Gemeente Dijk en Waard
t.a.v. de Burgermeester en leden van de Gemeenteraad
Parelhof 1
1701 EZ HEERHUGOWAARD

onderwerp: onevenredig hoge rioolbelasting Waerderwerf
datum: 23 november 2025

Geachte Burgermeester en leden van de Gemeenteraad,

Namens het bestuur van de vereniging van eigenaren Waerderwerf te Heerhugowaard wend ik mij tot u met grote zorg over de onevenredig hoge rioolheffing die aan onze leden wordt opgelegd voor het belastingjaar 2025.

Wij hebben onze zorgen eerder besproken met één van de raadsleden, in een poging dit onderwerp onder de aandacht van wethouder [redacted] te brengen. Bij de Gemeente wordt verwezen naar Cocensus, het uitvoeringsorgaan dat de facturen van de rioolheffing int. Wij zijn van mening dat dit standpunt noch redelijk en billijk, noch bestuurlijk te verantwoorden is. De Gemeente is en blijft verantwoordelijk voor de inhoud en toepassing van de verordening op de heffing en de invordering van Riool- en Waterzorgheffing.

Feiten en cijfers

- Waerderwerf omvat 122 bedrijfsruimtes met diverse gebruiksfuncties op drie bouwlagen, met een oppervlakte per eenheid tussen de 41 en 523 m^2, gemiddeld 75 m^2.
- Daarvan zijn 83 droge opslag units waarvoor slechts twee toiletgroepen beschikbaar zijn.
- Het terrein kent twee rioolaansluitingen, waarvan één voor hemelwater en één voor fecaliën houdende afvoer.
- Door de kadastrale splitsing wordt elke unit afzonderlijk aangeslagen; de gezamenlijke aanslag rioolheffing bedraagt hierdoor € 38.394,62 per jaar.
- Ter vergelijking:
    - Een vrijstaand bedrijfspand van 900 m^2 betaalt hetzelfde tarief als één van onze units.
    - Het totale waterverbruik van Waerderwerf in 2024 bedroeg 650 m^3; waarvan de 83 droge units gemiddeld slechts 0,2 m^3. Maatwerk is gevraagd.

Deze feiten tonen aan dat het werkelijke gebruik van de riolering zeer beperkt is, terwijl de heffing buitensporig hoog uitvalt.

Redelijkheid en billijkheid

Wij vragen u nadrukkelijk om dit dossier opnieuw te bezien in het licht van redelijkheid en billijkheid. Rioolheffing moet volgens de wet in principe volledig kostendekkend zijn en mag niet meer opbrengen dan de kosten voor de gemeentelijke watertaken. Het kan niet de bedoeling zijn dat een verordening zó uitpakt

dat een collectief van kleine ondernemers, zelfstandigen en particulieren wordt geconfronteerd met lasten die niet in verhouding staan tot het feitelijk gebruik of de bijbehorende vervuiling.
Zelfs in de landelijke en regionale media is reeds bericht dat de Gemeente Dijk en Waard structureel te hoge rioolheffingen heeft opgelegd. Dit houdt in dat de verordening aangepast dient te worden.

Ons verzoek aan u

Wij vragen het college en de gemeenteraad:

- De huidige toepassing van de verordening en de invordering van de Riool- en Waterzorgheffing 2024 te herzien voor situaties zoals die van Waerderwerf.
- In overleg te treden met de VVE Waerderwerf om tot een redelijke en proportionele oplossing te komen.
- Richting Cocensus duidelijk te maken dat de gemeente beleidsmatig verantwoordelijk blijft voor de grondslag van deze heffingen.
- Een tijdelijk opschorting van inning te overwegen totdat hierover duidelijkheid is verkregen.

Tot slot

Wij staan volledig open voor een constructief gesprek met de Gemeente en het College, met als doel tot een billijke en duurzame oplossing te komen. Wij hopen dat de Gemeenteraad en het College oog hebben voor de maatschappelijke en economische uitwerking van deze regeling voor honderden kleine ondernemers, zelfstandigen en particulieren in onze gemeente.

Wij zien uw reactie en uitnodiging tot overleg graag spoedig tegemoet.

