

Bevolkingsprognose 2026

Gemeente Utrecht, periode 2026-2045



Een rapport van Onderzoek & Advies

30 juni 2026



Gemeente Utrecht

[Utrecht.nl/onderzoek](https://utrecht.nl/onderzoek)

Colofon

Uitgave

Afdeling Onderzoek & Advies
Gemeente Utrecht
Postbus 16200
3500 CE Utrecht
030 - 286 1350
onderzoek@utrecht.nl

Internet

www.utrecht.nl/onderzoek

Informatie

Robert Selten, r.selten@utrecht.nl
Erna Roy, e.roy@utrecht.nl
Anniek Vermeer, a.vermeer@utrecht.nl

Projectnummer-zaaknummer

D097-34048249

Foto omslag

Iris Wijngaarde, beeldbank Utrecht

Bronvermelding

Het overnemen van gegevens uit deze publicatie is toegestaan met de bronvermelding:
afdeling Onderzoek & Advies, gemeente Utrecht

Datum

30 juni 2026

Inhoud

Inleiding	4
1. Samenvatting prognose 2026	6
2. Samenvatting in beeld	9
3. Woningbouwplanning	11
Woningbouwscenario conform ambitie Utrecht	11
Gematigd bouwscenario met extra planuitval	12
4. Bevolkingsgroei in de stad	14
Bevolkingsgroei Utrecht	14
Bevolkingsgroei per leeftijdsgroep	15
5. Bevolkingsgroei per gebied	18
Bevolkingsgroei per wijk	18
Bevolkingsgroei per subwijk	19
Toename bevolkingsdichtheid	21
6. Vergelijking met vorige prognose	23
Bijlage 1: gehanteerde aannames	25
Stadsprognose	25
Gebiedsprognose	26
Bijlage 2: woningtoename per subwijk	27
Bijlage 3: leeftijdsverdeling per wijk	30

Inleiding

De gemeente Utrecht maakt elk jaar een eigen prognose van de bevolkingsgroei van de stad. Hierin geven we de meest waarschijnlijke ontwikkeling van de Utrechtse bevolking weer voor de periode tot 1 januari 2045. De bevolkingsprognose is gebaseerd op het woningbouwprogramma van de stad in combinatie met demografische trends rondom geboorte, sterfte en migratie. Dit rapport bevat de resultaten van de prognose die in voorjaar 2026 is uitgevoerd. Vanwege onzekerheden door onder meer netcongestie en de aansluitstop wordt in deze rapportage ook een gematigd groeiscenario gepresenteerd.

Groeien in balans als uitgangspunt voor de prognose

Steeds meer inwoners, werkgevers en bezoekers kiezen voor Utrecht. Het is een aantrekkelijke en centraal gelegen stad. De vraag naar woningen in Utrecht blijft onverminderd hoog. Om de groei van de stad in goede banen te leiden heeft de gemeente de [Ruimtelijke Strategie Utrecht 2040](#) (RSU 2040) vastgesteld. Utrecht kiest voor een gezonde groei als koers voor de lange termijn, waarbij de komende jaren duizenden woningen worden gebouwd. Groei is geen doel op zich. De toename van woningen moet samengaan met de groei van toegankelijk groen, werkgelegenheid, voorzieningen, infrastructuur voor duurzaam vervoer en energie. Naast groei in balans zijn kwaliteit en leefbaarheid leidend in de ontwikkeling van de stad om zo een prettige en gezonde stad te blijven.

Opbouw prognose: van woningbehoefte naar bevolkingsgroei

Om tot een prognose van de bevolkingsgroei te komen volgen we vier stappen. Eerst kijken we naar de woningbehoefte in de stad. De nationale bevolkingsprognose van het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS) vormt de basis voor de prognose van woningbehoefte op landelijk, regionaal en gemeenteniveau (de Primos-prognose van ABF Research). Deze berekening wordt door de landelijke overheid en bijna alle gemeentelijke overheden gebruikt om tot een inschatting van de woningbehoefte te komen. Hieruit komt naar voren dat er in de stad Utrecht een behoefte is aan ruim 60.000 extra woningen in twintig jaar tijd. Om aan deze opgave te voldoen, heeft de gemeente de ambitie om 3.000 nieuwe woningen per jaar te realiseren.

De tweede stap is dat de gemeente voldoende woningbouwplannen faciliteert om deze ambitie te kunnen realiseren. In de RSU staat beschreven wat de meest slimme plekken zijn om die woningen te bouwen. In het Meerjaren Perspectief Ruimte (MPR) volgt de gemeente elk jaar wat er in de stad gebeurt met de bouwplannen. In het MPR staan alle bouwplannen voor de stad: zowel de lopende bouwplannen (de zogenoemde 'harde' plannen) als plannen waarvan onzeker is of die ook daadwerkelijk en in de verwachte periode worden gebouwd ('zachte' plannen). De plannen betreffen niet alleen nieuwbouw, maar ook grotere transformatieprojecten waarbij bijvoorbeeld een kantoorpand wordt omgebouwd naar woningen. Om 3.000 woningen per jaar te kunnen realiseren, neemt de gemeente meer bouwplannen in de programmering op zodat gecompenseerd kan worden voor mogelijke planuitval en vertragingen (dit betreft reguliere vertragingen, los van netcongestie en de aansluitstop). Het woningbouwprogramma is daarmee voldoende om te kunnen voorzien in de behoefte uit de landelijke onderzoeken en is in lijn met de RSU.

De derde stap is het uitwerken van een gedetailleerde woningbouwplanning op gebiedsniveau die als input dient voor de doorrekening van de bevolkingsprognose. Het woningbouwprogramma van de stad vormt de basis voor de gemeentelijke bevolkingsprognose. Zoals aangegeven bevat het bouwprogramma in het MPR een zekere mate van *planningsoptimisme*. Uit ervaring is bekend dat het

programma nooit voor de volle 100% gerealiseerd gaat worden vanwege vertraging of uitval van projecten. Om tot een realistische raming van de bevolkingsgroei te komen, is het bouwvolume voor de huidige prognose teruggebracht tot gemiddeld 3.000 woningen per jaar. Dit is een trendbreuk met de vorige bevolkingsprognose, die nog uitging van een meer optimistische bouwproductie. Voor de aftopping naar 3.000 woningen per jaar hebben we goed naar alle plannen in het MPR gekeken. Met behulp van expertbeoordelingen is een inschatting gemaakt wat de meest realistische plannen zijn. Soms is dat duidelijk, bijvoorbeeld als er al gebouwd wordt of een bestemmingsplan is vastgesteld. Voor de plannen verder in de toekomst betreft het de beste inschatting die we kunnen maken. Voor al deze bouwplannen is vastgesteld in welke subwijk en in welk jaar de projecten worden opgeleverd. Hoofdstuk 3 van deze rapportage geeft een overzicht van de woningbouwplanning die voor de huidige bevolkingsprognose is gehanteerd. In deze rapportage noemen we de prognose die gebaseerd is op het afgetopte bouwvolume van 3.000 woningen per jaar het *ambitiescenario*.

De laatste stap is het maken van de prognose van hoe de Utrechtse bevolking zich zal ontwikkelen. Het resultaat van deze prognose geeft weer in welke omvang en waar de bevolking zal groeien als de woningbouwplannen gerealiseerd worden, in lijn met de ambitie die uit de woningbehoefte voortvloeit. In het prognosemodel houden we rekening met demografische trends die van belang zijn voor de prognose. We kijken daarbij naar recente ontwikkelingen rondom geboorte, sterfte en migratie, zowel voor de stad als landelijk.

Prognose kent onzekerheid – dit jaar ook gematigd groeiscenario

De bevolkingsprognose beoogt de meest waarschijnlijke toekomstige ontwikkeling van de Utrechtse bevolking te beschrijven op basis van actuele kennis en een aantal veronderstellingen. We houden hierbij rekening met recente ontwikkelingen, zowel op demografisch gebied als voor de woningbouwplanning. Prognosecijfers zijn echter altijd met onzekerheden omgeven. Zo kan het aantal migranten van jaar tot jaar sterk fluctueren, zoals we bijvoorbeeld zagen bij de coronacrisis en de oorlog in Oekraïne. Ook is oplevering van toekomstige woningbouw moeilijk te voorspellen. Met de huidige ontwikkelingen rondom de woningbouw geldt dit niet alleen voor de lange termijn, maar ook voor de korte termijn. De laatste jaren waren het bouwtempo en bouwvolume onzeker door veranderende marktomstandigheden zoals stijgende bouwkosten, schaarste aan bouwmaterialen en grondstoffen, beschikbaarheid van aannemers en tekort aan personeel in de bouw. Dit jaar geeft de aangekondigde aansluitstop vanwege netcongestie veel onzekerheid over welke bouwplannen uitvallen of vertraagd worden. Veel van de ontwikkelingen die invloed hebben op de bouwproductie zijn exogene factoren waar de gemeente geen invloed op heeft (bijvoorbeeld de rentestand, beleggingsmarkt, aanpassing wet- en regelgeving). De onzekerheid rondom een bevolkingsprognose wordt doorgaans groter naarmate er verder in de toekomst gekeken wordt. Om inzichtelijk te maken dat bevolkingsgroei door onverwachte ontwikkelingen lager kan uitvallen dan geprognosticeerd, presenteren we in deze rapportage – naast de prognose die uitgaat van het ambitiescenario – een *gematigd groeiscenario* op stadsniveau dat rekening houdt met de mogelijke gevolgen van de aansluitstop en eventuele andere onzekerheden.

Meer cijfers op online databank

Prognosecijfers moeten altijd met een onzekerheidsmarge worden geïnterpreteerd. Om enige vorm van schijnzekerheid te voorkomen, hebben we de prognosecijfers in dit rapport afgerond op honderdtallen. Daarom kan het voorkomen dat de totalen in de tabellen afwijken van de som van de afgeronde onderdelen. De tabellen in dit rapport vormen een selectie van de resultaten van de *Bevolkingsprognose 2026*. De online databank [Utrecht in Cijfers](#) bevat voor de prognosecijfers in het ambitiescenario een uitgebreidere en meer gedetailleerde dataset: daar is voor elke wijk en subwijk het verwachte inwonertal naar geslacht en leeftijdjaar gegeven voor elk prognosejaar tot 2045.

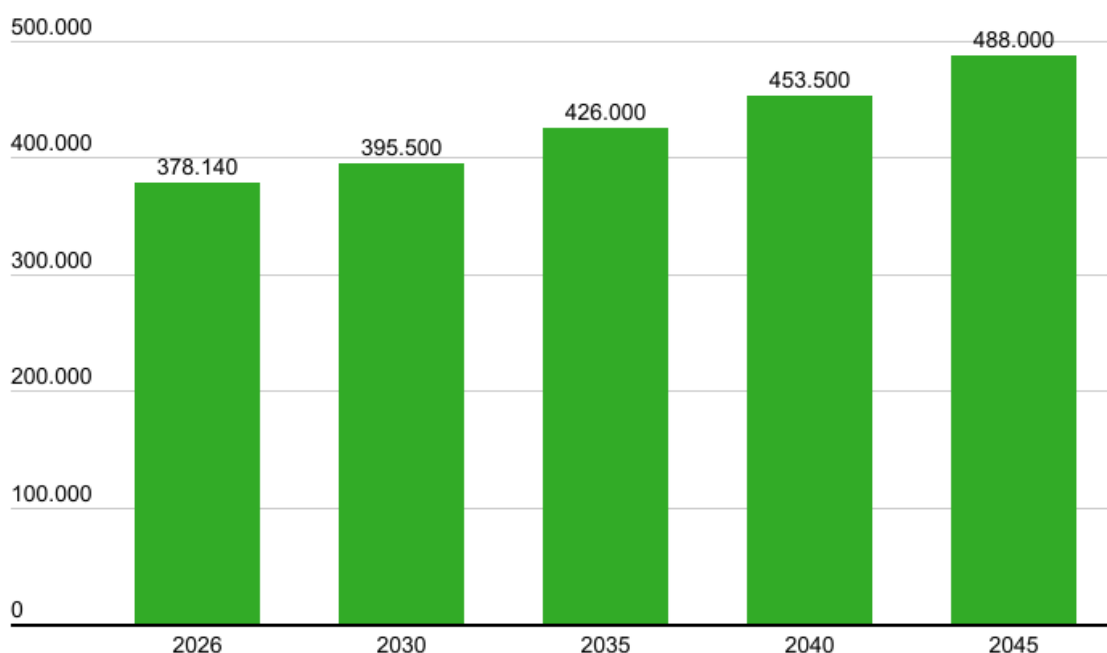
1. Samenvatting prognose 2026

De gemeente Utrecht maakt elk jaar een bevolkingsprognose van de stad. De nieuwe prognose kent twee grote aanpassingen ten opzichte van de vorige prognose: 1) we gaan nu uit van een geringere woningbouwproductie omdat we het planningsoptimisme eruit hebben gehaald en 2) we hebben een gematigd groeiscenario toegevoegd dat rekening houdt met extra planuitval als gevolg van de aansluitstop en eventuele andere onzekerheden.

400.000ste inwoner van Utrecht bereikt in 2030

Op 1 januari 2026 telde Utrecht 378.140 inwoners. Op basis van de huidige bevolkingsprognose is de verwachting dat Utrecht in 2030 het aantal van 400.000 inwoners passeert en in 2039 het aantal van 450.000 inwoners. In 2045 – het laatste jaar van deze prognose – komt de raming uit op 488.000 inwoners. Aan deze flinke toename van de bevolking ligt een uitgebreid woningbouwprogramma ten grondslag. In de prognose houden we rekening met een uitbreiding van de Utrechtse woningvoorraad met ongeveer 57.000 woningen in de periode 2026 tot en met 2044. Dit bouwvolume betreft een aftopping van de plannen in het MPR tot gemiddeld 3.000 woningen per jaar, wat in lijn is met de ambitie van de gemeente.

Figuur 1.1 – Inwonertal Utrecht volgens Bevolkingsprognose 2026, 1 januari 2026-2045



Utrecht groeit naar verwachting met 85.000 tot 110.000 inwoners tussen 2026 en 2045

Als de uitbreiding met 57.000 woningen wordt gerealiseerd, dan verwachten we dat de Utrechtse bevolking tot 2045 met 110.000 inwoners toeneemt. Vanwege de aansluitstop of andere tegenvallers kan de bouwproductie achterblijven bij de ambitie. In dit rapport hebben we daarom ook een gematigd bouwscenario doorgerekend (zie hoofdstuk 3 voor toelichting). Daarbij doen we de aanname dat vanaf 2029 de oplevering van het aantal woningen met 25% terugloopt ten opzichte van het ambitie-scenario. In dat geval komt de uitbreiding van de woningvoorraad uit op 45.000 woningen en groeit de bevolking met 85.000 inwoners. Afhankelijk van ontwikkelingen rondom woningbouw – waaronder

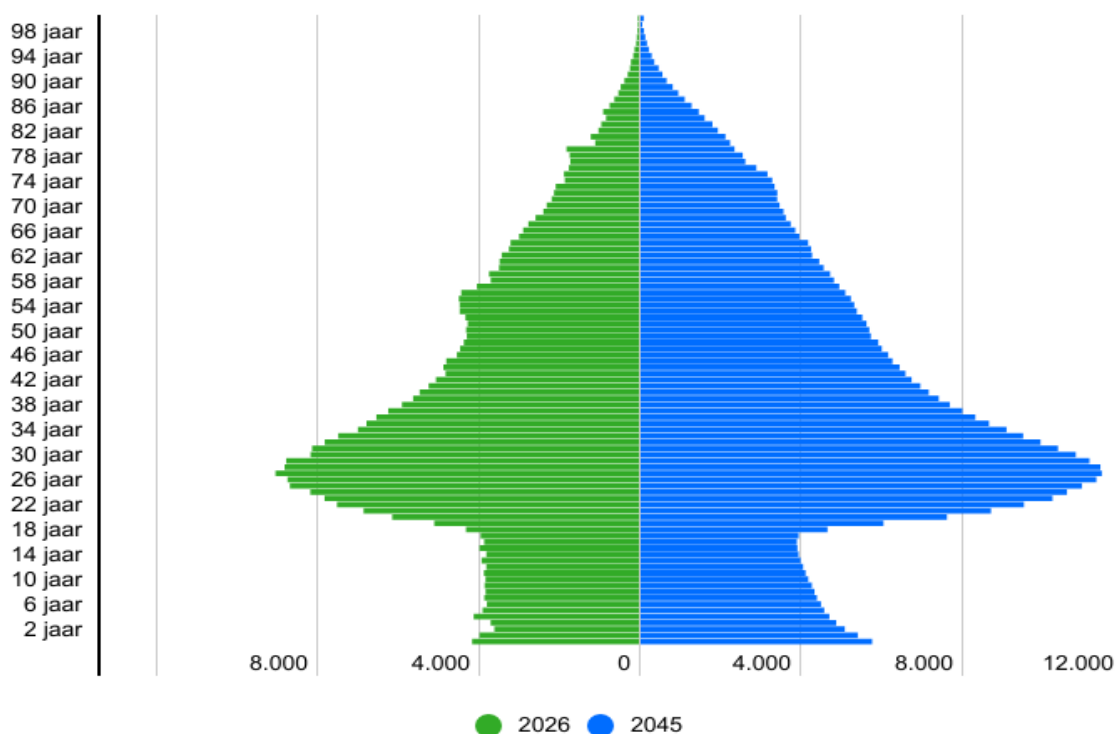
exogene ontwikkelingen waar de gemeente geen invloed op heeft – verwachten we dus dat Utrecht de komende negentien jaar zal groeien met een aantal dat tussen de 85.000 en 110.000 inwoners ligt. Ter vergelijking: in de afgelopen negentien jaar kreeg Utrecht er 90.000 inwoners bij.

Alle leeftijdsgroepen groeien, veel 65-plussers erbij

Volgens de prognose die uitgaat van het ambitie scenario groeit Utrecht in de periode tot 2045 met 29%. In alle leeftijdsgroepen is een toename te zien. De oudere leeftijdsgroepen groeien relatief gezien het hardst, de groep van schoolgaande kinderen groeit het minst hard. Het aantal jonge kinderen tot 4 jaar daalt nog tot 2027, waarna het weer gaat groeien.

Nederland vergrijsd in rap tempo. De groep 65-plussers gaat ook in Utrecht sterk groeien: van 42.600 in 2026 naar 67.000 in 2045. Dit is een toename van bijna 25.000 ouderen in negentien jaar tijd (+57%). Deze toename komt met name door het ouder worden van de mensen die al in Utrecht wonen. Van de mensen die zich in Utrecht vestigen is slechts een zeer gering deel 65 jaar of ouder. Deze flinke toename is van belang voor het voorzieningenniveau voor ouderen in de stad. Het gematigde groeiscenario laat zien dat een geringere bouwproductie minder gevolgen heeft voor de bevolkingsgroei in de oudere leeftijdsgroepen, die blijven sterk groeien.

Figuur 1.2 – Aantal inwoners per leeftijdsjaar, 1 januari 2026 en 2045



Alle wijken groeien, Zuidwest wordt het grootst

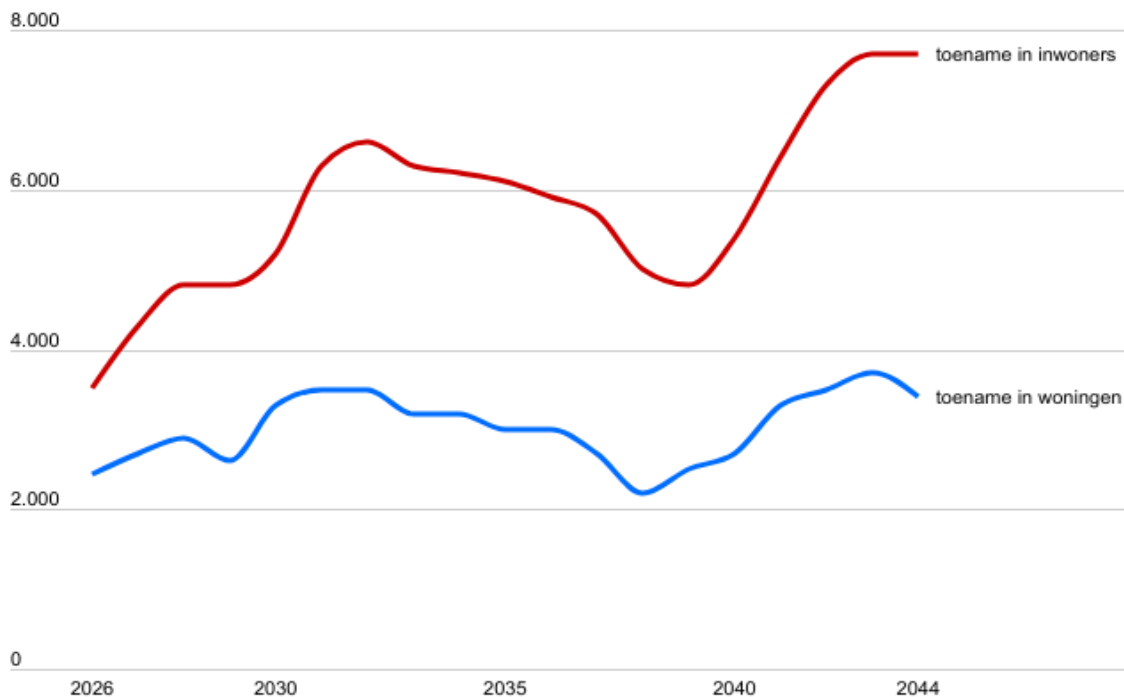
Alle Utrechtse wijken zullen in de periode tot 2045 groeien. De prognose toont dat Zuidwest de grootste wijk van de stad wordt. Zuidwest groeit van 41.500 inwoners in 2026 naar ruim 71.000 inwoners in 2045. Deze toename van bijna 30.000 inwoners vindt grotendeels plaats in de Merwedekanaalzone. Na Zuidwest zal de sterkste groei in Oost plaatsvinden: het inwonertal in deze wijk neemt tot 2045 met 22.000 toe. De wijk Leidsche Rijn groeit geleidelijk door met ongeveer 15.000 inwoners tot 2045. Vleuten-De Meern gaat ook sterk groeien, afhankelijk van de toekomstige ontwikkeling van een nieuwe stadswijk in polder Rijnenburg na 2035. Met de groei van het inwonertal neemt ook de

bevolkingsdichtheid in de stad sterk toe. In negentien jaar tijd zal de bevolkingsdichtheid van Utrecht groeien van 4.000 naar 5.200 inwoners per km² land, een toename van 1.200 inwoners per km².

Sterke samenhang tussen woningbouw en bevolkingsgroei

In de periode 2026-2044 is een uitbreiding van de Utrechtse woningvoorraad voorzien van ruim 57.000 woningen. Als deze woningbouwplanning wordt gerealiseerd, dan zal de bevolkingsomvang van de stad in die periode met 110.000 inwoners groeien. In het prognosemodel is de mate waarin de bevolking jaarlijks groeit, sterk afhankelijk van de woningtoename die voor dat jaar is ingepland. In de werkelijkheid kan dit verband van jaar op jaar meer fluctueren door demografische ontwikkelingen rondom bijvoorbeeld migratie, trek uit de stad van jonge gezinnen of geboortecijfer. Specifieke gebeurtenissen als de coronacrisis, de oorlog in Oekraïne en de herinvoering van de uitwonende studiebeurs hebben in het desbetreffende jaar een sterk effect op de bevolkingsgroei gehad, meer dan op de woningtoename in dat jaar. Tegelijkertijd zien we het aantal personen per woning over de jaren heen geleidelijk afnemen. In de bevolkingsprognose daalt de gemiddelde woningbezetting verder door van 2,21 inwoners per woning in 2026 naar 2,13 in 2045.

Figuur 1.3 – Verwachte groei van woningvoorraad en inwonertal per jaar, 2026-2044

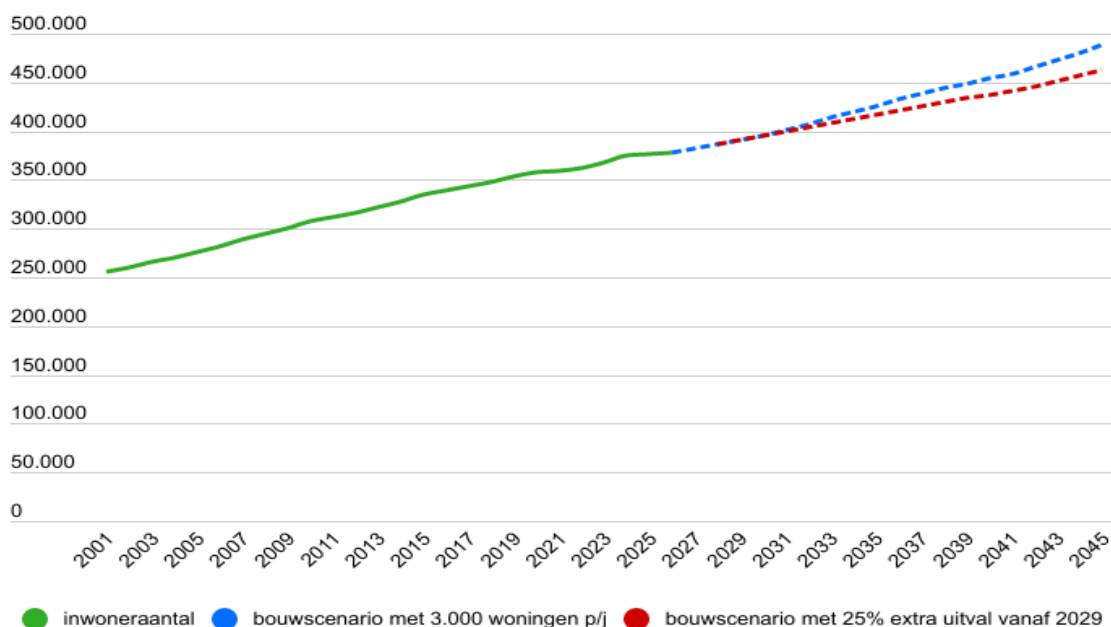


Prognose uit 2026 komt op lagere bevolkingsgroei uit dan prognose uit 2025

Volgens de huidige raming komt het inwonertal in 2045 uit op 488.000, terwijl de vorige prognose uitkwam op 522.000 inwoners. Dit verschil met de vorige prognose is grotendeels terug te voeren op de bijstelling van het woningbouwprogramma waarop de bevolkingsprognose is gebaseerd. Het MPR bevat een 'overschot' aan bouwplannen om te compenseren voor mogelijke planuitval en vertraging. Voor de input in de bevolkingsprognose wordt jaarlijks een deel van dit planningsoptimisme eruit gehaald door (zachte) plannen te schrappen of uit te spreiden over latere jaren. Voor de huidige bevolkingsprognose is de input teruggebracht tot gemiddeld 3.000 woningen per jaar. In de vorige prognose was meer planningsoptimisme meegenomen en is gerekend met een toename van gemiddeld 3.600 woningen per jaar. Dit verschil werkt door in het groeitempo van de bevolking. Omdat het planningsoptimisme is teruggebracht tot een meer realistisch woningbouwvolume, verwachten we dat de nieuwe prognose een betere raming van de bevolkingsgroei geeft dan de vorige prognose.

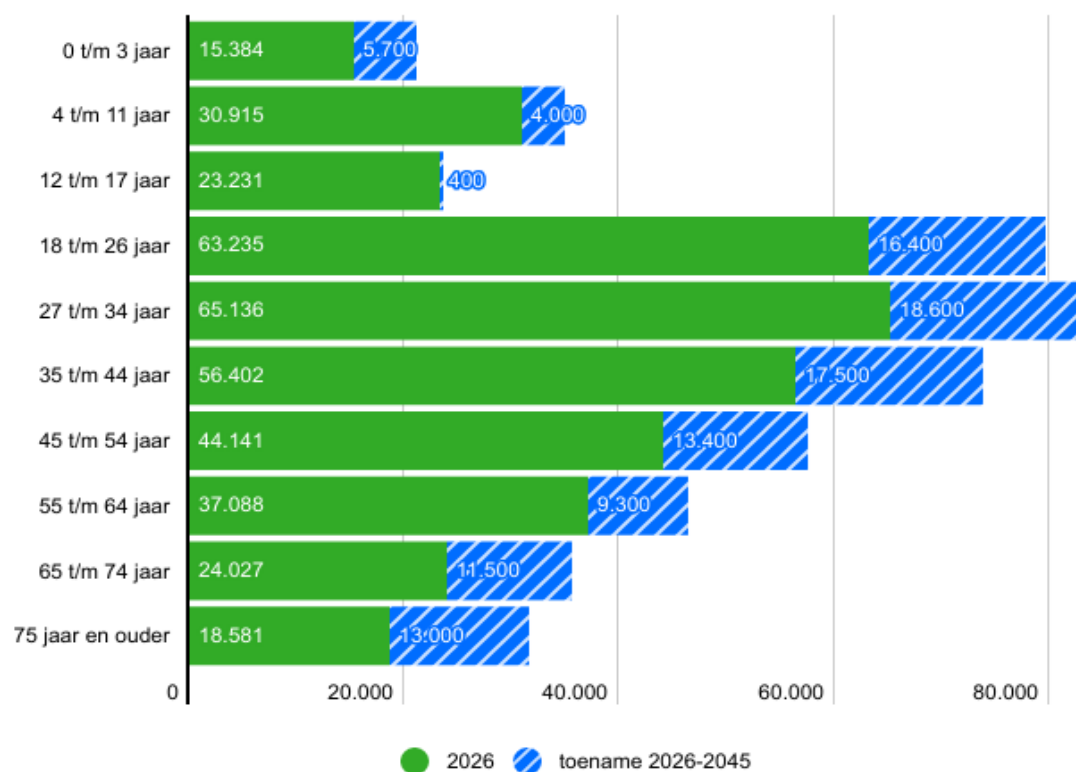
2. Samenvatting in beeld

Figuur 2.1 – Aantal inwoners in Utrecht, 1 januari 2001-2045 (vanaf 2027 prognose)

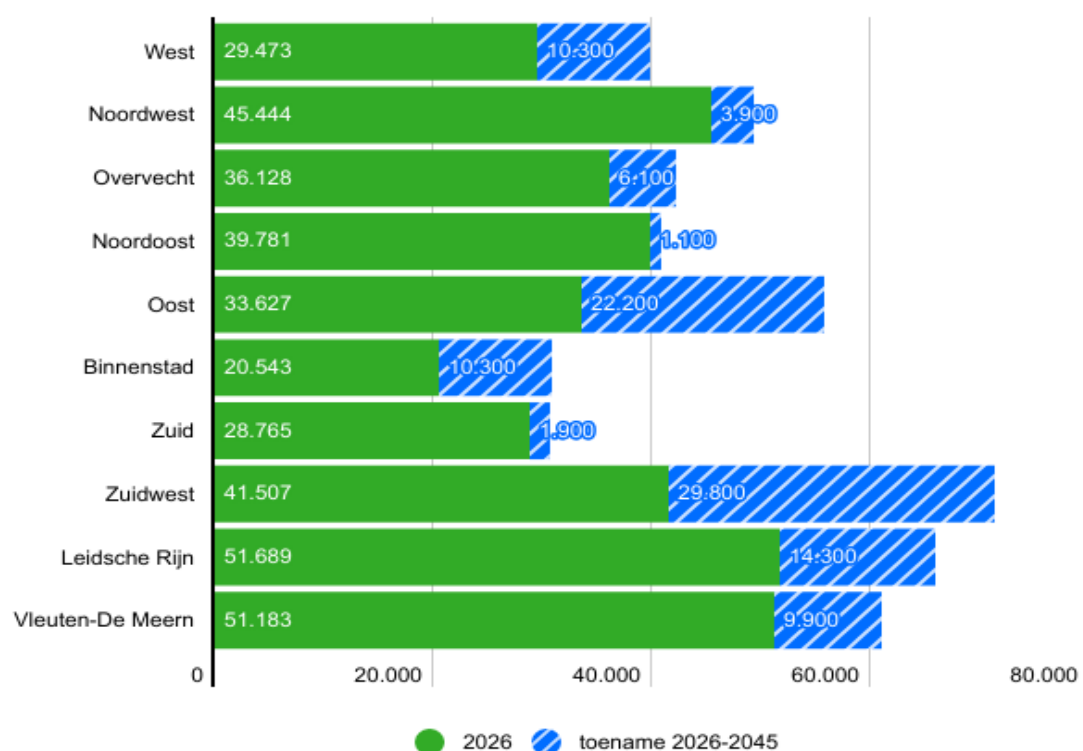


Volgende figuren tonen de prognoseresultaten van het bouwscenario met gem. 3.000 woningen p/j.

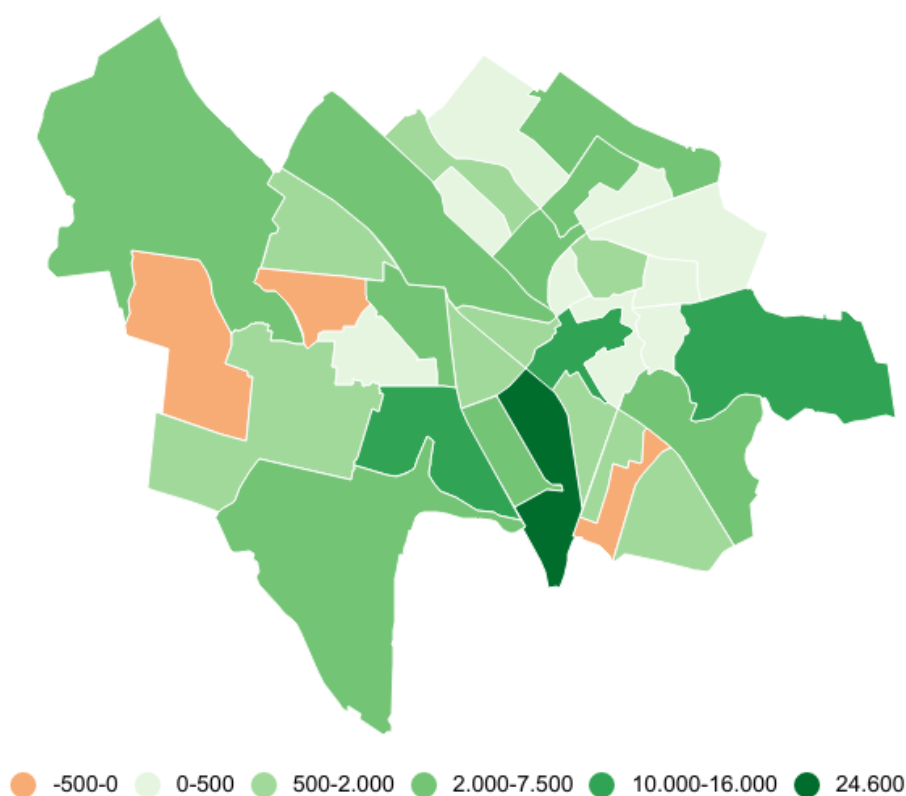
Figuur 2.2 – Aantal inwoners per leeftijdscategorie, 1 januari 2026 en 2045



Figuur 2.3 – Aantal inwoners per wijk, 1 januari 2026 en 2045



Figuur 2.4 – Toename aantal inwoners per subwijk tussen 1 januari 2026 en 2045



3. Woningbouwplanning

Aan de doorrekening van de bevolkingsprognose ligt een uitgebreid woningbouwprogramma van Utrecht ten grondslag. Dit hoofdstuk geeft een overzicht van de woningbouwplanning die voor de *Bevolkingsprognose 2026* als input is gebruikt. Hiervoor is gebruikgemaakt van het Meerjaren Perspectief Ruimte (MPR) met als peildatum 1 februari 2026. De gemeente Utrecht heeft als ambitie om gemiddeld 3.000 woningen per jaar te bouwen. In het MPR zijn bouwplannen voor meer woningen opgenomen om eventuele planuitval te kunnen opvangen. Voor het woningbouwoverzicht dat als input in het prognosemodel is opgenomen, is vanuit de plannen in het MPR toegewerkt naar een toename van gemiddeld 3.000 woningen per jaar (zie bijlage 1 voor de gehanteerde werkwijze).

Woningbouwscenario conform ambitie Utrecht

Utrecht telt begin 2026 ongeveer 171.000 woningen. Voor de huidige bevolkingsprognose is gerekend met een uitbreiding van de woningvoorraad (nieuwbouw minus sloop) van 57.400 woningen in de periode tot aan 2045. Dit is in lijn met de ambitie van gemiddeld 3.000 woningen per jaar. Tabel 3.1 laat zien hoe de uitbreiding is verdeeld over de tien wijken van de stad en in welke periode de oplevering van de nieuwbouwwoningen is verwacht. De aantallen zijn afgerond op honderdtallen.

De meeste nieuwbouw vindt plaats in de wijk Zuidwest, daar zijn tot 2045 meer dan 15.000 extra woningen gepland (grotendeels in de Merwedekanaalzone). De wijk Oost volgt met een toename van ruim 12.000 woningen (in onder meer Lunetten/Koningsweg en Utrecht Science Park). Leidsche Rijn blijft doorgroeien met 7.000 woningen tot 2045. Vleuten-De Meern krijgt er mogelijk meer dan 5.000 woningen bij (afhankelijk van de gebiedsontwikkeling in polder Rijnenburg). In de wijken Binnenstad (o.a. Stationsgebied/Beurskwartier) en West (o.a. Cartesiusdriehoek) wordt ook flink gebouwd: daar worden 5.700 resp. 4.900 woningen aan de bestaande voorraad toegevoegd.

Tabel 3.1 – Woningtoename in de jaren 2026 t/m 2044 per wijk

Wijk	2026-2029	2030-2034	2035-2039	2040-2044	totaal 2026-2044
1. West	1.700	2.000	700	500	4.900
2. Noordwest	200	1.400	100	0	1.700
3. Overvecht	300	300	800	1.500	3.000
4. Noordoost	400	300	100	100	800
5. Oost	1.500	2.400	3.800	4.800	12.400
6. Binnenstad	800	1.900	2.200	700	5.700
7. Zuid	200	400	200	100	900
8. Zuidwest	3.500	4.100	2.700	5.300	15.600
9. Leidsche Rijn	1.700	2.900	1.600	800	7.000
10. Vleuten-De Meern	400	900	1.300	2.700	5.300
Totaal Utrecht	10.700	16.600	13.500	16.600	57.400

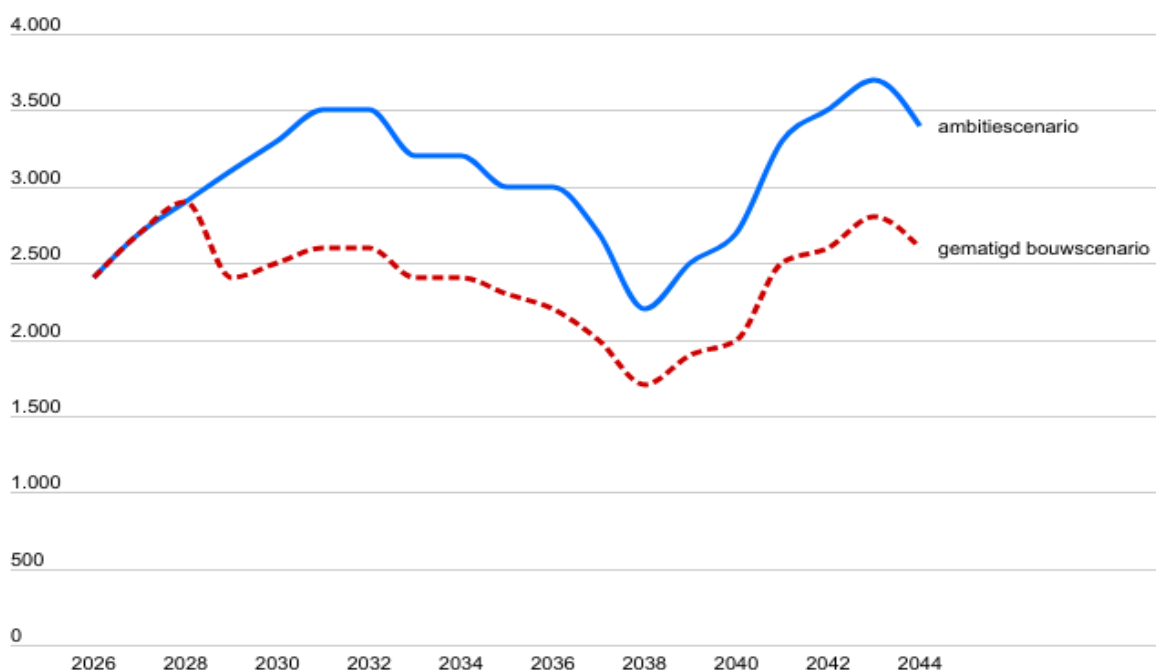
De tien wijken van Utrecht zijn onderverdeeld in 34 subwijken (zie [kaart van Utrecht](#) voor de indeling in wijken en subwijken). In bijlage 2 van deze rapportage is voor elke wijk aangegeven in welke subwijk de geplande woningtoename plaatsvindt. In het MPR zelf zijn alle bouwprojecten in de stad op een [interactieve kaart](#) weergegeven. Op deze projectenkaart is het mogelijk om in te zoomen op individuele bouwprojecten binnen de gebieden en aanvullende projectinformatie te bekijken.

Gematigd bouwscenario met extra planuitval

Prognosecijfers hebben altijd te maken met onzekerheden. Oplevering van toekomstige woningbouw is moeilijk te voorspellen. Met de huidige ontwikkelingen rondom de woningbouwproductie geldt dit niet alleen voor de lange termijn, maar ook voor de korte termijn. De laatste jaren waren het bouwtempo en bouwvolume onzeker door veranderende marktomstandigheden zoals stijgende bouwkosten en rentestand, schaarste aan bouwmaterialen en grondstoffen, beschikbaarheid van aannemers en tekort aan personeel in de bouw. Dit jaar geeft de aangekondigde aansluitstop op het elektriciteitsnet in de regio Utrecht veel onzekerheid over welke bouwplannen uitvallen of vertraagd worden. De gemeente Utrecht heeft begin dit jaar een impactanalyse gedaan van de mogelijke gevolgen van de aansluitstop. Hieruit komt naar voren dat lopende bouwprojecten al een aansluiting hebben, maar dat van 20% tot 25% van de woningen in het MPR onzeker is of ze realiseerbaar zijn bij een aansluitstop. Op het moment van schrijven van dit rapport is nog onduidelijk hoe groot de gevolgen voor de woningbouw zullen zijn en welke woningbouwprojecten dit mogelijk betreft.

Een achterblijvende bouwproductie heeft gevolgen voor de voorspelde groei van de bevolking. Om deze gevolgen inzichtelijk te maken, rekenen we in dit rapport een extra scenario door waarin de bouwproductie tegenvalt. In dit gematigde bouwscenario gaan we ervan uit dat woningbouwprojecten waarvan de oplevering is gepland in de jaren 2026, 2027 en 2028, geen uitval of vertraging kennen. Deze projecten hebben harde plannen in een vergevorderd stadium en zijn deels al in aanbouw. Verder doen we in dit scenario de aanname dat er vanaf het jaar 2029 25% extra planuitval is en deze aanname trekken we door tot 2045. De aansluitstop zal naar verwachting eerder zijn opgeheven, maar in dit gematigde bouwscenario willen we ook rekening houden met andere onzekerheden rondom woningbouw die zich in de toekomst kunnen voordoen. Zo kunnen toekomstige bouwplannen uitvallen of vertraagd worden door exogene factoren waar de gemeente geen invloed op heeft (bijvoorbeeld ontwikkelingen rondom rentestand, beleggingsmarkt, aanpassing wet- en regelgeving). Het gematigde bouwscenario rekenen we alleen op stadsniveau door, niet op gebiedsniveau.

Figuur 3.2 – Woningtoename in jaren 2026 t/m 2044 voor ambitie scenario en gematigd scenario



Figuur 3.2 laat zien hoe het gematigde bouwscenario zich verhoudt tot de bouwproductie die in het ambitie scenario is gevolgd. De doorgetrokken lijn geeft de jaarlijkse uitbreiding van de woningvoorraad in lijn met de ambitie van de gemeente: gemiddeld 3.000 woningen per jaar. De stippellijn geeft de jaarlijkse woningtoename in het gematigde bouwscenario. Voor de eerste drie jaren loopt de bouwproductie in de twee scenario's gelijk op, daarna wordt in het gematigde bouwscenario rekening gehouden met 25% extra planuitval. In dit scenario wordt de Utrechtse woningvoorraad tot 2045 uitgebreid met 45.400 woningen, dit is gemiddeld een kleine 2.400 woningen per jaar.

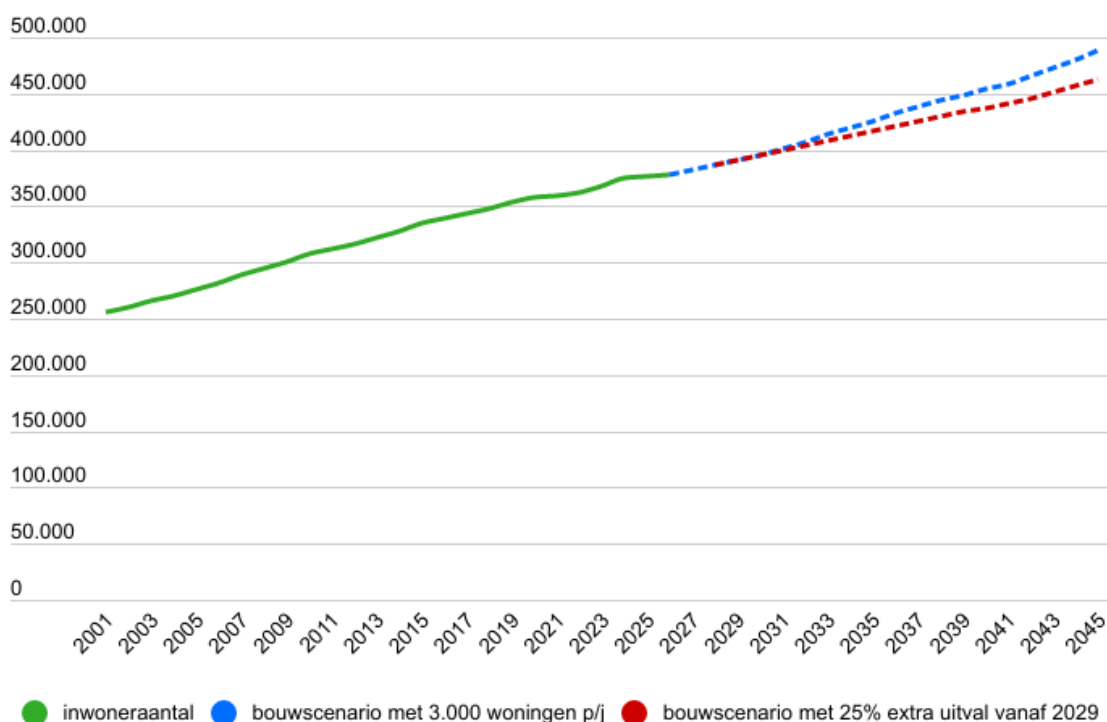
4. Bevolkingsgroei in de stad

In het vorige hoofdstuk zijn twee scenario's van toekomstige woningbouw beschreven: het woningbouwprogramma dat in lijn is met de ambitie van de gemeente en een gematigd bouwscenario. Beide versies zijn doorgerekend in het prognosemodel om inzicht te krijgen in hoe de Utrechtse bevolking zich kan ontwikkelen. Het resultaat hiervan geeft weer in welke omvang de bevolking zal groeien als deze bouwvolumes gerealiseerd worden en binnen welke bandbreedte zich dat kan bewegen. In het prognosemodel houden we daarnaast rekening met demografische trends rondom geboorte, sterfte en migratie, zowel voor de stad als landelijk. Deze trends zijn in beide scenario's op dezelfde wijze doorgerekend.

Bevolkingsgroei Utrecht

Sinds het begin van de eeuw groeit het inwonertal van Utrecht sterk. Met de gemeentelijke herindeling van 2001 werd buurgemeente Vleuten-De Meern onderdeel van Utrecht. De bevolkingsomvang van de stad kwam door deze uitbreiding uit op 256.404 inwoners. Daarna ging het inwonertal van de stad snel omhoog. In het jaar 2009 passeerde Utrecht de grens van 300.000 inwoners en in 2018 werd de 350.000ste inwoner geboren. Begin 2026 had Utrecht 378.140 inwoners. Figuur 4.1 laat zien hoe de bevolking verder groeit in de twee scenario's van woningbouw.

Figuur 4.1 – Aantal inwoners in Utrecht, 1 januari 2001-2045 (vanaf 2027 prognose)



Als het woningbouwprogramma in lijn met de ambitie wordt gerealiseerd (met gemiddeld 3.000 woningen per jaar), dan verwachten we dat Utrecht in het jaar 2030 het aantal van 400.000 inwoners passeert en in 2039 het aantal van 450.000 inwoners. In 2045 – het laatste jaar waarnaar we in deze prognose kijken – komt de prognose uit op 488.000 inwoners. In het gematigde groeiscenario (met

25% extra planuitval vanaf 2029) wordt de grens van 400.000 inwoners in 2031 bereikt en het aantal van 450.000 inwoners in 2041. In dit scenario komt Utrecht in 2045 uit op 463.000 inwoners.

Utrecht groeit naar verwachting met 85.000 tot 110.000 inwoners tussen 2026 en 2045

De bevolkingsprognose bestrijkt de periode van 1 januari 2026 tot 1 januari 2045. In het bouwscenario met gemiddeld 3.000 woningen per jaar groeit Utrecht met 110.000 inwoners in negentien jaar tijd (toename van 29%). Ter vergelijking: in de afgelopen negentien jaar kreeg Utrecht er 90.000 inwoners bij (tussen 2007 en 2026). In het bouwscenario waar vanaf 2029 het bouwvolume met 25% terugloopt groeit de bevolking met 85.000 inwoners (toename van 22%). De bevolking van Utrecht zal hoe dan ook fors groeien de komende jaren. Het verschil in de twee scenario's komt over een periode van negentien jaar uit op ongeveer 25.000 inwoners.

Begin 2026 heeft Utrecht een bevolking van 378.140 inwoners en een woningvoorraad van 171.457 woningen. Dit komt overeen met een gemiddelde woningbezetting van 2,21 inwoners per woning. Door huishoudensverdunding is de gemiddelde woningbezetting in Utrecht de laatste jaren gedaald. In het ambitiescenario daalt de gemiddelde woningbezetting verder door naar 2,13 in 2045. In het gematigde groeiscenario zien we op termijn echter een stijging van de gemiddelde woningbezetting naar 2,25 in 2045. Als de bouwproductie achterblijft bij de woningbehoefte, dan wordt de druk op de woningmarkt groter. Dit kan tot gevolg hebben dat de gemiddelde woningbezetting toeneemt.

Bevolkingsgroei per leeftijdsgroep

Utrecht is een jonge stad met veel kinderen en jongvolwassenen en relatief weinig ouderen. De typische leeftijdsopbouw van Utrecht heeft te maken met de grote aantrekkingskracht van de stad voor studenten, starters en arbeidsmigranten. De [Utrecht Monitor](#) geeft meer informatie over de huidige samenstelling van de Utrechtse bevolking naar leeftijdsgroepen en de ontwikkeling daarvan in de afgelopen jaren. Hieronder bekijken we voor de twee onderscheiden scenario's hoe de afzonderlijke leeftijdsgroepen zich naar verwachting verder zullen ontwikkelen.

Tabel 4.2 toont voor verschillende leeftijdsgroepen hoe sterk zij naar verwachting zullen groeien in de stad. De kolom met jaartal 2026 geeft de *gerealiseerde* inwonersaantallen op 1 januari 2026, zoals geregistreerd in de Basisregistratie Personen (BRP) van Utrecht. De percentages bij de jaartallen 2035 en 2045 geven het groeipercentage vanaf 2026 zoals te verwachten bij de twee verschillende scenario's van woningbouw.

Tabel 4.2 – Groeipercentage per leeftijdsgroep van 1 januari 2026 tot 1 januari 2035 en 2045

Leeftijd	Huidige stand	Groei in ambitiescenario		Groei in gematigd scenario	
	2026	tot 2035	tot 2045	tot 2035	tot 2045
0 t/m 3 jaar	15.384	16%	37%	13%	27%
4 t/m 11 jaar	30.915	-6%	13%	-7%	7%
12 t/m 17 jaar	23.231	-1%	2%	-2%	-2%
18 t/m 26 jaar	63.235	15%	26%	11%	18%
27 t/m 34 jaar	65.136	13%	29%	9%	19%
35 t/m 44 jaar	56.402	15%	31%	12%	22%
45 t/m 54 jaar	44.141	12%	30%	11%	25%
55 t/m 64 jaar	37.088	11%	25%	10%	22%
65 t/m 74 jaar	24.027	28%	48%	28%	45%
75 jaar en ouder	18.581	27%	70%	27%	67%
Totaal Utrecht	378.140	13%	29%	10%	22%

De mate waarin de bevolking gaat groeien verschilt per leeftijdsgroep. De oudere leeftijdsgroepen groeien relatief gezien het hardst, de groep van schoolgaande kinderen groeit het minst hard. Dit geldt voor beide groeiscenario's. In het gematigde bouwscenario groeien alle leeftijdsgroepen minder hard dan in het ambitie scenario. De lagere groei zien we vooral terug enerzijds bij de jongste leeftijdsgroep (0-3 jaar) en anderzijds bij de leeftijden die kenmerkend zijn voor mensen die zich nieuw in Utrecht vestigen (18-34 jaar, veel studenten en starters). Voor beide groepen geldt dat deze ontwikkeling op termijn doorwerkt in de daaropvolgende leeftijdsgroepen. Als er in de stad minder gebouwd gaat worden, heeft dat tot gevolg dat minder vestigers vanuit andere gemeenten naar Utrecht komen en in het verlengde daarvan er minder kinderen worden geboren. De gevolgen van een langzamer bouwscenario zijn minder groot bij de oudere leeftijdsgroepen, die blijven sterk groeien.

In tabel 4.3 zoomen we nader in op de ontwikkeling van leeftijdsgroepen in het ambitie scenario. We kijken hierbij vooral naar doelgroepen voor gemeentelijk beleid. De prognosecijfers in de tabel zijn afgerond op honderdtallen.

Tabel 4.3 – Ontwikkeling inwonertal naar leeftijd in stad Utrecht, 1 januari 2026-2045

Leeftijd	2026	2030	2035	2040	2045
0 t/m 3 jaar	15.384	15.800	17.800	19.500	21.100
4 t/m 11 jaar	30.915	29.400	29.200	31.900	35.000
12 t/m 17 jaar	23.231	23.100	23.000	22.100	23.600
18 t/m 26 jaar	63.235	67.300	73.000	75.500	79.600
27 t/m 64 jaar	212.300	228.600	243.200	261.600	212.300
65 jaar en ouder	47.500	54.500	61.400	67.100	47.500
Totaal Utrecht	378.140	395.500	426.000	453.500	488.000

Aantal jonge kinderen (0-3 jaar) daalt nog tot 2027, waarna het flink gaat groeien

In Nederland neemt het aantal jonge kinderen onder 4 jaar sinds het begin van deze eeuw af. Vanaf 2013 is deze trend ook zichtbaar in de G4-steden. Vanwege het lage geboortecijfer in de jaren 2022-2025 zal zowel in Nederland als in Utrecht het aantal jonge kinderen eerst nog verder dalen. Naar verwachting gaat vanaf 2027 het aantal jonge kinderen weer toenemen, zowel landelijk als in Utrecht. In 2045 heeft Utrecht naar verwachting ongeveer 21.000 kinderen onder 4 jaar, tegenover 15.400 nu (dit is een toename van 37%).

Aantal schoolgaande kinderen neemt eerst af, waarna het weer gaat toenemen

De ontwikkeling van het aantal jonge kinderen werkt op termijn door in de daaropvolgende leeftijdsgroepen. In Utrecht wonen momenteel 31.000 kinderen van 4-11 jaar en 23.200 van 12-17 jaar. Het aantal kinderen in de basisschoolleeftijd (4-11 jaar) neemt de komende jaren eerst af tot 28.900 in 2034, waarna het gaat toenemen tot 35.000 in 2045. De groep jongeren van 12-17 jaar blijft tot 2034 stabiel rondom de huidige omvang van 23.200. Daarna volgt eerst een lichte afname tot 22.100 in 2040 en daarna een toename tot 23.600 in 2045.

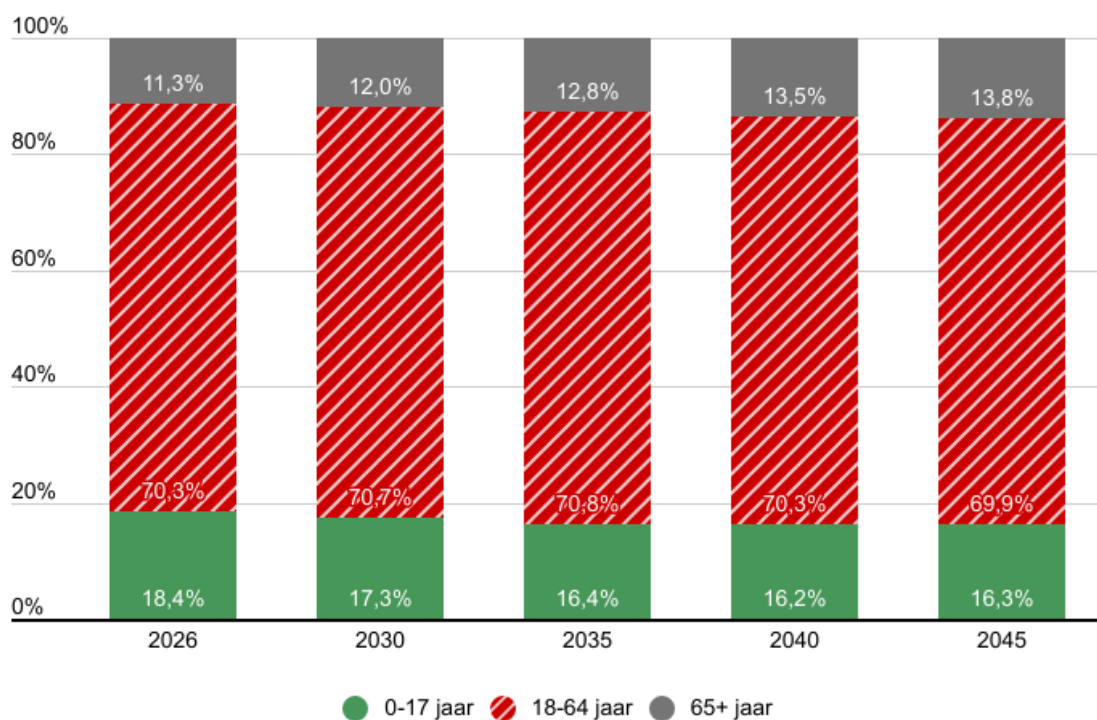
Aantal ouderen neemt sterk toe, maar blijft in Utrecht relatief gezien laag

Nederland vergrijsst in rap tempo. Daarbij is sprake van 'dubbele vergrijzing': er komen meer ouderen en die worden bovendien steeds ouder. In de afgelopen 20 jaar tijd steeg het aandeel 65-plussers in de Nederlandse bevolking van 14% naar 21%. De vergrijzing voltrekt zich in de grote steden minder hard. Terwijl de vergrijzing op landelijk niveau al lang en breed was ingezet, was in de G4-steden tot 2011 nog een afname van het aandeel 65-plussers te zien. Sindsdien neemt het aandeel 65-plussers

ook in de G4 toe, maar in Utrecht is deze toename nog beperkt. De Utrechtse bevolking bestaat nu voor 11% uit 65-plussers, minder dan in de andere G4-steden en ver onder het landelijk gemiddelde.

De omvang van de groep 65-plussers zal echter ook in Utrecht sterk groeien: van 42.600 in 2026 naar ruim 67.000 in 2045, een toename van bijna 25.000 ouderen in negentien jaar tijd. Procentueel gezien betekent dit een groei van 57%, waarbij de groep 65 t/m 74-jarigen met 48% groeit en de groep 75-plussers met liefst 70%. Deze flinke toename komt door het ouder worden van de mensen die al in Utrecht wonen. Mensen die naar de stad Utrecht verhuizen zijn niet vaak ouder dan 65 jaar. Van de ruim 31.000 mensen die zich in 2025 in Utrecht vestigden was slechts 2% een 65-plusser. Zoals hiervoor aangestipt zal het aantal ouderen ook sterk toenemen in geval het bouwtempo achterblijft bij de ambitie.

Figuur 4.4 – Leeftijdverdeling stad Utrecht op 1 januari 2026-2045



De grote toename van het aantal ouderen in de stad brengt enige verschuiving in de leeftijdsopbouw van de Utrechtse bevolking met zich mee (zie figuur 4.4). In 2026 is 11,3% van de bevolking 65 jaar of ouder; dit aandeel stijgt geleidelijk naar zo'n 13,8% in 2045. Ten opzichte van andere gemeenten blijft dit aandeel laag. Het aandeel kinderen onder 18 jaar daalt in die periode van 18,4% naar 16,3%.

5. Bevolkingsgroei per gebied

De gemeentelijke bevolkingsprognose is in essentie een gebiedsprognose: het laat niet alleen zien hoe sterk de stad groeit, maar ook in welke wijk of subwijk deze groei plaatsvindt. Dit lagere gebiedsniveau is relevant voor beleid zodat daar rekening mee kan worden gehouden in bijvoorbeeld de bouw van scholen of het aanbod van andere voorzieningen. In het ambitie scenario met 3.000 woningen per jaar is voor elk bouwproject bekend in welke subwijk dat plaatsvindt. Op basis daarvan is de verwachte bevolkingsgroei van de stad verdeeld over de gebieden. In het gematigde bouwscenario houden we vanaf 2029 rekening met een extra uitval van 25% van de woningbouw op stadsniveau. Omdat in dit scenario niet aan te geven is welke bouwprojecten in welke gebieden dit betreft, is deze variant niet doorgerekend op gebiedsniveau.

Bevolkingsgroei per wijk

In dit hoofdstuk brengen we de bevolkingsgroei per gebied in beeld. Dit betreft dus de prognose die volgt uit het ambitie scenario. Met andere woorden, we laten zien hoe het inwonertal van een gebied zich ontwikkelt als de bouwplannen uit het ambitie scenario worden gerealiseerd. Tabel 5.1 geeft de verwachte ontwikkeling van het inwonertal voor de tien wijken van Utrecht.

Tabel 5.1 – Ontwikkeling inwonertal per wijk, 1 januari 2026-2045

Wijk	2026	2030	2035	2040	2045
1. West	29.473	32.500	36.300	38.400	39.700
2. Noordwest	45.444	46.200	48.800	49.100	49.300
3. Overvecht	36.128	36.800	37.500	39.200	42.200
4. Noordoost	39.781	40.100	40.300	40.600	40.900
5. Oost	33.627	34.700	39.100	46.000	55.900
6. Binnenstad	20.543	22.000	25.500	29.500	30.900
7. Zuid	28.765	29.200	29.900	30.300	30.700
8. Zuidwest	41.507	47.200	54.500	60.600	71.300
9. Leidsche Rijn	51.689	55.000	60.300	63.700	66.000
10. Vleuten-De Meern	51.183	51.900	53.800	56.200	61.100
Totaal Utrecht	378.140	395.500	426.000	453.500	488.000

Zuidwest grootste wijk van Utrecht in 2045

Alle tien wijken zullen in de periode tot 2045 een groei van het inwonertal laten zien. Op dit moment zijn Leidsche Rijn en Vleuten-De Meern de grootste wijken van de stad, beide met ruim 51.000 inwoners. Leidsche Rijn groeit geleidelijk door, met ongeveer 15.000 inwoners tot een aantal van 66.000 inwoners in 2045. Vleuten-De Meern groeit met 10.000 inwoners tot een aantal van 61.000 in 2045, mede door de toekomstige ontwikkeling van een nieuwe stadswijk in polder Rijnenburg na 2035.

De prognose toont dat Zuidwest de grootste wijk van de stad zal worden. Zuidwest groeit van 41.500 inwoners in 2026 naar 71.300 inwoners in 2045. Deze toename van bijna 30.000 inwoners vindt grotendeels plaats in de Merwedekanaalzone. Na Zuidwest zal de sterkste groei in de wijk Oost

plaatsvinden: Oost groeit van 33.600 inwoners in 2026 naar 55.900 in 2045, een toename van ruim 22.000 inwoners. Oost groeit niet alleen op het Utrecht Science Park, maar op termijn ook door de ontwikkeling van de gebieden Galgenwaard, Archimedeskwartier en Lunetten-Koningsweg.

De wijken Zuidwest en Oost kennen ook relatief gezien het grootste groeitempo met een procentuele toename van respectievelijk +72% en +66% tot 2045. Daarna volgt Binnenstad met een toename van +50%. De sterke groei van het inwonertal van Binnenstad hangt samen met de gebiedsontwikkeling in en rondom Beurskwartier en Stationsgebied.

Bevolkingsgroei per subwijk

De tien wijken van Utrecht zijn onderverdeeld in 34 subwijken. De tabellenset hieronder laat voor elke subwijk de verwachte ontwikkeling in het inwonertal zien (de namen van de subwijken worden voorafgegaan door de subwijkcode). Figuur 2.4 in hoofdstuk 2 toont een kaart van Utrecht waarin per subwijk de absolute groei van het inwonertal tussen 2026 en 2045 visueel in beeld is gebracht. Een sterke groei van het inwonertal gaat in de regel samen met een grootschalige uitbreiding van de woningvoorraad in het gebied. Bijlage 2 bevat wijktabellen met voor elke subwijk de woningbouwplanning in de periode 2026 tot 2045. Daar is ook voor enkele grootschalige ontwikkellocaties aangegeven in welke subwijk dat plaatsvindt.

Tabel 5.2.1 – Ontwikkeling inwonertal in wijk West, 1 januari 2026-2045

Subwijk	2026	2030	2035	2040	2045
1.1 Oog in Al, Welgelegen	9.496	9.600	10.300	11.000	11.500
1.2 Lombok, Leidseweg	12.405	12.500	13.100	13.300	13.400
1.3 Nieuw Engeland, Schepenbuurt	7.572	10.400	13.000	14.100	14.900
Totaal 1. West	29.473	32.500	36.300	38.400	39.700

Tabel 5.2.2 – Ontwikkeling inwonertal in wijk Noordwest, 1 januari 2026-2045

Subwijk	2026	2030	2035	2040	2045
2.1 Pijlsweerd	6.717	7.000	7.100	7.100	7.100
2.2 Ondiep, 2e Daalsebuurt	14.916	15.800	16.900	17.000	17.000
2.3 Zuilen-west	10.322	10.400	10.600	10.700	10.700
2.4 Zuilen-noord en -oost	13.489	12.900	14.200	14.300	14.400
Totaal 2. Noordwest	45.444	46.200	48.800	49.100	49.300

Tabel 5.2.3 – Ontwikkeling inwonertal in wijk Overvecht, 1 januari 2026-2045

Subwijk	2026	2030	2035	2040	2045
3.1 Taagdreef, Wolgadreef	9.395	9.500	9.500	9.600	9.600
3.2 Zamenhofdreef, Neckardreef	8.818	8.700	9.000	9.800	11.900
3.3 Vechtzoom, Klopvaart	8.703	8.900	8.900	8.900	8.900
3.4 Zambesidreef, Tigrisdreef	9.212	9.700	10.000	11.000	11.800
Totaal 3. Overvecht	36.128	36.800	37.500	39.200	42.200

Tabel 5.2.4 – Ontwikkeling inwonertal in wijk Noordoost, 1 januari 2026-2045

Subwijk	2026	2030	2035	2040	2045
4.1 Votulast	13.698	14.400	14.300	14.400	14.500
4.2 Tuindorp, Voordorp	15.189	14.900	15.000	15.200	15.300
4.3 Wittevrouwen, Zeeheldenbuurt	10.894	10.900	11.000	11.000	11.000
Totaal 4. Noordoost	39.781	40.100	40.300	40.600	40.900

Tabel 5.2.5 – Ontwikkeling inwonertal in wijk Oost, 1 januari 2026-2045

Subwijk	2026	2030	2035	2040	2045
5.1 Oudwijk, Buiten Wittevrouwen	9.660	9.700	9.700	9.700	9.700
5.2 Absteede, Gansstraat	10.262	10.200	11.200	13.100	16.900
5.3 Wilhelminapark, Rijnsweerd	13.705	14.800	18.200	23.200	29.200
Totaal 5. Oost	33.627	34.700	39.100	46.000	55.900

Tabel 5.2.6 – Ontwikkeling inwonertal in wijk Binnenstad, 1 januari 2026-2045

Subwijk	2026	2030	2035	2040	2045
6.1 Binnenstad city- en winkelgebied	7.391	8.600	12.200	16.100	17.500
6.2 Binnenstad woongebied	13.152	13.300	13.300	13.300	13.400
Totaal 6. Binnenstad	20.543	22.000	25.500	29.500	30.900

Tabel 5.2.7 – Ontwikkeling inwonertal in wijk Zuid, 1 januari 2026-2045

Subwijk	2026	2030	2035	2040	2045
7.1 Lunetten	11.372	11.400	11.900	12.300	12.600
7.2 Oud Hoograven, Tolsteeg	9.902	10.400	10.600	10.600	10.700
7.3 Nieuw Hoograven, Bokkenbuurt	7.491	7.400	7.300	7.400	7.500
Totaal 7. Zuid	28.765	29.200	29.900	30.300	30.700

Tabel 5.2.8 – Ontwikkeling inwonertal in wijk Zuidwest, 1 januari 2026-2045

Subwijk	2026	2030	2035	2040	2045
8.1 Dichterswijk, Rivierenwijk	14.732	15.000	15.700	16.100	16.200
8.2 Transwijk	9.121	14.400	20.300	24.200	33.700
8.3 Kanaleneiland	17.654	17.800	18.500	20.400	21.400
Totaal 8. Zuidwest	41.507	47.200	54.500	60.600	71.300

Tabel 5.2.9 – Ontwikkeling inwonertal in wijk Leidsche Rijn, 1 januari 2026-2045

Subwijk	2026	2030	2035	2040	2045
9.1 Terwijde, De Wetering	11.257	11.800	11.700	11.800	11.800
9.2 Het Zand	12.024	12.200	11.900	11.800	11.900
9.3 Leidsche Rijn Centrum e.o.	13.725	15.400	17.100	17.500	17.300
9.4 Parkwijk, Langerak	11.656	11.600	11.700	11.900	11.900
9.5 Leidsche Rijn-zuid	3.027	4.000	7.800	10.800	13.100
Totaal 9. Leidsche Rijn	51.689	55.000	60.300	63.700	66.000

Tabel 5.2.10 – Ontwikkeling inwonertal in wijk Vleuten-De Meern, 1 januari 2026-2045

Subwijk	2026	2030	2035	2040	2045
10.1 Vleuten, Haarzuilens	10.390	11.300	13.500	13.600	13.600
10.2 Veldhuizen, Vleuterweide	27.600	27.300	26.700	26.800	27.100
10.3 De Meern	12.912	13.000	13.200	13.500	13.600
10.4 Rijnenburg	281	300	300	2.300	6.800
Totaal 10. Vleuten-De Meern	51.183	51.900	53.800	56.200	61.100

Toename bevolkingsdichtheid

Met de groei van het inwonertal neemt ook de bevolkingsdichtheid in Utrecht sterk toe. Momenteel heeft de stad een bevolkingsdichtheid van ongeveer 4.000 inwoners per km² land. Dit zal groeien naar 5.200 inwoners per km² in 2045, een toename van 1.200 inwoners per km².

Hogere bevolkingsdichtheid in gebieden met inbreiding

De bevolkingsdichtheid verschilt enorm tussen de gebieden in de stad (zie figuur hieronder). De subwijk met de meeste inwoners per km² is op dit moment 'Lombok, Leidseweg' in West met bijna 15.000 inwoners per km². De verdichting in deze subwijk zal doorgroeien naar 16.100 inwoners per km² in 2045. Volgens de huidige prognose is er één subwijk die in 2045 nog meer inwoners per vierkante kilometer zal gaan huisvesten: in Kanaleneiland groeit de verdichting van 13.500 naar 16.300 inwoners per km².

Merwedekanaalzone en Beurskwartier zijn bij uitstek ontwikkelgebieden waar hoogstedelijk gebouwd gaat worden, met hoge dichtheden. Het verdichtingsgebied van de Merwedekanaalzone ligt in de minder druk bewoonde subwijk Transwijk. Tot 2045 zal de bevolkingsdichtheid van deze subwijk toenemen van 3.500 naar 12.800 inwoners per km². Het Beurskwartier maakt onderdeel uit van de subwijk 'Binnenstad city- en winkelgebied': in deze subwijk zal de dichtheid toenemen van 5.100 naar 12.100 inwoners per km².

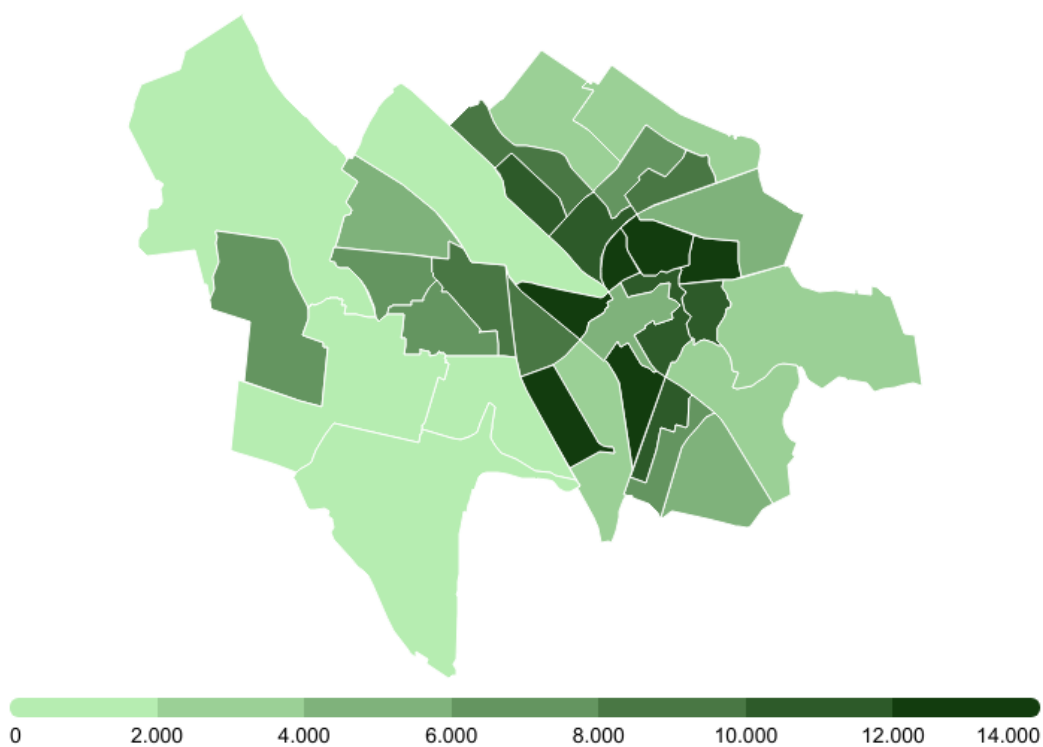
Gebieden met krimp of gelijkblijvend inwonertal

In de subwijk 'Veldhuizen, Vleuterweide' worden de komende jaren zo'n 30 woningen bijgebouwd, desondanks daalt het inwonertal daar met bijna 900 inwoners tot 2035. Dit komt door het uit huis gaan van jongvolwassenen. Eenzelfde beeld zien we in subwijk 'Het Zand': daar worden ruim 100 woningen bijgebouwd maar daalt de bevolkingsomvang licht. In deze subwijken gaat de gemiddelde woningbezetting dus iets dalen.

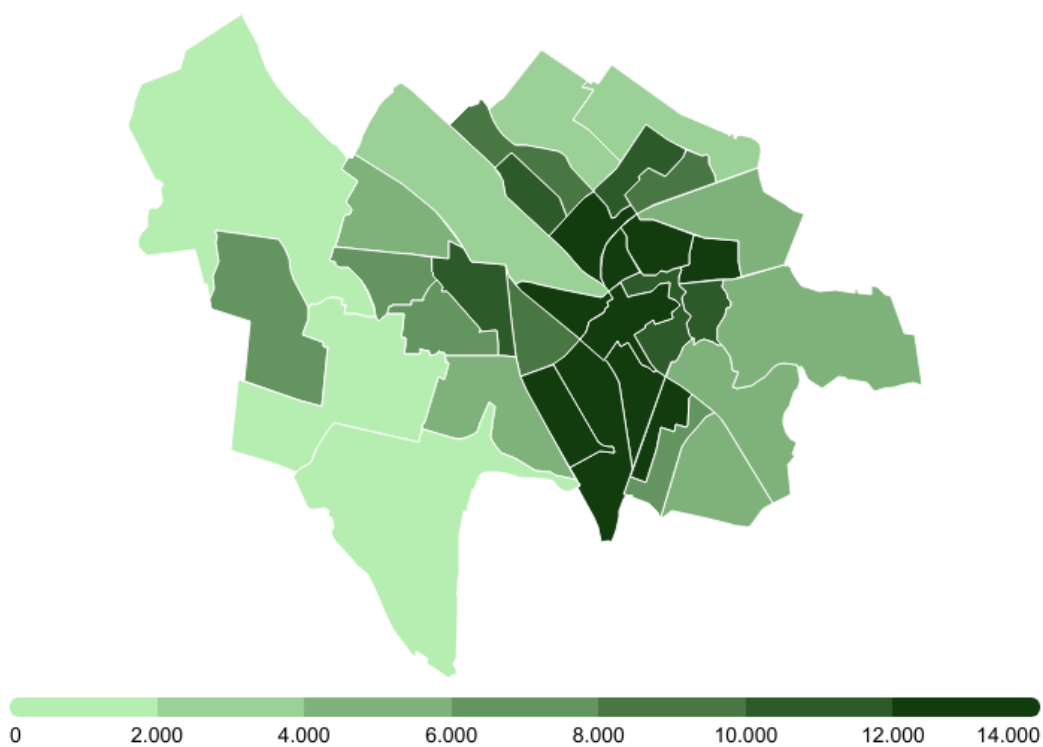
In sommige subwijken van de stad verandert noch de woningvoorraad, noch de bevolkingsomvang noemenswaardig. Dit geldt bijvoorbeeld voor 'Nieuw Hoograven, Bokkenbuurt' en 'Oudwijk, Buiten Wittevrouwen'. In deze subwijken verandert dus ook de bevolkingsdichtheid niet. In Rijnenburg is iets bijzonders aan de hand. Deze subwijk heeft momenteel veruit de laagste bevolkingsdichtheid van de stad (27 inwoners per km²). Het aantal inwoners gaat daar na 2035 flink groeien. Omdat niet overal in het enorm grote gebied woningbouw komt, zal deze subwijk ook in 2045 nog de laagste bevolkingsdichtheid hebben (650 inwoners per km²).

Figuur 5.3 – Bevolkingsdichtheid per subwijk, 1 januari 2026 en 2045 (inwoners per km² land)

Situatie 2026



Situatie 2045

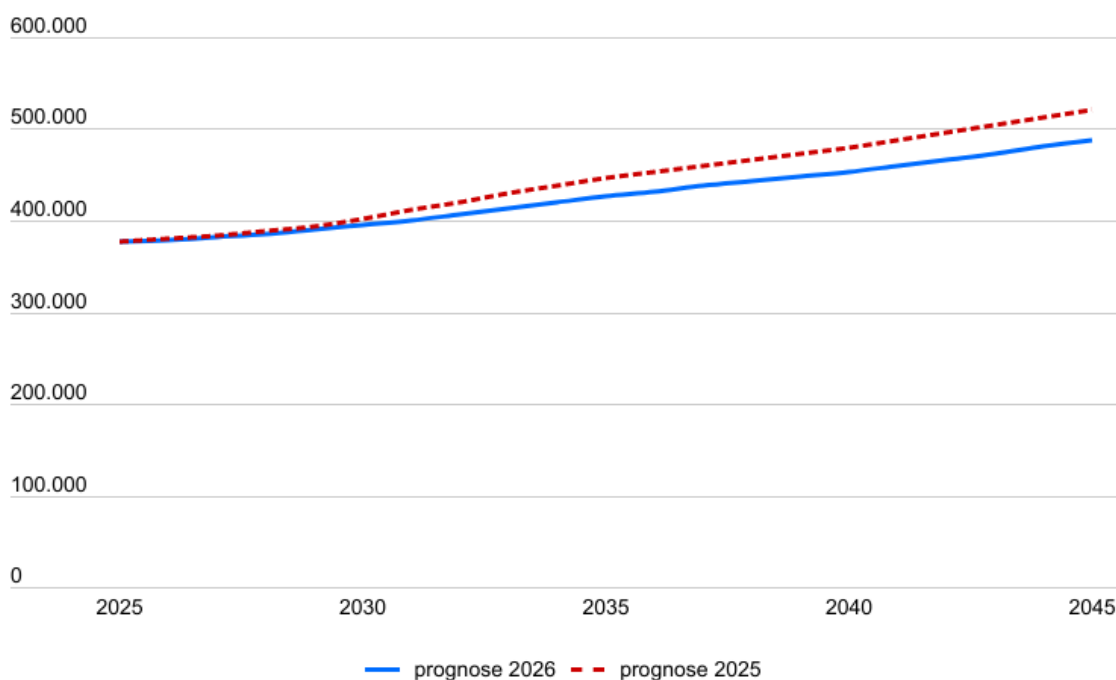


6. Vergelijking met vorige prognose

In dit hoofdstuk brengen we in beeld in hoeverre de verwachte groei volgens de huidige *Bevolkingsprognose 2026* afwijkt van de vorige prognose van de gemeente Utrecht. De vorige prognose is medio 2025 vastgesteld en gepubliceerd onder de titel *Bevolkingsprognose 2025*. In de prognose van vorig jaar is geen gematigd groeiscenario doorerekend. Daarom laten we in dit hoofdstuk het gematigde groeiscenario uit de nieuwe prognose buiten beschouwing.

De gemeentelijke bevolkingsprognose is gebaseerd op enerzijds het woningbouwprogramma van de stad en anderzijds demografische trends rondom geboorte, sterfte en migratie. Als nieuwe prognosecijfers afwijken van de vorige prognose, dan komen deze voort uit een bijstelling van het woningbouwprogramma en/of recente ontwikkelingen in demografische trends.

Figuur 6.1 – Inwonertal uit Bevolkingsprognose 2026 vs. 2025, 1 januari 2025-2045



Prognose uit 2026 komt op lagere bevolkingsgroei uit dan prognose uit 2025

Figuur 6.1 geeft de groei van de Utrechtse bevolking zoals geraamd in de huidige prognose en die van vorig jaar. We zien dat de nieuwe raming van het inwonertal lager uitkomt. Volgens de huidige voorspelling komt het inwonertal op 1 januari 2045 uit op 488.000, terwijl de vorige prognose uitkwam op 522.000 inwoners. In de prognose van vorig jaar passeerde Utrecht de grens van 400.000 inwoners in het jaar 2029. In de nieuwe raming wordt die grens in het jaar 2030 bereikt.

Het verschil tussen de prognoses van 2026 en 2025 is grotendeels terug te voeren op de bijstelling van het woningbouwprogramma waarop de bevolkingsprognose is gebaseerd. De ambitie van de gemeente is om 3.000 extra woningen per jaar te realiseren. Zoals in de inleiding van dit rapport is uitgelegd, bevat het MPR veel meer bouwplannen om te compenseren voor mogelijke planuitval en vertragingen. In de woningbouwplanning van de gemeente is sprake van planningsoptimisme. In de

prognose wordt met dit planningsoptimisme rekening gehouden door de oplevering van deze plannen over meerdere jaren te verspreiden. Voor de huidige bevolkingsprognose is deze aanpak veel stringenter toegepast met als doel een woningbouwplanning door te rekenen die in lijn is met de ambitie van de gemeente. Daarnaast wijzigen (zachte) plannen waaronder de woningaantallen per jaar kunnen verschillen van de vorige prognose.

In de *Bevolkingsprognose 2026* is rekening gehouden met een toename van 57.368 woningen in de periode 2026-2044, dat is gemiddeld 3.019 woningen per jaar. In de *Bevolkingsprognose 2025* is gerekend met een toename van 71.572 woningen in de periode 2025-2044, dat komt uit op gemiddeld 3.579 woningen per jaar. Dit verschil werkt door in het groeitempo van de bevolking. Omdat het planningsoptimisme nu is teruggebracht tot een meer realistisch woningbouwwolume, verwachten we dat de nieuwe prognose een betere raming van de bevolkingsgroei geeft dan de vorige prognose.

Bijlage 1: gehanteerde aannames

Bij het opstellen van de Bevolkingsprognose 2026 zijn we uitgegaan van een aantal aannames. De aannames die we in het prognosemodel hanteren zijn beschreven in deze bijlage. In het model volgen we twee stappen. In de eerste stap (de stadsprognose) bepalen we voor elk prognosejaar de groei op stadsniveau. In de tweede stap (de gebiedsprognose) werken we uit hoe deze bevolkingsgroei is verdeeld over de gebieden in de stad.

Stadsprognose

- Uitgangspunt voor de Bevolkingsprognose 2026 is de stand en samenstelling van de Utrechtse bevolking op 1 januari 2026 en de ontwikkeling in de voorgaande vijf jaren (stroomdata van de jaren 2021 t/m 2025).
- Voor de prognose is tevens uitgegaan van de stand van de Utrechtse woningvoorraad op 1 januari 2026. In de prognose is verwerkt dat de woningvoorraad tot 1-1-2045 wordt uitgebreid met 57.368 woningen netto (dit is 58.311 nieuwbouw minus 943 sloop).
- Aan de prognose ligt het woningbouwprogramma uit het MPR (Meerjaren Perspectief Ruimte) en de Omgevingsvisie RSU 2040 ten grondslag. We onderscheiden hierbij de 'harde' en de 'zachte' plancapaciteit. Voor de huidige prognose is in het MPR uitgegaan van de plancapaciteit met peildatum 1 februari 2026.
 - In de harde plancapaciteit zijn alle woningbouwprojecten opgenomen waarvoor ten minste de bestuurlijke wenselijkheid is bepaald en projecten die onderdeel zijn van een gemeentelijke grondexploitatie. Dit zijn alle projecten gedefinieerd als de 'harde plancapaciteit' conform de definitie van de gemeente Utrecht.
 - De zachte plannen zijn plannen die in de initiatieffase zitten en die verder in de toekomst liggen. Om de zachte plancapaciteit te bepalen maken we een inschatting van de potentie van toekomstig te ontwikkelen locatie. Deze locaties zijn veelal opgenomen in de Omgevingsvisie.
- De plannen in het MPR betreffen nieuwbouwprojecten en grotere transformatieprojecten waarbij bijvoorbeeld een kantoorpand wordt omgebouwd naar woningen. Dit zijn alle projecten die het Utrechts Planproces Gebiedsontwikkeling (UPG) doorlopen en waarvoor een wijziging van het omgevingsplan nodig is. Kleinere projecten, zoals renovatie, splitsingen en samenvoegingen waarvoor alleen een omgevingsvergunning vereist is worden niet opgenomen in het MPR.
- We houden rekening met mogelijke vertraging van projecten en eventuele planuitval. Hiervoor doen we een analyse van de projecten in het MPR.
- De woningen uit het MPR zijn aan een prognosejaar toegekend op basis van het jaar waarin de *oplevering* is gepland. In het prognosemodel wordt ervan uitgegaan dat de woningen in het jaar van oplevering worden bewoond.
- Het prognosemodel berekent voor elk prognosejaar achtereenvolgens de natuurlijke aanwas (op basis van geboorte- en sterftetekansen), daarna buitenlandse migratie en ten slotte binnenlandse migratie (migratie op basis van vestigings- en vertrekkansen).
- Voor de huidige sterftেকans in Utrecht is het gemiddelde van de laatste *vijf* jaren als standaard-aanname gekozen. Voor de vruchtbaarheid (ofwel geboortekans), de vertrekkans en de leeftijdsverdeling van nieuwe vestigers is standaard gekozen voor het gemiddelde van de laatste *drie* jaren. We kiezen hier voor een kortere periode omdat de leeftijdsverdeling de laatste jaren aan het wijzigen is.
- Voor de toekomstige ontwikkeling van de sterftetekansen kijken we naar de landelijke bevolkingsprognose van het CBS. Voor Utrecht volgen we de trend die het CBS in haar meest actuele

prognose hanteert (uit december 2025). Sterftekansen worden kleiner als gevolg van een toegenomen levensverwachting.

- Net als in andere studentensteden ligt de vruchtbaarheid in Utrecht onder het landelijke gemiddelde. In de landelijke prognose van het CBS stijgt het vruchtbaarheidscijfer tot 2042 met 15% en blijft daarna constant. Omdat de geplande uitbreiding van de Utrechtse woningvoorraad minder passend voor gezinnen lijkt dan de landelijke nieuwbouw (meer appartementen, kleinere woningen, hogere prijzen), kiezen we er in onze prognose voor om het vruchtbaarheidscijfer in Utrecht tot 2042 te laten toenemen met de helft van de landelijke trend. Vanaf 2042 houden we het vruchtbaarheidscijfer constant.
- De buitenlandse migratiestromen van Utrecht zijn in het prognosemodel bepaald op basis van het historische aandeel van Utrecht in de landelijke migratiestromen van vestigers en vertrekkers met het buitenland. Het Utrechtse aandeel is berekend als het gemiddelde over de afgelopen *vijf* jaren. Dit aandeel is vervolgens toegepast op de voorspelde buitenlandse vestiging en het buitenlands vertrek in en uit Nederland zoals berekend in de laatste landelijke prognose van het CBS. Ten opzichte van de vorige landelijke prognose heeft het CBS vooral het aantal immigranten dat naar Nederland komt voor de jaren tot 2029 naar beneden bijgesteld.
- Na berekening van de natuurlijke aanwas en het buitenlands migratiesaldo per prognosejaar resteert de binnenlandse migratie. Het prognosemodel projecteert de gemiddelde huishoudensgrootte op de nog beschikbare woningen om zo tot het binnenlands migratiesaldo te komen.
- Voor de sekseratio (de verdeling jongens en meisjes bij geboorten) is het Utrechtse cijfer gebruikt op basis van de historie. Dit is zo goed als gelijk aan het landelijke cijfer.

Gebiedsprognose

- Nadat de stadsprognose is doorgerekend en vastgelegd, gaan we in de gebiedsprognose uitwerken hoe de bevolkingsgroei van de stad is verdeeld over de gebieden. In onze prognose gaan we daarbij uit van de 34 subwijken van de stad. Daarnaast voegen we voor enkele grote ontwikkellocaties een apart prognosegebied toe.
- Per gebied zijn aannames gemaakt ten aanzien van de gemiddelde woningbezetting – en daarmee het aantal personen – dat er als gevolg van nieuwbouw of sloop bijkomt of afgaat. De standaardaanname heeft te maken met het percentage eengezins- en meergezinswoningen dat volgens de planning in dat gebied wordt bijgebouwd. Op basis van de historische gegevens van het gebied zijn profielen van vestigers gemaakt: wie gaan zich in de nieuwe woningen vestigen naar leeftijd en geslacht. De algemene aanname is dat een gebied waar alleen eengezinswoningen worden opgeleverd een ander bewonersprofiel heeft dan een gebied waar alleen meergezinswoningen worden opgeleverd. Voor studentenwoningen is een apart profiel gebruikt met een gemiddelde woningbezetting van 1, aangezien studenten meestal in hun eentje een woning (kamer) betrekken.
- In enkele ontwikkelgebieden is de huidige bevolkingsomvang te beperkt en/of de bestaande woningvoorraad te afwijkend om daar het inwonersprofiel voor de nieuwbouw op te baseren. Voor zo'n gebied kiezen we een ander referentiegebied in de stad met voldoende bevolkingsomvang en dat vergelijkbaar en passend is qua mix van eengezins- en meergezinswoningen. Vervolgens is voor dat ontwikkelgebied gerekend met het inwonersprofiel van het referentiegebied.
- De vruchtbaarheid is in bijna alle prognosegebieden berekend als het gemiddelde vruchtbaarheidscijfer in dat gebied over de laatste jaren. Gebieden met studentenwoningen vormen daarop een uitzondering, die krijgen standaard een vruchtbaarheid van 0. Andere uitzonderingen zijn de deelgebieden Cartesiusdriehoek, Wisselspoor, Beurskwartier, Merwedekanaalzone en enkele ontwikkelgebieden in de wijken Oost, Leidsche Rijn en Vleuten-De Meern; in deze gebieden is een keuze gemaakt passend bij het profiel.

Bijlage 2: woningtoename per subwijk

De tabellen in deze bijlage laten per wijk zien in welke subwijken de toename van de woningvoorraad wordt verwacht. De naam van de subwijk wordt voorafgegaan door de subwijkcode. De aantallen zijn afgerond op honderdtallen en geven de netto woningtoename (nieuwbouw minus sloop). Ook de totalen in de tabel zijn een afronding van het exacte cijfer en kunnen daarmee iets afwijken van de som van de afgeronde onderdelen.

Tabel B2.1 – Woningtoename in de jaren 2026 t/m 2044 in de wijk West

Subwijk	2026-2029	2030-2034	2035-2039	2040-2044	totaal 2026-2044
1.1 Oog in Al, Welgelegen	0	400	300	200	900
1.2 Lombok, Leidseweg	0	300	100	0	500
1.3 Nieuw Engeland, Schepenbuurt	1.700	1.300	300	300	3.600
Totaal 1. West	1.700	2.000	700	500	4.900

Noot: subwijk 1.3 is inclusief Cartesiusdriehoek.

Tabel B2.2 – Woningtoename in de jaren 2026 t/m 2044 in de wijk Noordwest

Subwijk	2026-2029	2030-2034	2035-2039	2040-2044	totaal 2026-2044
2.1 Pijlsweerd	100	0	0	0	200
2.2 Ondiep, 2e Daalsebuurt	500	500	0	0	1.000
2.3 Zuilen-west	-100	100	0	0	100
2.4 Zuilen-noord en -oost	-300	700	0	0	400
Totaal 2. Noordwest	200	1.400	100	0	1.700

Noot: subwijk 2.2 is inclusief Wisselspoor.

Tabel B2.3 – Woningtoename in de jaren 2026 t/m 2044 in de wijk Overvecht

Subwijk	2026-2029	2030-2034	2035-2039	2040-2044	totaal 2026-2044
3.1 Taagdreef, Wolgadreef	0	0	0	0	0
3.2 Zamenhofdreef, Neckardreef	0	200	400	1.200	1.700
3.3 Vechtzoom, Klopvaart	0	0	0	0	100
3.4 Zambesidreef, Tigrisdreef	200	200	400	400	1.200
Totaal 3. Overvecht	300	300	800	1.500	3.000

Noot: subwijk 3.2 is inclusief gebiedsontwikkeling Overvecht Centrum.

Tabel B2.4 – Woningtoename in de jaren 2026 t/m 2044 in de wijk Noordoost

Subwijk	2026-2029	2030-2034	2035-2039	2040-2044	totaal 2026-2044
4.1 Votulast	300	0	100	0	400
4.2 Tuindorp, Voordorp	100	200	100	0	400
4.3 Wittevrouwen, Zeeheldenbuurt	0	100	0	0	100
Totaal 4. Noordoost	400	300	100	100	800

Tabel B2.5 – Woningtoename in de jaren 2026 t/m 2044 in de wijk Oost

Subwijk	2026-2029	2030-2034	2035-2039	2040-2044	totaal 2026-2044
5.1 Oudwijk, Buiten Wittevrouwen	0	0	0	0	0
5.2 Abstedede, Gansstraat	600	600	1.100	2.200	4.500
5.3 Wilhelminapark, Rijnsweerd	900	1.800	2.700	2.500	7.900
Totaal 5. Oost	1.500	2.400	3.800	4.800	12.400

Noot: subwijk 5.2 is inclusief gebiedsontwikkeling vml. KPN-terrein, Maarschalkerweerd en Lunetten/Koningsweg;
subwijk 5.3 is inclusief gebiedsontwikkeling Utrecht Science Park, Archimedeskwartier en Galgenwaard e.o.

Tabel B2.6 – Woningtoename in de jaren 2026 t/m 2044 in de wijk Binnenstad

Subwijk	2026-2029	2030-2034	2035-2039	2040-2044	totaal 2026-2044
6.1 Binnenstad city- en winkelgebied	800	1.900	2.200	700	5.600
6.2 Binnenstad woongebied	0	0	0	0	0
Totaal 6. Binnenstad	800	1.900	2.200	700	5.700

Noot: subwijk 6.1 is inclusief Stationsgebied en Beurskwartier.

Tabel B2.7 – Woningtoename in de jaren 2026 t/m 2044 in de wijk Zuid

Subwijk	2026-2029	2030-2034	2035-2039	2040-2044	totaal 2026-2044
7.1 Lunetten	0	200	100	100	500
7.2 Oud Hoograven, Tolsteeg	200	200	0	0	400
7.3 Nieuw Hoograven, Bokkenbuurt	0	0	0	0	0
Totaal 7. Zuid	200	400	200	100	900

Tabel B2.8 – Woningtoename in de jaren 2026 t/m 2044 in de wijk Zuidwest

Subwijk	2026-2029	2030-2034	2035-2039	2040-2044	totaal 2026-2044
8.1 Dichterswijk, Rivierenwijk	100	400	200	0	600
8.2 Transwijk	3.300	3.300	1.700	4.900	13.200
8.3 Kanaleneiland	100	400	900	400	1.800
Totaal 8. Zuidwest	3.500	4.100	2.700	5.300	15.600

Noot: subwijk 8.2 inclusief Merwedekanaalzone en A12-zone/Westraven.

Tabel B2.9 – Woningtoename in de jaren 2026 t/m 2044 in de wijk Leidsche Rijn

Subwijk	2026-2029	2030-2034	2035-2039	2040-2044	totaal 2026-2044
9.1 Terwijde, De Wetering	300	0	0	0	300
9.2 Het Zand	100	0	0	0	100
9.3 Leidsche Rijn Centrum e.o.	1.000	1.300	500	0	2.700
9.4 Parkwijk, Langerak	0	100	0	0	100
9.5 Leidsche Rijn-zuid	400	1.600	1.100	800	3.900
Totaal 9. Leidsche Rijn	1.700	2.900	1.600	800	7.000

Noot: subwijk 9.3 is inclusief Leeuwesteyn en bevat de geplande sloop van 500 woningen van Place2BU in 2029;
subwijk 9.5 is inclusief Rijnvliet, Groenewoud en Papendorp.

Tabel B2.10 – Woningtoename in de jaren 2026 t/m 2044 in de wijk Vleuten-De Meern

Subwijk	2026-2029	2030-2034	2035-2039	2040-2044	totaal 2026-2044
10.1 Vleuten, Haarzuilens	300	800	0	0	1.100
10.2 Veldhuizen, Vleuterweide	0	0	0	0	0
10.3 De Meern	0	100	100	0	200
10.4 Rijnenburg	0	0	1.300	2.600	3.900
Totaal 10. Vleuten-De Meern	400	900	1.300	2.700	5.300

Noot: subwijk 10.1 is inclusief Haarrijn.

Bijlage 3: leeftijdsverdeling per wijk

De tabellen in deze bijlage laten voor elke wijk afzonderlijk zien hoe de leeftijdsgroepen zich tot 2045 ontwikkelen, zoals berekend in het prognosemodel dat in lijn is met de ambitie van de gemeente (met gemiddeld 3.000 extra woningen per jaar). In de leeftijdsverdeling onderscheiden we de doelgroepen van het gemeentelijk beleid. De online databank [Utrecht in Cijfers](#) bevat een meer gedetailleerde uitwerking van de leeftijdsopbouw per prognosejaar: daar is voor elke wijk en subwijk per leeftijd de verwachte ontwikkeling tot 2045 gegeven.

Tabel B3.1 – Ontwikkeling inwonertal naar leeftijd in wijk West, 1 januari 2026-2045

Leeftijd	2026	2030	2035	2040	2045
0 t/m 3 jaar	1.196	1.400	1.700	1.900	1.700
4 t/m 11 jaar	2.138	2.100	2.200	2.600	2.900
12 t/m 17 jaar	1.621	1.600	1.600	1.600	1.800
18 t/m 26 jaar	4.826	5.800	6.200	6.200	6.300
27 t/m 64 jaar	16.683	18.200	20.400	21.400	22.000
65 jaar en ouder	3.009	3.400	4.100	4.700	5.100
Totaal 1. West	29.473	32.500	36.300	38.400	39.700

Tabel B3.2 – Ontwikkeling inwonertal naar leeftijd in wijk Noordwest, 1 januari 2026-2045

Leeftijd	2026	2030	2035	2040	2045
0 t/m 3 jaar	2.058	2.100	2.200	2.300	2.200
4 t/m 11 jaar	3.146	3.100	3.100	3.200	3.300
12 t/m 17 jaar	2.063	2.100	2.100	2.000	2.000
18 t/m 26 jaar	7.051	7.200	7.800	7.600	7.500
27 t/m 64 jaar	26.506	26.700	28.000	27.900	27.900
65 jaar en ouder	4.620	5.000	5.700	6.100	6.400
Totaal 2. Noordwest	45.444	46.200	48.800	49.100	49.300

Tabel B3.3 – Ontwikkeling inwonertal naar leeftijd in wijk Overvecht, 1 januari 2026-2045

Leeftijd	2026	2030	2035	2040	2045
0 t/m 3 jaar	1.586	1.700	1.700	1.800	1.900
4 t/m 11 jaar	3.385	3.300	3.200	3.300	3.600
12 t/m 17 jaar	2.392	2.500	2.400	2.300	2.400
18 t/m 26 jaar	5.355	5.100	5.000	5.300	5.600
27 t/m 64 jaar	18.439	19.100	19.500	20.400	22.300
65 jaar en ouder	4.971	5.300	5.600	6.100	6.500
Totaal 3. Overvecht	36.128	36.800	37.500	39.200	42.200

Tabel B3.4 – Ontwikkeling inwonertal naar leeftijd in wijk Noordoost, 1 januari 2026-2045

Leeftijd	2026	2030	2035	2040	2045
0 t/m 3 jaar	1.392	1.400	1.400	1.500	1.500
4 t/m 11 jaar	3.000	2.700	2.500	2.600	2.600
12 t/m 17 jaar	2.284	2.300	2.100	1.800	1.900
18 t/m 26 jaar	7.020	6.500	6.500	6.500	6.300
27 t/m 64 jaar	20.513	21.000	21.000	21.000	21.100
65 jaar en ouder	5.572	6.200	6.800	7.200	7.500
Totaal 4. Noordoost	39.781	40.100	40.300	40.600	40.900

Tabel B3.5 – Ontwikkeling inwonertal naar leeftijd in wijk Oost, 1 januari 2026-2045

Leeftijd	2026	2030	2035	2040	2045
0 t/m 3 jaar	759	800	900	1.200	1.600
4 t/m 11 jaar	1.620	1.500	1.500	1.800	2.500
12 t/m 17 jaar	1.491	1.400	1.400	1.500	1.900
18 t/m 26 jaar	11.411	11.800	13.700	14.400	16.200
27 t/m 64 jaar	14.510	15.000	16.900	21.200	26.600
65 jaar en ouder	3.836	4.200	4.800	5.800	7.000
Totaal 5. Oost	33.627	34.700	39.100	46.000	55.900

Tabel B3.6 – Ontwikkeling inwonertal naar leeftijd in wijk Binnenstad, 1 januari 2026-2045

Leeftijd	2026	2030	2035	2040	2045
0 t/m 3 jaar	294	400	500	700	700
4 t/m 11 jaar	388	400	500	600	700
12 t/m 17 jaar	397	400	300	300	400
18 t/m 26 jaar	5.127	5.600	6.600	7.500	7.700
27 t/m 64 jaar	11.836	12.400	14.200	16.600	17.400
65 jaar en ouder	2.501	2.800	3.300	3.800	4.000
Totaal 6. Binnenstad	20.543	22.000	25.500	29.500	30.900

Tabel B3.7 – Ontwikkeling inwonertal naar leeftijd in wijk Zuid, 1 januari 2026-2045

Leeftijd	2026	2030	2035	2040	2045
0 t/m 3 jaar	1.169	1.200	1.300	1.300	1.300
4 t/m 11 jaar	2.224	2.100	2.100	2.200	2.200
12 t/m 17 jaar	1.685	1.600	1.600	1.500	1.500
18 t/m 26 jaar	4.875	4.700	4.800	4.800	4.700
27 t/m 64 jaar	15.241	15.600	15.900	16.000	16.100
65 jaar en ouder	3.571	3.900	4.300	4.700	4.900
Totaal 7. Zuid	28.765	29.200	29.900	30.300	30.700

Tabel B3.8 – Ontwikkeling inwonertal naar leeftijd in wijk Zuidwest, 1 januari 2026-2045

Leeftijd	2026	2030	2035	2040	2045
0 t/m 3 jaar	1.610	2.000	2.800	3.300	4.000
4 t/m 11 jaar	2.891	2.900	3.300	4.300	5.200
12 t/m 17 jaar	2.195	2.200	2.300	2.300	2.800
18 t/m 26 jaar	7.297	8.600	9.300	9.500	11.200
27 t/m 64 jaar	23.425	26.800	31.400	34.800	40.600
65 jaar en ouder	4.089	4.600	5.500	6.400	7.500
Totaal 8. Zuidwest	41.507	47.200	54.500	60.600	71.300

Tabel B3.9 – Ontwikkeling inwonertal naar leeftijd in wijk Leidsche Rijn, 1 januari 2026-2045

Leeftijd	2026	2030	2035	2040	2045
0 t/m 3 jaar	3.157	2.800	3.100	3.300	3.500
4 t/m 11 jaar	6.207	6.000	5.700	5.900	6.300
12 t/m 17 jaar	3.969	4.100	4.300	4.100	4.200
18 t/m 26 jaar	5.074	6.400	7.600	7.700	7.700
27 t/m 64 jaar	29.539	30.900	33.700	35.200	36.200
65 jaar en ouder	3.743	4.700	6.000	7.300	8.200
Totaal 9. Leidsche Rijn	51.689	55.000	60.300	63.700	66.000

Tabel B3.10 – Ontwikkeling inwonertal naar leeftijd in Vleuten-De Meern, 1 januari 2026-2045

Leeftijd	2026	2030	2035	2040	2045
0 t/m 3 jaar	2.163	2.000	2.200	2.300	2.700
4 t/m 11 jaar	5.916	5.500	5.200	5.400	5.700
12 t/m 17 jaar	5.134	5.000	4.900	4.600	4.800
18 t/m 26 jaar	5.199	5.700	5.600	5.900	6.500
27 t/m 64 jaar	26.075	26.500	27.600	28.600	31.300
65 jaar en ouder	6.696	7.300	8.300	9.300	10.000
Totaal 10. Vleuten-De Meern	51.183	51.900	53.800	56.200	61.100