

De Omgevingswet in de gemeente Hattem

Q4 2024

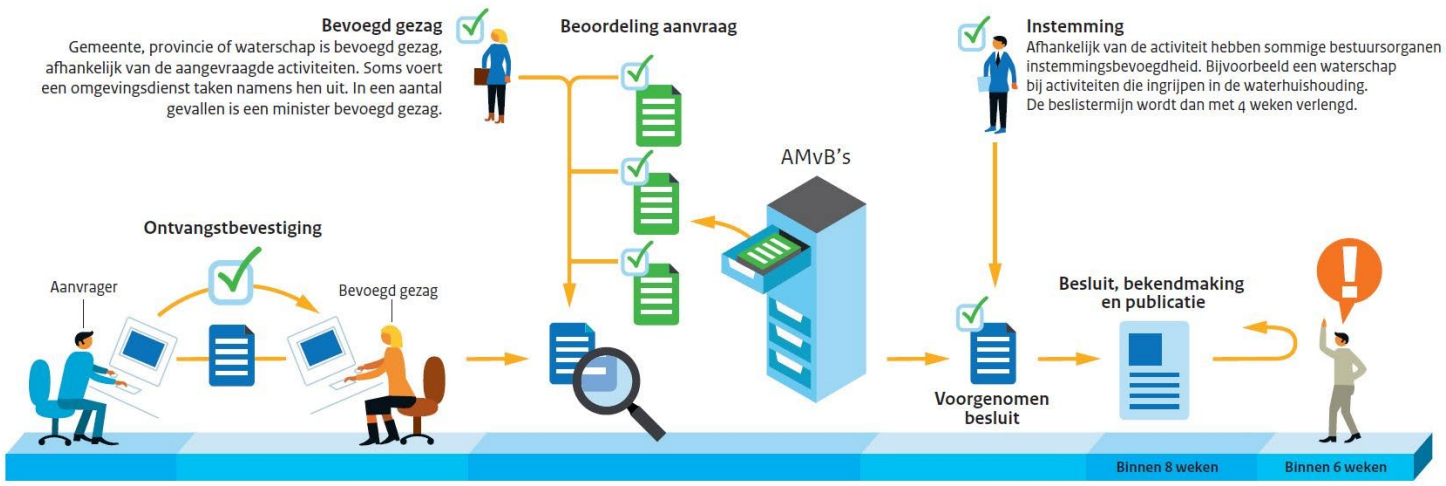
De Omgevingswet nog eens in een notendop

- Integraal denken en wérken (niet alleen fysiek, maar ook sociaal, economisch etc.)
- Door 26 samengevoegde wetten is nog maar één omgevingsvergunning nodig
- Vernieuwde kerninstrumenten: omgevingsvisie, omgevingsplan en omgevingsvergunning
- Van ‘Nee, tenzij’ naar ‘Ja, mits’
- Voor inwoners en ondernemers eerder duidelijk of iets mág en kán
- Landelijk en lokaal nog circa 2,5 - 5 jaar nodig voor verdere inregeling

De Omgevingswet nog eens in een notendop

Eén aanvraag, één loket

Bij een aanvraag voor een omgevingsvergunning geldt meestal de reguliere voorbereidingsprocedure. Voor een aantal activiteiten (bijvoorbeeld mer-plichtige projecten) geldt de uitgebreide voorbereidingsprocedure. Deze duurt maximaal 6 maanden.



Aanvraag

Aanvraag bij het digitale Omgevings-loket online.

Bevestiging

Bevoegd gezag bevestigt direct ontvangst en informeert over de procedure ('track and trace'-systeem). Voldoet de aanvraag niet aan de aanvraagvereisten, dan wordt gevraagd om de aanvraag aan te passen of aan te vullen.

Toetsing

Toetsing aan de beoordelingsregels die voor de aangevraagde activiteiten gelden. Deze staan in het Besluit kwaliteit leefomgeving en kunnen ook in het omgevingsplan staan.

Voorgenomen besluit

Als er inbreng nodig is van een ander orgaan, volgt eerst een voorgenomen besluit.

Besluit

Na instemming volgt het primair besluit. Daarvan wordt mededeling gedaan, digitaal of in de krant.

Bezwaar

Tegen het besluit kan binnen 6 weken bezwaar worden gemaakt. Daarna kunnen nog beroep en hoger beroep volgen.

Wat goed gaat

Transitie naar ‘de basis op orde’

- 2024: circa 120 aanvragen voor omgevingsvergunningen
- Nieuwe werkwijzen worden grotendeels toegepast
- IT instrumenten werken grotendeels naar behoren
- Verordeningen en regelingen grotendeels aangepast aan OW
- Gezamenlijke inspanning en kennisdeling met Heerde en Oldebroek
- Opleidingen en trainingen zijn in gang

Transitie naar Omgevingsplan (gereed uiterlijk 2032)

- Omgevingsvisie (met nog aanpassingen)als basis
- Eerste ambtelijke en bestuurlijke oriëntatie op te maken keuzen (2025 e.v.)
- Intensief samen optrekken met Heerde en Oldebroek
- Adequate externe ondersteuning selecteren

Het omgevingsplan

Van bestemmingsplan naar omgevingsplan



Omgevingsplan

Op het moment dat de Omgevingswet in werking treedt, hebben alle gemeenten automatisch een omgevingsplan.

NB. Wachten op de wet hoeft niet, er kan al veel! Veel gemeenten zijn nu al aan de slag met (een voorloper van) hun omgevingsplan.

Transitie

Gemeenten staan aan de lat om deze onderdelen te transformeren ...

Omgevingsplan in geest Omgevingswet

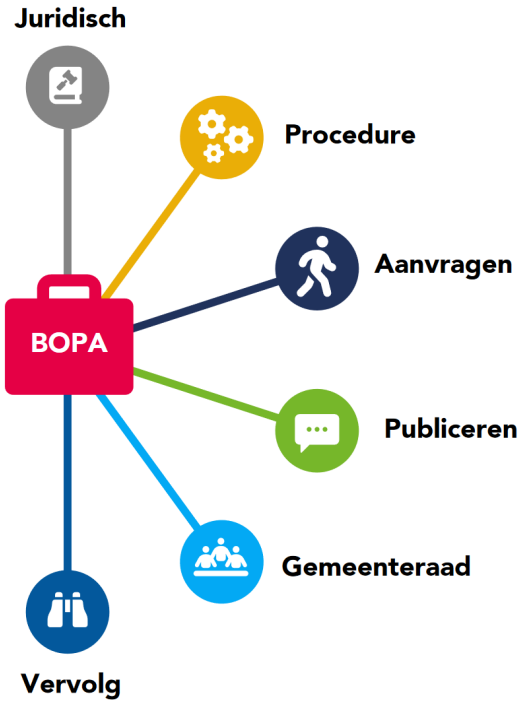
... tot een integraal omgevingsplan.

Wat nog niet helemaal goed gaat

- Extern: digitaal loket nog onvoldoende publieksvriendelijk
- Intern: nog niet voldoende kennis en routine
- Onvoldoende capaciteit voor implementatie (circa 2.500 uur tekort)
- Korte termijn: Omgevingswet verhoogt werkdruk
- Processen en procedures nog niet allemaal beproefd en optimaal ingericht
- Beslistermijnen (voor BOPA's) worden niet (altijd) gehaald
- Gemeente Hattem voldoet nog niet aan alle wettelijke eisen
  wat extra beroep- en bezwaarprocedures kan opleveren

De BOPA in een notendop

Onder de Omgevingswet krijgen we te maken met de vergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit, oftewel BOPA. De BOPA is 'gewoon' een omgevingsvergunning, maar kent wel enkele bijzonderheden. In een groot deel van de gevallen is het verlenen van een BOPA tamelijk recht-toe-recht-aan. Kijk voor meer informatie op vng.nl/bopa.



- Voor initiatieven die in strijd zijn met regels omgevingsplan
- Reikwijdte: héle fysieke leefomgeving, dus naast RO ook milieu, bouwen, etc.
- Oogmerk: evenwichtige toedeling van functies aan locaties
- Beoordeling: regels Besluit kwaliteit leefomgeving

- Procedure standaard 8 weken
- Oók bij bindend advies van raad
- Uitzondering, per geval te bepalen door B&W: 6 maanden
- Bevoegd gezag: B&W

- Aanvragen in Omgevingsloket, via aanvraagformulier
- Ten opzichte van OPA: extra gegevens nodig voor onderbouwing

- Kennisgeving via DROP in gemeenteblad en op Officielebekendmakingen.nl
- Bepaalde BOPA's: contour zichtbaar in Omgevingsloket, via GML-bestand

- Raad kán gevallen aanwijzen waar hij bindend advies heeft
- Raad kán gevallen aanwijzen waar participatie verplicht is

- Bepaalde BOPA's: na maximaal 5 jaar verwerken in omgevingsplan (moet vanaf 2032)