georganiseerde informatieavonden voor zowel de binnen- en buitensportverenigingen is gebleken dat met name de buitensportverenigingen meer aandacht nodig hebben dan gedacht. Er is met name extra overleg met de voetbalverenigingen nodig. We brengen nu per individuele vereniging de consequenties in kaart en informeren hen daarover, daarna bespreken we de resultaten met hen. De verenigingen hebben zelf ook verzocht de invoering van de geharmoniseerde tarieven niet na de zomer van dit jaar maar volgend jaar in te voeren. Dit zodat zij hiermee ook in hun organisatie en begroting rekening mee kunnen houden. We laten ons, naast inzet van de interne deskundigheid, bij het traject ondersteunen door adviesbureau Synarchis, dat met de materie bekend is.

### Postadres

Postbus 100  
9350 AC Leek

### Contact

Telefoon 14 0594  
[info@westerkwartier.nl](mailto:info@westerkwartier.nl)

[www.westerkwartier.nl](http://www.westerkwartier.nl)

### Pagina

1 van 2

### **Overige accommodaties**

Naast genoemde sportaccommodaties komt ook het divers overig maatschappelijk vastgoed dat verhuurd wordt aan derden aan bod. Het gaat daarbij om bibliotheken, musea, kinderopvang, GGD, sociaal cultureel werk, bijzondere objecten als woningen, winkelruimte, et cetera. Veelal wordt al (minimaal) de kostprijs dekkende huur berekend, blijkt nu uit de eerste resultaten. De gemeentelijke museumgebouwen vragen nog om een verdere uitwerking omdat daar de huurprijs onder de kostprijs ligt. In samenwerking met de huurders Museum Nienoord en Museum Wierdenland volgt verder overleg over de uitwerking en invoering. Daarbij wordt afgestemd op het subsidiebeleid dat voor de musea in de maak is.

### **Later tijdstip herziening Algemeen Belangbesluit Wet Markt en Overheid.**

Het harmonisatietraject heeft een directe link met de Wet Markt en Overheid. Die vereist dat de gemeente in ieder geval de integrale kostprijs dekkende huur in rekening brengt. Alleen door het nemen van een goed gemotiveerd Algemeen Belang besluit, kan de gemeente hiervan in bepaalde situaties afwijken en mag er een lager huurtarief gerekend worden. De Rijksoverheid werkt echter aan een wetswijziging, die voor alle gemeenten een aanscherping en een verplichte heroverweging van het besluit betekent. Deze wetswijziging werd medio juli 2023 verwacht, maar is tot op heden niet behandeld, maar wordt vanaf medio 2025 van kracht, zo is besloten. Gezien de heroverweging door gemeenten *uiterlijk vijf jaar na inwerkingtreding van de wetswijziging van de Wet Markt en Overheid* moest plaatsvinden, hebben we als gemeente meer ruimte, tot medio 2030 (!), voor het heroverwegen van dit besluit. Dit wordt na het harmonisatietraject opgepakt. Het huidige van kracht zijnde Algemeen Belangbesluit volstaat tot dan. Een dergelijk besluit is overigens alleen van invloed op de vastgoedclusters waarbij de gemeente Westerkwartier een huurtarief in rekening wil brengen dat onder de kostprijs ligt.

Hoogachtend,

burgemeester en wethouders van de gemeente Westerkwartier,

A. van der Tuuk, burgemeester

R. Kleijnen, secretaris