22.63

gemeente Rheden

Raadsvergadering
27 september 2022

Agendapunt 17
DR

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Rheden;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 28 juni 2022;

gelet op het bepaalde van de Wet ruimtelijke ordening, de Algemene wet bestuursrecht en de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en in het bijzonder op artikel 2.12 lid 1, sub a onder 3^0 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;

gelet op de Omgevingsverordening provincie Gelderland;

overwegende:

dat een aanvraag om omgevingsvergunning is ingekomen voor het afwijken van het bestemmingsplan Landelijk gebied voor het gebruik van landgoed De Valkenberg te Rheden als wellnesshotel inclusief de aanleg van een bijbehorend parkeerterrein en de bouw van enkele bijbehorende gebouwen (sauna's);

dat een ruimtelijke onderbouwing ter motivatie van de aanvraag is ingekomen genaamd 'Ruimtelijke onderbouwing Landgoed De Valkenberg gemeente Rheden' gedateerd 9 juni 2022;

dat het verlenen van bedoelde omgevingsvergunning alleen mogelijk is nadat de gemeenteraad een verklaring van een bedenkingen heeft afgegeven;

dat de verklaring van geen bedenkingen alleen kan worden geweigerd in het belang van een goede ruimtelijke ordening;

dat de aanvraag is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing waarin op alle relevante omgevingsaspecten in voldoende mate wordt ingegaan;

dat de ontwerpverklaring van geen bedenkingen met de daarbij behorende stukken met ingang van 7 maart 2019 tot en met 17 april 2019 voor eenieder ter inzage heeft gelegen en raadpleegbaar was;

dat binnen die termijn 4 zienswijzen naar voren zijn gebracht;

dat de zienswijzen aanleiding waren de aanvraag en ruimtelijke onderbouwing op ondergeschikte punten te wijzigen;

dat de raad na bedoelde terinzagelegging dient te besluiten over het definitief afgeven van de verklaring van geen bedenkingen;

b e s l u i t :

a vast te stellen, de Nota van zienswijzen VVGB Valkenberg, bijlage bij dit besluit;
b een verklaring van geen bedenkingen af te geven voor het afwijken van het bestemmingsplan 'Landelijk Gebied' ten behoeve van het gebruik van landgoed De Valkenberg aan de Arnhemsestraatweg 12 te Rheden als wellnesshotel inclusief de aanleg van een bijbehorend parkeerterrein en de bouw van enkele bijbehorende gebouwen (sauna's);

gemeente Rheden

c geen exploitatieplan vast te stellen.

Arnhem, 27 september 2022

De raad voornoemd,

voorzitter.

griffier.