Principe-variant 1: Zones

LOS · ruimte maak je samen

Gemeente Duiven

Ruimtelijk concept



Deelgebieden van landelijk naar groen-stedelijk karakter

Wonen

- Drie zones: landelijk karakter, rustige woonbuurt, groen-stedelijke zone langs Westsingel.
- Groene geluidswering integreren met appartementenge-bouwen en hoogte-accenten op zichtlocaties.
- Appartementen langs Westsingel hebben allen geluids-luwe gevel op het zuiden, erachter luw binnenterrein.
- Cultuurhistorisch landschap van Hogeweg en Ploenstraat doorzetten door middel van gezamenlijk wonen op grote groene erven.

Groen

- Landelijk groen karakter Hogeweg e.o. doorzetten d.m.v. singels, weitjes en bosjes tussen de erven, met ruimte voor ontmoeting.
- Langs de Westsingel een groene geluidswering met be-bouwing geintegreerd. Zo krijgt Duiven een vernieuwend aanzicht.
- Bosje bij rotonde gedeeltelijk intakt en geintegreerd in hoofdgroensturctuur.

Mobiliteit

- Wandel- en fietsroutes aantakken op snelfietsroute en (reeds geplande) fietstunnel ten zuiden van Intratuin.
- Wandel -en fietsroutes naar het centrum via de Ploenstraat en de geplande wijk Ploen-Noord klein (via Borgersstraat).
- Bus rijdt langs het gebied met een halte nabij rotonde.
- Twee verkeersontsluitingen: via westzijde bij Ploen-Noord klein (reeds gepland) en een nieuwe insteek bij de rotonde.

Voorzieningen

- Twee locaties voor (clustering van) voorzieningen.
- De eerste nabij de rotonde als entree van het gebied, de tweede ergens midden van het gebied.

Principekaart



Referentiebeelden



Appartememententengebouwen integreren met groene geluidswering en luw binnenterrein



Rustige woonbuurt



Grezamenlijk wonen op grote erven

Welke onderdelen spreken aan? Waarom?

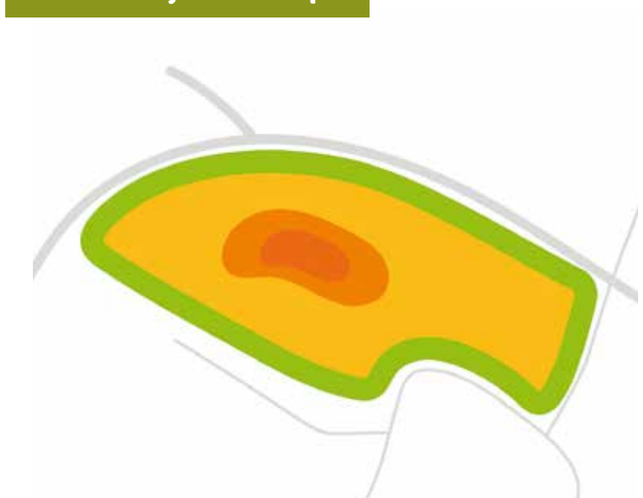
Welke onderdelen spreken niet aan? Waarom?

Principe-variant 2: Hart

LOS · ruimte maak je samen

Gemeente Duiven

Ruimtelijk concept



Clustering rondom één centrale plek en een stevige groene rand

Wonen

- Appartementengebouwen met hoogte accent rond het centrale hart van het gebied.
- Naar de randen toe een lagere dichtheid met grondgebonden woningen in een rustig woongebied.
- Langs de Ploenstraat en Broekstraat grote en kleinere erven voor (gezamenlijk) wonen, ter versterking van de historische linten.

Groen

- Langs de Westsingel een groene geluidswering met groenaccenten (grote bomen?) op zichtlocaties. Zo krijgt Duiven een sterk groen aanzicht.
- Daarachter een lintpark voor wandelen en fietsen.
- Het bosje bij rotonde worden geïntegreerd in de groene geluidswering en groenhoofdstructuur.
- De groenstructuur loopt ook door het centrale hart van de wijk. Een centrale groene plek bij het hoogteverschil van de rivierduin.

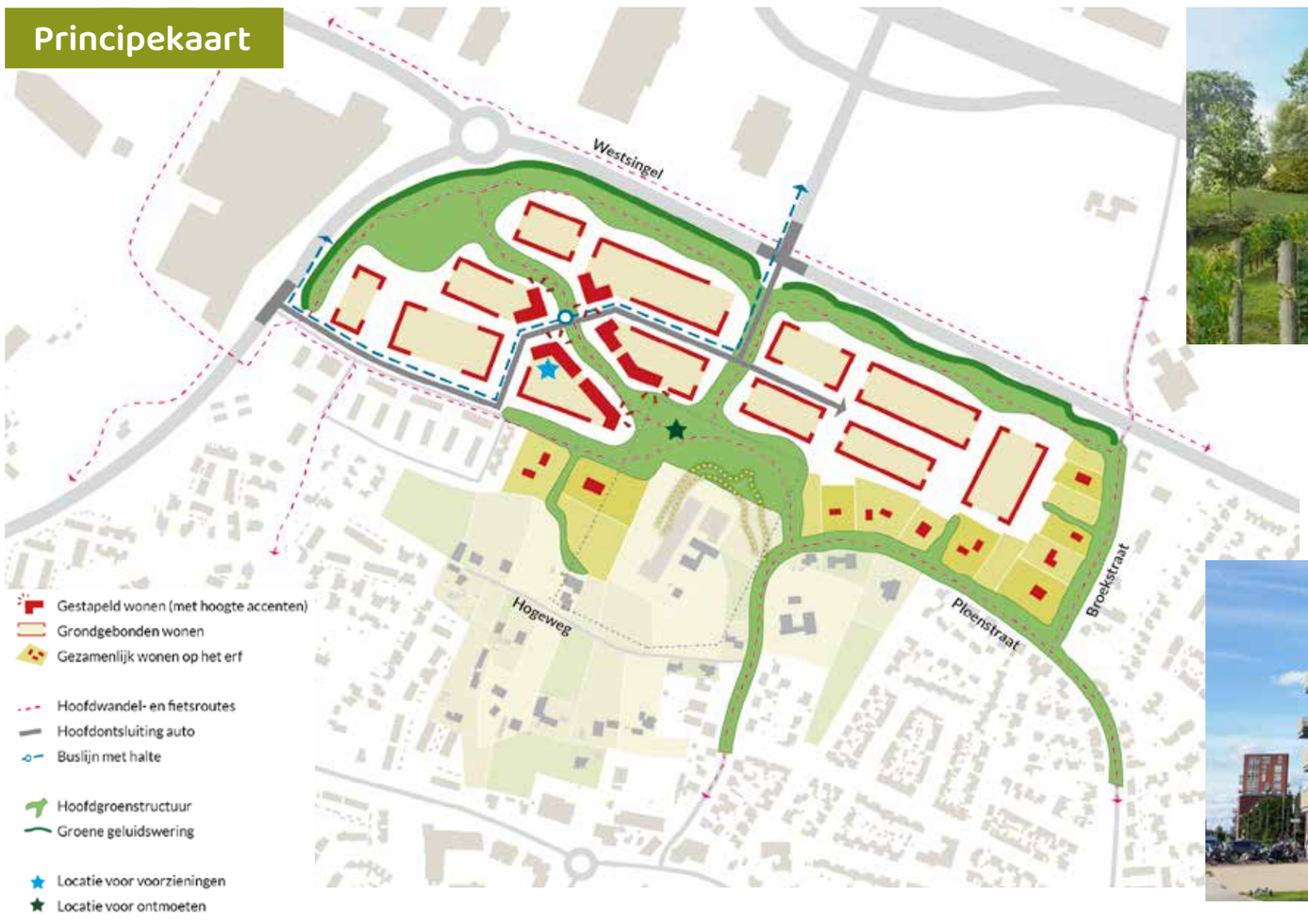
Mobiliteit

- Wandel- en fietsroutes aantakken op snelfietsroute en (reeds geplande) fietstunnel ten zuiden van Intratuin.
- Wandel -en fietsroutes naar het centrum via de Ploenstraat en de geplande wijk Ploen-Noord klein (via Borgersstraat).
- Bus rijdt dóór de wijk met een halte in het hart van het gebied.
- Twee verkeersontsluitingen: via westzijde bij Ploen Noord klein (reeds gepland) en een nieuwe insteek bij de kruising van Westsingel richting snelweg.

Voorzieningen

- Een centrale locatie voor (clustering van) voorzieningen in het centrale hart van het gebied.
- Een centrale groene ontmoetingsplek op de locatie waar de rivierduin het meest zichtbaar is (rivierduinpark).

Principekaart



Referentiebeelden



Groene geluidswering met lintpark aan luwe zijde



Rustige woonbuurt

Een centrale plek met appartementen en (maatschappelijke) voorzieningen





Woonerven aan historische linten

Welke onderdelen spreken aan? Waarom?

Welke onderdelen spreken niet aan? Waarom?

Principe-variant 3: Mozaïek

LOS · ruimte maak je samen

Gemeente Duiven

Ruimtelijk concept



Gemengde erfbuurten met oorspronkelijk kavelpatroon als basis

Wonen

- Gemengde deelbuurtjes met het oorspronkelijke kavelpatroon als basis.
- Elke deelbuurt een combinatie van gestapeld, grondgebonden en gezamenlijk wonen op grote groene erven.
- Elke deelbuurt een eigen identieit en gezamenlijke lokale ontmoetingsplek.
- Appartementengebouwen op meerdere plekken met bescheiden hoogte accenten.

Groen

- Langs de Westsingel een groene geluidswering met enkele groenaccenten (grote bomen?) op de zichtlocaties.
- Het bosje bij rotonde worden geïntegreerd in de groene geluidswering.
- De groenstructuur loopt fijnmazig door het gebied heen met in elke deelbuurt een kleine groene ontmoetingsplek (singels, tuinen, weitjes, boomgaarden).

Mobiliteit

- Wandel- en fietsroutes aantakken op snelfietsroute en (reeds geplande) fietstunnel ten zuiden van Intratuin.
- Wandel -en fietsroutes naar het centrum via de Ploenstraat en de geplande wijk Ploen-Noord klein (via Borgersstraat).
- Bus rijdt langs de wijk met een halte nabij de kruising Westsingel richting snelweg.
- Twee verkeersontsluitingen: via westzijde bij Ploen Noord klein (reeds gepland) en een insteek richting Prins Bernardstraat voor beperkte ontsluiting (van oostelijk deel visiegebied).

Voorzieningen

- Voorzieningen zijn op meerdee plekken verspreid in het gebied.
- Elke deelbuurt heeft een lokale groene ontmoetingsplek.

Principekaart



Referentiebeelden



Appertementen, grondgebonden woningen en gezamenlijke woonvormen gegroepeerd rondom gezamelijk groen erf

Welke onderdelen spreken aan? Waarom?

Welke onderdelen spreken niet aan? Waarom?

Principe-variant 4?

LOS · ruimte maak je samen

Gemeente Duiven

Ruimtelijk concept

Wonen

- ..

Mobiliteit

- ..

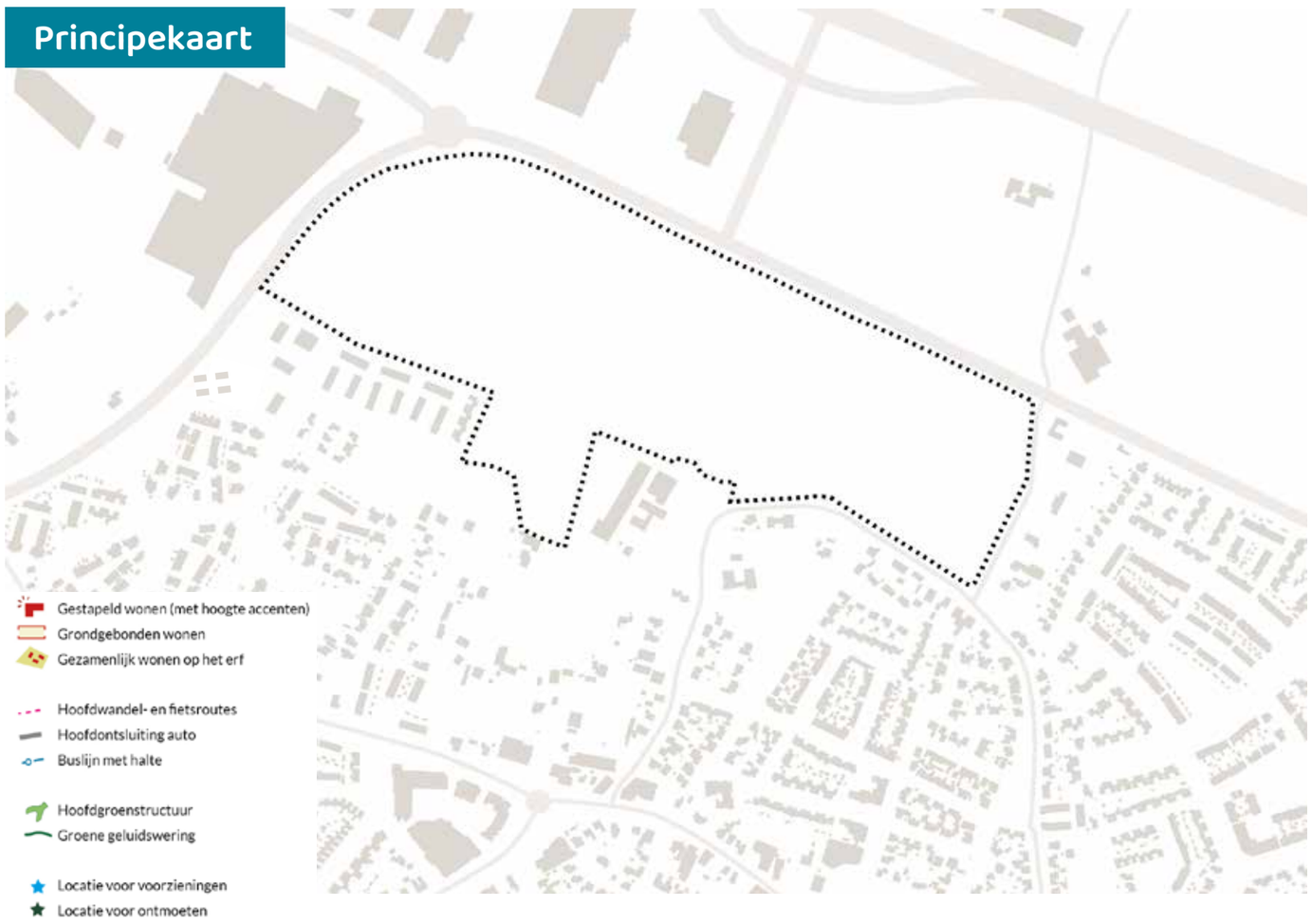
Groen

- ..

Voorzieningen

- ..

Principekaart



Referentiebeelden

Welke onderdelen spreken aan? Waarom?

Welke onderdelen spreken niet aan? Waarom?

Ploen-Noord Groot

LOS · ruimte maak je samen

Gemeente Duiven

Begrenzing visiegebied



Fundament voor de gebiedsvisie

