



RAADSVOORSTEL

ter besluitvorming in de raad

Zaaknummer	375838	Datum Raadsvergadering	21 oktober 2024
Onderwerp	Aanvraag budget Visie Stadspark	Datum commissievergadering	4 november 2024
Portefeuillehouder	Wethouder C. van Dalen		
Raadscommissie	Ruimte		

Voorstel

1. Een eenmalig budget van €25.000 beschikbaar te stellen ten behoeve van het opstellen van een visie op het stadspark.
2. Deze kosten te dekken door een eenmalige onttrekking aan de Algemene Reserve.

Kernboodschap

Met de motie 'visie levendig stadspark' vraagt de gemeenteraad het college om een integrale visie voor het stadspark op te stellen. Met dit raadsvoorstel wordt het benodigd budget om hiertoe te komen, aangevraagd.

Bijlage(n)

Aanleiding

Op 12 februari 2024 heeft de gemeenteraad unaniem een motie aangenomen waarin gevraagd wordt een visie op het Stadspark op te stellen. Met de motie wordt het college verzocht om dit jaar (2024) te komen met een voorstel om te komen tot een integrale visie op het stadspark, inclusief de kinderboerderij, met daarbij een aanvraag voor een budget. Voorliggend voorstel gaat hier op in.

Gewenst resultaat

Het Stadspark is een groen, goed gebruikt park aan de zuidzijde van de historische stad Montfoort. Het ligt tegen de stadswallen aan, bevat historische sporen en veel verschillende soorten plekken. Zo zijn er boomgaarden, speelweiden, waterpartijen, een dierenweide en extensieve meer ontoegankelijke delen. Bovendien grenst het aan twee sportclubs en scholen. Het park is goed toegankelijk vanuit alle delen van Montfoort. Ten oosten en zuiden van het Stadspark ligt het sportpark. Om de integraliteit van de ruimere context van het Stadspark te benadrukken wordt ook dat deel meegenomen in de visie.



Beoogd plangebied Visie Stadspark



Hier liggen kansen voor de verbetering van de invulling van de ruimte, maar ook in het optimaliseren van de aansluiting van routes rondom. Een deel van het sportpark is openbaar, en het ligt voor de hand om samen met de sportclubs te zoeken naar verbetering van de ruimtelijke kwaliteit, maar ook thema's als water- en hittestress in te voegen. De mate van openbaarheid is dan met elkaar vast te stellen en uit te werken, zolang het als geheel maar een meerwaarde biedt voor de omliggende buurten.

Reeds bekende initiatieven.

In bedoelde motie om te komen tot de integrale visie heeft de raad het college ook verzocht geen onomkeerbare beslissingen te nemen over de (her)inrichting van het Stadspark.

(Mede) om die reden is nog geen besluit genomen, dan wel uitwerking gegeven aan de volgende bij het college bekende initiatieven:

1. De intentieverklaring van de partijen: Voetbalvereniging Montfoort SV'19; ADFYS fysiotherapie; Yellowbellies BSO en de Stichting Montfoort Vitaal om te komen tot een multifunctioneel sport, beweeg en -ontmoetingsplek op het braakliggende terrein achter de sporthal Hofland aan de Bovenkerkweg;
2. Het initiatief van een aantal (jeugdige) inwoners om te komen tot een nieuwe skatebaan in het Stadspark. Inleidende besprekingen met de initiatiefnemers hebben wel plaatsgevonden, maar wachten nu op definitieve plannen en de visie op het stadspark;
3. Het burgerinitiatief om te komen tot een honden-uitlaatplaats in het Stadspark. Dit initiatief is dit jaar als proef opgestart en door de gemeente gefaciliteerd met (voorlopige) voorzieningen. Met initiatiefneemsters is afgesproken dat deze proef na een jaar (medio juni 2025) zal worden geëvalueerd en de uitkomsten gebruikt worden bij de keuze voor een eventuele definitieve voorziening.

De afgelopen jaren zijn diverse initiatieven en ideeën geopperd voor het stadspark, deze worden meegenomen in het visievormingstraject. Het traject start met een inventarisatie van deze ideeën, maar er zal ook breder gevraagd om input gevraagd worden, aan omwonenden, gebruikers en verenigingen. Dit doen we door middel van bijeenkomsten, gesprekken en een interactieve kaart op onze website.

Aan het plangebied grenzen projecten die geen deel uitmaken van de visie, omdat ze reeds in ontwerp zijn. Er wordt wel gekeken naar een goede verbinding tussen deze projecten en het stadspark.

We zullen deze visie opstellen als een heldere kaart op Masterplan-niveau, voorzien van een ontwerptoelichting die voldoende handvatten biedt voor communicatie, besluitvorming en daarna als basis voor het ontwerp. Het uiteindelijke doel is een integrale visie op het Stadspark. Deze visie biedt een toetsingskader voor (toekomstige) burgerinitiatieven, de bijbehorende uitvoeringparagraaf geeft inzicht in de fasering van uitvoering en de kosten die daarmee gepaard gaan.

Argumenten / Toelichting

De afgelopen jaren is een groot aantal (burger)initiatieven binnengekomen voor het stadspark. Om deze te kunnen toetsen en eventueel uit te voeren, is het verstandig een integrale visie op het Stadspark op te stellen. Hierbij wordt de wens van de raad meegenomen om het stadspark zo in te richten dat het meer inspireert om elkaar te ontmoeten en er langer te verblijven.



Kantttekeningen en alternatieven

Alternatief is geen integrale visie op te stellen en de (burger)initiatieven afzonderlijk af te wegen. De kans bestaat dat het gebruik van het park meer versnipperd en er minder samenhang is tussen de verschillende elementen. Daarnaast biedt een visie de ruimte om de wens van de gemeenteraad om meer gelegenheid tot ontmoeting en langer verblijf in het stadspark een plek te geven.

Kantttekening bij het maken van een visie is de uitvoerbaarheid. Op dit moment is nog niet te overzien of de gemeente de financiële ruimte heeft om uitvoering te geven aan de visie. Om deze reden zal de visie bestaan uit een logische opbouw van onderdelen zodat (afgezet tegen de integraliteit) op onderdelen keuzes kunnen worden gemaakt qua functionaliteit en betaalbaarheid.

Financiën

Voorgesteld wordt een éénmalig budget van €25.000 beschikbaar te stellen voor (laten) opstellen van een visie door een landschapsarchitect, waarbij een deel gereserveerd wordt voor ondersteuning bij een participatietraject. Hierbij wordt gedacht aan bijvoorbeeld het uitzetten van een digitale enquête of platform waarop geïnteresseerden hun ideeën en plannen voor het stadspark kunnen achterlaten. Als onderbouwing van het krediet is een raming gevraagd aan een landschapsarchitect en is de aanpak getoetst. In de huidige begroting is geen rekening gehouden met deze kosten.

Voorgesteld wordt dit budget te dekken uit de algemene reserve en de begroting dienovereenkomstig te wijzigen.

Juridische gevolgen

Geen

Planning en aanpak

De planning is erop gericht om in 2025, uiterlijk begin 2026 de Visie Stadspark ter vaststelling aan de raad aan te bieden. Om te komen tot de visie wordt de volgende gefaseerde aanpak voorgesteld:

Inventarisatie

Elke visie start met een inventarisatie van de bestaande kwaliteiten, ideeën en plannen. Naast gesprekken tussen de landschapsarchitect en de verschillende vakdisciplines, worden ook de plannen en ideeën van stakeholders, omwonenden en betrokkenen opgehaald. Dit resulteert in een inventarisatie en programma van eisen voor het vervolg. In deze fase worden gesprekken gevoerd met stakeholders en wordt een manier gevonden om de visie van omwonenden en overige betrokkenen helder te krijgen. Vooralsnog is het idee hier een interactieve website voor op te zetten waar ideeën, kansen en bedreigingen genoteerd worden.

Eindproduct: Programma van eisen

Ruimtelijke modellen

De landschapsarchitect werkt, op basis van de inventarisatie, een ruimtelijk model uit. Hierin worden ruimtelijke eenheden aangeduid, en door verschillende versies te tekenen worden de te nemen stappen inzichtelijk maken. Per stap zijn de consequenties voor de verschillende stakeholders aangegeven. Dit soort kaarten heeft een belangrijk doel, namelijk om te communiceren. Alleen met elkaar kunnen we komen tot een kloppende visie, en wordt samengewerkt met betrokken partijen om tot het meest optimale basismodel te komen. In dit stadium wordt een inloopavond georganiseerd waarvoor de raad ook wordt uitgenodigd.

Eindproduct: Ruimtelijk model/concept



Visie

Na de keuze voor een strategisch ruimtelijk schema wordt een visiekaart opgesteld waarin de belangrijkste ingrepen en maatregelen staan aangegeven. Een belangrijk onderdeel van de visie is de uitvoeringsparagraaf. Zoals door de raad gevraagd zal de visie bestaan uit een logische opbouw van onderdelen zodat (afgezet tegen het integrale plan) op onderdelen keuzes kunnen worden gemaakt qua functionaliteit en betaalbaarheid en haalbaarheid in de tijd.

Eindproduct: Vastgestelde visie, inclusief uitvoeringsparagraaf (planning en fasering) en uitvoeringskrediet.

Communicatie / Participatie

Onder het kopje 'planning en aanpak' staat aangegeven op welke momenten in het traject participatie plaatsvindt. Voor de communicatie maken we gebruik van de gemeentelijke kanalen.

Er vinden gesprekken plaats met in ieder geval de volgende stakeholders:

- o Voetbalvereniging Montfoort SV'19, Hockeyclub Montfoort, Tennisvereniging Montfoort
- o Scholen, Kinderdagverblijven en Buitenschoolse Opvang
- o Hengelaarsvereniging
- o Schaatsclub Montfoort
- o Vereniging Oud Montfoort
- o Kinderboerderij
- o Stichting Vitaal Montfoort
- o Scouting Montfoort
- o De 'Koersgroep' in relatie tot recreatie en toerisme

Omdat het stadspark een functie heeft voor alle inwoners van de gemeente Montfoort zullen zij (via enquête of anderszins) worden betrokken bij de visie.

Relatie met duurzaamheid / Maatschappelijk verantwoord ondernemen

Niet van toepassing.

Toets inclusiviteit

Het toekomstig Stadspark wordt toegankelijk voor elke doelgroep en in gebruik geschikt voor alle bewoners van de gemeente Montfoort.

Montfoort, 1 oktober 2024

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN MONTFOORT,
de secretaris, de burgemeester,


M.H. van der Veer


mr. P.J. van Hartkamp-de Jong



RAADSBESLUIT

In de openbare vergadering van 4 november 2024 heeft de gemeenteraad besloten:

1. Een eenmalig budget van €25.000 beschikbaar te stellen ten behoeve van het opstellen van een visie op het stadspark.
2. Deze kosten te dekken door een eenmalige onttrekking aan de Algemene Reserve.

de griffier,

de voorzitter,

mr. S.G. Meijer

mr. P.J. van Hartskamp-de Jong