Raadsvoorstel

Raadsvergadering: 23 maart 2021
Voorstel: 2021-011

Zaaknummer: 1894/2020/2309383
Documentnummer: 1894/2021/2330093
Datum collegebesluit: 1 februari 2021

Onderwerp
Machtiging voor uitvoering Wkpb

Openbaarheid
Alle stukken zijn openbaar.

Voorstel

1 Het college van burgemeester en wethouders te machtigen tot het verrichten van handelingen die bij of krachtens artikel 15 van de Wkpb zijn opgedragen aan de gemeenteraad.

Inleiding
Met ingang van 1 april 2020 is de Wkpb gewijzigd. De Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken (Wkpb) uit 2007 regelt de opname en het beheer van publiekrechtelijke beperkingen in de openbare registers van het Kadaster. Het doel van de Wkpb is om kopers en eigenaren, maar ook (zakelijk) geïnteresseerden als makelaars, notarissen en andere belangstellenden inzicht te bieden in opgelegde beperkingen op het gebruik van onroerende zaken als gebouwen en grond.
De opgelegde beperkingen moeten volgens artikel 15 van de Wkpb door het bestuursorgaan dat het beperkingenbesluit heeft vastgesteld ingeschreven worden in de openbare registers van Kadaster. Dat bestuursorgaan heeft ook de plicht om een op dat beperkingenbesluit betrekking hebbende beslissing in administratief beroep of rechterlijke uitspraak op te stellen. Soms moet een verklaring met betrekking tot het vervallen van een beperking worden opgesteld. Deze brondocumenten (inclusief eventuele bijlagen) moeten allemaal ingeschreven worden in de openbare registers van Kadaster. Het betreft feitelijke handelingen die niet op rechtsgevolg zijn gericht. De gemeentelijke organisatie moet zo zijn ingericht dat de brondocumenten binnen vier dagen na kenbaarheid worden aangeleverd aan het Kadaster.

Beoogd effect
De uitvoering van de Wkpb berust bij verschillende gemeentelijke bestuursorganen. De handelingen die aan de verschillende bestuursorganen zijn opgelegd vloeien voort uit de wet. Voor de gemeenteraad gaat het om de volgende wetten en wetsartikelen:

- huisvestingswet 2014 (artikelen 4 en 22): vaststellen huisvestingsverordening inzake vergunningenstelsel splitsing;
- wet voorkeursrecht gemeenten (artikel 2, in samenhang met artikel 3, 4 of 5): besluit aanwijzing gronden.

Om de gemeenteraad de feitelijke handelingen, die niet op rechtsgevolg zijn gericht, uit handen te nemen is het voorstel om het college te machtigen tot het verrichten van handelingen die op grond van artikel 15 van de Wkpb zijn opgedragen aan de gemeenteraad. Dit betreffen slechts administratieve handelingen in verband met de registratie van beperkingenbesluiten.

Daarna wordt het verlenen van een machtiging voor de bevoegdheden van het college van burgemeester en wethouders t.b.v. de uitvoering van de Wkpb meegenomen in de actualisatie van het mandaatregister. Vervolgens wordt in het besluit ondermandaat van team Facilitair en Informatietechnologie door de teammanager van team Facilitair en Informatietechnologie

ondermachtiging verleend aan bepaalde medewerkers van team Facilitair en Informatietechnologie.

Vanaf de ingang van de wetswijziging gebeurt de uitvoering zoals landelijk voorgeschreven. We kwamen er eind 2020 achter dat we voor deze uitvoerende werkzaamheden een machtiging nodig hadden van de raad.

Argumenten

1.1 *Uit praktisch nut is het raadzaam om de werkzaamheden van de Wkpb te machtigen aan het college*
Vanuit praktisch nut is het raadzaam de werkzaamheden die voorvloeien uit artikel 15 van de Wkpb te machtigen aan het college. Vervolgens kan het college van burgemeester en wethouders de directie en de teammanager van team Facilitair en Informatietechnologie machtigen om de werkzaamheden uit te voeren. Vervolgens kan de teammanager van team Facilitair en Informatietechnologie ondermachtigingen verlenen. De handelingen die op grond van de Wkbp moeten worden verricht zijn geen besluiten, maar feitelijke handelingen die niet gericht zijn op rechtsgevolg.

Kanttekeningen
Er zijn geen kanttekeningen.

Alternatieven
Er zijn geen alternatieven, want als de raad de voorgestelde machtiging niet verleent kan de uitvoerende gemeentelijke organisatie de werkzaamheden die voortvloeien uit artikel 15 van de Wkpb niet uitvoeren.

Financiën
Dit voorstel heeft geen financiële gevolgen.

Juridische afwegingen
Het voorstel ziet toe op het verlenen van machtigingen. Dit betreffen feitelijke handelingen. Hiertegen kan geen bezwaar worden gemaakt. De handelingen zijn niet gericht op rechtsgevolg.

Communicatie
Niet van toepassing.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Peel en Maas,

de gemeentesecretaris/directeur,	de burgemeester
L.P.H. Breukers	W.J.G. Delissen-van Tongerlo

Behandelend portefeuillehouder: burgemeester

Bijlage(n): Geen

Ter inzage: