Verworpen:
voor: VD180 4
PvdA 1
E. Scholten 1
6

tegen VVD 3
CDA 3
ZB 4
Lijst Hr 3
Gr Hr 3
16

MOTIE

Proces de Lange Weeren
De raad van de gemeente Edam-Volendam in vergadering bijeen d.d. 16 maart 2021
Onderwerp: oproep aan college een volwaardig integraal Masterplan de Lange Weeren op te stellen

De Raad,

Overwegende dat:

- Met het voltooien van de woonwijk de Broeckgouw (in 2023) in Volendam er uitbreiding van woningen in zowel het koop- als sociale huursegment nodig is om (jonge) inwoners uit onze gemeente te kunnen huisvesten;
- De Lange Weeren, als belangrijke locatie in de gemeente Edam-Volendam, de mooiste, waterrijke, in de natuur gelegen woonwijk van Nederland kan worden;
- Het gebied 'de Lange Weeren' van ca. 80 hectare veel kansen en mogelijkheden biedt voor o.a. woningbouw, recreatie en natuur;
- De gronden in de Lange Weeren in eigendom zijn van twee projectontwikkelaars (Scholtens en BPD);
- Beide ontwikkelaars een eigen visie hebben gepresenteerd; BPD aan de afzonderlijke fracties en Scholtens aan de gemeenteraad zonder een bestaande integrale, gemeentelijke visie;
- Ontwikkelaar BPD in 2019 bekend heeft gemaakt aan het college deel uit te willen maken van planvorming in de Lange Weeren en graag samen op te trekken met de gemeente;
- Het doel van de gesloten intentieovereenkomst tussen Scholtens en de gemeente is om te komen tot een onderzoek naar de haalbaarheid van ontwikkeling van de Lange Weeren;
- Dat in de intentieovereenkomst tussen Scholtens en de gemeente Edam-Volendam in artikel 3 staat dat partijen zich maximaal inzetten om derden te betrekken, om zo de haalbaarheid te vergroten;
- Het gebruikelijk is dat bij projecten elders in Nederland meerdere, soms wel 4 of 5 projectontwikkelaars, samenwerken aan één integraal plan;
- De ARO, het adviesorgaan van de Provincie in september 2020 de gemeente heeft geadviseerd een totaalvisie te ontwikkelen voor de gehele Lange Weeren;
- Het college sinds kort voornemens is naast het plan van ontwikkelaar Scholtens binnen 5 weken een afzonderlijke gemeentelijke visie op te stellen;

Voorts overwegende dat:

- Een integrale gemeentelijke visie in het proces als eerste had moeten worden vastgesteld;
- Zorgvuldigheid boven snelheid moet gaan;
- Een volwaardige integrale visie in de vorm van een 'Masterplan de Lange Weeren' eerder zal kunnen rekenen op een gedragen plan bij alle betrokken partijen, zoals de toekomstige en aangrenzende bewoners;

Roept het college op:

- Een volwaardige integrale visie in de vorm van een Masterplan de Lange Weeren op te stellen en na vaststelling door de gemeenteraad een uitgebreide inspraakprocedure te volgen;
- De Provincie aan te geven dat de gemeente meer tijd nodig heeft om te komen tot een gedragen en uitvoerbaar volwaardig integraal Masterplan, "an offer we cannot refuse";

en gaat over tot de orde van de dag.

VD80

Angelique Bootsman
Fractie Volendam80

PARTIJ VAN DE ARBEID

Pim Bliek
Fractie Partij van de Arbeid