

Berekening kwaliteitsverbetering

Grondprijs

bedrijfskavel	€	110,00
bebouwing	€	55,00
agrarisch	€	6,50
bos/natuur	€	0,70

Berekening waardevermeerdering

bouwblok	19930	19330	-600	€ 110,00	€ -66.000,00
agrarisch			600	€ 6,50	€ 3.900,00
bebouwing	7000	9750	2750	€ 55,00	€ 151.250,00
					€ 89.150,00

20% € 89.150,00 € 17.830

Berekening investering

Natuur

agrarisch	2071	€ 6,50	€ 13.461,50
bos/natuur	2071	€ 0,70	€ 1.449,70
afwaardering grond			<u>€ 12.011,80</u>

aanleg nieuwe natuur 2071 € 3,65 € 7.559,15

Erfbeplanting

bestaand	20%	19330	3866
nog benodigd			<u>2132</u>
			1734

aanleg 50% erfbeplanting 1933 € 1,00 € 1.933,00

Totale investering € 21.503,95