



Schriftelijk vragen (art. 41 RvO - politieke vragen) / Verzoek om inlichtingen (art 169, 3e lid en 180, 3e lid GW, art. 43 RvO)

Ingevulde format a.u.b. mailen
naar:
raadvraag@gemeentesluis.nl met cc
naar griffiersbureau@gemeentesluis.nl

de voorzitter van de Raad

VRAGEN RAADSLID/FRACTIE: François Babijn / Lijst Babijn

Raadvraagnummer:
behandelend ambtenaar:

ONDERWERP: 'Vitaal Oostburg'.

TOELICHTING:

In de PZC van 19 december jl. lazen wij de kop: „Grondruil ZorgSaam en gemeente Sluis van de baan, maar Vitaal Oostburg gaat door” (zie bijlage).

Dat doet ons enigszins denken aan het orkest op de Titanic dat door bleef spelen terwijl het schip al aan het zinken was...

Nu de parameters aangaande 'Vitaal Oostburg, voorheen bekend onder de naam 'Masterplan Oostburg', drastisch gewijzigd zijn, roept dat bij Lijst Babijn dan ook de hiernavolgende vragen op (+ bijlage).

Vragen (art. 41 en 43 RvO)

- 1 In het artikel lezen wij o.a. dat het afgelasten van de grondruil met ZorgSaam geen grote gevolgen gaat hebben, en dat daardoor het project juist minder risicovol wordt. Waarop baseert uw college dat?

Antwoorden van Burgemeester en Wethouders

- 1 Door het laten vervallen van de grondruil worden aan beide kanten de risico's verlaagd. Er zijn er meerdere, maar het grootste gemeentelijke risico in de grondruil was de ongelijktijdige levering van gronden naar elkaar toe. De gemeente zou eerst leveren, enkele jaren later (na realisatie vervangende nieuwbouw) zou ZorgSaam dat doen. Pas bij daadwerkelijke levering zou de gemeente hier zeker van zijn, maar ondertussen zou de ruimtelijke indeling van het volledige programma van Vitaal Oostburg op beoogde grondruil gebaseerd zijn. En zou de gemeente alle hierbij horende verplichtingen naar derden zijn aangegaan.

Vragen (art. 41 en 43 RvO)

Antwoorden van Burgemeester en Wethouders

- | | |
|--|---|
| <p>2 Wij constateren juist dat het voorziene “doorschuiven”, waaronder het doorschuiven van het Zwincollege inclusief basisschool; dus de vestiging van de voorziene nieuwe scholencampus op het terrein van het ziekenhuis spaak loopt, en de scholieren dan wellicht geruime tijd elders tijdelijk moeten worden gehuisvest tegen aanzienlijke kosten, of ziet uw college dat anders; graag uw uitgebreide uitleg?</p> <p>3 (a) Gaat de nieuwbouw van het gemeentehuis nog door als een meerderheid van de raad het archief wil behouden, of is renovatie van het bestaande gemeentehuis dan de meest voor de hand liggende optie?</p> <p>(b) Indien de nieuwbouw toch doorgaat, wie gaat dan de sloop van het oude gemeentehuis bekostigen inclusief het wind- en waterdicht maken van het historische gedeelte?</p> <p>(c) Wat gaat uw college dan vervolgens op die lege plek realiseren of laten realiseren; of gaat uw college ook daar een forse tegenvaller incasseren?</p> <p>4 Hoe realistisch acht uw college de bouw van een nieuw medisch centrum in Oostburg, nadat het huidige ziekenhuis in Oostburg gesloopt is, nu ZorgSaam moet samenwerken met het ADRZ in Goes om het hoofd boven water te houden?</p> <p>5 Beseft uw college dat als we nu geen ‘pas op de plaats maken’, de gemeente dan grotendeels alleen aan</p> | <p>2 Of het bestaande gebouw van het Zwincollege wordt gerenoveerd of dat op nieuwbouw wordt ingezet, is nog niet besloten. Renovatie van het bestaande gebouw wordt uiteraard niet gehinderd door het laten vervallen van de grondruil. Maar nieuwbouw evenmin. In het geval van nieuwbouw is voldoende ruimte beschikbaar op naastgelegen percelen binnen het campusgebied die in het bezit van de gemeente zijn. Aangaande het basisonderwijs heeft de gemeenteraad besloten om hier nog geen keuze in te maken, maar om wel een plek te reserveren in het campusgebied. Hiervoor is ruimte beschikbaar.</p> <p>3 (a) Bij het in de lucht houden van de archieffunctie gaat het over het vermogen van de organisatie om goede invulling te kunnen geven aan de taken en verantwoordelijkheden die bij de archieffunctie horen. Dit is nagenoeg onafhankelijk van de plek waar dat gebeurt. Na een grondig onderzoek over hoe het archief naar de toekomst duurzaam en conform de (nieuwe) Archiefwet beheerd en ontsloten kan blijven worden, is vorig jaar het besluit genomen om het archief onder te brengen bij het Zeeuws Archief.</p> <p>(b) De kosten voor de sloop van het oude gemeentehuis en het dichtmaken van het monumentale gedeelte komt voor rekening van de gemeente. Dat was in de grondruilovereenkomst ook al het geval.</p> <p>(c) Dat is nu nog niet bekend. Hier komt een nieuwe bestuursopdracht voor.</p> <p>4 De bouw van een nieuw medisch centrum is aan ZorgSaam. Wij hebben geen signalen van ZorgSaam ontvangen dat zij afziet van de bouw van een nieuw medisch centrum.</p> <p>5 De uitgangspunten en urgentie onder Vitaal Oostburg zijn niet weg en veranderen ook niet omdat de grondruilovereenkomst stopt. Partijen</p> |
|--|---|

Vragen (art. 41 en 43 RvO)

de lat staat voor een bedrag dat met 'een aan zekerheid grenzende waarschijnlijkheid' zal oplopen tot meer dan 100 miljoen euro, met eventueel een artikel 12 status tot gevolg (onder curatelestelling)?

6. Wie gaat de voorziene 'zorgwoningen' bouwen en waar komen die, nu Verpleeghuis De Stelle door ZorgSaam op eigen grond wordt gebouwd en ZorgSaam al te kennen heeft gegeven de bouw van zorgwoningen aan de markt over te laten?

7. Waarom acht uw college het niet verstandig om na de drastische wijziging van de parameters, dit megalomane plan af te schalen, door in samenspraak met de gemeenteraad (het hoogste bestuursorgaan) alleen nog de hoogstnoodzakelijke punten aan te pakken en wil uw college toch doorgaan op de ingeslagen weg?

Datum vragen: 23-12-2025

Antwoorden van Burgemeester en Wethouders

gaan hier onverminderd in voort, alleen de wijze waarop ze dat doen is anders.

De financiële situatie van de gemeente is zodanig solide dat deze de investeringen kan dragen die nodig zijn voor Vitaal Oostburg. Een eventuele artikel 12 status is niet aan de orde.

6 De Stichting Herontwikkeling Vastgoed Oostburg was in de oude samenstelling van Vitaal Oostburg voornemens deze te bouwen. Na uittreding van SHVO begin 2024 zijn deze komen te vervallen.

7 Begin 2021 heeft de gemeenteraad ingestemd met Vitaal West Zeeuws Vlaanderen, waaruit Vitaal Oostburg is voortgekomen. De behoeften die hieraan ten grondslag liggen zijn er nog steeds, de herbevestigde danwel herijkte uitgangspunten zijn door de gemeenteraad in de tweede helft van 2025 vastgesteld. Deze besluiten voert het college uit. In het laten vervallen van de grondruilovereenkomst met ZorgSaam ziet het college geen aanleiding om hierin iets te moeten veranderen.

Datum antwoorden: 23 JAN 2026

Verzonden: 23 JAN 2026

Burgemeester en Wethouders van Sluis,

secretaris,

burgemeester,

S.I. de Kievit-Minnaert

mr. M.M.D. Vermue