Gemeente Kaag en Braassem

Vooraf gestelde vragen

Vergadering d.d.	: maandag 29 september 2025
Soort vergadering	: Gemeenteraad
Nummer agendapunt	: 8
Titel agendapunt	: Raadsvoorstel Opdracht aan college om het Omgevingsplan Braassemerland voor te bereiden en in procedure te brengen.

Datum: vrijdag 19 september 2025	Indiener: Mooi K&B - Mooren (Thijs)	Vraag 1: We willen graag als raad bij toekomstige bouw voorrang geven aan onze eigen inwoners uit Kaag en Braassem. Kan het college aangeven hoeveel inwoners in fasen 1, 2 en 3 van buiten Kaag en Braassem zijn komen wonen?
		Antwoord: Dit is niet gemeten en niet te achterhalen. Wij kunnen alleen de woningcorporatie bevragen in het kader van de doelgroepenverordening, overige informatie is wegens privacywetgeving vernietigd door de makelaars en marktpartijen.

Datum: vrijdag 19 september 2025	Indiener: Mooi K&B - Mooren (Thijs)	Vraag 2: Kan het college via een overzicht geven op welke type woning bewoners uit Kaag en Braassem voorrang kunnen krijgen?
		Antwoord: In de basis geldt dit alleen voor sociale woningbouw vanuit de doelgroepenverordening, zoals u welbekend. Voorts kan het college bij de marktpartijen het nadrukkelijke verzoek neerleggen dat inwoners van Kaag en Braassem voorrang moeten krijgen. Echter dit is geen garantie dat dit lukt, omdat er een vrije markt is in Nederland.

Datum: vrijdag 19 september 2025	Indiener: Mooi K&B - Mooren (Thijs)	Vraag 3: Kan het college aangeven of Goudappel de mogelijkheid heeft om de modelberekening die ze nu toepassen ook enkel voor RV/OW te laten gelden met tellingen uit 2025 ipv 2018? Bij zo nee, waarom niet?
		Antwoord: Nee, zoals Goudappel heeft toegelicht is er in 2018 een nul-situatie bepaald, welke toentertijd door middel van tellingen is gekalibreerd met de werkelijkheid over 1.700 telpunten. Deze worden periodiek herzien met nieuwe inzichten, afgeronde projecten, tellingen, prognoses van instituten. Zoals in de bijeenkomst op 17 september 2025 is toegelicht heeft de laatste actualisatie van het hele model in 2024 plaatsgevonden en hebben wij in 2025 een aanpassing van het model laten uitvoeren met de ontsluiting via de Galgekade. Dus het model is zo actueel als mogelijk.