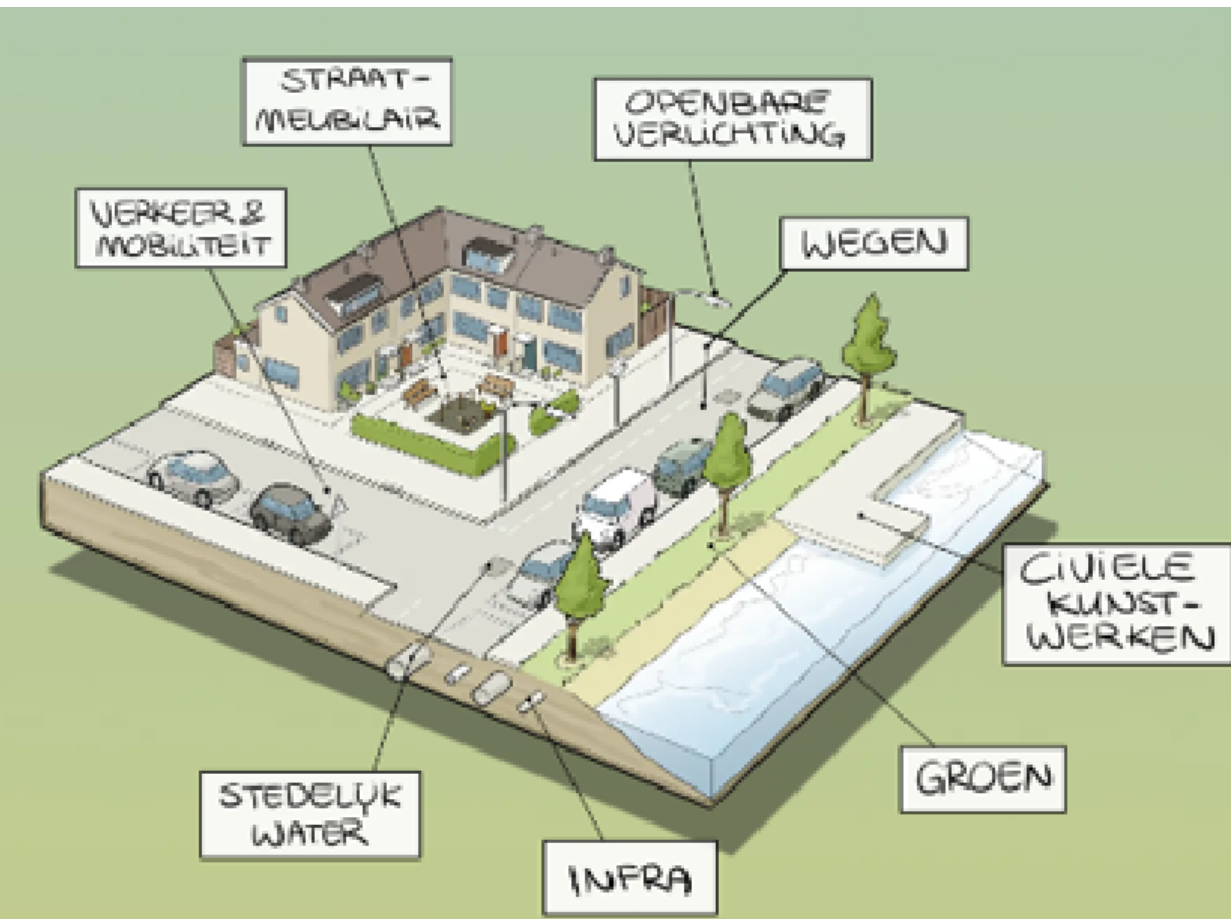


Programma Fysieke Leefomgeving

De gemeente Moerdijk staat voor grote uitdagingen in het beheer van de openbare ruimte. Verouderde infrastructuur en schaarse middelen enerzijds, en maatschappelijke opgaven als de warmtetransitie, klimaatverandering en biodiversiteitsverlies anderzijds, vragen om een nieuwe manier van werken. Daarom willen we de stap maken van traditioneel sectoraal beheer, via integraal beheer, naar een toekomstgerichte aanpak: ontwikkelend beheer. Zodat we samen met inwoners en partners een leefomgeving maken die niet alleen nu, maar ook over 30 jaar past bij wat we in Moerdijk willen en nodig hebben.





Sectoraal beheer

Wat is het?

Sectoraal beheer is de traditionele manier van werken waarbij elk onderdeel van de openbare ruimte (zoals wegen, groen of riolering) apart wordt beheerd, volgens vaste normen en richtlijnen.

Hoe werkt het?

- Iedere discipline werkt voor zich
- Iedere discipline heeft zijn eigen jaarplanning
- Gericht op instandhouding en voldoen aan wettelijke eisen

Middelen, capaciteit en kosten

- **Middelen** zijn vaak beperkt tot het strikt noodzakelijke onderhoud
- **Capaciteit** is versnipperd per vakgebied, wat samenwerking moeilijker maakt
- **Kosten** zijn voorspelbaar, maar er is weinig ruimte voor innovatie of integrale oplossingen

Vanuit de sectorale beheerplannen hebben we de afgelopen jaren stappen gezet naar integrale projecten.

Integraal beheer

Wat is het?

Integraal beheer is een tussenstap waarbij de verschillende onderdelen van de openbare ruimte gezamenlijk worden beheerd. We kijken niet alleen naar technische eisen, maar ook naar maatschappelijke opgaven, zoals de warmtetransitie en behoud van leefbaarheid.

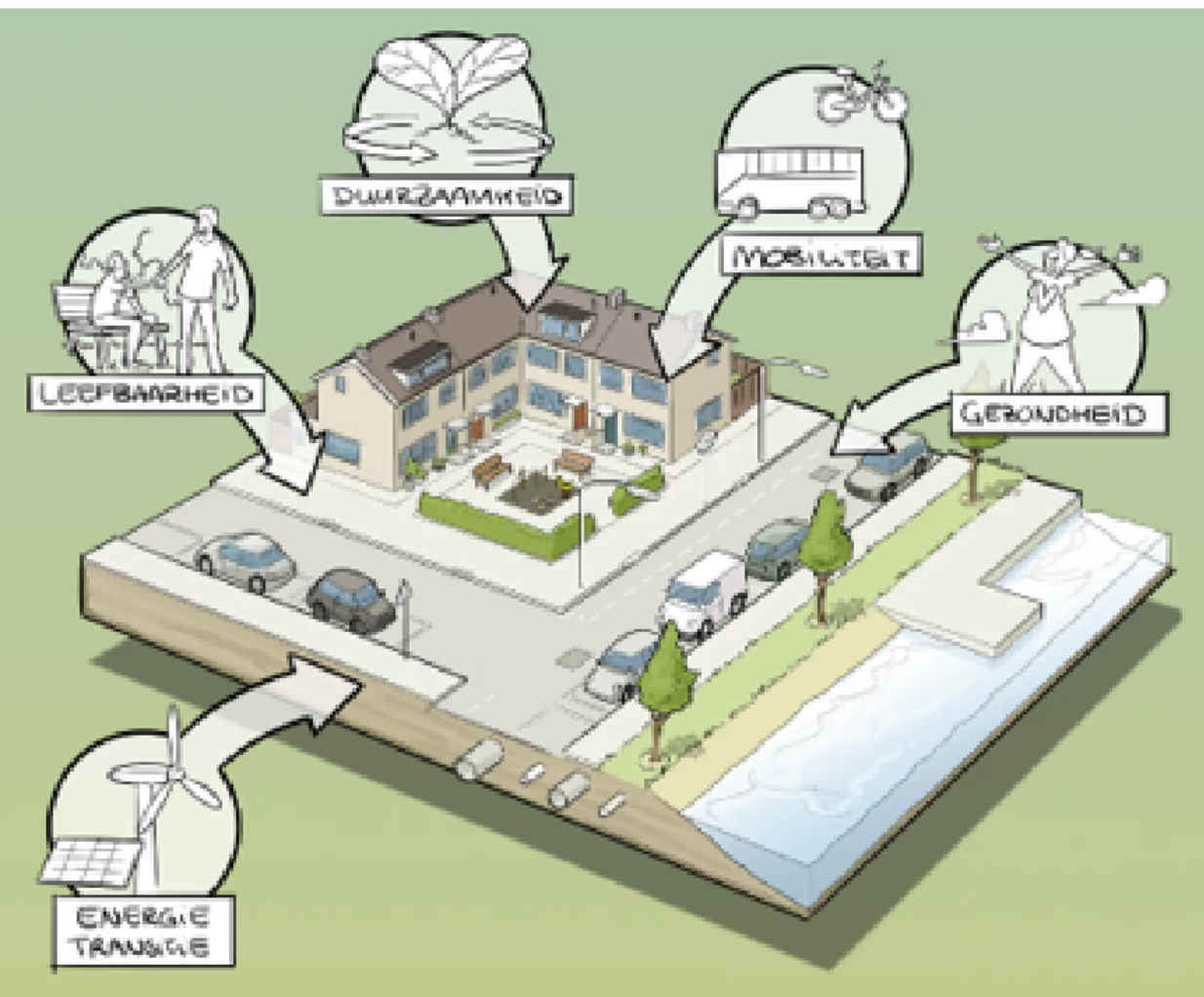
Hoe werkt het?

- Beheer op basis van beeldkwaliteit
- Samenwerking tussen disciplines
- Integrale meerjarenplanning
- Maatschappelijke doelen worden meegenomen

Middelen, capaciteit en kosten

- **Middelen** worden efficiënter ingezet doordat we projecten combineren
- **Capaciteit** wordt beter benut door samenwerking tussen afdelingen
- **Kosten** kunnen dalen door synergie, maar dit vraagt wel meer afstemming en voorbereiding

De eerste stap die we gaan maken, is de stap naar volledig integraal beheer. Om vervolgens, deels parallel, de stap naar ontwikkelend beheer te kunnen maken.



HEEL, SCHOON & VEILIG
DUURZAAM EN TOEKOMSTBESTENDIG !!!



Ontwikkeland beheer

Wat is het?

Ontwikkeland beheer is een toekomstgerichte aanpak waarbij beheer en ontwikkeling hand in hand gaan. Waardegestuurd, datagedreven en gericht op maatschappelijke ambities zoals duurzaamheid, gezondheid en klimaatbestendigheid.

Hoe werkt het?

- Gericht op instandhouding én verbetering
- Gebiedsgerichte programmering en financiering
- Samenwerking met inwoners en externe partners, zoals Enexis
- Datagedreven en waardegestuurde besluitvorming

Middelen, capaciteit en kosten

- **Middelen** moeten vooraf beschikbaar zijn en afgestemd op ambities
- **Capaciteit** is een knelpunt: technische kennis is schaars en samenwerking vereist extra inzet
- **Kosten** zijn hoger in de voorbereiding, maar ontwikkelend beheer levert op lange termijn meerwaarde en besparingen op door slimme keuzes en minder faalkosten

Ontwikkeland beheer is nodig om de grote maatschappelijke opgaven als de warmtetransitie en klimaatadaptatie een plaats te geven en om de grote vervangingsopgaven te realiseren binnen de kaders van capaciteit en middelen.

Samen op weg naar ontwikkelend beheer

Met het programma Fysieke Leefomgeving zet de gemeente Moerdijk belangrijke stappen naar ontwikkelend beheer. Het programma wordt continu verder ontwikkeld en iedere 5 jaar geactualiseerd. In de komende jaren gaan we onder meer aan de slag met:

- Data en beheerinformatie op orde brengen.
- Een slimme en integrale planning op korte en lange termijn met oog voor maatschappelijke opgaven en opgaven van externe partijen.
- Bestaand participatiebeleid vertalen naar een participatieplan beheer.
- Werken vanuit waarden en maatschappelijke doelen.

De beweging naar ontwikkelend beheer kan alleen slagen als ambitie en beleid vooraf worden gekoppeld aan middelen en budget. In de kadernota zijn daarom voorstellen opgenomen voor een programmamanager en voor extra budget voor groen en klimaatrobuuste kernen.

