



MOTIE

Onderwerp: Lokale afstemming woningbouwprogrammering op basis van objectieve prognoses

De raad van de gemeente Edam-Volendam bijeen op 22 mei 2025

Overwegende dat:

- Regionale programmering waardevolle kaders biedt, maar altijd moet worden afgestemd op de feitelijke situatie en lokale ruimtelijke context.
- Een goede afweging van woningbouwopgaven lokale draagkracht, financiële haalbaarheid, landschappelijke kwaliteit en bevolkingsontwikkeling vereist.
- De gemeenteraad bij uitstek het orgaan is dat deze integrale afweging dient te maken, en daarbij dient te beschikken over de juiste prognoses.

Constaterende dat:

- De gemeente deelneemt aan regionale overleggen en programmeringstrajecten binnen de Metropoolregio Amsterdam (MRA).
- Het rapport “De woningbehoefte in de MRA en Noord-Holland Noord”, opgesteld door RIGO Research & Advies in opdracht van de Provincie Noord-Holland en de MRA, op 7 maart 2025 is vastgesteld als uitgangspunt voor regionale woningbouwafstemming.
- In dit rapport de woningbehoefte voor Edam-Volendam is geraamd op circa 850 woningen tot 2050, op basis van de meest actuele prognoses.

Verzoekt het college:

1. De prognoses uit het RIGO-rapport te betrekken als onderbouwing bij toekomstige ruimtelijke keuzes op het gebied van woningbouw.
2. Bij grotere woningbouwprojecten expliciet aan te geven in hoeverre de opgave aansluit op de vastgestelde woningbehoefte.
3. De gemeenteraad actief te informeren als er wordt afgeweken van de ramingen, met een toelichting op de aanleiding, doelgroepen en effecten daarvan.

En gaat over tot de orde van de dag.

Partijnamen en -logo's indienende fracties:

