

Gemeente Laarbeek
Ingekomen - 5 MRT 2021

AANTEKENEN

De gemeenteraad van Laarbeek
Postbus 190
5740 AD Beek en Donk

Gasunie Transport Services B.V.

Postbus 181
9700 AD Groningen
Concourslaan 17
T (050) 521 22 55
E b.changoe@gasunie.nl
Handelsregister Groningen 02084889
www.gasunie transportservices.com

Datum
4 maart 2021

Doorkiesnummer
06-11005727

Ons kenmerk
OOZ 21.0412

Uw kenmerk

Onderwerp
Zienswijze ontwerpbestemmingsplan "Zorgboerderij Broek 4 en 6, Mariahout"

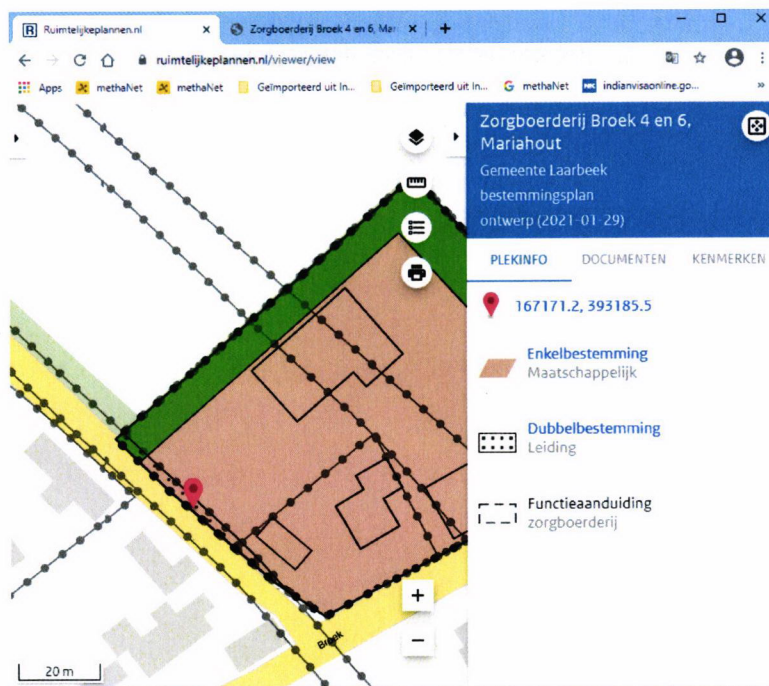
Geachte Raad,

Uit een publicatie in de Nederlandse Staatscourant van 4 februari 2021, nr. 4951, blijkt dat het bovengenoemd ontwerpbestemmingsplan door u ter inzage is gelegd. Dit ontwerp geeft ons aanleiding tot het indienen van de volgende zienswijze.

Net buiten het plangebied ligt één operationele aardgastransportleiding, Z-544-01 van ons bedrijf, maar de belemmeringstrook van 4 meter valt deels in het plangebied.

Verbeelding

Functieaanduiding "zorgboerderij"



Gasunie Transport Services B.V.

Datum: 4 maart 2021

Ons kenmerk: OOO 21.0412

Onderwerp: Zienswijze ontwerpbestemmingsplan "Zorgboerderij Broek 4 en 6, Mariahout"

De functieaanduiding "zorgboerderij" valt binnen de belemmeringenstrook.

Binnen de belemmeringenstrook is de functieaanduiding "zorgboerderij" niet toegestaan en ook in strijd met het Bevb. Het toestaan van "zorgboerderij" kan tot gevaarlijke situaties leiden.

Wij verzoeken u om de functieaanduiding "zorgboerderij" tot aan de belemmeringenstrook te tekenen.

Artikel 5 Leiding- Gas

In het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bebv) is bepaald dat een bestemmingsplan de ligging van de leidingen en de daarbij behorende belemmeringenstrook weergeeft. Een adequaat artikel 'Leiding-Gas' maakt hier onderdeel van uit. Wij verzoeken u het artikel 'Leiding - Gas' op de volgende punten aan te passen:

1. Opnemen van een voorrangsbepaling;
2. Aanpassen/ aanvullen regeling afwijken van bouwregels.

Ad 1 Opnemen van een voorrangsbepaling

In dit plan valt de dubbelbestemming 'Leiding-Gas' samen met enkele andere (dubbel-)bestemmingen (zoals Maatschappelijk). Op basis van de jurisprudentie van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State¹ dient een onderlinge rangorde te worden aangegeven. Dit is nu niet het geval. Gezien de veiligheidsaspecten die gelden om een veilige ligging van de aardgastransportleiding te waarborgen, verzoeken wij u om een bepaling op te nemen, zodat de dubbelbestemming 'Leiding-Gas' bij samenvallen met andere bestemmingen voorrang krijgt.

U kunt ook gebruik maken van onderstaande tekstvoorstel:

"5.1 A Voorrangsbepaling

De regels van deze dubbelbestemming gelden primair ten opzichte van de regels van iedere andere bestemming, waarmee deze dubbelbestemming samenvalt".

Ad 2 Aanpassen/aanvullen regeling afwijken van bouwregels (5.3)

De thans opgenomen bepalingen binnen 5.3 afwijken van de bouwregels is niet volledig.

Wij verzoeken u om deze aan te passen/ aan te vullen met onderstaande tekstvoorstel.

5.3 Afwijken van de bouwregels

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van de bouwregels voor het bouwen overeenkomstig de andere daar voorkomende bestemming(en) indien de veiligheid van de betrokken leiding niet wordt geschaad en vooraf schriftelijk advies is ingewonnen bij de betrokken leidingexploitant. Een omgevingsvergunning kan slechts worden verleend indien geen kwetsbare objecten worden toegelaten.

¹ Zie uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (zaaknummer 201304186/1/R4) van 19 februari 2014, rechtsoverwegingen 4.5 en 4.6.

Gasunie Transport Services B.V.

Datum: 4 maart 2021

Ons kenmerk: OOO 21.0412

Onderwerp: Zienswijze ontwerpbestemmingsplan "Zorgboerderij Broek 4 en 6, Mariahout"

Toelichting

In de toelichting (hoofdstuk 4/paragraaf 4.8 Externe veiligheid) is onvoldoende aandacht besteed aan de externe veiligheidsaspecten van de aardgastransportleiding. Op grond van de artikelen 11 en 12 Bevb bent u hiertoe wettelijk verplicht. Wij adviseren u om hier aandacht aan te besteden. Met behulp van het rekenpakket 'CAROLA' kunt u zelf de externe veiligheidsrisico's van ondergrondse (hoge druk) aardgastransportleidingen berekenen. U dient de voor CAROLA benodigde leidingdata aan te vragen bij carola@gasunie.nl. Voor vragen omtrent CAROLA kunt u terecht bij de CAROLA-helpdesk van het RIVM1.

Hoogachtend,



Bis Changoe

Adviseur Omgevingsmanagement Juridische Zaken

gasunie

Gemeente Laarbeek
Ingekomen - 5 MRT 2021

PostNL
Afz. 2741 PG 7

€9,05



NEDERLAND
04.03.21
NetSet FR 940536

HM1-B BT-1303

Postbus 190 5740AD
Naam: Gemeente Laarbeek
Adres: KOPPELSTRAAT 37, 5741GA BEEK EN

Post op rekening

R NL



Aangetekend

G-A-1

Port Betaald
Port Payé
Pays-Bas



3SRRC10642669

P.O. Box 19 9700 MA Groningen, The Netherlands