Mondelinge vragen: Samen verduurzamen in Pijlsweerd

18 november 2021

Vragen:

In de Utrechtse wijk Pijlsweerd worden de huizen van Mitros verduurzaamd. Ze krijgen gevelisolatie, zonnepanelen, dakisolatie, dubbele beglazing enzovoorts. Daarnaast worden muren versterkt. Dat is mooi nieuws.

Wat alleen heel jammer is, is dat er in de wijk ook verschillende particuliere woningen staan, die Mitros de afgelopen jaren verkocht heeft. De eigenaren van deze woningen willen ook graag hun woning verduurzamen en ze willen graag op de hoogte gesteld worden mochten er noodzakelijke onderhoudswerkzaamheden zijn, zoals het verstevigen van muren. GroenLinks begreep van de bewoners dat er meerdere pogingen zijn gedaan richting Mitros om aan te haken bij het al lopende verduurzamingsproject. Maar dit werd stelselmatig afgewezen. Een argument wat Mitros hierbij aanhaald heeft is dat het meenemen van deze woningen teveel vertraging op zou leveren voor hun eigen projecten. Het gevolg is nu dat er in meerdere straten steigers staan, behalve voor de woningen van particuliere eigenaren.

Dat is bijzonder spijtig wat GroenLinks betreft. We staan als stad voor een grote opgave. Het vermoeden is bovendien dat het waarschijnlijk duurder is om deze huizen heen te moeten werken.

Dat leidt bij de fractie van GroenLinks tot de volgende vragen:

1. Is het college het met ons eens dat het jammer is dat nu de wijk Pijlsweerd m.u.v. deze koopwoningen wordt verduurzaamd? En dat informatie over nodige onderhoudswerkzaamheden ten minste gemeld worden aan de kopers van huizen van woningcorporaties? Zo ja, is het college bereid mee te denken hoe dit opgelost kan worden?
2. Kent het college meerdere van dit soort gevallen waarbij projectmatige aanpak van corporaties om particuliere woningen heen werkt? Zo ja, hoe vaak is dit de afgelopen jaren gebeurd?
3. Is het college het met GroenLInks eens dat het verstandig is om een soort protocol te ontwikkelen voor dit soort situaties? Zo ja, ziet de gemeente een regie rol voor zich hierin? Zo nee, waarom niet?
4. Is het college bereid dit mee te nemen naar de prestatieafspraken 2022? Zo nee, waarom niet?

Gesteld door:

- Pepijn Zwanenberg, GroenLinks
- Rachel Heijne, GroenLinks