



Amendement: 'Een laag te veel'

De gemeenteraad van Elburg, in vergadering bijeen op 1 juli 2024, gehoord de beraadslagingen;

Constaterende dat:

- Er sprake is van grote woningnood in de gemeente Elburg
- Het ontwerp bestemmingsplan 'Kruisweg 18 te Elburg' voorligt (plan Blikveld)
- Er meerdere zienswijzen zijn ingediend ten aanzien van de massaliteit (met name hoogte door vierde woonlaag)
- De omgeving zich roerde door in te spreken in de beeldvormende vergadering ten aanzien van onder andere de gevolgen (danige vermindering privacy, vanwege de hoogte van het geplande appartementencomplex die te veel afwijkt van het beeld ter plaatse)
- de huidige bestemming onder / max van 10 meter bouwhoogte toelaat, het voorgestelde ontwerp bestemmingsplan een geplande bouwhoogte is 12,65 meter

Overwegende dat:

- Het een gezichtsbepalende locatie is in een laag gebouwde woonwijk
- Het gevoel leeft bij de omwonenden dat onvoldoende naar de meningen van hen is geluisterd in het participatieproces
- Dit een kleinschalig project betreft zonder breed gedragen maatschappelijk doel, anders dan realiseren van 10 appartementen en 5 woningen (4 in betaalbare koop)
- Redelijkerwijs te verwachten is dat er minder bezwaren tegen deze procedure zullen zijn bij het weglaten van een vierde woonlaag waardoor project 'Blikveld' sneller realiseerbaar zal zijn

Amendeert daarom het raadsbesluit als volgt:

Besluit 1 "De binnengekomen zienswijzen ontvankelijk te verklaren en in te stemmen met de zienswijzennota en ambtshalve aanpassingen naar aanleiding van de ter inzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan "Kruisweg 18 te Elburg"" **aan te vullen met de volgende tekst: "met de volgende aanvulling c.q. wijziging daarop namelijk dat de zienswijzen voor zover deze de maximale bouwhoogte betreffen, aanvullend door de raad worden gehonoreerd tot een maximale bouwhoogte van 10 meter en het ontwerpbestemmingsplan met de bijbehorende stukken daarmee gewijzigd wordt";**

Besluit 2. "Het bestemmingsplan "Kruisweg 18 te Elburg" van de gemeente Elburg gewijzigd vast te stellen, één en ander overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte stukken, en het plan ID van het bestemmingsplan vast te stellen als 'NL.IMRO.0230.BPKRUISWEG18-VST1' met de daarbij behorende ondergrond met als bestandsnaam: o_NL.IMRO.0230.BPKRUISWEG18-VST1" **aan te vullen met de volgende tekst:**



“, welke voor publicatie (door het college) aangepast worden aan het hiervoor genoemde geamendeerde besluit (Besluit 1)”;

Besluit 4. “De indieners van de zienswijzen te informeren over het besluit tot gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan.” aan te vullen met de volgende tekst: inclusief het door de gemeenteraad geamendeerde besluit 1;

Besluit 5. “Het bestemmingsplan “Kruisweg 18 te Elburg” (met bijbehorende bijlagen en raadsbesluit) verder in procedure te brengen en deze voor een periode van zes weken ter inzage te leggen voor beroep.” te wijzigen in: “Het door de raad geamendeerd gewijzigde bestemmingsplan “Kruisweg 18 te Elburg” (met bijbehorende bijlagen en raadsbesluit) verder in procedure te brengen en deze voor een periode van zes weken ter inzage te leggen voor beroep.”

En verzoekt het college:

- in samenspraak met de projectontwikkelaar te onderzoeken of realisatie van twee appartementen (die door de wijziging van de maximale bouwhoogte op deze locatie Kruisweg 18 niet meer mogelijk zijn) elders in de gemeente gerealiseerd kunnen worden.

En gaat over tot de orde van de dag

Fractie LEV