



Memo

AAN : de leden van de commissie Ruimte

VAN : wethouder L.K. Snijders

C.C. :

DATUM : 20 december 2018

BETREFT : Agendapunt 12 Beantwoording van rondvraag 3 "Appartementen Korte Kruisweg Maasdijk" dd 17 oktober 2018

Voor agendapunt 12 van de commissie Ruimte van 27 november 2018 zijn door de fractie CDA Westland vragen gesteld inzake de beantwoording van rondvraag 3 met betrekking tot de appartementen Korte Kruisweg Maasdijk d.d. 17 oktober 2018

Inleiding door de fractie

In de Raadsvergadering van 16 oktober 2018 heeft de fractie van CDA Westland in de rondvraag vragen gesteld over de bouw van appartementen op het perceel Korte Kruisweg 48 in Maasdijk. De beantwoording van de vragen in het memo d.d. 17 oktober 2018 leidt tot de volgende vervolgvragen.

De genoemde periode van zes maanden is inmiddels verstreken, er zijn nog geen woningen te koop/te huur aangeboden.

Vraag 1

Wat is de stand van zaken? Is de Gemeente in contact met ontwikkelaar over verlopen termijn?

Antwoord 1

Op 14 november jl. is tijdens een voortgangsoverleg met de ontwikkelaar van de appartementen gesproken over de laatste stand van zaken. De 20 appartementen en 2 woontussenvoorzieningen zijn naar verwachting eind januari 2019 gereed voor oplevering. Hierna maken gemeente en ontwikkelaar nadere afspraken over het aanbieden – huur en/of koop - van de appartementen aan de doelgroep '60+ met een lichte ondersteuningsaanvraag t/m een zorgvraag'.

Vraag 2

De beantwoording gaat in op de bepaling die een doorverkoop van het plan door de ontwikkelaar aan een nieuwe speler. Geldt dit ook bij de doorverkoop van de eerste (particuliere) eigenaar van een appartement dat er weer iemand uit de doelgroep (lichte zorgvraag) kans maakt?

Antwoord 2

Ja. De voorwaarden zoals bij de verlening van de omgevingsvergunning is opgenomen zijn van toepassing. De twee omgevingsvergunningen voor de realisatie van de appartementen zijn aangevraagd en verleend voor wonen met zorg. Dit betekent dat het gebouw conform de verleende omgevingsvergunning gebruikt moet worden. Ander gebruik dan wonen en zorg voor de doelgroep 60+ is niet toegestaan en daarop kan de gemeente handhaven.

