

Onderwerp: Invulling ophaalsessie parkeren Raad Geldrop-Mierlo | Dilemma's ten behoeve van parkeervisie

Opsteller: Pieter Delleman

Datum: 29 april 2022

Notitie

1 Inleiding

Voor de totstandkoming van de parkeervisie centrum Geldrop (basis voor het nieuwe parkeerbeleid van Geldrop-Mierlo) zal input worden opgehaald bij de raadscommissie in de vorm van een discussiebijeenkomst. Voorafgaand heeft een vergelijkbare 'ophaalsessie' ook, in de vorm van een inwonersgesprek met bewoners en ondernemers van het centrum, in het kader van de nieuwe Omgevingsvisie plaatsgevonden.

2 Doel van de bijeenkomst

In de parkeervisie worden de uitgangspunten bepaald voor het auto- en fietsparkeren in het centrum van Geldrop. Aanleiding voor deze visie is de verdichting als gevolg van nieuwe woningbouw in en rond het centrum. De parkeervisie gaat naast deze doelgroepen ook in op bestaande parkeerders (bewoners, werknemers en bezoekers).

De parkeervisie gaat over wie parkeert waar in en rondom het centrum? Bij een goed parkeerbeleid staat de juiste doelgroep op de juiste plaats onder de juiste condities. Dat betekent dat langparkeerders meer op afstand zouden moeten kunnen parkeren en bewoners en bezoekers van de supermarkten dichtbij kunnen parkeren. Maar de visie geeft ook aan wanneer het mogelijk is om bijvoorbeeld bij nieuwbouw minder parkeren te realiseren om de bereikbaarheid van het centrum niet verder onder druk te zetten. Dit leidt tot enkele dilemma's en keuzes die vooraf moeten worden gemaakt.

3 Dilemma's

Onderstaand zijn deze dilemma's geformuleerd in de vorm van stellingen die met de commissieleden kunnen worden besproken:

3.1 Onderwerp: flexibilisering parkeernormen

Stelling:



Nieuwe ontwikkelingen moeten kunnen afwijken van parkeernormen op basis van een mobiliteitsplan en een B-scenario. Afschaf van benodigde parkeerplaatsen is daarbij een optie wanneer dit kan worden gezien als bijdrage aan een parkeervoorziening op redelijke afstand.

Toelichting

Met parkeernormen wordt in nieuwbouw- en transformatieontwikkelingen gewaarborgd dat in voldoende mate parkeerruimte voor auto en fiets beschikbaar is. Hierbij geldt dat een tekort evenals een overschot aan parkeerruimte tot ongewenste effecten leidt. Parkeernormen hebben in die zin een cruciale rol bij het ontwikkelen van een bereikbaar, leefbaar en duurzaam centrum. Gebouwde parkeervoorzieningen en parkeerplaatsen op maaiveld verdienen de grootste aandacht bij de uitwerking van nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen. Maar gebouwde parkeervoorzieningen, zeker wanneer ondergronds gerealiseerd, zijn ook kostbaar. Steeds vaker onderzoeken gemeenten (drijfveer: bereikbaarheid, duurzaamheid) en ontwikkelaars/initiatiefnemers (drijfveer: kosten) de mogelijkheid om de parkeerbehoefte naar beneden bij te stellen. Een methode is de zogenaamde mobiliteitscorrectie. Een initiatiefnemer laat met behulp van een mobiliteitsplan zien welke acties hij onderneemt om het autobezit en -gebruik naar beneden te beïnvloeden. De gemeente beoordeelt en bij akkoord worden voorwaarden gesteld aan de uitvoering (in de omgevingsvergunning op te nemen). Altijd moet een plan worden voorzien van een B-scenario: wat te doen als het misgaat?

Het kan eveneens zo zijn dat de ontwikkelaar niet de gehele parkeerbehoefte op eigen terrein kan voorzien, maar wel financieel wil bijdragen aan een parkeervoorziening op afstand (de zogenaamde afschafregeling).

3.2 Onderwerp: financiering van nieuwe parkeervoorzieningen

Stelling:

Geldrop centrum ontkomt bij haar woningbouwopgave niet aan de bouw van een parkeervoorziening voor langparkeerders. De gemeente is aan zet om hiervoor een reële business case op te stellen. Een eventuele onrendabele top kan een resultante zijn.

Toelichting

Naar verwachting zal de verdichting leiden tot het verlies aan parkeerplaatsen op maaiveld in het bestaande centrum van Geldrop. Tegelijkertijd is de verwachting dat ontwikkelaars niet altijd kunnen voldoen aan de wens om alle parkeerplaatsen voor de gebruikers op het eigen terrein te realiseren. Een oplossing is het realiseren van een of meerdere nieuwe parkeervoorzieningen op redelijke loopafstand van het centrum. Een dergelijke voorziening op maaiveld of in gebouwde



variant is bestemd voor werknemers en bezoekers van de nieuwe woningen. In haar ruimtelijke regierol zou de gemeente de lead kunnen pakken voor het ontwikkelen van een dergelijke voorziening. Te beginnen met een locatieonderzoek en businesscase waarmee financieel inzicht wordt verkregen in de benodigde investeringen en opbrengsten. Op een dergelijke voorziening zal, ondanks bijdragen van de verschillende gebruikers, naar verwachting een onrendabele top komen te liggen.

3.3 Onderwerp: bescherming bestaande parkeercapaciteit bewoners Geldrop

Stelling:

Om overlast door nieuwe ontwikkelingen te voorkomen en tegelijk de groei van autobezit te beteugelen waardoor het centrum van Geldrop bereikbaar blijft is het noodzakelijk om waar noodzakelijk proactief te reguleren met behulp van vergunning parkeren. Dit op basis van aanwijzing door het college van B&W.

Toelichting

Met nieuwe parkeernormen is de gemeente Geldrop-Mierlo in staat om de nieuwe benodigde parkeercapaciteit voor de verdichting goed te dimensioneren. Een eventuele mobiliteitscorrectie kan leiden tot een bijstelling naar beneden met de voordelen van dien. Het risico bestaat echter dat gebruikers van een nieuwe voorziening alsnog een ander autobezit- en gebruik hebben dan vooraf voorzien. Daarbij is het mogelijk dat de (vaak 2e of 3e) auto verderop in de wijk op straat wordt geparkeerd. Wanneer deze woonwijken geen vorm van gereguleerd parkeren kennen zal de parkeerdruk daar mogelijk ongewenst oplopen. Om dit te voorkomen zou het college in staat moeten kunnen zijn om proactief (dus voordat zich een probleem voor doet) het woongebied aan te wijzen voor een vorm van gereguleerd parkeren. Bij voorkeur in de vorm betaald parkeren met vergunningen.

3.4 Onderwerp: uniforme uitwerking van parkeerregulering

Stelling:

In Geldrop centrum zal één parkeerreguleringsvorm worden gehanteerd ten behoeve van de efficiency van de handhaving en helderheid voor de parkeerder.

Toelichting

Geldrop-Mierlo kent momenteel verschillende reguleringsvormen en -regimes. Zo is er sprake van vergunningparkeren, betaald parkeren met vergunningen en blauwe zones. Dit is lastig voor de



handhaver, maar ook voor de parkeerder (uit oogpunt van helderheid en eenduidigheid). Wanneer er wordt gekozen voor één type regulering met zo veel mogelijk uniforme betaaldagen en -tijden kan de efficiency van de handhaving worden vergroot en het risico op bezwaren van parkeerders op naheffingen en boetes worden verminderd. Overigens geldt dat de toepassing van blauwe zones voor winkels onder voorwaarden mogelijk zal blijven.