Raadsbesluit nr. 75

Onderwerp: vaststelling bestemmingsplan De Bongerd, Hattem

De raad van de gemeente Hattem;

Gelezen het voorstel van het college, no. 57101, d.d. 7 februari 2023;

Overwegende dat:

overeenkomstig het bepaalde in de Inspraakverordening en overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro), het ontwerp van bestemmingsplan De Bongerd, Hattem, als vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0244.bpDeBongerd-0002, met ingang van 18 augustus 2022 gedurende zes weken voor een ieder langs elektronische weg beschikbaar is gesteld en raadpleegbaar gemaakt en tevens een volledige verbeelding op papier ter inzage heeft gelegen;

gedurende genoemde termijn een ieder bij de raad naar keuze schriftelijk of mondeling zijn of haar zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan kon indienen;

van die mogelijkheid gebruik is gemaakt door 69 appellanten;

de zienswijzen kenbaar zijn gemaakt binnen de in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening gestelde termijn, zodat de ingediende zienswijzen ontvankelijk zijn;

de zienswijzen zijn samengevat en van een reactie voorzien in de “Reactienota zienswijzen De Bongerd”, die hier als letterlijk herhaald en ingelast moet worden beschouwd;

de raad de in dat voorstel en de daarmee één geheel vormende reactienota zienswijzen ontwerpbestemmingsplan “De Bongerd, Hattem” met wijzigingen vervatte overwegingen tot de zijne maakt en dat die als zodanig geachte moeten worden hier woordelijk te zijn overgenomen;

het bestemmingsplan gewijzigd wordt vastgesteld anders dan naar aanleiding van een zienswijze van Gedeputeerde Staten of de inspecteur, waardoor het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan op grond van artikel 3.8, lid 4 van de Wet ruimtelijke ordening zes weken na de vaststelling bekendgemaakt moet worden;

het bestemmingsplan en de wijziging(en) geen betrekking hebben op nationale en/of provinciale belangen;

het Rijk op voorhand instemt met het eerder bekend maken van het besluit wanneer wijzigingen geen betrekking hebben op nationale belangen;

Gedeputeerde Staten op voorhand instemmen met het eerder bekend maken van het besluit wanneer daarbij geen provinciale belangen aan de orde zijn;

het daarom is toegestaan het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan eerder bekend te maken dan zes weken na de vaststelling;

het bestemmingsplan een project betreft waarvoor afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis- en herstelwet van toepassing is, waardoor de beroepsgronden in het beroepsschrift moeten worden opgenomen en de beroepsgronden na afloop van de beroepstermijn niet meer kunnen worden aangevuld,

en overwegende dat

de raad ingevolge artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening bij een bestemmingsplan een exploitatieplan dient vast te stellen, tenzij de economische uitvoerbaarheid op een andere wijze is verzekerd;

voor dit project op 25-03-2021 een anterieure overeenkomst is afgesloten tussen de gemeente en de initiatiefnemer, waardoor de economische uitvoerbaarheid op een andere wijze is verzekerd en kan worden afgezien van het vaststellen van een exploitatieplan;

Besluit:

1. Bestemmingsplan “De Bongerd, Hattem”, als vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0244.bpDeBongerd-0003, met de daarbij behorende toelichting langs elektronische weg en in analoge vorm gewijzigd vast te stellen met inachtneming van de aanpassingen van de toelichting, de verbeelding en de regels zoals verwoord in de reactienota zienswijzen ontwerpbestemmingsplan ““De Bongerd, Hattem”.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Hattem, gehouden op 13 maart 2023.

De raad van de gemeente Hattem,

De griffier, de voorzitter,

mr. T.M. Weeda drs. M. Sanderse