



Memo

AN : de leden van de commissie MO

VAN : wethouder B. van der Stee

C.C. :

DATUM : 15 juni 2018

BETREFT : Motie school in Hoogeland

1. Inleiding

In de vergadering van 24 april 2018 heeft het college een door de fracties van GBW, GL, D66, PvdA, WV, VVD, CDA, LPF en CU-SGP ingediende motie overgenomen. In de motie wordt het volgende gevraagd.

- a. Uitvoering van serieus onderzoek naar de financiële en ruimtelijke mogelijkheden en onmogelijkheden van de realisatie van een basisschoolvoorziening in de nieuwbouwwijk Hoogeland te Naaldwijk.
- b. In kaart brengen van de financiële consequenties van het daadwerkelijk realiseren van een basisschoolvoorziening op de grond- en planexploitatie van de wijk Hoogeland.
- c. De commissie MO in juni te informeren over de resultaten van het onderzoek en de berekeningen in de commissie MO van juni te delen.

In het vervolg van deze memo wordt u geïnformeerd over de stand van zaken.

2. Voorlopige uitgangspunten

Voor de zoekopdracht naar een locatie zijn vooralsnog onderstaande globale uitgangspunten gehanteerd. Deze moeten in overleg met de schoolbesturen nader worden uitgewerkt/ geconcretiseerd. Bij de bouw van circa 1000 woningen in de wijk Hoogeland (gedeeltelijk al gerealiseerd) moet rekening worden gehouden met een school van circa 250 leerlingen (10 groepen). Uitgangspunt is een Brede school of Integraal Kind Centrum (IKC). De vermoedelijke ruimtebehoefte ziet er als volgt uit:

- a. Schoolgebouw: circa 1450m² BVO. Dit kan eventueel in twee lagen, waarbij de onderbouw- klassen op de begane grond moeten, en de bovenbouw op de verdieping (met een verdeling van 40-60%, dus 900m² bg, 550m² eerste etage).
- b. Kinderdagverblijf: 5 lokalen 75 kinderen 500m².
- c. Speelterrein 3m² per leerling (totaal 750m²).
- d. Gymzaal 455m².
- e. Fietsenstalling 150 m².
- f. Parkeren eigen personeel school en kiss&ride-zone, 690m².
- g. Parkeren leidsters kinderdagverblijf 125m².
- h. Halen brengen kinderopvang 110m².
- i. Stelpost inpassingsruimte, marge van 100m².

Dat betekent dat er aan totaal ruimtebeslag 4330 m² is als alles in 1 laag wordt gebouwd, en een totaal ruimtebeslag voor de school als deze in 2 lagen gebouwd wordt van 3780m².





Memo

3. Stand van zaken en vervolgtraject

De zoekopdracht op basis van bovenstaande uitgangspunten heeft een aantal potentiële locaties opgeleverd die groot genoeg zijn. Om te voorkomen dat er verwachtingen worden gewekt en om de onderhandelingspositie van de gemeente te behouden worden de locaties hier niet genoemd. Deze informatie kan indien de commissie dit wenst vertrouwelijk gedeeld worden. Of de locaties uiteindelijk geschikt zijn om er een school te vestigen moet nog onderzocht worden.

In het vervolgtraject moeten in overleg met de schoolbesturen keuzes gemaakt worden. De belangrijkste vraag die beantwoord moet worden is welke school uit Naaldwijk verplaatst wordt naar Hoogeland. Een nieuwe school stichten is geen optie. Een school in Hoogeland wordt een school uit de kern Naaldwijk die verplaatst wordt of het wordt een dislocatie van een bestaande school uit Naaldwijk. De schoolkeuze is bepalend voor de omvang, de locatie en leerlingenstromen.

Naast het proces om te komen tot een keuze voor een school moet ook bepaald worden hoe breed de school moet worden. Welke andere functies en partijen willen we huisvesten in de nieuwe accommodatie? Voorts is ook op ruimtelijk gebied een nadere verkenning en uitwerking nodig om te bepalen welke van de voorliggende locaties binnen de nog te formuleren randvoorwaarden haalbaar is. Een nadere financiële onderbouwing van de gevolgen voor grondexploitatie en bouwkosten is eveneens noodzakelijk om het vraagstuk integraal te kunnen beoordelen. Het mag duidelijk zijn dat er flink wat werk verricht moet worden om tot een advies te komen. Een uitgewerkte rapportage in juni 2018 voorleggen aan de gemeenteraad is niet haalbaar. Het is naar verwachting haalbaar om de resultaten van het onderzoek in het vierde kwartaal te presenteren aan de commissie MO.