RAADSVOORSTEL

Postregistratienummer	23.0004722

Datum raadsvergadering	11 mei 2023
Steller	G. Wassink Ruimte & Ondernemen
Onderwerp	Vaststelling bestemmingsplan Kindcentrum Opmeer-Spanbroek
Portefeuillehouder	wethouder H.P.J.M. ter Veen wethouder R.W. Tesselaar

Inleiding

In 2017 heeft de raad van de gemeente Opmeer besloten dat er een Kindcentrum ontwikkeld kan worden voor de kernen Opmeer en Spanbroek. Onder meer drie verouderde basisscholen (’t Ruimteschip, St. Bonifatiusschool en OBS De Akker) worden gesloopt en in één gebouw, op één locatie gevestigd. Naast de basisscholen, met gezamenlijk ruim 500 leerlingen, wordt er in het nieuwe Kindcentrum ruimte gecreëerd voor kinderopvang, muziekonderwijs, een gymzaal, een bibliotheek en voor Jeugdgezondheidsdiensten.
Uiteindelijk zullen zeven organisaties het Kindcentrum gaan vormen: SKO West-Friesland, ALLURE, Kinderopvang Berend Botje, gemeente Opmeer, de Westfriese Bibliotheken, Stichting Muziek Opmeer en GGD Hollands Noorden.

Als meest geschikte locatie voor het initiatief is de locatie van de basisschool St. Bonifatius aan de Veldstralaan in Spanbroek, met aansluitend trapveld, naar voren gekomen. Bij raadsbesluit van 29 oktober 2020 is er besloten om deze locatie aan te wijzen als nieuwe locatie voor het te bouwen Kindcentrum voor Opmeer-Spanbroek.

Het ontwerpbestemmingsplan om dit Kindcentrum mogelijk te maken heeft van 6 oktober tot en met 16 november 2022 ter inzage gelegen. Gedurende deze periode zijn drie zienswijzen ingediend.

Beslispunten

1. Het bestemmingsplan “Kindcentrum Opmeer-Spanbroek” gewijzigd vast te stellen conform de digitale versie NL.IMRO.0432. BPKCSpanbroek-VG01;
2. Geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.21 Wet ruimtelijke ordening vast te stellen;

Beoogd maatschappelijk effect

Naast het voldoen aan de wettelijke verplichting van de gemeente om passende permanente huisvesting voor basisonderwijs te realiseren, wordt een Kindcentrum met een doorgaande leerlijn voor 0-13 jarigen in de kern Opmeer-Spanbroek ontwikkeld.
Met het nieuwe bestemmingsplan wordt het planologisch mogelijk gemaakt om medewerking te verlenen aan de omgevingsvergunning(en) voor het bouwen van het Kindcentrum op deze locatie.

Argumenten

1.1 Door het realiseren van een Kindcentrum voldoet de gemeente aan haar verplichting om permanente huisvesting voor basisonderwijs te verzorgen, maar ook aan de maatschappelijke wens om een doorgaande leerlijn voor 0 tot 13-jarigen te kunnen ontwikkelen in Opmeer-Spanbroek. Het bestemmingsplan voorziet in de planologische regeling om dit mogelijk te maken.

1.2 In de toelichting bij het bestemmingsplan wordt ingegaan op alle relevante ruimtelijke ordeningsaspecten. Hierbij wordt uitdrukkelijk ingegaan op de relatie van het centrum met de omgeving; wat is ruimtelijk aanvaardbaar op deze locatie en welke gevolgen heeft dit voor de omgeving.
Het bestemmingsplan is flexibel genoeg om aanpassingen van het gebouw op te kunnen vangen, maar biedt zekerheid genoeg voor de omgeving met betrekking tot de maximale bebouwingsmogelijkheden.

1.3 U bent middels een raadsinformatiebrief van 27 september 2022 geïnformeerd over het ontwerpbestemmingsplan, zodat u voor de oordeelsvormende raad een beeld heeft kunnen vormen.

1.4 Tijdens de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan is advies gevraagd aan de wettelijke overlegpartners. Naar aanleiding van de reacties van de vooroverlegpartners is het plan aangepast. Deze aanpassingen zijn voorgelegd aan de vooroverlegpartners en deze zijn akkoord met de aanpassingen.
Daarnaast is in de toelichting de term ‘hangplek’ vervangen door ‘trapveld’. De huidige situatie ter plaatse betreft gebruik als ‘trapveld’ en dat blijft in de toekomstige situatie ook zo. Om deze reden is de term ‘hangplek’ uit de toelichting verwijderd.

1.5 De naar voren gebrachte zienswijzen geven aanleiding om het plan aan te passen. In de planregels is opgenomen dat dakterrassen niet toegestaan zijn, dit om mogelijke overlast voor omwonenden te voorkomen.

2.1 Bij het vaststellen van het bestemmingsplan moet een besluit worden genomen omtrent het wel of niet vaststellen van een exploitatieplan. Aangezien de gemeente eigenaar is van de gronden en het te realiseren gebouw, is een exploitatieplan niet noodzakelijk. De gemeenteraad heeft op 29 oktober 2020 gelden voor de realisatie van het kindcentrum gereserveerd.

Kanttekeningen

1.1 Er is beroep mogelijk tegen het vaststellingsbesluit. Indien uw raad het bestemmingsplan vast stelt wordt het vastgestelde bestemmingsplan gepubliceerd en zes weken ter inzage gelegd.

Gedurende deze periode kunnen belanghebbenden beroep instellen tegen het gewijzigd vast stellen van het bestemmingsplan bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Wettelijk kader

Wet ruimtelijke ordening
Algemene wet bestuursrecht

Burgerparticipatie

Voorafgaand aan de terinzagelegging zijn inwoners op meerdere wijzen geïnformeerd over de plannen. Voorts hebben omwonenden van de Sint Bonifatius een brief ontvangen met informatie en is op 16 mei 2022 een inloopavond georganiseerd.
Vervolgens heeft het ontwerpbestemmingsplan gedurende zes weken ter inzage gelegen.

Financiën

Voor het Kindcentrum Opmeer-Spanbroek is een krediet beschikbaar gesteld. Bij de beschikbaarstelling van dit krediet, is rekening gehouden met de procedurekosten voor de vaststelling van dit bestemmingsplan.

Communicatie

Over de voorbereiding tot vaststelling het bestemmingsplan is op de volgende manieren gecommuniceerd:

- vooroverleg met instanties (o.a. de provincie);
- infomeren van de omgeving via bekendmakingen over de terinzagelegging van ontwerp van het bestemmingsplan

Na het vaststellingsbesluit zal er een bekendmaking gedaan worden van de vaststelling van het bestemmingsplan.

Uitvoering

Na bekendmaking ligt het vastgestelde bestemmingsplan voor zes weken ter inzage en geldt een beroepsmogelijkheid.

Bijlagen

1. Verbeelding bestemmingsplan
2. Toelichting bij het bestemmingsplan
3. Regels behorende bij het bestemmingsplan
4. Zienswijzen (geanonimiseerd)
5. Nota van zienswijzen bestemmingsplan Kindcentrum Opmeer-Spanbroek
6. Bijlagenboek bij het bestemmingsplan op te vragen bij de griffie

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Opmeer,

gelet op artikel 3.1, lid 1 Wet ruimtelijke ordening;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 28 maart 2023;

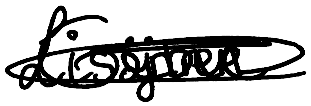
gehoord de behandeling in de oordeelsvormende vergadering van 26 april 2023

Besluit:

1. Het bestemmingsplan "Kindcentrum Opmeer-Spanbroek" gewijzigd vast te stellen conform de digitale versie NL.IMRO.0432. BPKCSpanbroek-VG01;
2. Geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.21 Wet ruimtelijke ordening vast te stellen;

Aldus besloten in de raadsvergadering van 11 mei 2023.





voorzitter
G.J. van den Hengel

griffier
L. Gijben