

Raadsinformatiebrief

Van	Burgemeester en Wethouder/Burgemeester	Zaak nr.	1619586
Aan	Gemeenteraad	RIB nr.	2024-76
Portefeuillehouder	F. Voorink	Datum	21 november 2024
Informatie bij	Mark Koolhaas	Tel. nr.	06 38788005

Onderwerp

Overschrijding krediet busstation

Kernboodschap

Er is een overschrijding van €3.585.000,- opgetreden op het krediet voor de aanleg van het nieuwe busstation in project Stationshart. Bij de voorjaarsnota 2025 zal worden voorgesteld het krediet te verhogen.

Aanleiding en achtergrond

Bij de vaststelling van de [Uitvoeringsnota Stationsgebied](#) op 15 september 2021 heeft de gemeenteraad tevens krediet verleend voor de realisatie van het nieuwe busstation. Dit krediet omvat alle uitvoeringskosten die noodzakelijk zijn om tot een nieuw busstation te komen, inclusief het tijdelijke en nieuwe busstation en het aanpassen van de inrit van de Teleac-garage.

In 2022 zijn de werkzaamheden vervolgens gestart. Er is een tijdelijk busstation aangelegd en er is een begin gemaakt met het nieuwe busstation. Dit tempo moest gemaakt worden zodat de nieuwe HOV buslijn meteen bij oplevering van de HOV busbaan goed kon aansluiten op het (tijdelijke) busstation.

Op de plek van het busstation ligt een entree naar de parkeergarage van het gebouw aan de Wilhelminastraat (inrit Teleac-garage). Deze moet worden verwijderd om het busstation af te kunnen maken. Hierover was bij aanvang van de werkzaamheden aan het busstation nog geen overeenstemming. Eind 2022 is daarom besloten de door belanghebbende gevraagde schadevergoeding te bieden, ten einde de entree snel te kunnen sluiten. Precies op dat moment werd het vastgoed verkocht en kwam een nieuwe partij aan tafel, wat voor veel vertraging heeft gezorgd. Pas in juli 2024 is overeenstemming bereikt over de voorwaarden waarop de inrit kan worden gesloten, gedurende dit traject heeft het werk aan het busstation stilgelegen. Uw raad is hierover geïnformeerd met [raadsinformatiebrief 2024-51](#).

De afgesproken schadevergoeding is hoger dan het bedrag dat in 2021 was geraamd voor de inrit en het proces om tot afspraken te komen heeft meer tijd en geld gekost dan voorzien. Daarbij zijn we gedurende de periode dat het werk stil heeft gelegen geconfronteerd met onvoorziene prijsstijgingen door de oorlog in Oekraïne en de (nasleep van de) Coronacrisis. Daarnaast heeft het deelproject een tegenvaller gehad: Bij de sloop van het 'oude' busstation en de realisatie van het nieuwe busstation bleek het parkeerdek (van de parkeergarage onder het busstation) van tegenvallende kwaliteit, hier was geen rekening mee gehouden in het krediet.

Consequenties

In 2021 heeft de raad voor het busstation een krediet van bruto €5.291.000,- beschikbaar gesteld. Vanuit de in de Uitvoeringsnota 2021 apart genoemde € 7,0 mln. aan plankosten (prijsspeil 2021) is een budget van €794.000,- aan dit krediet toebedeeld. Het totale budget komt hiermee op bruto: €6.085.000,-

De actuele prognose sluit op bruto €9.670.000,-. Dit betekent een overschrijding van netto: €3.585.000,-. Dit verschil komt voort uit:

- Meerkosten verwerving inrit: € 1.100.000
- Kostenstijging door vertraging: € 785.000
- Opslag materialen (i.v.m. vertraging): € 100.000
- Meerwerk i.v.m. tegenvaller project HOV en parkeerdek: € 1.200.000
- Juridische- en advieskosten tijdens verwerving inrit € 400.000

Vervolg

Bij de voorjaarsnota 2025 zal worden voorgesteld het krediet te verhogen.

Om verdere kostenstijgingen te voorkomen worden de werkzaamheden aan het busstation begin 2025 hervat.

Middels een aparte raadsinformatiebrief wordt uw raad geïnformeerd over de algemene voortgang van project Stationshart.

Burgemeester en wethouders van Hilversum,
de gemeentesecretaris,

de burgemeester,

mr. C.P. Torres Barrera

dr. ir. G.M. van den Top

Bijlage(n): nvt

Deze raadsinformatiebrief is digitaal beschikbaar op [internet](#) onder "Vergaderstukken", B en W-vergadering van 19 november 2024.