Aangenomen
Voor: EML, PRO, ODE (13)
Tegen: CDA, VVD (7).

PRO Eijsden-Margraten

AMENDEMENT Aankoop strategische gronden

DE RAAD VAN DE GEMEENTE EIJSDEN-MARGRATEN
In vergadering bijeen op 7 november 2023
Behandelende de Programmabegroting 2024-2027

CONSTATERENDE DAT

- Met ingang van 2020 structureel jaarlijks een bedrag in de begroting is opgenomen van € 1.000.000 voor de aankoop van strategische ruilgronden, voor natuur-en landschapsontwikkeling.
- In de programmabegroting 2021-2024 die post in die bewoordingen is opgenomen onder Programma 2. Landschap en Natuur, in de programmabegroting 2022-2025 in dezelfde bewoordingen onder programma 4 Wonen & Mobiliteit.

OVERWEGENDE DAT

- Het college op 25 juli 2023 de Richtlijn Strategische grondaankopen Gemeente Eijsden-Margraten 2023 heeft vastgesteld, waarin de oorspronkelijke definitie "strategische ruilgronden voor natuur-en landschapsontwikkeling" is opgerekt naar nu 6 verschillende categorieën gronden, waaronder ook categorieën die geen betrekking hebben op natuur- en landschapsontwikkeling. Deze tekst is integraal overgenomen op pagina 280 van het begrotingsvoorstel 2024-2027.
- Het stellen en aanpassen van kaders taak en verantwoordelijkheid is van de Raad, niet van het College. Ook niet als dat via een omweg in een tekst van de begroting wordt gepresenteerd.

WIJZIGT HET VOORSTEL ALS VOLGT:

1. Inleiding
De geel gearceerde tekst toevoegen aan de tekst.

Met ingang van 2020 is structureel jaarlijks een bedrag in de begroting opgenomen van € 1.000.000 voor de aankoop van strategische gronden voor natuur- en landschapsontwikkeling, zodat snel en adequaat gehandeld kan worden op het moment dat gronden te koop aangeboden worden die van strategisch belang kunnen zijn voor de gemeente Eijsden-Margraten. In de huidige Nota Grondbeleid Eijsden-Margraten 2012 is het begrip 'strategische gronden' gedefinieerd als (nota grondbeleid E-M 2012, pag 8 en 14): "met het oog op ontwikkelingen waarvoor (nog) geen concreet (bestemmings)plan is. Te denken valt aan: landschapsontwikkelingen en ontwikkeling openbare ruimte (bijvoorbeeld verbreding van wegen of aanleg van een speelplaats) of ter voorkoming van (ongewenste)

ruimtelijke ontwikkelingen. Criteria voor aankoop ontbreken.

2. Criteria voor aankoop:
De geel gearceerde tekst toevoegen aan de tekst.

2.1 Relevantie voor gemeentelijk beleid:
Het perceel moet voldoen aan de definitie zoals hiervoor omschreven. Verder dient de grond verband te houden met het huidige gemeentelijk beleid en de langetermijnvisie van de gemeente betreffende natuur- en landschapsontwikkeling. Het verwerven van de grond moet bijdragen aan de realisatie van specifieke doelstellingen en prioriteiten genoemd in de prioritaire thema's betreffende natuur en landschapsontwikkeling, zoals vastgesteld in de gemeentelijke plannen en strategieën.

2.2. Financiële aspecten
1.1.-1.5 veranderen in 1.1. – 1.4. Tekst wordt:
De aankoopsom is het resultaat dat voortvloeit uit onderhandelingen met de verkopende partij, waaraan een of meerdere taxatierapporten ten grondslag liggen.
Indien het doel voor aankoop betrekking heeft op de realisatie van de doelen gesteld onder 1.1-1.4 dienen voor de uitvoering voldoende financiële middelen in de programmabegroting te zijn opgenomen.

3. Besluitvormingsproces:
De geel gearceerde tekst toevoegen aan de tekst.

3.2 College van B&W
- *Op grond van artikel 160 lid 1 sub e Gemeentewet is het college van B&W bevoegd tot privaatrechtelijke rechtshandelingen te besluiten.*

Het aangaan van een koopovereenkomst is een privaatrechtelijke rechtshandeling, derhalve is het college van B&W bevoegd te besluiten tot het aangaan van een koopovereenkomst. Aangezien er structureel een budget van 1 mln Euro is opgenomen in de programmabegroting, is besluitvorming door de raad enkel nodig indien het budget niet toereikend zou zijn. Aankopen boven een bedrag van 350.000 of meer worden eerst ter goedkeuring voorgelegd aan de raad

En gaat over tot de orde van de dag.

PRO fractie

Sjanne Quellhorst

Wiel Blezer

Franklin Boon

Ron Mourmans