**VVD Midden-Delfland heeft de brieven A 23058 en A 23066 gezamenlijk geagendeerd voor behandeling in de Commissie van 13 februari 2024 a.s**.

De VVD wenst met de raad de aankoop van de 9.3 ha grond van het bedrijvenschap te bespreken, mede in samenhang met de verlenging van de GR Harnashpolder.

De VVD is benieuwd naar de financiële onderbouwing alsmede de financiële consequenties van de door het college aangegane verplichtingen. Een begrotingswijziging volgt waarschijnlijk nog.

Ook zien wij graag welke afspraken er zijn gemaakt en wat er met de toezeggingen door wethouder Voskamp in de raadsvergadering van 31 oktober 2023 is gedaan

Hiervoor heeft de VVD de volgende technische vragen aan het college.
VVD Midden-Delfland verzoekt het college de vragen te beantwoorden voor de fracties de commissievergadering voorbereiden (8 februari 2024)

**VRAAG 1**
Met de wetenschap van het verlengen van de GR Harnaschpolder met minimaal 1 jaar is onze vraag waarom eind 2023 voor het college "zo laat mogelijk is" om de grondaankoop te doen?

**ANTWOORD**
Het was een voorwaarde van het bedrijvenschap dat de gemeente de locatie in 2023 zou aankopen. Zodoende hoefde het bedrijvenschap minder te lenen in 2024, waar de grondexploitatie niet zou verslechteren. Pas hierna is het besluit genomen om de GR te verlengen.

**VRAAG 2**
Welke pogingen heeft het college gedaan om de aankoop uit te stellen?

**ANTWOORD**
Het college heeft een poging gedaan om de aankoop uit te stellen. Echter waren er eerdere uitgangspunten (zie antwoord op vraag 1) die het college heeft gerespecteerd. Het college zet in op het verdisconteren van de rentelasten in de huur van de locatie aan het COA, opdat de rentelasten niet voor rekening van de gemeente komen.

**VRAAG 3**
Wat zijn de condities van de lening die is aangegaan om de aankoop te financieren? (hoogte bedrag, looptijd, rentepercentage)

**ANTWOORD**
Voor de aankoop van de gronden Bedrijvenschap is d.d. 27 december 2023 een geldlening aangetrokken, voor een bedrag van € 9.260.626. Het betreft een aflossingsvrije lening met een looptijd van 5 jaar. Vervroegd aflossen is niet mogelijk. Het daarbij behorende rentepercentage is 2,625%.

**VRAAG 4**
Welke afspraken heeft het college mat het COA gemaakt om de rentelasten te vergoeden? Wie draagt in de periode tussen aankoop en opening van het AZC de lasten?

**ANTWOORD**
Er zijn hierover nog geen afspraken gemaakt met het COA. De gemeentelijke inzet is dat alle rentelasten -ook die buiten de periode van verhuur aan het COA vallen- worden verdisconteerd in de huursom van het COA. Het COA weet dit.

**VRAAG 5**
Welke acties heeft het college genomen om de grond die niet benodigd is voor het AZC (de 0,8 ha) te verkopen? Is er zicht op een geïnteresseerde partij?

**ANTWOORD**
In samenwerking met het bedrijvenschap is het college actief aan de slag om de grond te verkopen die niet benodigd is voor het AZC. De verwachting is dat we op korte termijn meer duidelijkheid kunnen geven. Indien het zover is zullen we een reserveringsovereenkomst voor deze grond sluiten en daarmee de rente lasten dekken.