Motie 'Een inhoudelijk MPG en informatiedashboard'

Indieners: Charlotte Brand (PvdA) en Rosalie Thomassen (Stadspartij Nijmegen), Delano van Luik (CDA)
Agendapunt 7.3 Raadsvoorstel Nota grondbeleid 2024 (27/2024)

De gemeenteraad van Nijmegen, in openbare vergadering bijeen op 5 juni 2024

Constaterende dat:

- De Nota grondbeleid wordt geactualiseerd en hierin ook vastgesteld wordt op welke wijze de raad wordt geïnformeerd over actuele ontwikkelingen, risico's, keuzes en alternatieve scenario's.
- Het college voorstelt meer opgavegericht grondbeleid te gaan voeren.
- Zowel de auditcommissie 2018-2022 als de huidige auditcommissie het college veelvuldig heeft opgeroepen om kwalitatief goede tussenrapportages op grote projecten en een inzichtelijker VGP voor te leggen en deze informatievoorziening over actuele ontwikkelingen, risico's, te maken keuzes en alternatieve scenario's nog steeds niet volledig genoeg is.
- Er door de auditcommissie in 2021 bij de jaarrekening 2020 is opgeroepen om te komen tot een informatiedashboard aan de raad over planexploitaties en het college in haar beantwoording hierop positief is gereageerd.
- Hierin reeds sinds 2021 verschillende sessies zijn geweest waarbij de auditcommissie, de commissie Grote Binnenstedelijke Projecten (voorheen GREX), de raad en het college in gesprek zijn geweest over de inhoud van de VGP en het opstellen van een informatiedashboard maar er tot op heden alleen lijvige tussenrapportages zijn opgeleverd maar nog geen inzichtelijk, beknopt en consistent dashboard is dat inzicht biedt in actuele ontwikkelingen, risico´s, alternatieve scenario´s en te maken keuzes.
- Er in verschillende andere gemeenten al jaren gewerkt wordt met een compact en altijd raadpleegbaar informatiedashboard aangaande grondexploitaties.

Overwegende dat:

- Het college voorstelt in de nieuwe Nota Grondbeleid om de VGP te vervangen door een Meerjarenperspectief Grondexploitaties (MPG).
- De Nota Grondbeleid beschrijft welke financiële informatie de MPG moet bevatten, maar het college heeft bevestigd dat de MPG ook inhoudelijke informatie zal bieden maar de nota niet beschrijft welke informatie en in welke vorm dit zal zijn

- Sturing en controle vanuit de raad wenselijk is bij de totstandkoming van projecten en processen op basis van beleidsdoelen en financiële randvoorwaarden, inclusief risicoanalyse.[1]
- Bij opgavegericht grondbeleid vanaf meet af aan duidelijk moet zijn welke maatschappelijke doelen gediend worden en welk maatschappelijk rendement wordt nagestreefd.
- De auditcommissie in dit licht adviseert om in besluitvorming de relatie tussen grondbeleid en realisatie van doelstellingen consistent (bijvoorbeeld via een vast format) voor het voetlicht te brengen, dit voor de raad een transparante afweging mogelijk maakt en de raad daarmee gaandeweg het proces beter kan monitoren of doelstellingen daadwerkelijk behaald worden.

Roept het college op:

1. Om de Voortgangsrapportage Grote Projecten (VGP) te vervangen door een Meerjarenperspectief Grondexploitaties (MPG) waarbij er gekozen wordt voor een financiële én inhoudelijke verantwoordingsrapportage waarin actuele ontwikkelingen, risico's, keuzes en alternatieve scenario's transparant en overzichtelijk beschreven worden.
2. Daarbij vanaf de eerste MPG ook aandacht te geven aan:
   - de ontwikkelingen van de doelstelling(en) van het project ten opzichte van de visie en de planexploitaties
   - eventuele veranderingen in de scope, het resultaat en de planning
   - de voortgang op het gebied van participatie, communicatie en afstemming met de stakeholders
   - maatregelen aangaande definitieve en tijdelijke bereikbaarheid, overlast, klimaat en biodiversiteit aantallen woningen, functiemenging, en voorzieningen
3. Om met de raad nog in Q3 2024 in gesprek te gaan over het uitwerken van een beknopt en inzichtelijk format om consistent en transparant de voors en tegens en de relatie tussen grondbeleid en maatschappelijke doelstellingen te kunnen wegen vanaf de eerste bestuurlijke afweging van inzet van instrumenten van het grondbeleid en vervolgens de effecten en doelmatigheid van afwegingen te blijven monitoren in de MPG.
4. Om naast de MPG daadwerkelijk te starten met een informatiedashboard ter aanvulling op een compactere tussenrapportage, dan wel ter vervanging van de tussenrapportage Waalsprong, Waalfront, Winkelsteeg en Stationsgebied en deze uiterlijk gereed te hebben bij de eerste tussenrapportage van 2025.

En gaat over tot de orde van de dag.

C. Brand

PvdA	GroenLinks	Stadspartij Nijmegen	D66
CJM Brand		R Thomassen	

voor: 39
tegen: 0
aanvaard

[1] Rapportage Grote Projecten (VGP) 213a onderzoek, 9 februari 2021.

PvdA Nijmegen

STADSPARTIJ NIJMEGEN

CDA NIJMEGEN

Partij voor de Dieren Nijmegen

PvdD

SP

VVD

CDA

D. van Duijk

GewoonNijmegen.NU

ODV

Partij voor de Dieren Nijmegen

SP

Motie: Laat de konijnen niet in de koplampen kijken

Agendapunt: **7.4 Raadsvoorstel Gewijzigde vaststelling Crisis- en herstelwet (Chw) bestemmingsplan Nijmegen Winkelsteeg - Kanaalknoop Zuid (37/2024)**

Indiener: Eline Lauret (Partij voor de Dieren)

De gemeenteraad van Nijmegen, in vergadering bijeen op 5 juni 2024,

Constaterende dat:

- In de quickscan van Bureau Waardenburg is aangegeven dat in de omgeving van het plangebied het Konijn voorkomt, dat volgens hen een algemene soort zou zijn;
- In het natuuronderzoek daardoor geen onderzoek is gedaan naar het Konijn;
- Het Konijn echter niet meer algemeen voorkomt en sinds 2020 zelfs een Rode Lijstsoort is;
- Bureau Waardenburg aanraadt ervoor te zorgen dat maatregelen dienen te worden genomen om te zorgen dat deze dieren niet worden gedood;
- Dat volgens hen kan door in één richting te werken, waardoor dieren de gelegenheid hebben te vluchten naar alternatief leefgebied;
- Dit voor konijnen niet opgaat: als zij worden bedreigd vluchten ze in hun holen voor veiligheid;
- Dit ertoe kan leiden dat konijnen onder zand worden bedolven, levend worden begraven en onder de grond sterven;
- Volgens het Besluit activiteiten leefomgeving artikel 11:27 ([1]) een specifieke zorgplicht bestaat voor Rode Lijstsoorten, die in dit geval bestaat uit onderzoek naar de aanwezigheid van die soorten, uitsluiting van negatieve gevolgen voor die soorten, hun foerageerplaatsen, hun voortplantingsplaatsen en hun rustplaatsen, het nemen van passende preventieve maatregelen om negatieve gevolgen te voorkomen, het monitoren of getroffen maatregelen de beoogde effecten hebben en het staken van de activiteit of treffen van herstelmaatregelen
- Dit alles voor de Rode Lijstsoort Konijn niet is gebeurd,
- De raad eerder al de noodtoestand voor biodiversiteit heeft uitgeroepen ([2]);
- De raad eerder al heeft aangegeven dat er bij natuuronderzoek moet worden voldaan aan wet- en regelgeving,

Overwegende dat:

- De gemeente een voorbeeldfunctie heeft in het voldoen aan wetgeving,

Roept het college op:

1. Te voldoen aan het Besluit activiteiten leefomgeving artikel 11:27 en de daarin wettelijk verplichte maatregelen te nemen voor de soort Konijn;
2. Aan de raad uiterlijk een maand voor de start van de werkzaamheden in het plangebied terug te koppelen hoe dit artikel in dit plangebied zal worden ingevuld voor de soort Konijn,

voor: 32
tegen: 7

En gaat over tot de orde van de dag.

Partij voor de Dieren	GroenLinks	Stadspartij Nijmegen	D66	PvdA
Eline Lauret			aanvaard	
SP	VVD	CDA	GewoonNijmegen.NU	ODV

[1] Artikel 11.27 Besluit activiteiten leefomgeving
[2] Document Nijmegen - Motie Noodtoestand voor biodiversiteit - iBabs Publieksportaal (bestuurlijkeinformatie.nl)

Motie: Onderzoek naar herkomst van geparkeerde voertuigen bij parkeerdruk

Agendapunt: 7.4 Raadsvoorstel Spelregels invoering betaald parkeren (19/2024)

Indieners: Wendy Grutters Stadspartij Nijmegen, Charlotte Brand (PvdA)

De gemeenteraad van Nijmegen, in openbare vergadering bijeen op 24 april 2024,

Constaterende dat:

- In de spelregels invoering betaald parkeren 2021, artikel 2.5, was opgenomen dat bij een gemiddelde parkeerdruk van minimaal 80% op drie representatieve meetmomenten een kentekenonderzoek zou worden uitgevoerd om de herkomst van geparkeerde voertuigen te inventariseren.
- Dit artikel met betrekking tot het kentekenonderzoek naar herkomst van geparkeerde voertuigen niet langer aanwezig is in het huidige voorstel Spelregels invoering betaald parkeren 2024.
- Technische navraag heeft opgeleverd dat in werkelijkheid een dergelijk herkomstonderzoek naar geparkeerde voertuigen in Nijmegen in de afgelopen drie jaar niet is uitgevoerd.
- Het van belang is om inzicht te krijgen in de herkomst van geparkeerde voertuigen wanneer de parkeerdruk een bepaald niveau overschrijdt, om zo effectieve beleidsmaatregelen te kunnen nemen;

Overwegende dat:

- Het college heeft aangegeven dat het uitvoeren van een herkomstonderzoek naar geparkeerde voertuigen als standaardprocedure bij parkeerdrukonderzoek mogelijk te kostbaar zou zijn;
- Echter het uitvoeren van dit herkomstonderzoek naar geparkeerde voertuigen, juist nu het de afgelopen jaren niet is gedaan, de mogelijkheid kan bieden om een nieuw perspectief te verkrijgen op de parkeersituatie in Nijmegen.
- Om deze reden wordt het college verzocht om gedurende één jaar steekproefsgewijs herkomstonderzoek naar geparkeerde voertuigen uit te voeren, met de vrijheid om dit onderzoek op locaties en momenten uit te voeren waar zij dit nodig achten;
- Dit stelt de gemeente in staat om de relevantie en effectiviteit van het onderzoek te evalueren, terwijl de kosten beperkt blijven en er toch waardevolle inzichten kunnen worden verkregen
- Door af en toe dit onderzoek uit te voeren, kan de gemeente een beter begrip ontwikkelen van eventuele veranderingen in parkeergedrag, mobiliteitspatronen en de behoeften van verschillende groepen inwoners en bezoekers.
- Het uitvoeren van dit herkomstonderzoek naar geparkeerde voertuigen kan inzicht verschaffen in de herkomst van auto's, ook als de parkeerdruk hoofdzakelijk wordt

24/4 Staken voor 19 tegen 19

5/6 voor 20 tegen 19 aanvaard.

Motie: Onderzoek naar herkomst van geparkeerde voertuigen bij parkeerdruk

veroorzaakt door de bewoners zelf. Daarnaast kan het onderzoek helpen bij het identificeren van trends en patronen in het parkeergedrag, wat kan leiden tot een beter onderbouwde beslissingen over parkeerbeleid en -voorzieningen, en bijdragen aan een meer efficiënte inrichting van de openbare ruimte en een verbetering van de verkeersstromen in de stad.

- Bovendien kan het onderzoek bijdragen aan een meer efficiënte inrichting van de openbare ruimte en een verbetering van de verkeersstromen in de stad. Bijvoorbeeld, als het onderzoek aantoont dat een groot aantal geparkeerde voertuigen afkomstig is van buiten de stad of specifieke delen van de stad.
- Het uitvoeren van dit herkomstonderzoek naar geparkeerde voertuigen kan tevens inzicht verschaffen in de herkomst van auto's, vooral als de parkeerdruk hoofdzakelijk wordt veroorzaakt door de bewoners zelf. Bovendien kan het onderzoek inzicht geven in het bezit van tweede auto's en meer, wat waardevolle informatie kan opleveren voor het informeren van beleidsbeslissingen met betrekking tot parkeerbeleid en -voorzieningen.

Verzoekt het college om:

1. Gedurende één jaar steekproefsgewijs herkomstonderzoek naar geparkeerde voertuigen uit te voeren, met vrijheid in locatie en timing met als doel inzicht te krijgen in parkeerdruk en herkomst van voertuigen om effectieve beleidsmaatregelen te kunnen nemen
2. De resultaten van dit onderzoek terug te koppelen aan de Raad, door deze mee te nemen in de totaalevaluatie van het parkeerbeleidspelregels 2024 evaluatie.

En gaat over tot de orde van de dag,

Namens de gemeenteraad van Nijmegen:

Stadspartij Nijmegen	PvdA	Groen Links	D66	CDA
Wendy Grutters	Charlotte Brand			
PvdD	SP	VVD	GewoonNijmegen.nu	ODV

Motie: Sociaal is sociaal, gelijke prijzen voor wooncoöperaties

Agendapunt: 7.3 Raadsvoorstel Nota grondbeleid 2024
Indieners: Marieke Smit (GroenLinks), Delano van Luik (CDA), Yurre Wieken (SP), ~~Frank de Gram~~ Elise Lauret (Partij voor de Dieren), Rosalie Thomassen (Stadspartij Nijmegen), Charlotte Brand (PvdA)

De gemeenteraad van Nijmegen, in vergadering bijeen op 5 juni 2024,

Constaterende dat:
- De gemeente Nijmegen gereduceerde grondprijzen kan aanbieden voor de bouw van sociale huurwoningen en maatschappelijke functies;
- Op dit moment voor woningbouwcorporaties gereduceerde grondprijzen gehanteerd worden;
- Wooncoöperaties dezelfde functie vervullen als woningbouwcorporaties, namelijk het voorzien in betaalbare huurwoningen voor de lange termijn zonder winstoogmerk, met als verschil dat wooncoöperaties in eigen beheer van de bewoners zijn;
- Dit betekend dat zij ook onder de definitie sociale huurwoningen genoemd kunnen worden;
- De regelgeving bepaalt dat coöperaties aanspraak kunnen maken op gereduceerde grondprijzen, mits de huurprijzen overeenkomen met het sociale segment en de woningen uitsluitend worden toegewezen aan mensen die hiervoor op basis van hun inkomen in aanmerking komen;
- Het college heeft aangegeven dat het mogelijk is voor Nijmegen om wooncoöperaties gereduceerde grondprijzen aan te bieden als zij aan de voorwaarden voldoen, maar dat er momenteel nog geen beleid voor is en dit niet actief wordt gecommuniceerd;

Overwegende dat:
- Er in Nijmegen een grote behoefte is aan betaalbare woningen;
- Wooncoöperaties hierin een belangrijke rol kunnen spelen door langdurig betaalbare woningen te realiseren via zelfbeheer, vaak vanuit duurzame idealen en onderlinge zorg;
- De gemeenteraad van Nijmegen moties heeft aangenomen en het college heeft gevraagd om zich in te zetten voor het stimuleren van gemeenschappelijk wonen;
- Het college elk jaar twee kavels beschikbaar stelt voor gemeenschappelijk wonen en deze tot voor kort alleen aangeboden werden voor Collectief Particulier Opdrachtgeverschap (CPO) ;
- Er momenteel nog geen wooncoöperaties zijn, maar het college in beantwoording op de schriftelijke vragen van 28 maart 2023[1] heeft aangegeven deze kavels niet meer alleen beschikbaar te stellen voor CPO's, maar ook voor wooncoöperaties;
- Tijdens informatiebijeenkomsten over gemeenschappelijk wonen verschillende geïnteresseerden hebben aangegeven interesse te hebben in wooncoöperaties, juist omdat deze in het betaalbare segment vallen, in tegenstelling tot veel CPO's;

Verzoekt het college:
1. Beleid te ontwikkelen waarbij wooncoöperaties, net als woningbouwcorporaties, gereduceerde grondprijzen krijgen als zij voldoen aan de gestelde voorwaarden voor sociale huur;
2. Actief te communiceren over de mogelijkheden voor wooncoöperaties om aanspraak te maken op deze

[1] Document Nijmegen - Brief beantwoording art. 39-vragen inzake wooncoöperaties - iBabs Publieksportaal (bestuurlijkeinformatie.nl)

GROEN LINKS NIJMEGEN

gereduceerde grondprijzen bij het aanbieden van kavels voor gemeenschappelijk wonen of wanneer een groep zich meldt met interesse om een coöperatie te starten.

voor: 34
tegen: 5
aanvaard

GroenLinks
Marieke Smit
C. Buard

Stadspartij Nijmegen

D66 Nijmegen

PvdA
Charlotte Brand

VVD

PvdD
~~Frank de Gram~~ Eline Lauret

SP
Yurre Wieken

CDA
Delano van Luik

GewoonNijmegen.Nu

ODV