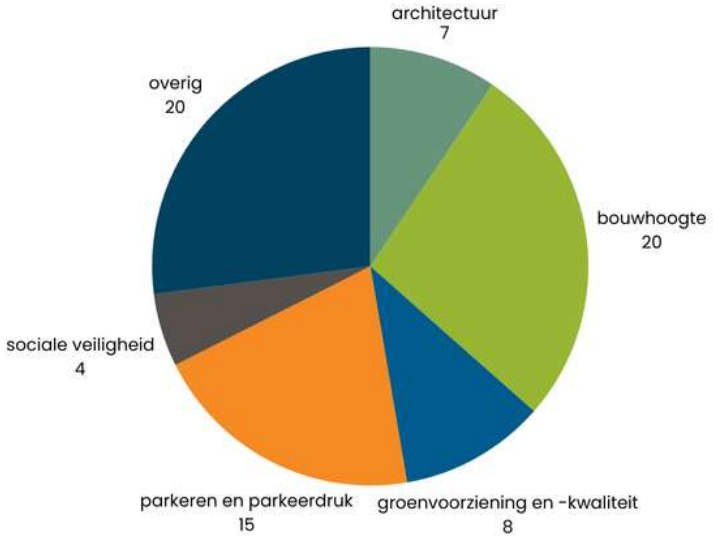
Resultaten enquête Omwonenden Kasteellaan

- Enquête verspreid bij 125 woonadressen
- Enquête uitgezet in juli en augustus 2025
- 40 respondenten (40 woonadressen hebben de enquête ingeleverd)
- Alle getallen zijn weergegeven in aantallen reacties (en niet in procenten)

Deel A: Uw mening en vragen over de ontwikkeling

Over welke (maximaal) drie onderwerpen wilt u graag meepraten tijdens het participatietraject?



Overig:

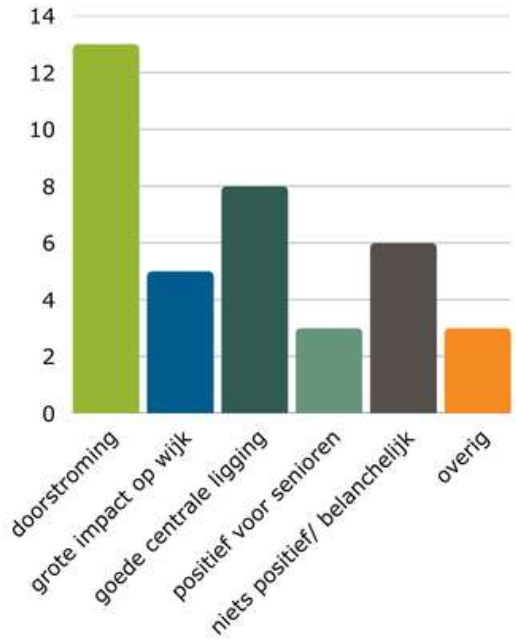
- Huur- of koopappartementen
- Betaalbaarheid appartementen
- Privacy omwonenden
- Schaduw op omwonende woningen/tuinen
- Doelgroep
- Voorrang inwoners Schipluiden/ toewijzing
- Woonoppervlak

Deze onderwerpen vormen de basis voor de participatiebijeenkomst

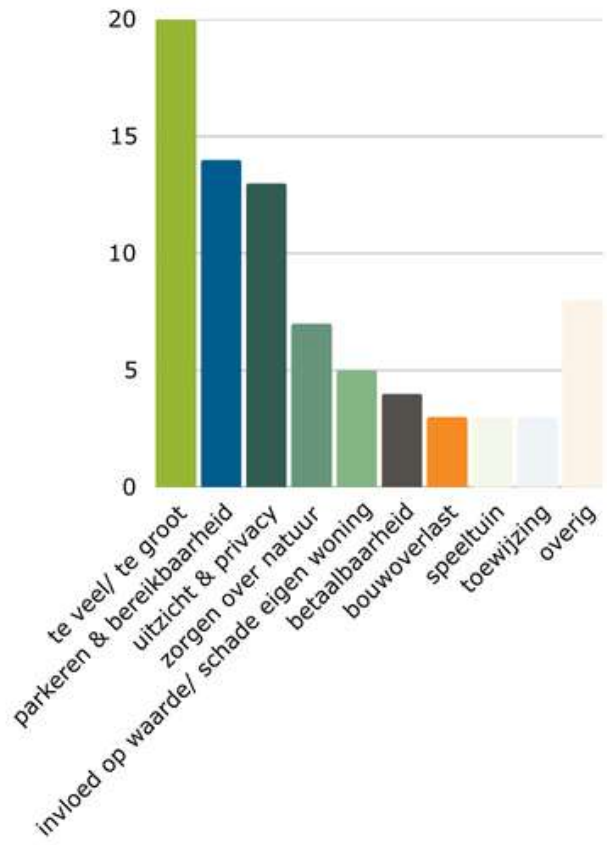
Wij hebben u ook gevraagd op welke vragen u antwoord wilt en/of welke zorgen u heeft. Er zijn 82 verschillende vragen/zorgen ingediend. Deze vragen/ zorgen komen voor een groot deel overeen met de bovengenoemde onderwerpen (categorieën) en de diverse opmerkingen bij andere vragen.

Wij beantwoorden deze vragen zoveel als mogelijk tijdens de participatieavond.

Wat vindt u positief van de voorgenomen ontwikkeling van seniorenappartementen op deze locatie?



Welke zorgen heeft u over de ontwikkeling van deze locatie?



Overig:

- (2x) Goede locatie voor goede ontwikkeling
- Zorg voor voldoende licht in trappenhuis
- Dat het lang duurt voordat het project gebouwd wordt
- Geen zorgen, het is een noodzaak, niemand leidt er onder.
- Manier van besluitvorming: gebrek aan vertrouwen aan gemeente
- Waarom niet bouwen voor jongeren, vrijkomende huizen van senioren zijn te duur voor starters
- Zorg dat projectontwikkelaar niet te veel verdient en de gemeente er wel aan verdient

Wat vindt u van de keuze van de gemeente om specifiek voor huisvesting voor senioren te kiezen?



Wat is volgens u de juiste leeftijdscategorie voor senioren?



Opmerkingen bij deze vraag:

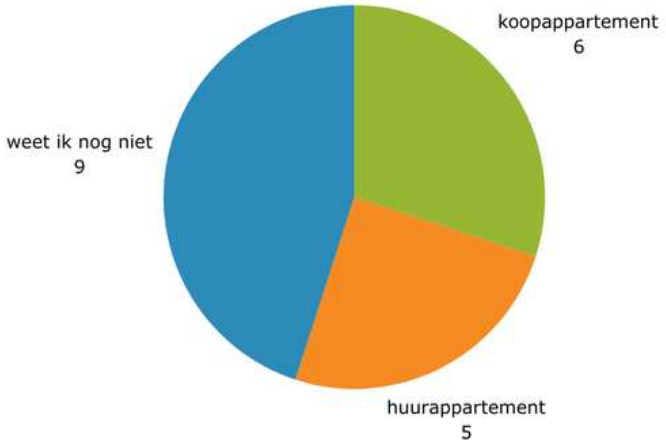
- Begrip senioren is flink verruimd. Hogere levensverwachting in Nederland
- Vanaf 50 jaar
- Vanaf 70 jaar
- Mix van jonge en oudere senioren is verstandig
- Oudere senioren hebben relatief kleinere appartementen nodig

Overige opmerkingen en/of vragen bij deel A van de enquête:

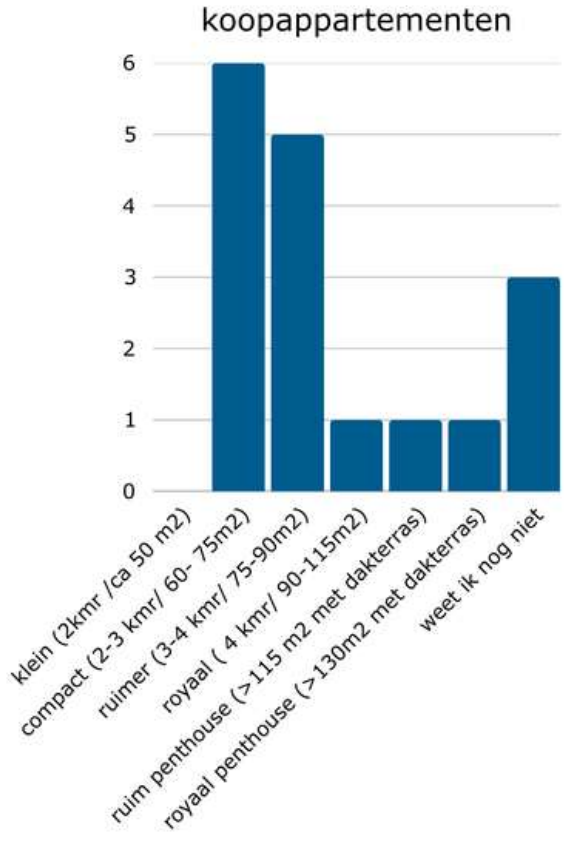
- 6x: Zorgen over voldoende groen (behoud), behoud biodiversiteit en hittestress.
- 5x: Behoefte aan betrokken, en serieus genomen worden en goed geïnformeerd worden.
- 2x: Voorstellen voor andere locaties/ wisselen van locatie-doelgroep.
- 2x: Zo snel mogelijk starten/ grote belangstelling.
- 2x: Toewijzing en voorrang voor eigen inwoners.
- Doorstroming is de sleutel om het dorp leefbaar en vitaal te houden.
- Voorwaarde voor gebouw: lift, openbare ontmoetingsruimte, stalling e-bike en scootmobiel.
- Zorgen over de goede werking van spelregels.
- Voor altijd voor senioren behouden (beleid).
- Te veel bouwlagen, twee bouwlagen is genoeg.
- Wat te doen met waardevermindering en/of schade aan omliggende woningen.
- Koop grond van boeren en maak Tiny houses voor starters.

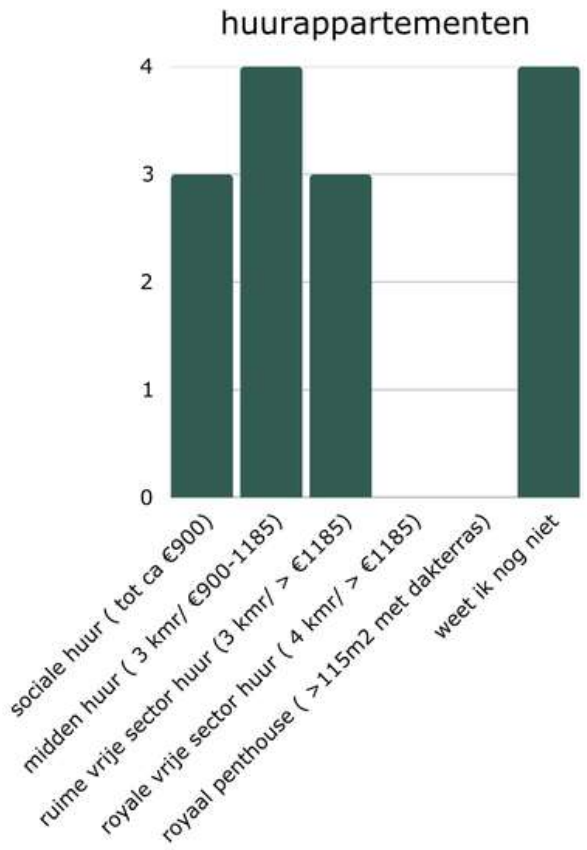
Resultaten enquête Kasteellaan deel B: Uw woonwensen

Ik heb misschien belangstelling voor:

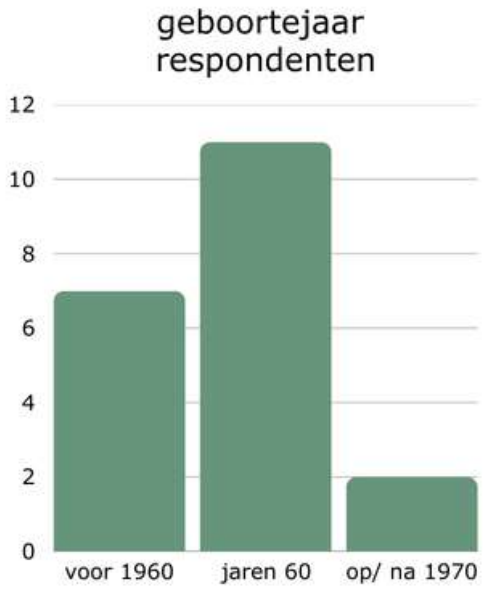


Ik heb voorkeur voor (grootte en prijsklasse):





Wat is het geboortejaar van u/ van de oudste bewoner:



- Gemiddeld geboortejaar: 1961
- Geboortejaar oudste belangstellende: 1939
- Geboortejaar jongste belangstellende: 1984

Wat wilt u ons meegeven als potentieel woningzoekende voor de ontwikkeling:

- Huiswens = huurhuis in Schipluiden/ Den Hoorn met kleine tuin en 3 slaapkamers.
- Betaalbaar huur app 2/3 of 4 kamers, 2 wc's, goede bouw, goed isoleren qua geluid, duurzaam. Inwoners dorp met woonverleden graag voorrang geven en eerste keuze.
- Onze woning is erg groot en wordt steeds moeilijker met trap lopen en de tuin te onderhouden, dus gelijkvloers graag.
- Liever een wat ruimer 100m2, 3 slaapkamer app, dan een 4 kamer app met kleine woon/ slaapkamers.
- Huis met tuin of balkon.
- Inwoners Schipluiden voorrang geven. Ook andere projecten starten met hetzelfde uitgangspunt.
- Hofjes woningen met tuin voor ouderen.
- Graag aandacht voor beschikbare ruimte/ leefomgeving en grenzen aan de woondruk, die nu gaat ontstaan (2 personen naar 60 personen).
- Bouw woningen voor Schipluidenaren, die deel maken uit deze gemeenschap. Kunnen hier eisen aan worden gesteld t.a.v. de vrijgekomen woningen, Woonwensen bergruimte, tuin.
- Graag zouden wij een plek krijgen op de Keenenburg indien er hoogbouw achter onze woning komt.
- Onze woning achterlaten voor een gezin uit Schipluiden.
- Zorgen dat Schipluiden een mooie gemeente blijft, ook binnen bebouwde kom. Bouw betaalbare huurwoningen en toewijzen aan eigen inwoners die vervolgens een koopwoning achter laten.
- Kunnen bewoners rondom de Kasteellaan voorrang krijgen bij evt. verkoop van deze appartementen.
- Let op de kosten. Raar dat een appartement duurder is dan een rijtjeswoning.
- Bouw huizen betaalbaar zodat jongeren ook kans maken.
- Breng de leeftijd naar 50+.
- Als omwonende in aanmerking komt voor deze appartementen.
- Neutraal bouwen.