



Herbestemming stadhuis

Werksessie raad

Doelstelling: informeren over voortgang van het ontwerpproces, de op te richten stichting en de planning

1. Toelichting proces en planning
2. Hoe borgen we inclusie en diversiteit binnen het vormgeven van de stichting?
3. Hoe leidt het gouden scenario tot een ontwerp voor de herbestemming van het stadhuis in verduurzaming, toegankelijkheid en bouwhistorie?



Herbestemming stadhuis

Toelichting proces

Tot Ruimtelijke Visie

okt 2022

- Verkenning opgave / gebouw / scope
- Uitwisseling eerste ideeën diverse partijen
- Visie vormen op de opgave
- Een eerste definitie van de scope middels twee varianten
- Globale kostenraming op basis van schattingen



Herbestemming stadhuis

Toelichting proces

Tot schetsontwerp

maart 2023

- Uitwerking van visie naar ontwerp op niveau van structuurontwerp
- Haalbaarheid globaal toetsen op constructie, brandveiligheid, installatie
- Onderzoeken ingesteld naar:
 - Conditie casco exterieur (gevels)
 - Conditie interieur
 - Conditie installaties
 - Asbest
- Plantoets door AOK en RCE



Herbestemming stadhuis

Toelichting proces

Tussenstap DO

mei

- We zoomen verder in op de resultaten uit de onderzoeken
- We maken een plan voor alle ruimtes (ontwerp én restauratie)
- Kostenraming bijstellen
- Exploitatiebegroting toetsen en indien nodig bijstellen

Definitief ontwerp

juli 2023

- Met input vanuit onderzoeken passen we ontwerp aan
- Plantoets door AOK en RCE
- Investeringsbegroting definitief
- Exploitatiebegroting definitief



Herbestemming stadhuis Planning

Planning

Stukken gereed	7 september
BenW	12 september
Agendacommissie	20 september
Raadsvergadering	1 november
Vergunningen	2023-2024
Vorbereiden oprichten stichting	2023-2024
Uitvoering	2024-2026
Opening	Medio 2026



Herbestemming stadhuis

Voortgang stichting

Kwartiermakerschap Stichting Stadhuis i.o.

Primaire opgave: GOVERNANCE

- Voorbereiden van oprichting van stichting (bestuurlijk/juridisch)
- Opstellen van bijbehorend routeplan en planning
- Borgen van brede thema ‘diversiteit’ in governance (mede n.a.v. motie 19 okt. 2022)

Secundaire opgave: BIJDRAGEN AAN:

- Bouwkundig ontwerpproces
- Inhoudelijk concept
- Optimalisering exploitatiebegroting
- Informatievoorziening aan raad

Voor deze zaken is de gemeentelijk projectleider in de lead en/of zijn al plannen ontwikkeld; de kwartiermaker geeft advies en input vanuit het perspectief van de toekomstige stichting als gebruiker van het stadhuis.



Herbestemming stadhuis

Voortgang stichting

Borgen thema 'diversiteit'

1. Definitie-bepaling:

- Definities 'diversiteit', 'inclusie' en 'toegankelijkheid' uit Code Diversiteit & Inclusie
- Bijvoorbeeld: *De mate waarin de diversiteit van de omgeving gerepresenteerd is in programma, publiek, personeel en partners.*

2. Omgeving in kaart brengen d.m.v. verkennende gesprekken met relevante spelers (o.a. cultuur, erfgoed, commercie, gemeentebestuurders/-ambtenaren/indieners motie, etc.)

3. Verankering in:

- Doelstellingen stichting
- Concept-profielen RvT + directie
- Concept-statuten (stichting) & -reglementen (RvT + directie)
- Wervingsproces RvT + directie

Herbestemming stadhuis

Voortgang ontwerp

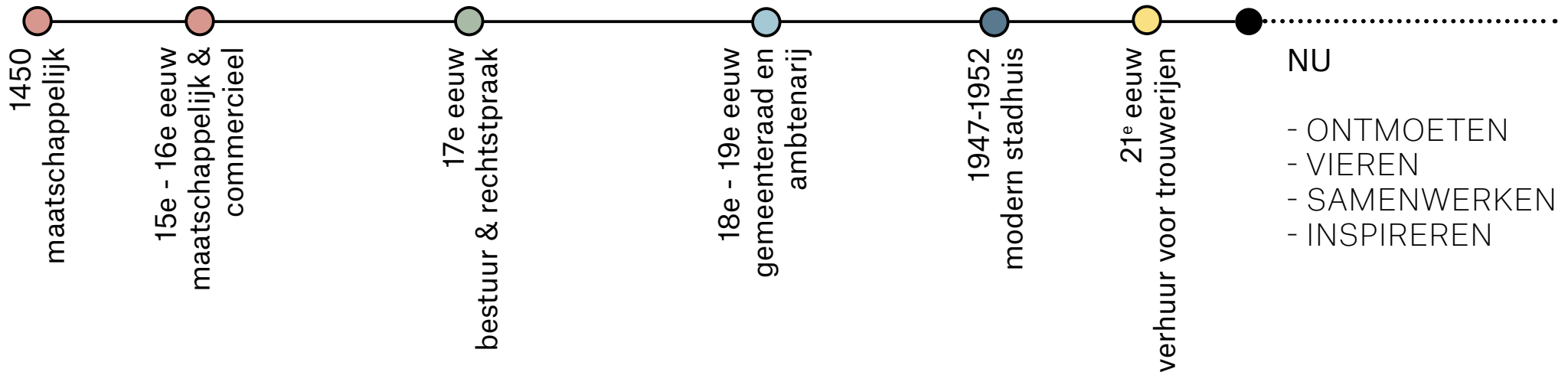


OPGAVE

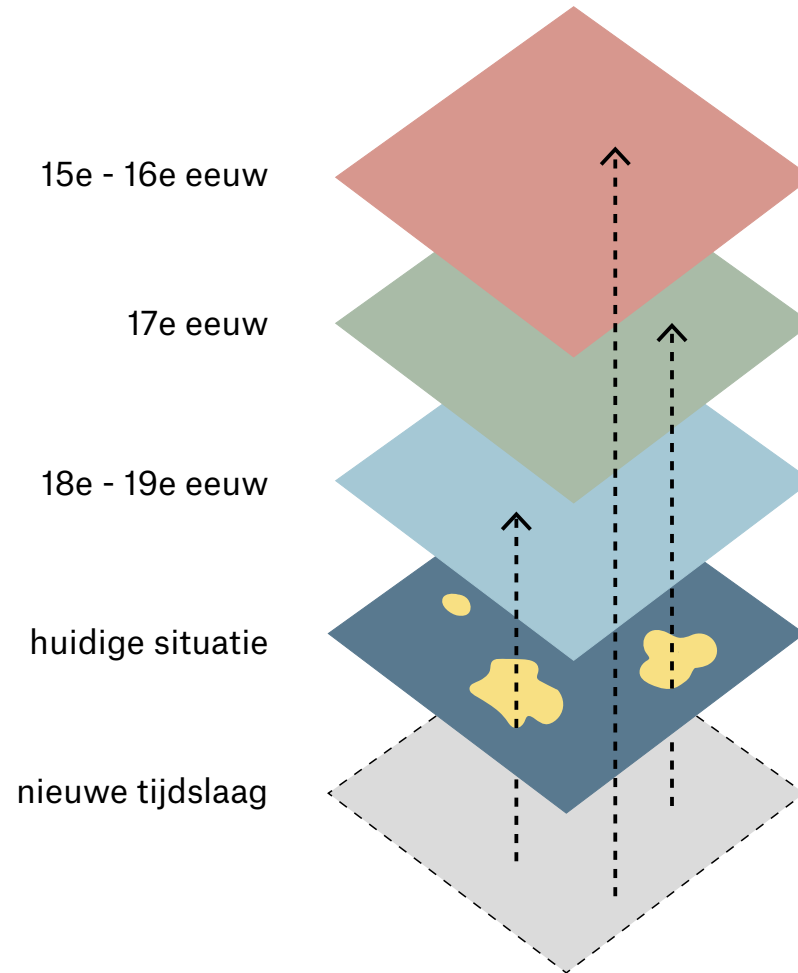
De opgave van nu staat in een lange traditie:
Tijdslagen tonen voortdurend veranderend gebruik.

- > integrale toegankelijkheid
- > verduurzamen
- > nieuwe gebruiksmogelijkheden

Onze ontwerpingrepen vormen samen een nieuwe tijdslaag.



ONTWERPVISIE: EEN NIEUWE TIJDSLAAG



nieuwe ingrepen nodig | oudere tijdslagen sterker afleesbaar | nieuwe tijds laag toevoegen | architecturale eenheid

VERBINDEN

Kern van de opgave is verbinden:

- > intern: alle bouwlagen en ruimtes
- > extern: markt en stadhuis

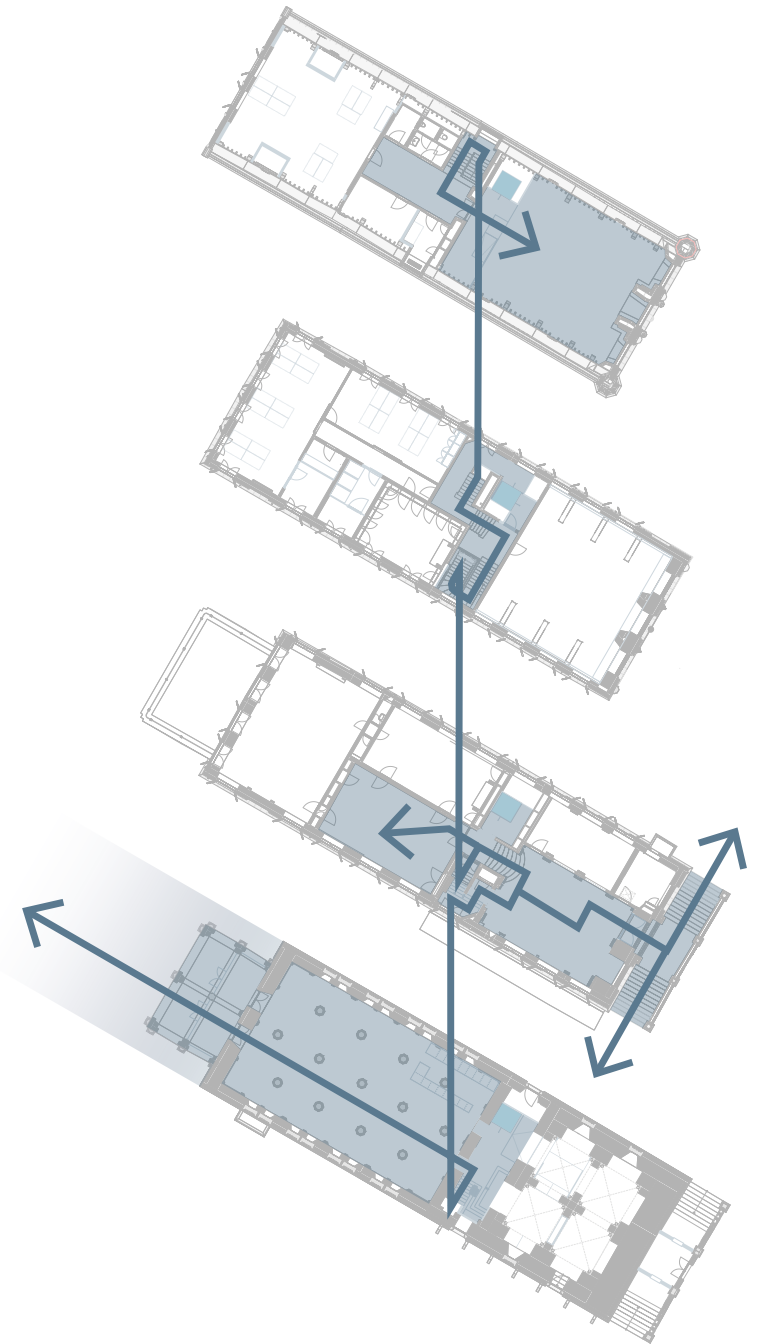
De bestaande 'middenbeuk' is de logistieke beuk;
verticale verbinder.

Burgerhal

- > verbindt markt met stadhuis

Benedenplein

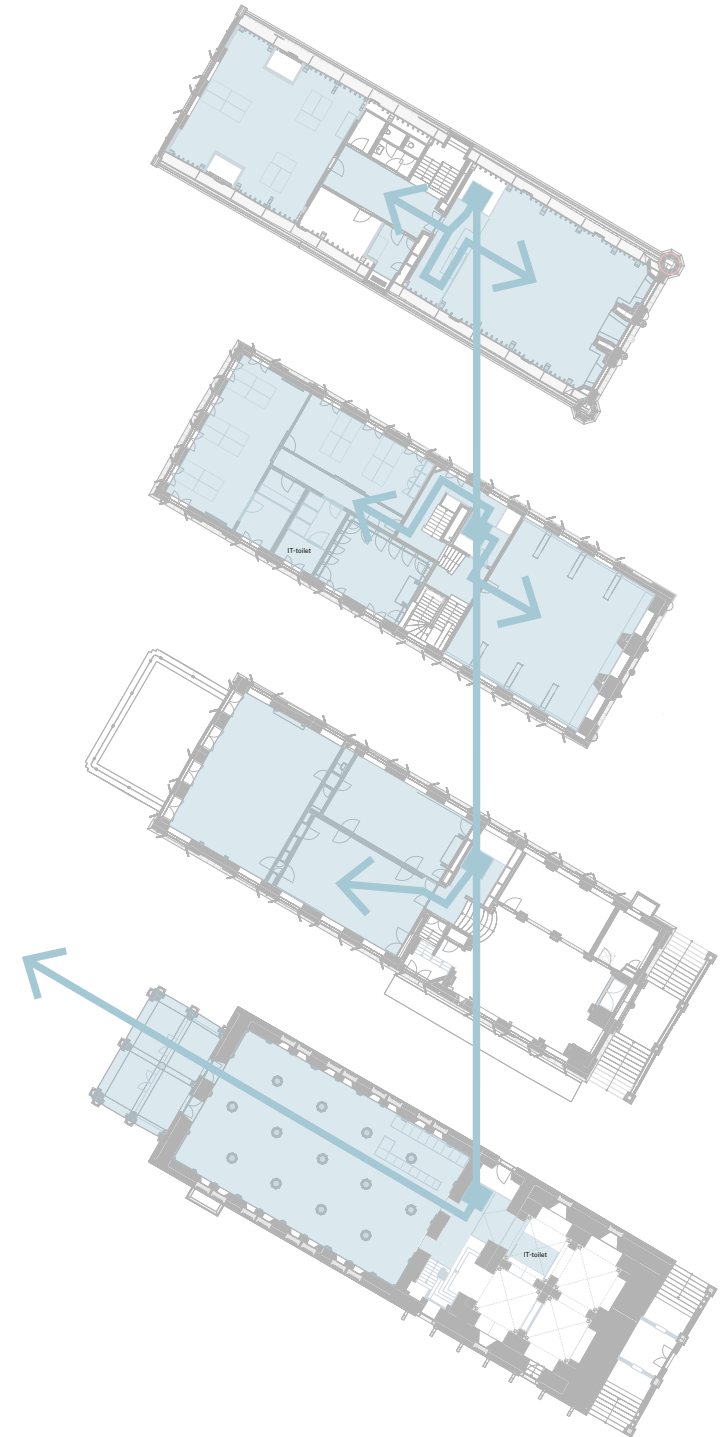
- > logistiek knooppunt
- > verbindt hoofdentree en logistieke middenbeuk
- > verbindt souterrain met verdiepingen



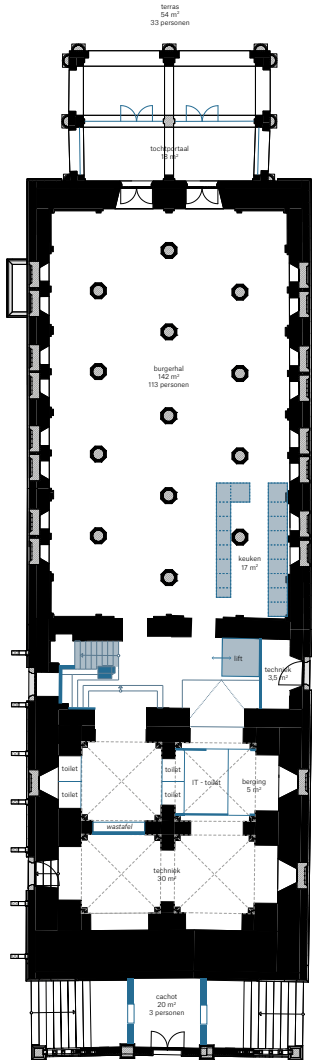
INTEGRALE TOEGANKELIJKHEID

Integrale toegankelijkheid uitgangspunt van de opgave:

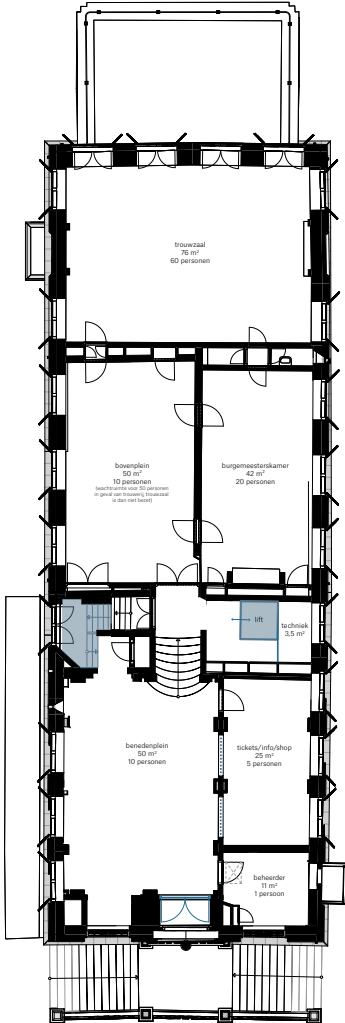
- > nieuwe gebruiksmogelijkheden voor iedereen
- > gelijkwaardige logistieke en sanitaire voorzieningen
- > lift in logistieke middenbeuk van souterrain tot zolder
- > algehele integrale toegankelijkheid is onmogelijk
- > bouwkundige ingrepen in monumentale bouwdelen zijn onvermijdelijk



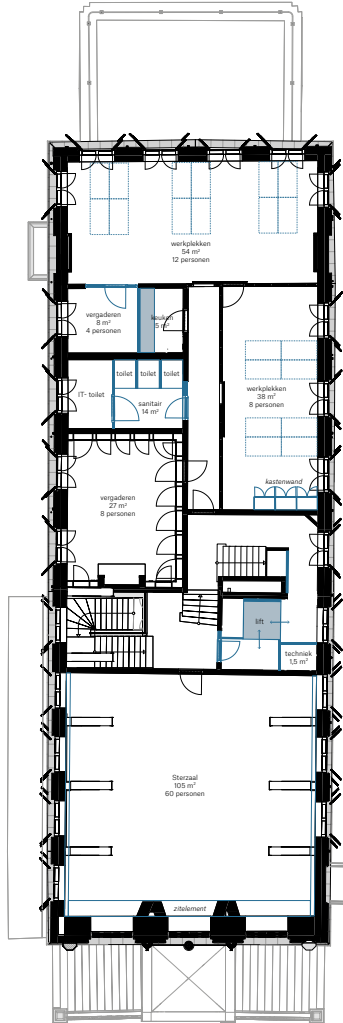
OVERZICHT INGREPEN



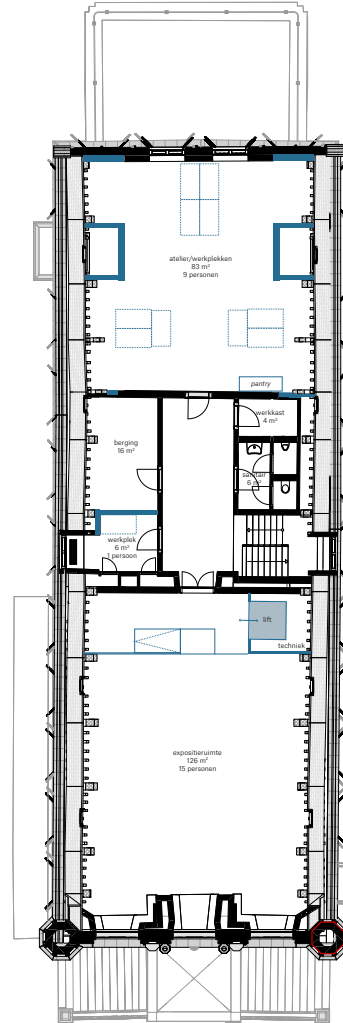
onderverdieping



bel-etage



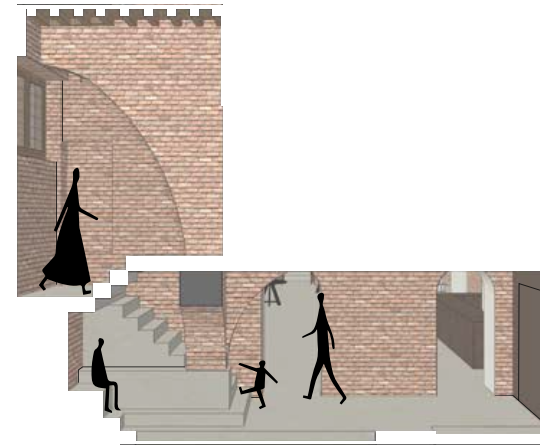
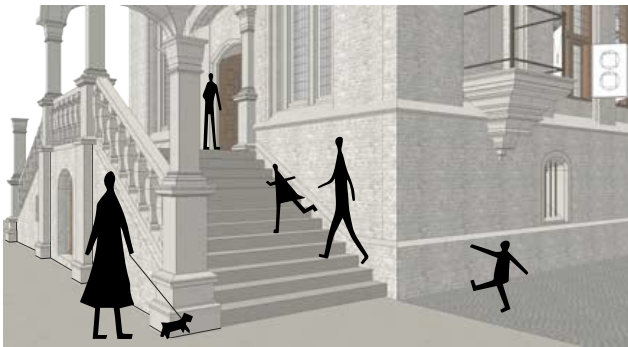
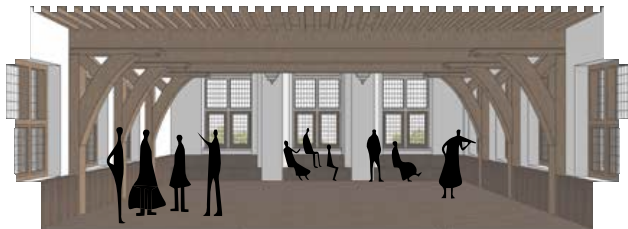
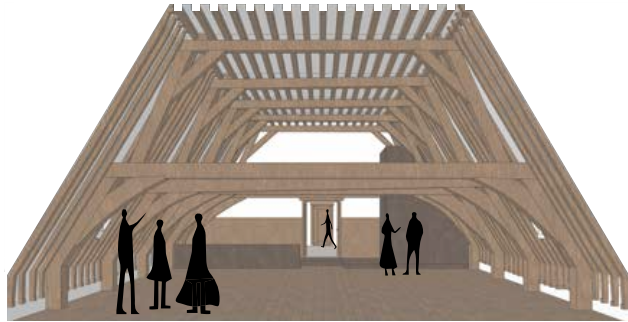
verdieping



zolder

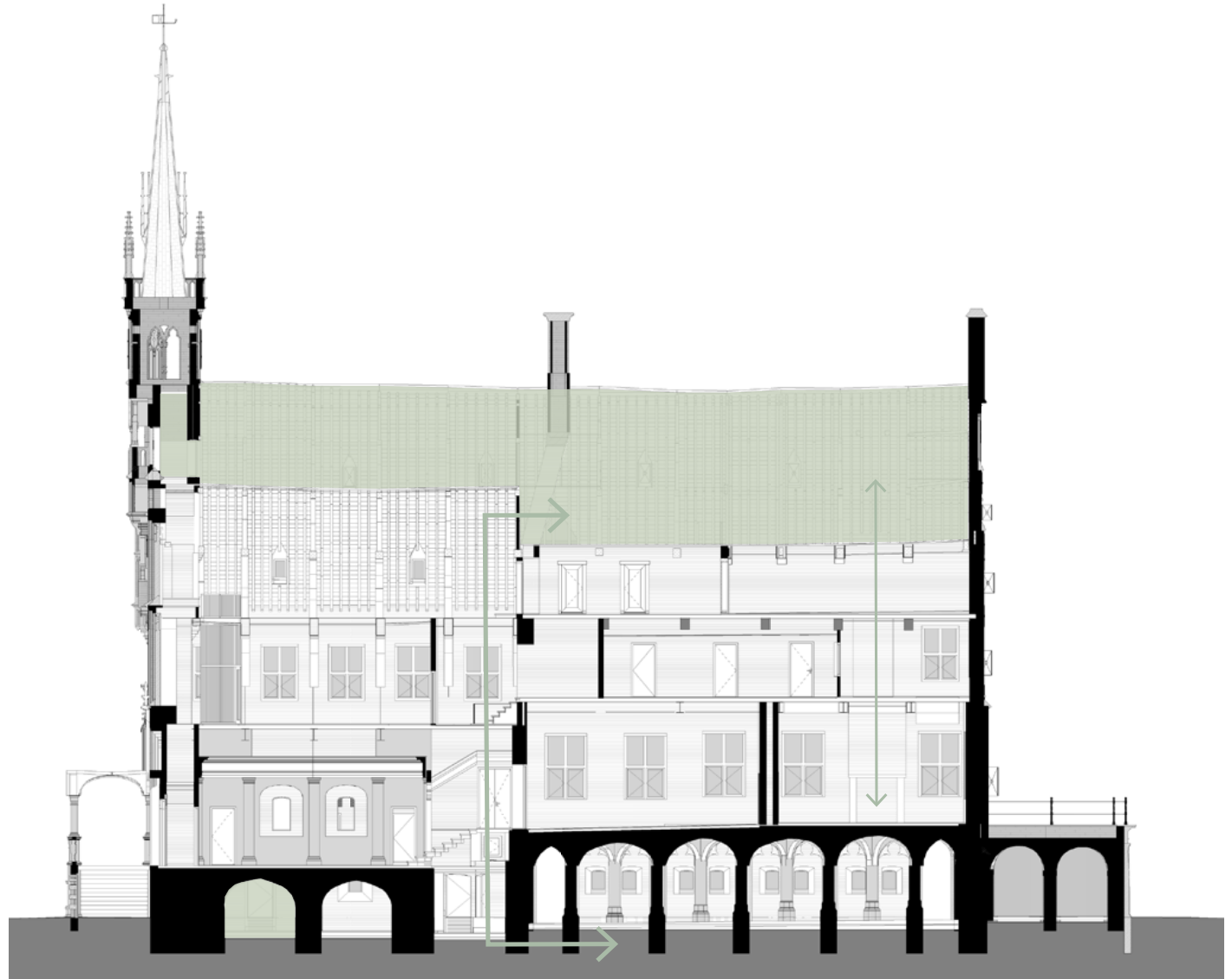
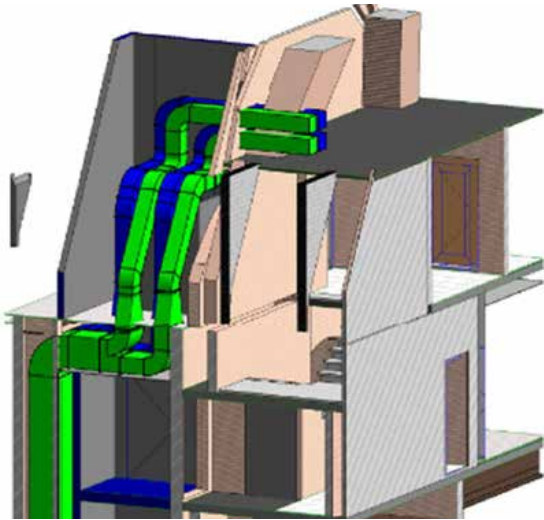
- nieuwe wanden
- nieuwe trappen en interieurelementen

ARCHITECTURALE EENHEID | RUIMTE-SPECIFIEKE AANPAK



UITGANGSPUNTEN VERDUURZAMING

- > Verduurzaming een beperkt zichtbaar element.
- > Isoleren beglazing en zoldervloeren.
- > Techniek zo veel mogelijk in de kapruimte.
- > Inpassing kanalen is maatwerk, hergebruik oude kanalen.



GASLOOS MOGELIJK DOOR GEBRUIK BODEMWARMTE

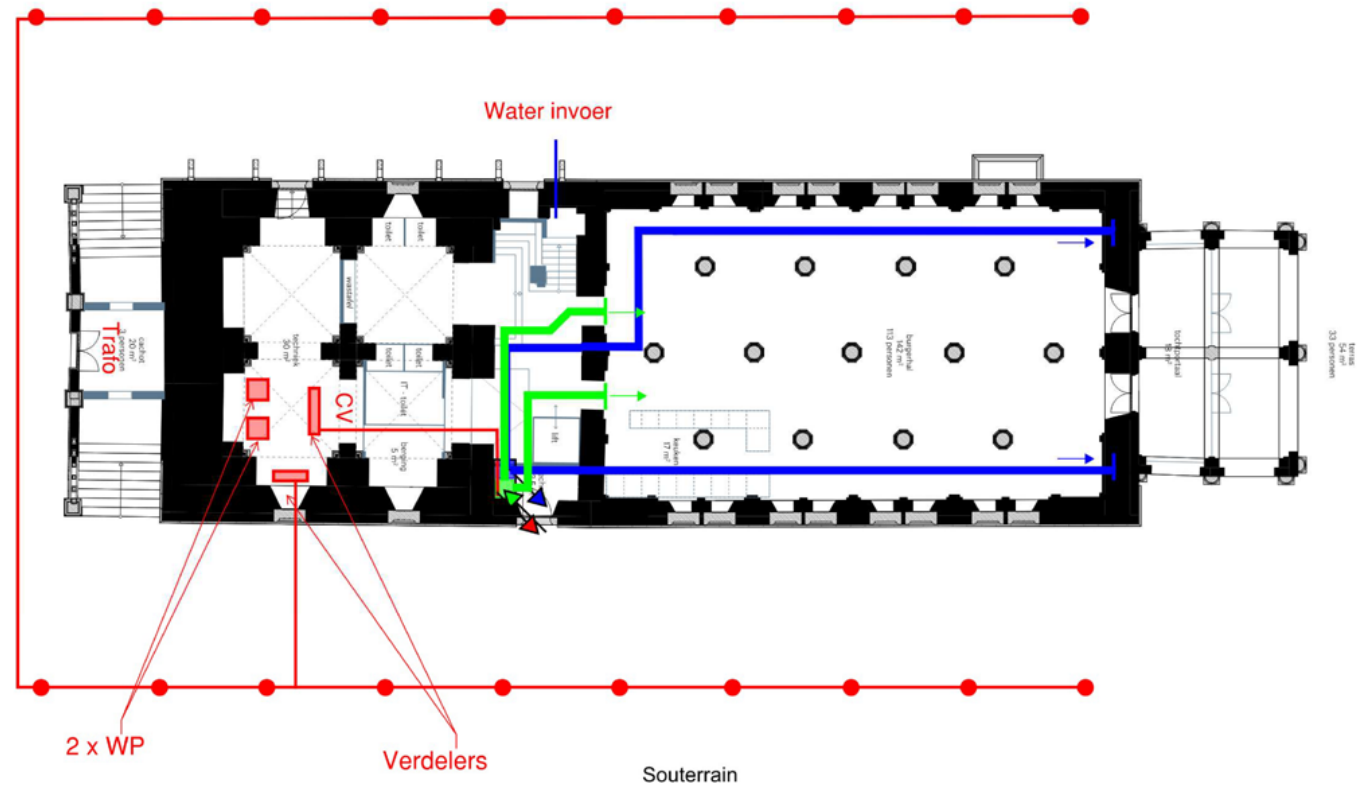


opstelling bodemwarmtepomp



raakvlak met archeologie:

- sleuven (70-80 cm diep)
- 20 verticale slangen (200 m)



- > geluidarm
- > robuust
- > ruimtebesparend
- > meest efficiënt