

Bestemmingsplan

Achterwetering 8
te Oud Ade

Gemeente Kaag en Braassem



Plannen-makers
experts in ruimtelijke ordening, stedenbouw en landschap

Planstatus: vastgesteld

Identificatiecode: NL.IMRO.1884.BPAchterwetering8-VAS1

Datum: 26 april 2021

Contactpersoon Plannen-makers: Dhr. C. Vaartjes en mevr. H.N.E. de Roos

Kenmerk Plannen-makers: PM20017

Opdrachtgever: Stal Zwetsloot



*Plannen-makers
Europalaan 500
3526 KS Utrecht
www.plannen-makers.nl
BTW id: NL002150639B90
KvK nummer: 59112751*



Inhoudsopgave

1	Inleiding	4
1.1	Aanleiding en doelstelling	4
1.2	Leeswijzer	4
2	Het plan	5
2.1	Ligging van het plangebied	5
2.2	Beschrijving plan	6
3	Beleidsmatige onderbouwing	9
3.1	Inleiding	9
3.2	Rijksbeleid	9
3.3	Provinciaal en Regionaal beleid	11
3.4	Gemeentelijk beleid	15
4	Milieutechnische uitvoerbaarheid	18
4.1	Milieueffectrapportage	18
4.2	Bedrijven en milieuzonering	19
4.3	Geurhinder	20
4.4	Geluidhinder	20
4.5	Ecologie	21
4.6	Bodemkwaliteit	23
4.7	Luchtkwaliteit	23
4.8	Externe Veiligheid	24
4.9	Archeologie en cultuurhistorie	26
4.10	Waterhuishouding	28
4.11	Verkeer en Parkeren	30
5	Juridische planbeschrijving	31
5.1	Plansystematiek	31
5.2	Opzet van de regels	31
5.3	De bestemmingen	32
6	Maatschappelijke en economische uitvoerbaarheid	33
6.1	Economische uitvoerbaarheid	33
6.2	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	33
7	Bijlage	34



1 Inleiding

1.1 Aanleiding en doelstelling

Aan de Achterwetering 8 te Oud Ade ligt paardenhouderij Stal Zwetsloot. De eigenaar wil een nieuwe schuur realiseren achter de bestaande bebouwing op het perceel ten behoeve van een efficiëntere bedrijfsvoering. Deze nieuwbouw valt echter buiten de grenzen van het huidige bouwvlak. In overleg met de gemeente is bepaald dat de beoogde schuur planologisch enkel toegestaan wordt als het bouwvlak aangepast wordt, waarbij vergroting van het bouwvlak niet toegestaan wordt.

Het planvoorstel houdt daarom de aanpassing van het bouwvlak in zodat de nieuwbouw binnen het bouwvlak valt. De totale oppervlakte van het bouwvlak blijft even groot, alleen wordt de vorm dusdanig aangepast dat de gewenste kapschuur te realiseren is binnen dit nieuwe bouwvlak. Het niet-bebouwde deel in het oude bouwvlak is verplaatst naar de achterzijde van het perceel waar de nieuwbouw gerealiseerd wordt. De gemeente heeft in de brief, met kenmerk 15481, aangegeven positief te staan tegenover het verzoek om de vorm van het bouwvlak te wijzigen.

Daarnaast is het feitelijk gebruik niet in overeenstemming met het vigerende bestemmingsplan. De afgelopen jaren is er een omschakeling gemaakt van fokpaarden naar meer rusthuispaarden vanwege het vermoeden van de aanwezigheid van *grass sickness*. Een volwaardige paardenhouderij als zodanig is niet als een bestemming in het bestemmingsplan opgenomen en de definitie van volwaardig agrarisch bedrijf zoals vastgesteld in 2013 is niet toereikend voor de huidige situatie. In overeenstemming met het agrarisch advies van Adviesbureau Clevin wordt daarom uitgegaan van een verruimde agrarische bestemming in navolging van een productiegerichte paardenhouderij.

In het bestemmingsplan wordt een productiegerichte paardenhouderij, in het specifiek een paardenfokkerij, als agrarisch bedrijf gedefinieerd. Het gebruik betreffende pensionstalling en paardenrusthuis is een planologische vervolgfunctie van het agrarisch bedrijf. Om het huidige gebruik planologisch correct te regelen is daarom de huidige bestemming uit het vigerende bestemmingsplan overgenomen en in voorliggend bestemmingsplan is deze bestemming uitgebreid met het gebruik van paardenpension/paardenstalling en paardenhouderij.

Resumerend, voorliggend plan voorziet in een bestemmingsplan om het bouwvlak in vorm te wijzigingen en het gebruik uit te breiden met een pensionstalling.

1.2 Leeswijzer

Onderhavig bestemmingsplan bestaat naast deze inleiding uit een beschrijving van het beoogde plan in hoofdstuk 2. In hoofdstuk 3 wordt verantwoord waarom het plan past binnen het beleid van de gemeente. In hoofdstuk 4 wordt de milieutechnische uitvoerbaarheid van het plan toegelicht. Hoofdstuk 5 bevat de juridische planbeschrijving. Tot slot wordt in hoofdstuk 6 de maatschappelijk en economische uitvoerbaarheid toegelicht.

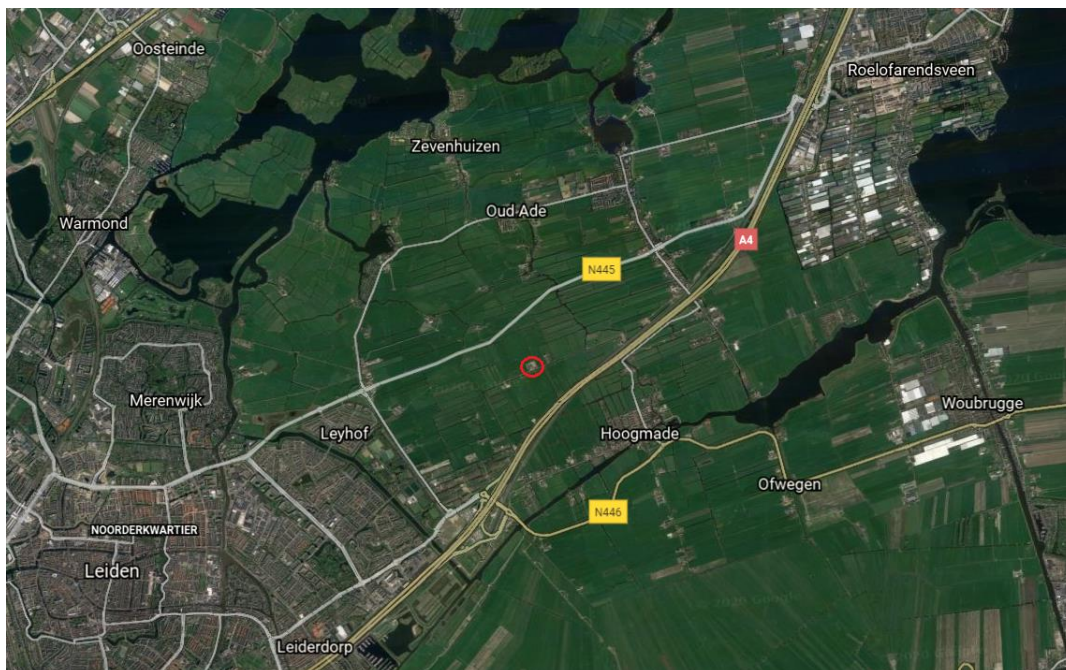
Na de toelichting volgen de regels inclusief de bijlagen en de verbeelding van het bestemmingsplan.



2 Het plan

2.1 Ligging van het plangebied

Het plangebied is gelegen in de polders ten noordoosten van de stad Leiden in de provincie Zuid-Holland. Het perceel is gelegen aan de Achterwetering 8 ten zuiden van de kern Oud Ade en ten noordwesten van Hoogmade. Op ca. 500 meter afstand loopt ten noorden de provinciale weg N445 en ten zuiden de snelweg A4. Aan de zuidoostzijde grenst het perceel aan de Achterwetering die langs een wetering loopt. Aan de overige zijden van het perceel liggen agrarische gronden. Aan de noordoostzijde ligt 100 meter verderop een agrarisch bedrijf. Aan de zuidwestzijde ligt 250 meter verderop eveneens een agrarisch bedrijf.



Figuur 1. Luchtfoto met plangebied in omgeving. Plangebied in rode cirkel. (Bron: Google Earth)



Figuur 2. Luchtfoto plangebied met in rood globaal de perceelgrens en in blauw de plangrens. (Bron: Google Earth)



2.2 Beschrijving plan

Wijziging bedrijfsactiviteiten

Ten eerste wordt het vastgelegde gebruik van paardenfokkerij aangepast naar paardenpension/paardenstalling en paardenhouderij om het huidige gebruik en de planologische mogelijkheden in overeenstemming met elkaar te brengen.

In 2011 is er een vergunning afgegeven voor een paardenfokkerij met 80 veulens, 20 paarden en 10 pony's, in totaal 110 dieren. De afgelopen jaren is het aantal opfokveulens vrijwel geminimaliseerd terwijl het aantal zogenaamde rusthuispaarden of bejaarde paarden sterk is gegroeid. Een belangrijke reden voor de omschakeling naar rusthuispaarden wordt in de toekomstvisie van het bedrijf vermeld. Het bedrijf geeft aan dat de opfokpaarden regelmatig last hadden van *grass sickness*, wat in 95% van de gevallen tot de dood van het dier leidt. Dit treft met name jonge paarden tot 5 jaar. De laatste jaren heeft er daarom een verschuiving in bedrijfsactiviteiten plaatsvonden, mede in het kader van dierenwelzijn, naar meer oudere paarden en dan met name bejaarde paarden die niet meer geschikt zijn voor gebruik in de sport of productie. In een zogenaamd 'paardenrusthuis' kunnen oude en geblesseerde paarden genieten van 'hun pensioen'. De eigenaar van het dier blijft eigenaar, maar geeft de volledige zorg voor zijn of haar paard uit handen. De medewerkers van het rusthuis nemen dus de gehele zorg over. De eigenaar kan zijn of haar paard blijven opzoeken, echter gelden er soms vaste bezoektijden of afspraken.

Een paardenrusthuis valt dan ook niet onder gebruiksgerichte paardenhouderij waar het rijden/mennen met paarden primair gericht is op de ruiter/menner, maar ligt meer in het verlengde van een productiegerichte paardenhouderij waar in hoofdzaak handelingen aan en/of met paarden worden verricht die primair gericht zijn op het voortbrengen, africhten, trainen en verhandelen van paarden. De Paardenhouderij in Omgevingsrecht stelt volgens het agrarisch advies van Adviesbureau Clevin (zie bijlage 1) dat *"in de huidige praktijk de hedendaagse paardenhouderij een mengvorm is van activiteiten, hetgeen betekent, dat wanneer vastgehouden blijft worden aan het onderscheiden tussen agrarische en niet-agrarische paardenhouderijen, er aan de paardenhouderij onvoldoende ruimte wordt geboden."* De conclusie van het adviesbureau is: *"het [Stal Zwetsloot] is een volwaardig agrarisch bedrijf of een volwaardige paardenhouderij met een voldoende inkomen, voltijdse arbeid en er is ruim voldoende kennis aanwezig. Het punt is dat een volwaardige paardenhouderij als zodanig niet als een bestemming in het bestemmingsplan is opgenomen en dat de definitie van volwaardig agrarisch bedrijf in 2013 vastgesteld niet toereikend is voor de huidige situatie. We adviseren in deze situatie om, zoals ook is geadviseerd in het handboek 'Paardenhouderij in Omgevingsrecht, Handreiking voor de praktijk, VNG en Sectorraad Paarden, 2014', de mogelijkheid van 'maatwerk' te onderzoeken."*

Het huidige gebruik betreft paardenpension en -stalling voor revaliderende of gepensioneerde paarden (paardenrusthuis) en paarden die komen voor gedragstrainingen. Verder worden er nog enkele paarden (merries en veulens) gehouden door de eigenaars voor de fokkerij. Het aantal veulens is afgenomen van 80 naar 6 veulens. Het aantal volwassen paarden en pony's is van 30 toegenomen naar 85, waarvan 32 paarden en 53 pony's. In totaal worden er 91 dieren gehouden.

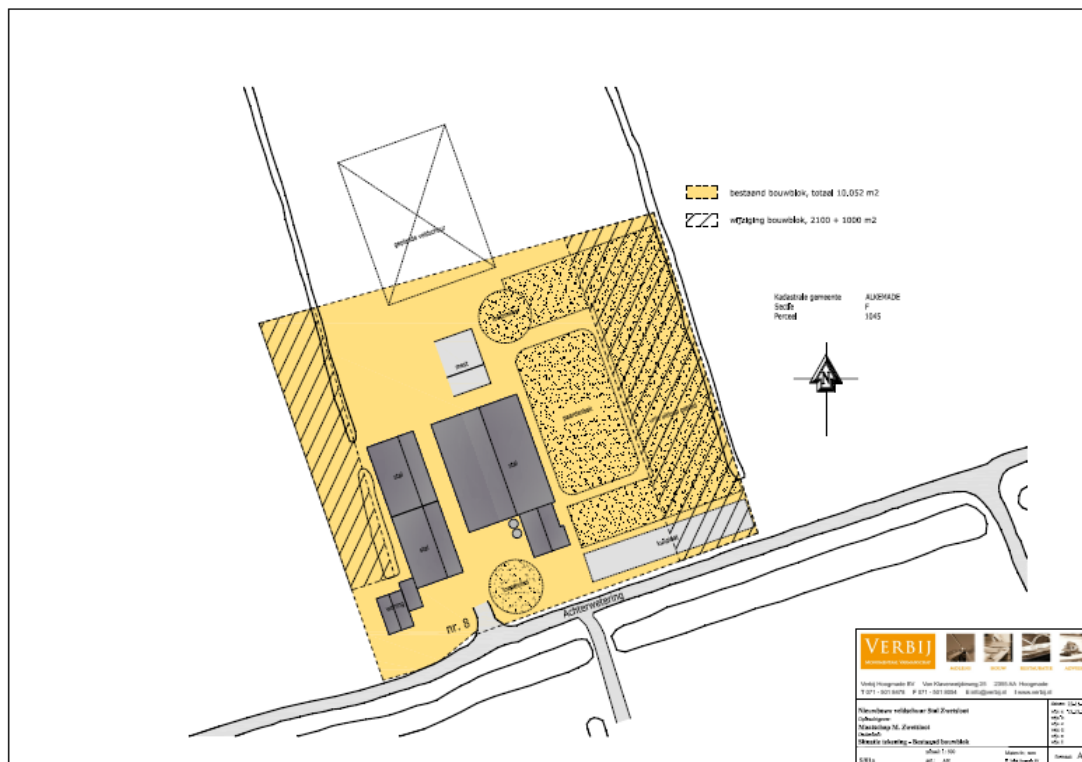
In hoofdstuk 4 wordt in de paragrafen over milieuzonering en ecologie de milieutechnische haalbaarheid onderbouwd.

Bouw veldschuur

Verder wordt met voorliggend plan een vormwijziging van het bouwvlak planologisch geregeld waardoor een schuur op het vernieuwde bouwvlak kan worden gerealiseerd. Het bouwvlak blijft in oppervlakte gelijk. Voor de vormwijziging van het bouwvlak wordt onbebouwde oppervlakte aan weerszijden van het erf verwijderd en ten noorden aan het bouwvlak toegevoegd. Het bouwvlak loopt zodoende in de nieuwe situatie 47,5 m verder naar achteren door.

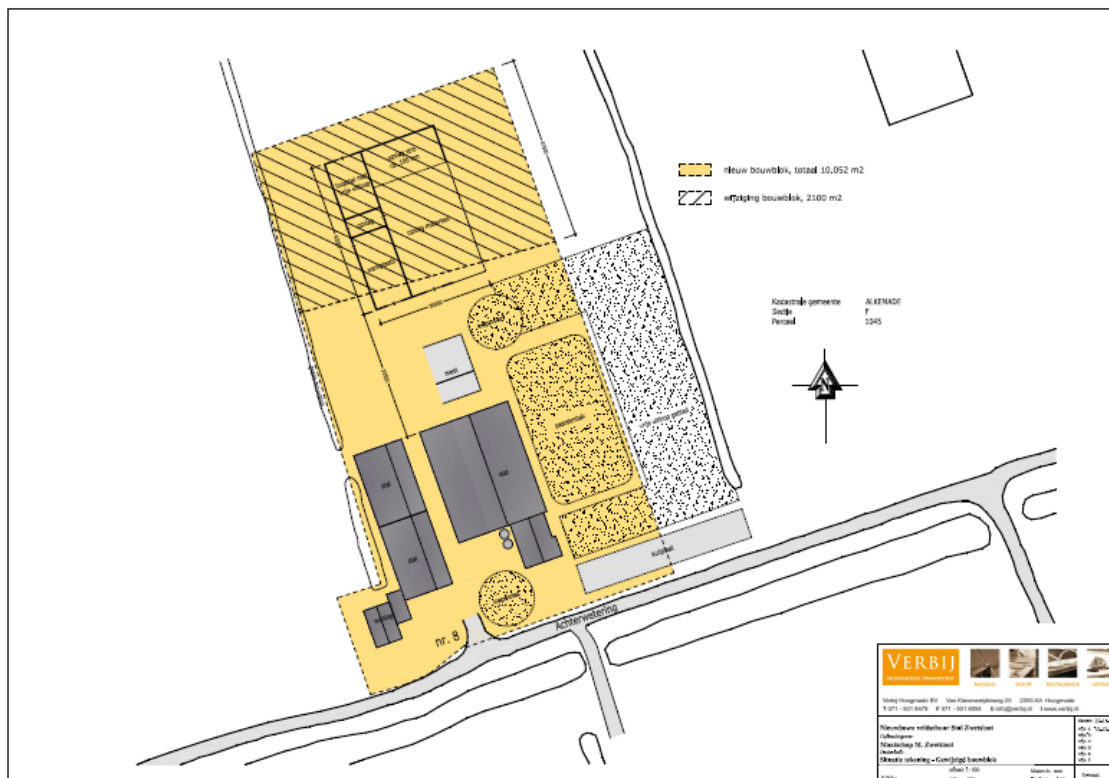


De te realiseren schuur (kapschuur) is 30 bij 40 meter en heeft daarmee een oppervlakte van 1.200 m². In de schuur is ruimte voor opslag van o.a. materieel en stro, een werkplaats en een loopstal met vrije uitloop. De noodzaak van dit bedrijfsgebouw buiten de huidige agrarische bouwkegel wordt om een aantal redenen onderschreven in het onderzoek van Adviesbureau Clevin (zie bijlage 1), zoals uit oogpunt van continuïteit en brandveiligheid.

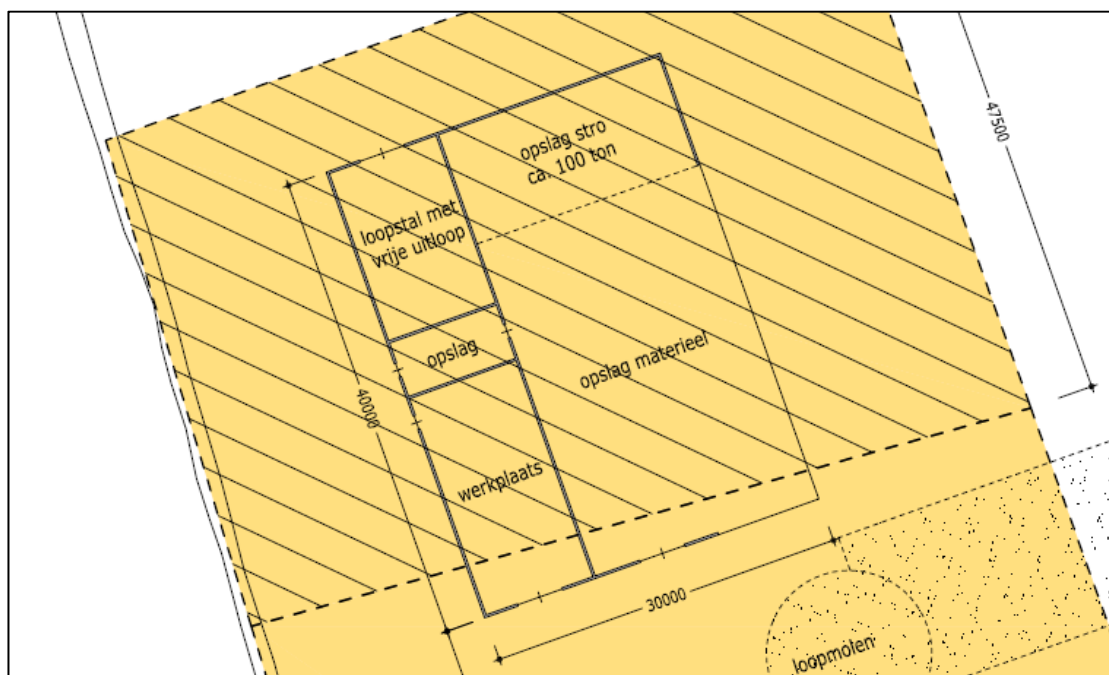


Figuur 3. Bestaande situatie met in geel het bestaande bouwvlak. In kruisvlak de geplande schuur. (Bron: Verbij)





Figuur 4. Beoogde situatie met in geel het in vorm gewijzigde bouwvlak. (Bron: Verbij)



Figuur 5. Zoom op schuur. (Bron: Verbij)



3 Beleidsmatige onderbouwing

3.1 Inleiding

Op 1 juli 2008 is de nieuwe Wet ruimtelijke ordening (Wro) in werking getreden. Deze gaat uit van een scheiding tussen beleid en normstelling (juridische verankering). Het beleid wordt opgenomen in structuurvisies. Normstelling vindt plaats in het bestemmingsplan en/of in algemene regels die overgenomen moeten worden in bestemmingsplannen. Streekplannen en planologische kernbeslissingen zijn vanaf 1 juli 2008 gelijkgesteld aan structuurvisies. Het overgangsrecht van de Wro regelt dat concrete beleidsbeslissingen van Rijk en provincie overgenomen moeten worden in bestemmingsplannen.

Naar verwachting treedt in 2022 de Omgevingswet in werking. De Omgevingswet staat voor een goede balans tussen het benutten en beschermen van de fysieke omgeving. De Omgevingswet bundelt wetgeving en regels voor ruimte, wonen, infrastructuur, milieu, natuur en water. De nieuwe wet zorgt voor minder en overzichtelijkere regels, een samenhangende benadering van de leefomgeving, ruimte voor lokaal maatwerk en betere en snellere besluitvorming.

In anticipatie op de nieuwe wet worden bestaande ruimtelijke plannen omgezet naar omgevingsplannen. Wanneer mogelijk zal in dit beleidshoofdstuk alvast gebruik gemaakt worden van (ontwerp) omgevingsplannen.

In dit hoofdstuk wordt een overzicht gegeven van het geldende beleidskader dat relevant is voor het plangebied. Paragraaf 3.2 belicht het rijksbeleid. Het provinciaal/regionaal beleid wordt weergegeven in paragraaf 3.3 en het gemeentelijk beleid in paragraaf 3.4.

3.2 Rijksbeleid

3.2.1 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

Op 13 maart 2012 is de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) vastgesteld. De structuurvisie is de opvolger van de Nota Ruimte en de Nota mobiliteit. Het Rijk kiest daarin een aantal doelen om Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig te houden voor de middellange termijn (2028):

- vergroten van de concurrentiekracht van Nederland door het versterken van de ruimtelijk-economische structuur van Nederland;
- verbeteren en ruimtelijk zekerstellen van de bereikbaarheid waarbij de gebruiker voorop staat;
- waarborgen van een leefbare en veilige omgeving waarin unieke natuurlijke en cultuur-historische waarden behouden zijn.

Voorts benoemt het Rijk 13 nationale belangen. Deze belangen zijn gelijkwaardig aan elkaar en beïnvloeden elkaar onderling. In de SVIR is een eerste integrale afweging gemaakt van deze belangen. Dit heeft als gevolg dat het Rijk in gebieden of projecten een gebieds- of project specifieke afweging zal maken. Indien nodig maakt het Rijk duidelijk welke nationale belangen voorgaan.

Nationale Omgevingsvisie

De omgevingsvisie is een instrument van de Omgevingswet. Met de Nationale Omgevingsvisie (NOVI) geeft het Rijk een langetermijnvisie op de toekomst en de ontwikkeling van de leefomgeving in Nederland. De ontwerp-NOVI heeft als toekomstperspectief een duurzame leefomgeving waarbij de kwaliteiten van de omgeving worden behouden en versterkt. Daarnaast bestaan de Nederlandse uitdagingen van de ruimtelijke inrichting in een klimaatbestendige delta en zorgvuldig gebruik van de schaarse ruimte in Nederland. Dit kan worden bereikt door goede samenwerking tussen de verschillende betrokken instanties.



De opgaven die voort komen uit de nationale belangen van het Rijk zijn vertaald in vier integrale prioriteiten:

- Ruimte voor klimaatadaptatie en energietransitie
- Duurzaam economisch groeipotentieel
- Sterke en gezonde steden en regio's
- Toekomstbestendige ontwikkeling van het landelijk gebied

Binnen deze prioriteiten zal aandacht zijn voor de onderlinge verwevenheden en spanningen daartussen en voor thema's en opgaven die daar dwars doorheen lopen, zoals leefomgevingskwaliteit, gezondheid, cultureel erfgoed, water, bodem en (nationale) veiligheid.

Binnen de prioriteiten hanteert het Rijk drie afwegingsprincipes die helpen om beleidskeuzes te maken:

1. Combinaties van functies gaan voor enkelvoudige functies
2. Kenmerken en identiteit van een gebied staan centraal
3. Afwentelen wordt voorkomen

Planspecifiek

Het plan betreft het realiseren van een schuur buiten een bouwvlak en het uitbreiden van het toegestane gebruik met paardenpension. Hiervoor wordt het bouwvlak gewijzigd qua vorm en een aanvullende functie opgenomen in de planregels. Het plan is dermate kleinschalig dat de relatie met het nationale beleid nihil is. De SVIR vormt dan ook geen belemmering voor onderhavig plan.

3.2.2 Besluit ruimtelijke ordening (Bro) en Ladder voor duurzame verstedelijking

Op 1 oktober 2012 is het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) gewijzigd en is de 'Ladder voor duurzame verstedelijking' hieraan toegevoegd. Overheden dienen op grond van het gewijzigde Bro nieuwe stedelijke ontwikkelingen te motiveren om tot een zorgvuldige ruimtelijke afweging en inpassing van die nieuwe ontwikkeling te komen. Een zorgvuldige benutting van de beschikbare ruimte voor verschillende functies vraagt om een goede onderbouwing van nut en noodzaak van een nieuwe stedelijke ruimtevraag en een zorgvuldige ruimtelijke inpassing van de nieuwe ontwikkeling.

De ladder voor duurzame verstedelijking is verankerd in artikel 3.1.6 van het Bro. Op 1 juli 2017 is het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) gewijzigd, waarbij een nieuwe Laddersystematiek geldt. In de nieuwe systematiek worden de huidige definities niet gewijzigd. Ten aanzien van de "treden" van de Ladder zijn er wel wijzigingen: in de nieuwe Ladder zijn de treden 1 en 2 samengevoegd en trede 3 is geschrapt, waardoor er geen sprake meer is van verschillende treden.

Planspecifiek

Voorliggend plan houdt de toevoeging in van agrarische bedrijfsruimte met een oppervlakte van 1200 m². Deze bedrijfsruimte wordt voorzien buiten het bestaande bouwvlak. Om de schuur mogelijk te maken dient het bouwvlak aangepast te worden.

Het plangebied bevindt zich in de 'Groene buffer' (zie paragraaf 3.3.2), die van belang is voor de identiteit, geleding en leefkwaliteit van het stedelijk gebied. De provincie wil in alle overgangsgebieden van stedelijk gebied naar open landschap de contrastkwaliteit van stedelijke dynamiek en luwte van de groene ruimte behouden. In de groene buffer zijn ruimtelijke ontwikkelingen mogelijk, maar extra bescherming tegen (grootschalige) stedelijke ontwikkeling is van belang om de schaal en het karakter van deze gebieden in stand te houden.

Om vast te stellen of de Ladder toegepast dient te worden moet vastgesteld worden of er sprake is van een 'nieuwe stedelijke ontwikkeling'. Het ruimtebeslag van de nieuwe ontwikkeling is groter dan 500 m² en kan daarmee benoemd worden als bedrijfsmatige 'stedelijke ontwikkeling'. De gemeente is niet akkoord gegaan met een uitbreiding van het bouwvlak. Daarom is gekozen om het bouwvlak van vorm



te wijzigen terwijl het oppervlakte gelijk blijft. Op deze manier vindt er geen nieuw beslag op de ruimte plaats. Er is daarom geen sprake van een 'nieuwe' stedelijke ontwikkeling.

De bedrijfsactiviteiten op het perceel zijn gewijzigd van hoofdzakelijk fokkerij naar pensionstalling en paardenrusthuis. De omliggende weidegronden bleken niet geschikt voor het fokken van paarden, daarom was een wijziging in bedrijfsactiviteiten nodig. De voorgenomen ontwikkeling van de schuur is nodig om de nieuwe activiteiten de noodzakelijke ruimte te bieden. De nieuwe invulling 'paardenpension/paardenstalling' is een toegestane vervolgfunctie van een volwaardig agrarisch bedrijf en sluit daarmee aan op de bestemming Agrarisch met waarden – Natuur- en landschapswaarden (zie artikel 4.7.2 in het vigerende bestemmingsplan).

De voorgenomen planontwikkeling vindt plaats buiten stedelijk gebied. Het betreft een toevoeging van een schuur aan een paardenhouderij. Vanwege milieutechnische redenen is het niet wenselijk dat deze ontwikkeling binnen stedelijk gebied plaatsvindt.

Het plan betreft geen nieuw beslag op de ruimte, voorziet in een reële behoefte en vindt redelijkerwijs plaats buiten bestaand stedelijk gebied. Het plan voldoet hiermee aan de Ladder voor duurzame verstedelijking.

3.3 Provinciaal en Regionaal beleid

3.3.1 Omgevingsvisie en -beleid Zuid-Holland

De provincie heeft op 1 april 2019 de omgevingsvisie vastgesteld. De nieuwe omgevingswet die naar verwachting in 2021 definitief vastgesteld wordt schrijft voor dat een provincie één omgevingsvisie en één omgevingsverordening heeft. De omgevingsvisie is de opvolger van de provinciale Visie Ruimte en Mobiliteit. In de omgevingsvisie zijn meerdere beleidsvisies gebundeld. Het gaat om de volgende plannen: de provinciale ruimtelijke structuurvisie, artikel 2.2 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro), het milieubeleidsplan, artikel 4.9 van de Wet milieubeheer (Wm), het regionale waterplan, artikel 4.4 van de Waterwet (Ww), het verkeers- en vervoersplan, artikel 5 van de Planwet verkeer en vervoer, de natuurvisie, artikel 1.7 van de Wet natuurbescherming (Wnb).

De omgevingsvisie omvat inhoudelijk geen grote wijzigingen ten opzichte van het voorgaande beleid. Ook is de digitale beschikbaarheid van het beleid via de digitaal raadpleegbare kaarten weer een wezenlijk onderdeel van het beleid.

In de Omgevingsvisie zijn zes ambities gedefinieerd. Het zijn zes richtinggevende ambities in de fysieke leefomgeving. Het zijn abstracte ambities die bij specifieke opgaven ook tot conflicterende belangen kunnen leiden. Juist de confrontatie in opgave zal leiden tot knelpunten maar ook tot kansen om de opgaven verder te helpen. De zes ambities zijn:

- Naar een klimaatbestendige delta
- Naar een nieuwe economie: the next level
- Naar een levendige meerkernige metropool
- Energievernieuwing
- Best bereikbare provincie
- Gezonde en aantrekkelijke leefomgeving

Naast de ambities is het algemene doel van de omgevingsvisie het verbeteren van de ruimtelijke kwaliteit in provincie. Onder 'omgevingskwaliteit' wordt het geheel aan kwaliteiten die de waarde van de fysieke leefomgeving bepalen verstaan. Het bestaande beleid is hiervoor gebundeld in de Omgevingsvisie. Vervolgens wordt met het oog op de omgevingswet dit verder ontwikkeld. Er komt een omschrijving van de unieke kwaliteiten van Zuid-Holland. Hierbij wordt een onderverdeling gemaakt in de drie Deltalandschappen, de Zuid-Hollandse steden en de strategische ligging in het internationale netwerk. Daarnaast komt er een leefomgevingstoets. De leefomgevingstoets is agenderend voor



verdere beleidsontwikkeling. Tot slot wordt een concrete uitwerking van het beleid opgesteld om de ruimtelijke kwaliteit te verbeteren.

De Omgevingsvisie maakt gebruik van de reeds bestaande integrale kwaliteitskaart opgebouwd uit vier onderliggende kaarten. Dit instrument wordt verder gebruikt in zowel de visie als de verordening. Vanuit de kaart volgen onder andere bepalingen in de verordening ('handelingskader ruimtelijke kwaliteit'). Voor ontwikkelingen blijft het 'ja, mits-beleid' gelden: ruimtelijke ontwikkelingen zijn mogelijk, met behoud of versterking van de ruimtelijke kwaliteit (waarborg ruimtelijke kwaliteit).

Zoals aangegeven is in de Omgevingsvisie veel beleid overgenomen en samengevoegd. Het beleid zal met het daarvoor opgesteld instrumentarium, Monitor en Evaluatie Omgevingskwaliteit geactualiseerd worden. Hierbij is het uitgangspunt dat niet al het beleid in één keer geactualiseerd wordt maar op basis van specifieke aanleidingen. Het samenvoegen van het beleid heeft tot een opsomming van twaalf beleidskeuzes geleid:

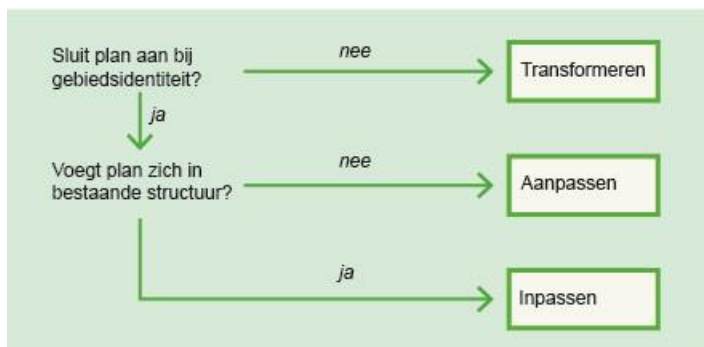
- Beschermen, versterken en beleefbaar maken van de kwaliteit van het landschap, cultuurhistorische waarden en natuurlijke karakteristieken van de leefomgeving;
- Behouden en versterken van natuurwaarden en het ontwikkelen van voldoende, aantrekkelijk en beleefbaar groen en water, waar mensen met plezier recreëren;
- Versterken van een vitale, innovatieve en toekomstbestendige regionale economie;
- Bevorderen van een betrouwbare, duurzame en efficiënte energievoorziening met een minimale uitstoot van broeikasgassen;
- Zorgen voor een gezonde en veilige leefomgeving en het beperken van hinder;
- Bevorderen van een leefomgeving die de gevolgen van klimaatverandering en weersextremen kan opvangen;
- Duurzaam voorzien in de behoefte aan zoetwater en waarborgen van de beschikbaarheid van voldoende drinkwater;
- Zorgen voor een duurzaam, veilig en efficiënt gebruik van bodem en ondergrond;
- Bevorderen van de beschikbaarheid van voldoende passende woningen in een aantrekkelijke leefomgeving, aansluitend op de behoeften van verschillende doelgroepen;
- Bevorderen van een goede en veilige bereikbaarheid, met een mobiliteitsnetwerk dat keuzevrijheid biedt en aansluit op de behoeften van reizigers en vervoerders;
- Zorgen voor een zorgvuldig ruimtegebruik en een compact, samenhangend en kwalitatief hoogwaardig bebouwd gebied;
- Ondersteunen van cultuurparticipatie en bibliotheken.

Van alle beleidskeuzes is aangegeven op basis van welke specifieke beleidsdocumenten die gebaseerd zijn. Deze beleidsdocumenten zijn allemaal apart digitaal beschikbaar gesteld.

Ruimtelijke kwaliteit speelt op verschillende niveaus: veelal plekgebonden, maar ook op het niveau van de gehele provincie. Nu de ruimtelijke ontwikkeling sterker wordt bepaald door maatschappelijke, veelal kleinschalige initiatieven, is een gedeeld beeld van de ruimtelijke kwaliteit op regionale schaal van belang. De provincie stelt met het handelingskader ruimtelijke kwaliteit spelregels vast die het bovenlokale, algemene belang borgen en heeft samen met partijen in de regio een kwaliteitsbeeld voor het betreffende gebied geformuleerd (de gebiedsprofielen ruimtelijke kwaliteit).

De gebiedsprofielen ruimtelijke kwaliteit bieden handvatten om te bepalen hoe groot de ruimtelijke impact in specifieke gevallen is. In dit licht wordt onderscheid gemaakt in drie soorten ontwikkeling: inpassing, aanpassing en transformatie.





Planspecifiek

Voorliggend plan voegt zich in de bestaande gebiedsidentiteit en de bestaande structuur en betreft dan ook een ontwikkeling die beoordeeld kan worden als een inpassing.

“Inpassing betreft een ontwikkeling die sterk aansluit bij de bestaande identiteit en structuur van het landschap, dorp of stad. De ontwikkeling is gebiedseigen, passend bij de schaal en aard van het landschap. Een voorbeeld hiervan is de uitbreiding van een agrarisch bedrijf in het buitengebied, een toevoeging van een woning in een lint of de opknapbeurt van een woonbuurt. Bij inpassing veranderen bestaande structuren en kwaliteiten niet tot nauwelijks. De rol van de provincie is hier in principe beperkt, behalve in gebieden met bijzondere kwaliteit. Uitgangspunt is dat bij inpassing een ontwikkeling volledig past binnen de relevante richtpunten.”

Voorliggend plan betreft de wijziging van een bouwvlak en de toevoeging van een schuur aan een agrarisch perceel aan de Achterwetering 8. De bestaande structuren en kwaliteiten hoeven hiervoor niet gewijzigd te worden. De beeldkwaliteit van de schuur sluit aan op het heersende polderbeeld en daarmee de Natuur- en Landschapswaarden van de polder. Daarnaast sluit het bestaande gebruik als paardenpension/paardenstalling aan bij het agrarische gebruik van het landschap.

3.3.2 Omgevingsverordening Zuid-Holland

De omgevingsverordening is gelijk met de omgevingsvisie op 1 april 2019 vastgesteld. De verordening bevat bindende ruimtelijke regels waar de provincie en gemeenten in Zuid-Holland zich aan moeten houden. De doorwerking van de regels is uitgewerkt doordat bestemmingsplannen en daarmee gelijkgestelde ruimtelijke plannen niet in strijd mogen zijn met de verordening. De verordening wordt met een digitale kaart beschikbaar gesteld om per locatie direct inzichtelijk te krijgen welke beleidsregels van toepassing zijn op de specifieke locatie.

Ruimtelijke kwaliteit in de groene ruimte (VRM 3.2)

Veenlandschap van het Groene Hart (VRM 3.2.1)

In het veenlandschap zet de provincie in op behoud en versterking van het waterrijke en open karakter. Daarnaast is behoud van de kenmerkende afwisseling van veenweidelandschap, rivieren, boezems, plassen en droogmakerijen van groot belang. De veenlandschappen combineren een agrarische economie met cultuurhistorische en ecologische waarden.

Het veenlandschap valt voor een belangrijk deel samen met het Groene Hart. Zuid-Holland werkt samen met de andere Groene Hart-provincies en overige betrokken partners. Belangrijke opgaven zijn de aanpak van bodemdaling, behoud van de karakteristieken van het veenweidelandschap, herstructurering van de greenport Boskoop, verbetering van de waterkwaliteit en instandhouding en ontwikkeling van de bijzondere natuurwaarden. Het accent wordt gelegd op innovatiemaatregelen voor de grondgebonden landbouw en alternatieve realisatiestrategieën voor natuurontwikkeling. Het behoud van de belangrijke weidevogelgebieden vraagt om een specifieke vorm van verweving van landbouw en natuur. Met name het waternetwerk en de cultuurhistorische kwaliteiten lenen zich voor verdere



ontwikkeling van de mogelijkheden voor recreatie en toerisme. Binnen het veenlandschap laten zich gebieden onderscheiden met een eigen gebiedskarakteristiek en daarbij passende opgave.

Beschermingscategorieën (VRM 3.2.2)

De provincie geeft richting en ruimte aan een optimale wisselwerking tussen ruimtelijke ontwikkelingen en gebiedskwaliteit. Om te kunnen bepalen of een ontwikkeling past bij de gebiedskwaliteit, waardeert de provincie de kwaliteit van gebieden in categorieën en onderscheidt ze ruimtelijke ontwikkelingen naar hun mate van impact op de omgeving. Er wordt een tweetal beschermingscategorieën onderscheiden, waar ook onder voorwaarden van ruimtelijke kwaliteit ontwikkelingen mogelijk zijn.

In gebieden met beschermingscategorie 2 zijn ontwikkelingen die een inpassing of aanpassing zijn op het gebiedsprofiel mogelijk. Maar vanwege de kwetsbaarheid of bijzonderheid zijn extra voorwaarden van toepassing in deze gebieden. De provincie wil in een aantal gebieden specifieke waarden in stand houden omdat ze landschappelijk, ecologisch of qua gebruikswaarde bijzonder en kwetsbaar zijn. De instandhouding van deze waarden vraagt om toegespitste vormen van bescherming en ontwikkeling. Ruimtelijke ontwikkelingen in deze gebieden zijn mogelijk, maar met inachtneming van de specifieke waarden naast de generieke bijdragen aan de ruimtelijke kwaliteit.

De volgende gebieden hebben specifieke waarden:

- belangrijke weidevogelgebieden, gelegen buiten het Natuurnetwerk Nederland, vanwege de specifieke maatschappelijke verantwoordelijkheid voor deze karakteristieke en kwetsbare vogels
- openbare recreatiegebieden, vanwege hun onmisbare bijdrage aan de leef- en vestigingskwaliteit in zowel het stedelijk als het landelijk gebied
- groene buffers, vanwege hun belang voor de identiteit, geleding en leefkwaliteit van het stedelijk gebied

Compensatie Natuur, Recreatie en Landschap (VRM 3.2.4)

In een dynamische omgeving is het onvermijdelijk dat plannen ontwikkeld worden die inbreuk maken op de te beschermen waarden. In het algemeen is het handelingskader voor ruimtelijke kwaliteit gericht op een goede landschappelijke inpassing en mitigatie van de negatieve effecten bij nieuwe plannen, projecten of initiatieven. In een aantal gevallen wordt compensatie geëist als specifieke natuur-, recreatie- of landschapswaarden verloren gaan. De aangetaste waarden moeten elders worden hersteld.

GS hebben hiertoe de Beleidsregel compensatie natuur, recreatie en landschap Zuid-Holland 2013 vastgesteld. Compensatie moet plaatsvinden bij ingrepen in de volgende - in de bij deze paragraaf behorende kaarten aangeduide - gebieden: het Natuurnetwerk Nederland, belangrijk weidevogelgebied, recreatiegebied om de stad en strategische reservering natuur, alsmede bij ingrepen in karakteristieke landschapselementen, zoals bedoeld in de genoemde beleidsregel.

Stad en land beter verbonden (VRM 3.6)

Groene buffers (VRM 3.6.1)

Het contrast tussen de dynamiek en dichtheid van de stad en de luwte van de aangrenzende groene ruimte is een belangrijke kwaliteit. De provincie wil in alle overgangsgebieden van stedelijk gebied naar open landschap deze contrastkwaliteit behouden. Het accent in de groene ruimte rond het stedelijk gebied ligt op een betere verweving van recreatie, natuur, water en landbouw.

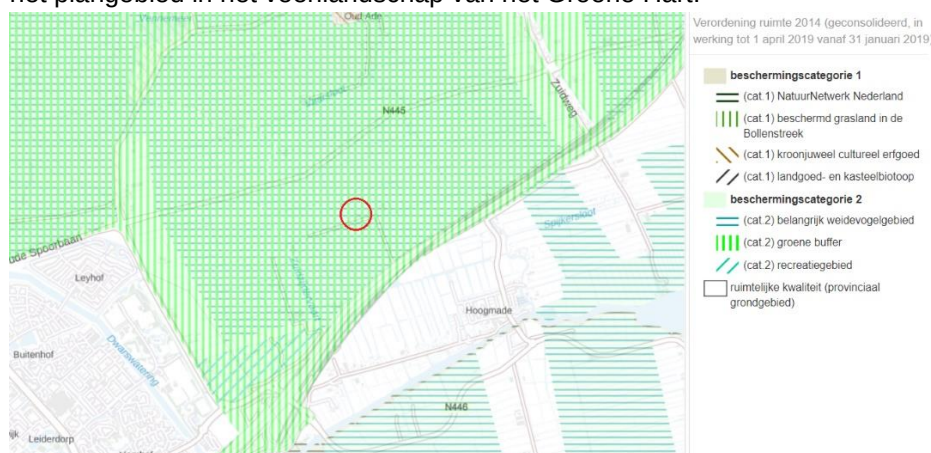
Deze opgave heeft extra urgentie in relatief kleine open ruimten grenzend aan stedelijk gebied en in de groene ruimten tussen de stedelijke gebieden. Omdat de stedelijke invloed hier verhoudingsgewijs groot is en soms van meerdere kanten komt, is extra zorgvuldigheid bij ruimtelijke ontwikkelingen geboden. Behoud van deze ruimten is van belang voor de identiteit en leefkwaliteit van het stedelijk gebied, aangezien ze op de schaal van de provincie een onmisbare tegenhanger vormen van de stedelijke



dynamiek en verdichting. Voor een aantal gebieden nabij de stad, blijft de provincie kiezen voor behoud van en verdere ontwikkeling tot robuuste groene buffers, die vanuit hun gebiedskwaliteit en gebruikswaarde verstedelijkingsdruk kunnen en moeten weerstaan. Dit betreft Midden-Delfland, IJsselmonde, het Kaaggebied, het Eiland van Dordrecht en Duin, Horst en Weide / Wijk en Wouden. Deze groene buffers vallen in categorie 2 van het handelingskader ruimtelijke kwaliteit, 'gebieden met een specifieke kwaliteit' (VRM 3.2.2). Ruimtelijke ontwikkelingen zijn hier mogelijk, maar extra bescherming tegen (grootschalige) stedelijke ontwikkeling is van belang om de schaal en het karakter van deze gebieden in stand te houden. Stabiele en aantrekkelijke stadsranden en goede inpassing van infrastructuur dragen hieraan bij.

Planspecifiek

Volgens kaart 7 Beschermingscategorieën Ruimtelijke Kwaliteit (Verordening) valt het plangebied in beschermingscategorie 2 als belangrijk weidevogelgebied. Daarnaast wordt het aangemerkt als groene buffer die in dezelfde beschermingscategorie valt. Verder ligt volgens kaart 5 Deltalandschappen (VRM) het plangebied in het veenlandschap van het Groene Hart.



Figuur 6. Uitsnede kaart 7 Beschermingscategorieën Ruimtelijke Kwaliteit. Plangebied nabij rode cirkel.

Ontwikkelingen in beschermingscategorie 2 (Verordening)

Zoals in paragraaf 3.2.1 vermeldt werkt de provincie met gebiedsprofielen waarbij een ruimtelijke ontwikkeling als inpassing, aanpassing of transformatie van het gebied wordt gezien. De ruimtelijke verordening stelt in Artikel 2.2.1, lid 1 en 2 dat in gebieden met een beschermingscategorie 2 er geen ruimtelijke ontwikkelingen mogen plaatsvinden uit de transformatie-categorie. Inpassing en aanpassing is in beschermingscategorie 2 wel toegestaan.

Zoals in vorige paragraaf beredeneerd betreft het in voorgenomen planontwikkeling een inpassing doordat het plan enkel een wijziging en niet vergroting van het bouwvlak betreft. Daarnaast wordt het huidige agrarisch gebruik aangevuld met paardenpension. Op de locatie is al een paardenfokkerij toegestaan. Het gaat dus om een inpassing met minimale effecten op de groene buffer. Om te beoordelen wat de effecten zijn op de weidevogels is op locatie een onderzoek uitgevoerd. Voor de resultaten wordt verwezen naar paragraaf 4.5 over ecologie. Gesteld kan worden dat aan de voorwaarden in de verordening voldaan wordt.

3.4 Gemeentelijk beleid

3.4.1 Omgevingsvisie

Op 26 oktober 2020 is de omgevingsvisie vastgesteld. Deze omgevingsvisie vervangt de Maatschappelijke ruimtelijke structuurvisie 'Kaag en Braassem'. In de omgevingsvisie beschrijft de gemeente wat de kernkwaliteiten zijn van de gemeente, wat de ambities zijn voor de lange termijn en welke kaders er zijn voor toekomstige ontwikkelingen in de fysieke leefomgeving.



De omgevingsvisie is opgedeeld in acht grote thema's, namelijk (1) Samenwerken, (2) Energie & Grondstoffen, (3) Natuur, water en lucht, (4) Wonen, (5) Gezonde economische ontwikkeling, (6) Sociaal, (7) Mobiliteit en (8) Veiligheid. Verder is de gemeente ingedeeld in vier gebiedstypen waarvoor bepaalde kenmerken en waarden zijn bepaald, namelijk buitengebied, glastuinbouwgebieden, bedrijventerreinen en de kernen.

Planspecifiek

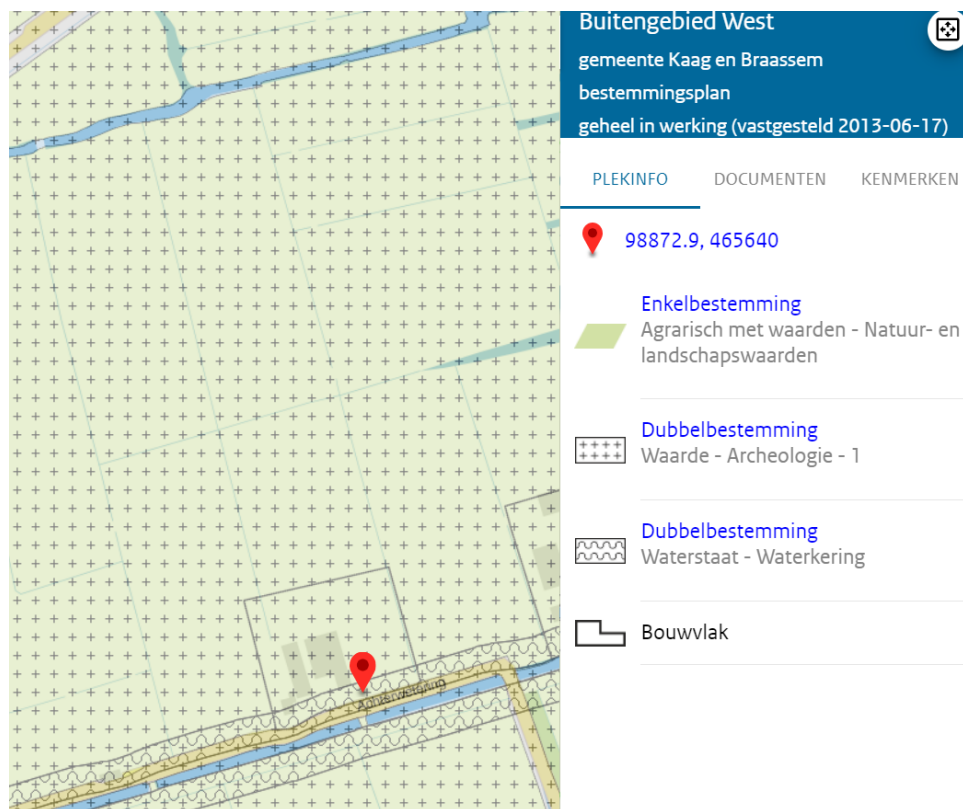
De beoogde ontwikkeling valt in het gebiedstype 'Buitengebied – Veenweide'. Deze veenweidegebieden hebben een rijke natuurwaarde doordat er een aantal unieke soort leven en broeden. Daarnaast heeft cultuurhistorische waarden vanwege het nog duidelijk zichtbare verkavelingspatroon. Belangrijke doelen zijn het behouden van de bestaande landschappelijke structuur en kwaliteit en het tegengaan van bodemdaling veroorzaakt door veenoxidatie.

Voorliggend plan schaadt de bestaande langschappelijke structuur en kwaliteit niet. De (neven)activiteiten van het bedrijf als pensionstalling, paardenrusthuis, paardenfokkerij en paardentraining sluiten aan op agrarisch gebruik. Deze activiteiten versnellen de bodemdaling niet en hebben geen negatieve impact op de gekozen doelsoorten in het veenweidegebied en de voor het gebied kenmerkende biodiversiteit (zoals ook beschreven in paragraaf 4.5 Ecologie).

Daarnaast betreft de ontwikkeling het realiseren van een schuur. Dit betreft een kleine wijziging die in overeenstemming met het gemeentelijk en provinciaal beleid uitgewerkt kan worden. Het plan is dan ook in overeenstemming met de omgevingsvisie.

3.4.2 Vigerende bestemming

Ter plaatse van het plangebied geldt het bestemmingsplan 'Buitengebied West' (vastgesteld 17-6-2013). Voor de locatie geldt de bestemming Agrarisch met waarden – Natuur- en landschapswaarden. De dubbelbestemming is Waarde – Archeologie-1 en aan de wateringskant van het perceel Waterstaat – Waterkering.



Figuur 7. Vigerend bestemmingsplan Buitengebied West (Bron: ruimtelijkeplannen.nl)



De beoogde ontwikkeling van een schuur past niet binnen het bouwvlak, zoals ook al aangegeven in paragraaf 2.2 met bijbehorende figuren.

Op basis van de bestemming Agrarisch met Waarden – Natuur- en landschapswaarden zijn de gronden bestemd voor het uitoefenen van een volwaardig agrarisch bedrijf (artikel 4.1.a), waaronder verstaan wordt een grondgebonden veehouderij. In dit geval gaat het over het houden van paarden ten behoeve van de fokkerij waarbij het africhten van en de handel in paarden in ondergeschikte mate is toegestaan.

Planspecifiek

De beoogde schuur en de huidige activiteiten passen niet in het vigerende bestemmingsplan. Om het bouwvlak en de gewijzigde activiteit mogelijk te maken is dus een nieuw planologisch kader nodig. Voorliggend bestemmingsplan voorziet hier in.

Het voorliggende bestemmingsplan is gebaseerd op het vigerende bestemmingsplan Buitengebied West. Het plan is identiek met twee wijzigingen. Het bouwvlak is aangepast zoals beschreven in hoofdstuk 2.

Ten tweede is de activiteit paardenpension/paardenstalling toegevoegd. De huidige activiteiten van Stal Zwetsloot betreffen een pensionstalling en paardenrusthuis en daarnaast training/instructie voor ruiter/trainer en paard, zoals bijvoorbeeld schriktraining. Naast deze activiteiten wordt er hobbymatig gefokt met twee merries.

De huidige activiteiten sluiten beter aan bij de begrippen zoals genoemd in 1.88 paardenpension/paardenstalling en 1.87 paardenhouderij.

- **1.88 paardenpension/paardenstalling:** het houden van paarden en pony's ten behoeve van verhuur en eigen gebruik, alsmede het bieden van gelegenheid aan derden om hun paarden en pony's in pension te stallen, te berijden en te weiden; onder paardenpension/paardenstalling worden geen maneges verstaan.
- **1.87 paardenhouderij:** een bedrijf dat uitsluitend is gericht op het houden, stallen of africhten van paarden, alsmede de handel in paarden.

Deze begrippen zijn toegevoegd aan de bestemming agrarisch in het bestemmingsplan.



4 Milieutechnische uitvoerbaarheid

Een bestemmingsplan moet voorzien in een goede ruimtelijke ordening, zoals de Wro ex art 3.1 stelt. De invulling van dit vereiste is in de jurisprudentie verder gepreciseerd. Onderstaand is per woon- en omgevingsaspect beoordeeld of en wat voor een wijziging er optreedt en of een goed woon- en leefklimaat voor zowel de omgeving als het plangebied zelf gegarandeerd is.

4.1 Milieueffectrapportage

Toetsingskader

Per 1 april 2011 is het Besluit m.e.r. gewijzigd en in lijn gebracht met de Europese richtlijn hieromtrent (nr. 85/337/EEG). Voor deze wetswijziging kon bij de vraag of er een MER moest worden gemaakt, dan wel een mer-beoordeling moest worden uitgevoerd, worden volstaan met een toets aan de activiteiten en de bijbehorende getalsmatige grenzen uit het Besluit m.e.r. (bijlage C en D). Omdat de Europese richtlijn geen getalsmatige grenzen kent voor mer-plichtige activiteiten, zijn deze getalsmatige grenzen niet meer 'hard', maar hebben ze meer een indicatieve waarde.

Concreet betekent dit dat bij de vraag of er een m.e.r. of een mer-beoordeling dan wel een planmer moet worden uitgevoerd, niet zonder meer kan worden uitgegaan van de getalsmatige grenzen in kolom 2 van bijlage C en D, maar dat meer in algemene zin beoordeeld moet worden of er sprake is van belangrijke nadelige milieugevolgen, waardoor het opstellen van een MER noodzakelijk zou zijn.

Een plan-m.e.r. is wettelijk verplicht wanneer:

- Het plan kaders stelt voor activiteiten in het plangebied waarvoor een (project-)mer noodzakelijk is, dan wel waarvoor beoordeeld moet worden of een (project-)mer noodzakelijk is;
- Een bestemmingsplan activiteiten mogelijk maakt die kunnen leiden tot significante gevolgen voor Natura 2000-gebieden (dan is een passende beoordeling noodzakelijk).

Bij een planmer gaat het om besluiten uit kolom 3 van bijlage C en D van het Besluit m.e.r.

Een project-mer of besluit-mer betreft een besluit op grond waarvan geen nader besluit mer- of (beoordelings-)plichtig besluit meer nodig is. Het plan schept dus geen kader meer voor een mer- (beoordelings-)plichtig besluit. Het gaat daarbij bijvoorbeeld om een bestemmingsplan wat in directe zin woningbouw mogelijk maakt waarvoor een mer-plicht geldt, of om een omgevingsvergunning voor het in werking hebben van een veehouderij (met aanzienlijke milieugevolgen). Het betreft hier besluiten uit kolom 4 van bijlage C en D van het Besluit m.e.r.

De wetswijziging van 1 april 2011 heeft tot gevolg dat ook onder de drempelwaarden beoordeeld moet worden of een mer-procedure doorlopen moet worden. Dit geldt zowel voor besluiten uit kolom 4 als voor besluiten (plannen) uit kolom 3 (planmer). Ingeval het project onder de drempelwaarde valt is deze beoordeling vormvrij. Dit betekent dat deze beoordeling via de officiële mer-beoordelingsprocedure kan geschieden, maar in veel gevallen zal een beoordeling in de toelichting bij het plan voldoende zijn.

Planspecifiek

Voorliggend plan gaat over de uitbreiding van een paardenhouderij met een stal. Het betreft daarmee een activiteit zoals benoemd in het Besluit-m.e.r. (Bijlage C en D). Het gaat om activiteit uit lijst D nummer 14. De activiteit is mer-plichtig wanneer het 100 stuks volwassen paarden of pony's betreft. In voorliggend plan worden er in totaal 85 volwassen paarden en pony's gehouden. Er is geen sprake van een m.e.r.-plicht. Er is echter wel een vormvrije m.e.r.-beoordeling noodzakelijk. Voor onderliggend plan kan voor de milieugevolgen op basis van de in dit hoofdstuk behandelde milieuaspecten geoordeeld worden dat belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen worden uitgesloten.



4.2 Bedrijven en milieuzonering

Een goede ruimtelijke ordening beoogt het voorkomen van voorzienbare hinder en gevaar door milieubelastende activiteiten. Door bij nieuwe ontwikkelingen voldoende afstand in acht te nemen tussen milieubelastende activiteiten (zoals bedrijven) en milieugevoelige functies (zoals woningen), worden hinder en gevaar beperkt of voorkomen en wordt het voor bedrijven of woonfuncties mogelijk gemaakt zich binnen aanvaardbare voorwaarden te vestigen.

Om dit gestandaardiseerd te kunnen beoordelen zijn in de VNG-brochure *Bedrijven en Milieuzonering* richtafstanden opgesteld. Deze afstanden geven voor gemiddelde bedrijfssituaties aan op welke afstand geen hinder is te verwachten. De meer verfijnde afstemming voor de beperking of voorkoming van milieuhinder vindt vervolgens plaats in het kader van de Wet milieubeheer.

In de brochure wordt onderscheid gemaakt in verschillende omgevingstypen. Voor een rustige woonomgeving gelden andere afstanden (strengere eisen) dan voor andere gebieden, zoals drukke woonwijken, gemengde gebieden en landelijke gebieden. De betreffende VNG-publicatie vormt geen wettelijk kader. De in de publicatie opgenomen afstanden betreffen richtafstanden.

Planspecifiek

Voorliggend plan betreft het wijzigen van een bouwvlak en het aanvullen van de vigerende bestemming agrarisch met het gebruik: 'paardenpension/paardenstalling en paardenhouderij'. Op basis van het vigerende bestemmingsplan is een agrarisch bedrijf reeds toegestaan. Een grondgebonden agrarisch bedrijf inclusief niet intensieve veeteelt (SBI-code 2008-0150) kent een milieucategorie van 3.2 en daarmee een aan te houden afstand naar gevoelige bestemmingen van 100 meter.

Een in het kader van milieuzonering vergelijkbare activiteit zoals op de locatie wordt beoogd is een manege (conform de VNG publicatie 'Bedrijven en milieuzonering' met een SBI-code 2008-931E). Een dergelijk bedrijfstype kent een milieucategorie van 3.1 en daarmee aan te houden richtafstand naar gevoelige bestemmingen van 50 meter.

Onderstaand zijn de afstanden van de bedrijfsbebouwing tot aan de omliggende functies weergegeven. Twee andere agrarische bedrijven liggen op respectievelijk 100 en 245 meter afstand. Op 330 meter afstand ligt een woonbestemming. Aan de afstand van minimaal 50 meter tot gevoelige functies kan voldaan worden. Daarnaast levert de bedrijfsvoering geen hinder op voor omliggende bedrijven.



Figuur 8. Afbeelding van afstanden tot omliggende bewoonde percelen.

N.B.: Het gebruik van een paardenpension/paardenstalling dat door het bestemmingsplan positief bestemd wordt kent een kleinere milieuhindercontour dan het reeds toegestane gebruik op basis van



de bestemming. Door het bestemmen als paardenpension/paardenstalling zullen er geen andere agrarische activiteiten meer ontplooid kunnen worden waardoor de feitelijke hinder minder zal zijn dan in de meest hinderlijk toegestane situatie. Het plan vormt dan ook planologisch gezien een verbetering van de milieuhinder voor omliggende functies.

Milieuvergunning

De omgevingsvergunning van 2011 is verleend met daarbij een onderbouwing op grond van de Natuurbeschermingswet. Vanaf 2013 valt het bedrijf onder de algemene regels van het Activiteitenbesluit milieubeheer. Bij meer dan 51 paarden en pony's, waarbij de dieren in opfok (K2 en K4) niet meegeteld worden, moet een omgevingsvergunning beperkte milieutoets (OBM) aangevraagd worden. Bij meer dan 100 paarden is een omgevingsvergunning nodig (meer dan 100 K1 K3, waarbij de dieren in opfok (K2 en K4) niet meetellen).

In voorliggend plan worden er 32 volwassen paarden (K1), 6 veulens (K2) en 53 volwassen pony's (K3) gehouden. In totaal gaat het om 85 volwassen dieren (K1+K3). Dit betekent dat een omgevingsvergunning beperkte milieutoets aangevraagd moet worden. De afhandeling van deze aanvraag gaat echter buiten de grenzen van dit bestemmingsplan om. In voorliggend bestemmingsplan wordt een functie mogelijk gemaakt die inpasbaar is en waarvoor een milieutoets haalbaar is.

4.3 Geurhinder

De Wet geurhinder en veehouderij is het toetsingskader voor het aspect geurhinder van dierenverblijven van veehouderijen. Met minimumafstanden en maximale waarden voor geurbelasting krijgen geurgevoelige objecten (zoals woningen) bescherming tegen overmatige geurhinder. Een gemeenteraad kan bij gemeentelijke verordening bepalen dat binnen een deel van het grondgebied van de gemeente andere waarden en andere afstanden van toepassing zijn.

Een geurgevoelig object is een gebouw dat bestemd is voor wonen of langdurig verblijf en zodanig gebruikt wordt. Het gaat in de van toepassing zijnde Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) om de verblijfsduur. De Wgv beschermt alleen mensen tegen langdurige blootstelling aan geurhinder.

Geurhinder in de Omgevingswet

In de nieuwe omgevingswet worden paarden voor het berijden niet meer gezien als landbouwhuisdieren. De afstandseisen uit het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) ter beperking van geurhinder gelden niet voor rijpaarden. De 'bruidsschat' geeft nog wel normen voor de overbruggingsfase. Op termijn moeten (indien gewenst) in het omgevingsplan regels zijn opgenomen voor het beperken van hinder van maneges, paardenpensions of paardenstallingen.

Planspecifiek

Voorliggend plan houdt geen realisatie van een geurgevoelige bestemming in. In verband met het beperken van geurhinder geldt een afstandsnorm van 50 m. ten opzichte van geurgevoelige objecten. De afstand van het bedrijf ten opzichte van nabij liggende woningen is meer dan 50 meter. Het aspect agrarische geurhinder vormt geen belemmering voor voorliggend plan.

4.4 Geluidhinder

In het kader van een goede ruimtelijke ordening wordt ernaar gestreefd om de geluidhinder als gevolg van spoor-, wegverkeer of industrie te beperken. Op basis van de Wet geluidhinder (Wgh) zijn er normen gesteld tot welke maximale geluidsniveaus geluidgevoelige functies belast mogen worden. De Wgh geeft tevens aan in welke situaties middels onderzoek aangetoond moet worden of aan deze normen voldaan kan worden. Op basis van de Wet ruimtelijke ordening en bijbehorende jurisprudenties zijn aanvullende onderzoeksverplichtingen gesteld.



Planspecifiek

De beoogde functie paardenpension/paardenstalling en paardenhouderij betreft geen geluidgevoelige functie. Er hoeft dan ook niet onderzocht te worden of er sprake is van overschrijding van geluidsnormen en of er sprake is van een goed woon- en leefklimaat voor het aspect geluid.

De geluidshinder ten gevolge van de uitbreiding van het bedrijf tot manage/paardenhouderij heeft een richtafstand van 30m ten opzichte van gevoelige bestemmingen. Aan deze richtafstand tot woningen van derden in de omgeving wordt voldaan.

Het aspect geluidhinder vormt geen belemmering voor voorliggend plan.

4.5 Ecologie

Per 1 januari 2017 geldt de Wet natuurbescherming. Deze wet vervangt de Natuurbeschermingswet 1998, de Flora- en faunawet en de Boswet. De nieuwe Wet natuurbescherming (Natuurwet) voorziet in vereenvoudigde regels ter bescherming van de natuur, in decentralisatie van bevoegdheden naar provincies en in een goede aansluiting op het omgevingsrecht. Er wordt beter aangesloten op de Europese regelgeving en er wordt een duidelijker onderscheid gemaakt tussen soorten die Europees beschermd zijn en Nationaal beschermde soorten.

Met de Wet natuurbescherming komt de bevoegdheid voor het verlenen van ontheffingen en vrijstellingen bij ruimtelijke ingrepen in principe bij de provincies te liggen. Dit is conform het bestuursakkoord natuur waarin is aangegeven dat de decentralisatie van de taken en bevoegdheden op het vlak van de natuurwetgeving haar beslag zal krijgen in de Wet natuurbescherming. Provincies nemen hiermee de taak over die tot nu toe werd uitgevoerd door de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO.nl). Daarmee is de provincie bevoegd gezag voor de toetsing van werkzaamheden en activiteiten (hierna genoemd 'handelingen') bij Natura 2000-gebieden (de gebiedsbeschermingsbepalingen) en dier- en plantensoorten (de soortenbeschermingsbepalingen). Alleen bij ruimtelijke ingrepen waarmee grote nationale belangen zijn gemoeid, blijft het Rijk bevoegd gezag.

4.5.1 Flora en Fauna

In het kader van een goede ruimtelijke ordening moet bepaald worden of een plan geen nadelige effecten heeft voor beschermde plant- en diersoorten in en nabij het plangebied. Indien de ontwikkeling verstoring of uitroeiing van beschermde soorten kan inhouden dient onderzocht te worden of eventuele soorten aanwezig zijn. Wanneer dit het geval is moet tevens aangetoond worden middels welke ingrepen deze verstoring voorkomen wordt dan wel gecompenseerd.

Planspecifiek

Voorliggend plan betreft het vastleggen van het gebruik van 'paardenpension/paardenstalling en paardenhouderij' en het wijzigen van het bouwvlak zodat een schuur gerealiseerd kan worden. Voor het plan hoeven geen bomen gekapt, bosschages verwijderd, bebouwing gesloopt en of sloten gedempt te worden. De wijziging van het bouwvlak (waarbinnen de nieuwe schuur beoogd wordt) is in de huidige situatie in gebruik als weiland. Ter plaatse van het weiland is het aannemelijk dat geen beschermde soorten zullen verblijven. Het aspect Soortbescherming vormt geen belemmering voor voorliggend plan.

4.5.2 Natuurgebieden

Nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen kunnen (extern) effect hebben op nabijgelegen natuurgebieden. De gebiedsbescherming in de Natuurbeschermingswet vindt plaats via de Natura 2000-gebieden met Vogel- en Habitatrichtlijngebieden. Daarnaast zijn de provincies verantwoordelijk voor het Natuurnetwerk Nederland (NNN). Dit is de vroegere Ecologische Hoofdstructuur (EHS). Het netwerk moet natuurgebieden beter verbinden met elkaar en met het omringende agrarische gebied.



In het Natuurnetwerk Nederland liggen bestaande natuurgebieden (waaronder de 20 Nationale Parken) en nieuwe natuurgebieden, landbouwgebieden beheerd volgens agrarisch natuurbeheer, alle Natura 2000-gebieden en alle grote wateren van Nederland (meren, rivieren, de kustzone van de Noordzee en de Waddenzee).

Stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden

Op 15 juni 2015 is het Programma Aanpak Stikstof (PAS) vastgesteld. Het PAS bevat maatregelen die leiden tot een afname van stikstofdepositie en maatregelen die leiden tot een versterking van de natuurwaarden in de Natura 2000-gebieden. Een gedeelte van de toekomstige afname van stikstofdepositie kan vervolgens worden opgevuld door economische activiteiten die leiden tot een toename van stikstofdepositie. In de praktijk blijkt echter dat de afname van stikstofdepositie als gevolg van de maatregelen niet gegarandeerd kan worden. Daarom heeft op 29 mei 2019 de Raad van State een uitspraak gedaan waarin de Raad oordeelt dat het PAS niet als basis voor toestemming voor activiteiten mag worden gebruikt.

Het uitgangspunt is sindsdien nog steeds dat voor nieuwe initiatieven aangetoond moet worden dat er geen significant negatieve effecten op Natura 2000-gebieden als gevolg van stikstofemissies en -deposities ontstaan als gevolg van het initiatief. Het instrument waarmee de stikstof berekend kan worden is de AERIUS Calculator (update oktober 2020).

Planspecifiek

Het plangebied maakt deel uit van weidevogelgebied (zie paragraaf 3.3.2). Het bouwvlak wordt aan de noordzijde met maximaal 47,5 meter verlengd. Aan de oostzijde wordt het bouwvlak met een vergelijkbaar oppervlakte verkleind. Het bouwvlak krijgt hiermee een vergelijkbare diepte als het bouwvlak ten oosten van het plangebied. Het effect op het vogelweidegebied hiervan is onderzocht, zie bijlage 2. De resultaten van dit onderzoek luiden:

Conclusies

Uit de shadebepaling kan geconcludeerd worden dat de nieuwbouw van een veldschuur achter het huidige bedrijfscomplex geen shade zal veroorzaken aan het weidevogelgebied. Het beoogde plangebied is in zijn huidige staat reeds ongeschikt als broedlocatie voor weidevogels. Het huidige bouwvlak wordt ingeleverd, dat wordt weer open gebied.

De ondernemers van stal Zwetsloot zetten zich in voor het behoud van een gezonde weidevogelpopulatie op de percelen die daar geschikt voor zijn, aan de westkant van het bedrijfscomplex. Daarnaast zetten ze zich in voor het behoud en de ontwikkeling van biodiversiteit binnen het bedrijfscomplex.

Het aspect Weidevogelgebied vormt geen belemmering voor voorliggend plan.

N.B. Het plangebied is ook onderdeel van de Groene Buffer (paragraaf 3.3.2). De groene buffers zijn echter van belang voor de leefkwaliteit van het stedelijk gebied en betreffen geen ecologische zonering. De impact op de groene buffer wordt daarom benoemd in 3.2.2 Ladder duurzame verstedelijking.

Stikstofdepositie

Het plangebied ligt niet in of naast Natura 2000-gebieden. Dichtstbijzijnd bevindt zich op 6 km afstand het natuurgebied De Wilck. Om te beoordelen of er geen nadelige effecten optreden op nabijgelegen natuurgebieden door voorgenomen planontwikkeling is een onderzoek uitgevoerd naar de stikstofdepositie met behulp van een Aeriusberekening, zie bijlage 3.

De conclusie van de Aeriusberekening is dat het plan geen toename van stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden ten opzichte van de referentiedatum tot gevolg heeft. Vanwege de recente uitspraken



van de Raad van State rond intern salderen is er geen vergunning Wet natuurbescherming nodig, omdat uit de verschilberekening blijkt dat er geen toename in stikstofdepositie is als gevolg van de plannen.

In de planregels is een specifieke gebruiksregel opgenomen waarin staat dat de stikstofemissie in de toekomstige situatie niet hoger mag zijn dan de stikstofemissie die wordt veroorzaakt door het aantal dieren zoals opgenomen in de AERIUS berekening, te weten 32 paarden, 6 veulens en 53 pony's.

Het aspect Gebiedsbescherming vormt geen belemmering voor voorliggend plan.

4.6 Bodemkwaliteit

Het is wettelijk geregeld (Wbb en bouwverordening) dat bouw pas kan plaatsvinden als de bodem geschikt is (of geschikt is gemaakt) voor het beoogde doel. Een nieuwe bestemming mag pas worden opgenomen, als is aangetoond dat de bodem geschikt (of geschikt te maken) is voor de nieuwe of aangepaste bestemming. Indien sprake is van een verdachte locatie dient onderzocht te worden in welke mate de bodem verontreinigd is en wat voor gevolgen een eventuele bodemverontreiniging heeft voor de uitvoerbaarheid van het plan.

Planspecifiek

Voorliggend plan betreft het vastleggen van het gebruik van 'paardenpension/paardenstalling en paardenhouderij' en het wijzigen van het bouwvlak zodat een schuur gerealiseerd kan worden. Het nieuwe aanvullende gebruik is eveneens een agrarische functie. Er hoeft dan ook niet aangetoond te worden of de bodem geschikt is voor het beoogde gebruik. Een verkennend bodemonderzoek is dan ook niet noodzakelijk.

4.7 Luchtkwaliteit

Het toetsingskader voor luchtkwaliteit wordt gevormd door de Wet milieubeheer luchtkwaliteitseisen (ook wel Wet luchtkwaliteit genoemd, Wlk). De Wlk bevat grenswaarden voor zwaveldioxide, stikstofdioxide en stikstofoxiden, fijn stof, lood, koolmonoxide en benzeen. Hierbij zijn in de ruimtelijke ordeningspraktijk langs wegen vooral de grenswaarden voor stikstofdioxide (jaargemiddelde) en fijn stof (jaar- en daggemiddelde) van belang. De grenswaarden van de laatstgenoemde stoffen zijn in onderstaande tabel weergegeven.

Tabel 1. Grenswaarden maatgevende stoffen Wet luchtkwaliteit.

Stof	Toetsing van	Grenswaarde
Stikstofdioxide (NO ₂)	jaargemiddelde concentratie	40 µg / m ³
	Uurgemiddelde (mag max. 18 keer per jaar worden overschreden)	200 µg / m ³
Fijn stof (PM ₁₀)	jaargemiddelde concentratie	40 µg / m ³
	24-gemiddelde concentratie (mag max. 35 keer per jaar worden overschreden)	50 µg / m ³
Fijn stof (PM _{2,5})	jaargemiddelde concentratie	25 µg / m ³

In het kader van een goede ruimtelijke ordening wordt bij het opstellen van ruimtelijke plannen, uit oogpunt van de bescherming van de gezondheid van de mens, rekening gehouden met de luchtkwaliteit. In het Besluit NIBM (Niet in Betekenende Mate) en de bijbehorende regeling is exact bepaald in welke gevallen een project vanwege de beperkte gevolgen voor de luchtkwaliteit niet aan de grenswaarden



hoeft te worden getoetst. Dit kan het geval zijn wanneer een project een effect heeft van minder dan 3% van de jaargemiddelde grenswaarde NO₂ en PM₁₀.

Planspecifiek

Een plan voldoet in de regel aan het NIBM-criterium als het minder dan 1.500 woningen betreft dan wel als er sprake is van een BVO van maximaal 100.000 m². Voorliggend plan betreft het vastleggen van het gebruik van 'paardenpension/paardenstalling en paardenhouderij' en het wijzigen van het bouwvlak zodat een schuur gerealiseerd kan worden. Er is geen extra verkeer als gevolg van het plan en geen toenemend effect op de luchtkwaliteit.

4.8 Externe Veiligheid

Sommige activiteiten brengen risico's op zware ongevallen met mogelijk grote gevolgen voor de omgeving met zich mee. Externe veiligheid richt zich op het beheersen van deze risico's. Het gaat daarbij om onder meer de productie, opslag, transport en het gebruik van gevaarlijke stoffen. Dergelijke activiteiten kunnen een beperking opleggen aan de omgeving. Door voldoende afstand tot de risicovolle activiteiten aan te houden kan voldaan worden aan de normen. Aan de andere kant is de ruimte schaars en het rijksbeleid erop gericht de schaarse ruimte zo efficiënt mogelijk te benutten. Het ruimtelijk beleid en het externe veiligheidsbeleid moeten dus goed worden afgestemd. De wetgeving rond externe veiligheid richt zich op de volgende risico's:

- risicovolle (Bevi-)inrichtingen; (*Bevi staat voor Besluit externe veiligheid inrichtingen*)
- vervoer gevaarlijke stoffen door buisleidingen;
- vervoer gevaarlijke stoffen over weg, water of spoor.

Daarnaast wordt er in de wetgeving onderscheid gemaakt tussen de begrippen kwetsbaar en beperkt kwetsbaar en plaatsgebonden risico en groepsrisico. Deze begrippen worden hieronder toegelicht.

Kwetsbaar en beperkt kwetsbaar

Kwetsbaar zijn onder meer woningen, onderwijs- en gezondheidsinstellingen, en kinderopvang- en dagverblijven, en grote kantoorgebouwen (>1500 m²). Beperkt kwetsbaar zijn onder meer kleine kantoren, winkels, horeca en parkeerterreinen. De volledige lijst wat onder (beperkt) kwetsbaar wordt verstaan is in het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) opgenomen.

Plaatsgebonden risico en groepsrisico

Het plaatsgebonden risico wordt uitgedrukt in een contour van 10⁻⁶ als grenswaarde. Het realiseren van kwetsbare objecten binnen deze contour is niet toegestaan. Het realiseren van beperkt kwetsbare objecten binnen deze contour is in principe ook niet toegestaan. Echter, voor beperkte kwetsbare objecten is deze 10⁻⁶ contour een richtwaarde. Mits goed gemotiveerd kan worden afgeweken van deze waarde tot de 10⁻⁵ contour.

Bij groepsrisico is niet een contour bepalend, maar het aantal mensen dat zich gedurende een bepaalde periode binnen de effectafstand van een risicovolle activiteit ophoudt. Bij groepsrisico wordt gewerkt met een oriëntatiewaarde en niet met een grenswaarde. Hoe meer mensen dicht op de bron zijn bij een bepaalde calamiteit, hoe groter het effect. Het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) stelt dat bij elk bestemmingsplan, waar een relevant groepsrisico aanwezig is, dit risico moet worden verantwoord, ook wanneer dit onder de oriëntatiewaarde ligt. Hierbij geldt hoe hoger het groepsrisico des te zwaarder de verantwoording is.

Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi)

Voor (de omgeving van) de meest risicovolle bedrijven is het 'Besluit externe veiligheid inrichtingen' (Bevi) van belang. Het Bevi legt veiligheidsnormen op aan bedrijven die een risico vormen voor mensen buiten de inrichting. Het Bevi is opgesteld om de risico's, waaraan burgers in hun leefomgeving worden



blootgesteld vanwege risicovolle bedrijven, te beperken. Het besluit heeft tot doel zowel individuele als groepen burgers een minimaal (aanvaard) beschermingsniveau te bieden. Via een bijhorende ministeriële regeling (Revi) worden diverse veiligheidsafstanden tot kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten gegeven. Aanvullend op het Bevi zijn in het Vuurwerkbesluit en het Activiteitenbesluit (Besluit algemene regels inrichtingen milieubeheer) veiligheidsafstanden genoemd die rond minder risicovolle inrichtingen moeten worden aangehouden.

Het Bevi is gericht aan het bevoegd gezag inzake de Wet milieubeheer en de Wet ruimtelijke ordening en heeft onder meer tot doel om bij nieuwe situaties toetsing aan de risiconormen te waarborgen. Voor de toepassing van het Bevi, wordt een nieuw ruimtelijk besluit gezien als een nieuwe situatie.

Vervoer van gevaarlijke stoffen over weg, water of spoor

Het toetsingskader voor het onderdeel transportroutes gevaarlijke stoffen is het Besluit transportroutes externe veiligheid (Btev). Dit besluit is op 1 april 2015 in werking getreden. Bepaald moet worden of binnen de invloedsfeer van deze transportassen gevoelige functies mogelijk zijn. Hierbij wordt onderscheid gemaakt in plaatsgebonden risico en groepsrisico. Voor sommige transportassen wordt rekening gehouden met het Plasbrandaandachtsgebied (PAG). Het PAG is het gebied tot 30 meter van de transportas waarin, bij de realisering van kwetsbare objecten, rekening dient te worden gehouden met de effecten van een plasbrand.

Transport van gevaarlijke stoffen door buisleidingen

Het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) en de bijbehorende Regeling externe veiligheid buisleidingen (Revb) zijn op 1 januari 2011 in werking getreden. Het Bevb regelt onder andere welke veiligheidsafstanden moeten worden aangehouden rond buisleidingen met gevaarlijke stoffen. Op basis van het Bevb wordt het voor gemeenten verplicht om bij de vaststelling van een bestemmingsplan, op basis waarvan de aanleg van een buisleiding of een kwetsbaar object of een risicoverhogend object mogelijk is, de grenswaarde voor het PR in acht te nemen en het GR te verantwoorden. Het Bevb vervangt hiermee de circulaires Zonering langs hogedruk aardgasleidingen (1984) en Zonering langs transportleidingen voor brandbare vloeistoffen (1991).

Planspecifiek

Om te beoordelen of er Externe Veiligheidsrisico's zijn is de risicokaart van de provincie geraadpleegd.

Transport gevaarlijke stoffen en buisleidingen

Er zijn geen buisleidingen in de directe omgeving van het plangebied. Op circa 400 meter ligt de snelweg A4 en de spoorlijn Leiden – Schiphol. Er worden geen gevaarlijke stoffen vervoerd over het spoor. De snelweg is onderdeel van het basisnet wegtransport. Het plangebied ligt buiten de plaatsgebonden risicocontour van de spoorlijn en de A4. Tevens ligt het buiten plasbrandaandachtsgebieden van deze routes.

Omdat het plangebied buiten de zone van 200 meter ligt, hoeft ten aanzien van het groepsrisico enkel getoetst te worden aan artikel 7 van het Bevt. Dat wil zeggen dat de mogelijke scenario's benoemd moeten worden, dat gewenste vluchtstrategieën beschreven moeten worden en dat inzicht in de zelfredzaamheid en bestrijdbaarheid gegeven moeten worden.

De calamiteit nabij de planlocatie zal in hoofdzaak een calamiteit met een gevaarlijke stof zijn, bijvoorbeeld een ontploffing of het ontsnappen van een toxische stof.

Het plan betreft geen expliciete bestemming voor huisvesting van minder redzame personen. De aanwezige personen op het terrein betreft dan ook zelfredzame personen. Ten aanzien van de vluchtroutes kan gesteld worden dat in het plan een grote ruime rijhal gerealiseerd wordt. De rijhal krijgt meerdere uitgangen waarbij voldaan zal worden aan het bouwbesluit. Op het terrein is daarmee voldoende ruimte om naar alle kanten uit te wijken dan wel in pandig bescherming te zoeken mocht er een calamiteit zijn.



Bevi-inrichtingen en overige veiligheidsrisico's

Er zijn eveneens geen bevi-inrichtingen of overige bedrijven met relevantie veiligheidsrisico's in de omgeving.

Bestrijdbaarheid van de omvang van een ramp of zwaar ongeval

Bij een calamiteit, waarbij toxische stoffen (kunnen) vrijkomen, zal de brandweer inzetten op het beperken of voorkomen van effecten. Deze inzet zal voornamelijk plaatsvinden bij de bron. De brandweer richt zich dan niet direct op het bestrijden van effecten in of nabij het plangebied. De mogelijkheden voor bestrijdbaarheid worden daarom niet verder in beschouwing genomen.

Mogelijkheden tot zelfredzaamheid

Bij een calamiteit, waarbij toxische stoffen (kunnen) vrijkomen, is het belangrijk dat de aanwezigen in het plangebied worden geïnformeerd hoe te handelen bij dat incident. Hiervoor wordt gebruik gemaakt van de zogenaamde waarschuwings- en alarmeringspalen (WAS-palen) of NL-alert. Bij het genoemde incidentscenario is het advies om te schuilen in een gebouw en de ramen, deuren en ventilatieopeningen te sluiten. In het plangebied zijn voldoende mogelijkheden aanwezig om dit advies tijdig op te volgen.

Advies Veiligheidsregio Hollands Midden

Voor het plan is een advies afgegeven door de Veiligheidsregio HollandsMidden, zie bijlage 4. In het advies wordt aangegeven dat de locatie slechts via één enkele toegangsweg bereikbaar is. Bij een scenario met gevaarlijke stoffen op de A4 is het van belang dat aanwezige personen (en dieren) van de A4 af kunnen vluchten.

De ontvluchting vanaf het perceel naar een veilige plek indien zich een incident met gevaarlijke stoffen op de rijksweg A4 voordoet is (mogelijk) onvoldoende, omdat niet helemaal duidelijk is of aanwezige personen (en dieren) via de achterliggende weilanden de N445 en daar vandaan op een veilige manier de openbare (langzaam verkeer)weg kunnen bereiken. Voor het bestemmingsplanadvies adviseren wij op te nemen dat dit (te voet) mogelijk moet zijn.

Daarnaast wordt de opkomsttijd van de brandweer naar het plangebied fors overschreden. In het advies zijn verschillende maatregelen benoemd welke het veiligheidsniveau aanvaardbaar/groter kunnen maken. Deze adviezen richten zich op bouwkundige maatregelen in of om het bedrijf en de bedrijfswoning.

De adviezen van de Veiligheidsregio zullen overgenomen worden. In het bestemmingsplan zijn geen belemmeringen voor het technisch uitvoeren van deze maatregelen. Het bestemmingsplan sluit daarmee aan op het advies van de veiligheidsregio.

Het aspect Externe Veiligheid vormt dan ook geen belemmering voor het plan.

4.9 Archeologie en cultuurhistorie

Het archeologisch en cultuurhistorisch erfgoed wordt binnen Nederland als waardevol beschouwd. De Erfgoedwet, vastgesteld in 2016, regelt op welke wijze omgegaan dient te worden met archeologisch erfgoed in Nederland.

In 1992 ondertekende Nederland mede het zogenaamde Verdrag van Valetta (Malta). Dit verdrag heeft als doel de bescherming van het archeologisch erfgoed van Europa te bevorderen. In Nederland heeft dit geleid tot een herziening van de toenmalige Monumentenwet 1988 alsmede een aanvulling op of wijziging van bepaalde artikelen in enkele andere wetten. Deze Wijzigingswet is beter bekend als de Wet op de Archeologische Monumentenzorg (WAMZ), die op 1 september 2007 van kracht werd. Vanaf de inwerkingtreding van deze (wijzigings-)wet zijn gemeenten verplicht rekening te houden met archeologische waarden in de bestemmingsplannen.



Deze wetten zijn vervangen door de Erfgoedwet, echter overgangsrecht in de Erfgoedwet regelt dat bepaalde bepalingen uit de Monumentenwet (die dus niet in de Erfgoedwet staan) nog van kracht zijn tot de Omgevingswet van kracht is.

Planspecifiek

Het perceel ligt in veengebied. In het gebied zijn nog structuren herkenbaar van het droogleggen. Ten noorden van het perceel ligt Vrouw Vennepolder dat als rijksjuweel beschouwd wordt. Tevens liggen er veel molens in de omgeving van het perceel die ook beschermd zijn. Het perceel ligt in archeologisch waardevolle zone, zie figuur 10.

Het infobulletin op deze locatie zegt hierover:

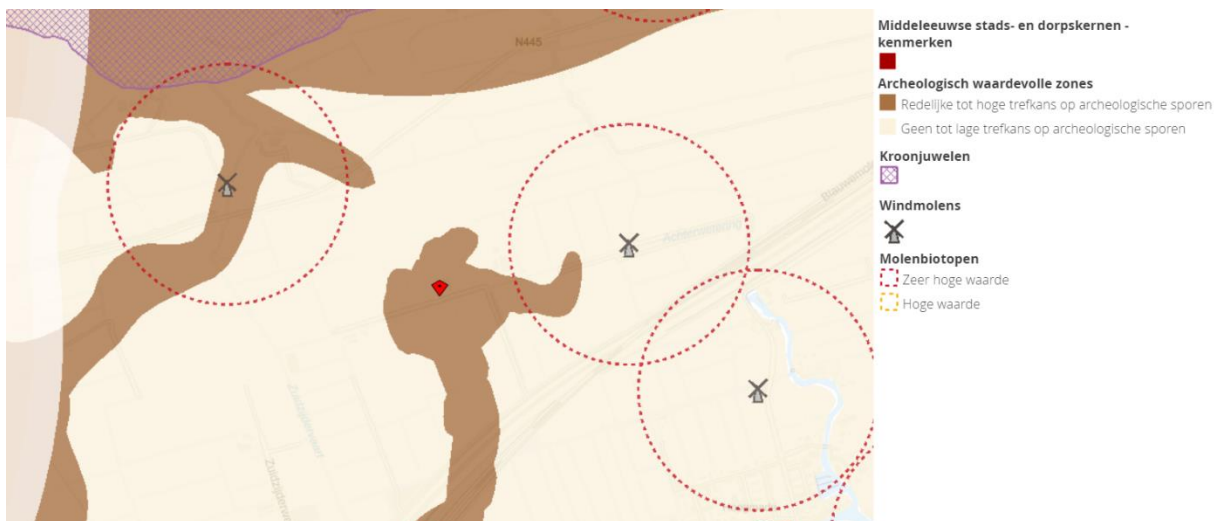
Kans op archeologische sporen

0 - 3 m: Oude stroomgordels en geulafzettingen, waarde: Hoog

3 - 5 m: Oude stroomgordels en geulafzettingen, waarde: Hoog

> 5 m: Oude Zeeafzettingen met Veen, overig;, waarde: Geen of laag

>> 5 m: Oude Zeeafzettingen met Veen, overig;, waarde: Geen of laag



Figuur 9. Uitsnede cultuurhistorische waardenkaart van provincie Zuid-Holland.

Voor de locatie geldt op basis van het vigerende bestemmingsplan de dubbelbestemming Waarde – archeologie 1. Deze dubbelbestemming schrijft voor dat op deze gronden gebouwd mag worden onder voorwaarde van de volgende regels:

- op deze gronden mogen ten behoeve van de in lid 34.1 genoemde bestemming uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd met een bouwhoogte van ten hoogste 3 m;
- ten behoeve van de andere, voor deze gronden geldende bestemming(en) mag - met inachtneming van de voor de betrokken bestemming(en) geldende (bouw)regels - uitsluitend worden gebouwd, indien:
 - de aanvrager van de omgevingsvergunning voor het bouwen een rapport heeft overgelegd waarin de archeologische waarde van de betrokken locatie naar het oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate is vastgesteld;
 - de betrokken archeologische waarden, gelet op dit rapport, door de bouwactiviteiten niet worden geschaad of mogelijke schade kan worden voorkomen door aan de omgevingsvergunning voor het bouwen voorschriften en beperkingen te verbinden, gericht op het behoud van de archeologische resten in de bodem, het doen van opgravingen dan wel het begeleiden van de bouwactiviteiten door een archeologische deskundige;



- c. het bepaalde in dit lid onder b1 en b2 is niet van toepassing, indien het bouwplan betrekking heeft op één of meer van de volgende activiteiten of bouwwerken:
1. vervanging, vernieuwing of verandering van bestaande bebouwing, waarbij de oppervlakte, voor zover gelegen op of onder peil, niet wordt uitgebreid en waarbij gebruik wordt gemaakt van de bestaande fundering;
 2. een bouwplan met een oppervlakte van ten hoogste 2.500 m²;
 3. een bouwwerk dat zonder graafwerkzaamheden dieper dan 30 cm en zonder heiwerkzaamheden kan worden geplaatst.

De nieuwe schuur heeft een oppervlakte van 1.200 m² en valt dus binnen de grens van 2.500 m² waarvoor een omgevingsvergunning nodig is.

Het aspect archeologie vormt geen belemmering voor voorliggend plan.

4.10 Waterhuishouding

Het aspect water is van groot belang binnen de ruimtelijke ordening. Door verstandig om te gaan met het water kan verdroging en wateroverlast (waaronder ook risico van overstromingen e.d.) voorkomen worden en de kwaliteit van het water hoog gehouden worden.

Op Rijksniveau en Europees niveau zijn de laatste jaren veel plannen en wetten gemaakt met betrekking tot water. De belangrijkste hiervan zijn het Waterbeleid voor de 21^e eeuw, de Waterwet en het Nationaal Waterplan.

Waterbeleid voor de 21^e eeuw

De Commissie Waterbeheer 21^{ste} eeuw heeft in augustus 2000 advies uitgebracht over het toekomstige waterbeleid in Nederland. De adviezen van de commissie staan in het rapport 'Anders omgaan met water, Waterbeleid voor de 21^{ste} eeuw' (WB21). De kern van het rapport WB21 is dat water de ruimte moet krijgen, voordat het die ruimte zelf neemt. In het Waterbeleid voor de 21^e eeuw worden twee principes (drietrapsstrategieën) voor duurzaam waterbeheer geïntroduceerd:

- vasthouden, bergen en afvoeren: dit houdt in dat overtollig water zoveel mogelijk bovenstrooms wordt vastgehouden in de bodem en in het oppervlaktewater. Vervolgens wordt zo nodig het water tijdelijk geborgen in bergingsgebieden en pas als vasthouden en bergen te weinig opleveren wordt het water afgevoerd.
- schoonhouden, scheiden en zuiveren: hier gaat het erom dat het water zoveel mogelijk schoon wordt gehouden. Vervolgens worden schoon en vuil water zoveel mogelijk gescheiden en als laatste komt het zuiveren van verontreinigd water aan het bod.

Waterwet

Centraal in de Waterwet staat een integraal waterbeheer op basis van de 'watersysteembenadering'. Deze benadering gaat uit van het geheel van relaties binnen watersystemen. Denk hierbij aan de relaties tussen waterkwaliteit, -kwantiteit, oppervlakte- en grondwater, maar ook aan de samenhang tussen water, grondgebruik en watergebruikers.

Het doel van de waterwet is het integreren van acht bestaande wetten voor waterbeheer. Door middel van één watervergunning regelt de wet het beheer van oppervlaktewater en grondwater en de juridische implementatie van Europese richtlijnen, waaronder de Kaderrichtlijn Water. Via de Waterwet gelden verschillende algemene regels. Niet alles is onder algemene regels te vangen en daarom is er de integrale watervergunning. In deze integrale watervergunning zijn zes vergunningen uit eerdere wetten (inclusief keurvergunning) opgegaan in één aparte watervergunning.

Nationaal Waterplan

Op basis van de Waterwet is het Nationaal Waterplan vastgesteld door het kabinet. Het Nationaal Waterplan geeft op hoofdlijnen aan welk beleid het Rijk in de periode 2009 - 2015 voert om te komen



tot een duurzaam waterbeheer. Het Nationaal Waterplan richt zich op bescherming tegen overstromingen, beschikbaarheid van voldoende en schoon water en de diverse vormen van gebruik van water. Het geeft maatregelen die in de periode 2009-2015 genomen moeten worden om Nederland ook voor toekomstige generaties veilig en leefbaar te houden en de kansen die water biedt te benutten.

Waterbeleid Waterschap Amstel, Gooi en Vecht

Het beleid van Waterschap Amstel, Gooi en Vecht (AGV) is vastgelegd in het waterbeheerplan. In dit plan zijn beleid en wetgeving van hogere overheden en van AGV zelf (onder andere Visie AGV) nader uitgewerkt. Hoofddoel van het plan is "het mogelijk maken van een veilig, ruim, ecologisch gezond en daardoor veerkrachtig watersysteem, dat geschikt is voor aan- en afvoer en berging van water, natuur, recreatie, wonen en bedrijvigheid. Om de watersysteemoelen te bereiken is een optimaal beheer en een goed functioneren van de afvalwaterketen essentieel." Binnen dit hoofddoel zijn de volgende thema's van belang:

- Bescherming tegen overstromingen; in Breukelen is met name de veiligheid achter de primaire waterkeringen van het Amsterdam-Rijnkanaal van belang.
- Peilbeheer: zo veel mogelijk afgestemd op functie. AGV heeft geen invloed op het peil in het Amsterdam-Rijnkanaal, wat weer van invloed is op het peil van de Vecht.
- Waterberging en afvoercapaciteit op orde. In stedelijke waterplannen meer aandacht geven aan kleinschalige waterberging.
- Grondwater: AGV streeft op termijn naar uitvoering van de stedelijke grondwaterzorg in opdracht van gemeenten in het gehele beheergebied.
- Ecologische en chemische toestand.
- Bevaarbaarheid en recreatief gebruik.
- Inzameling afvalwater: Bij herinrichting regenwater zo veel mogelijk afkoppelen van het rioolstelsel.
- Duurzame behandeling van afvalwater.
- Aanpak van emissies uit de afvalwaterketen.

Planspecifiek

Voorliggend plan betreft het vastleggen van het gebruik van 'paardenpension/paardenstalling' en het wijzigen van het bouwvlak zodat een schuur van 1200 m² gerealiseerd kan worden achter de bestaande bebouwing.

Materialen

Het plan van uitloogbare materialen zal in het plan zo veel mogelijk beperkt worden.

Waterkering

Het perceel is gelegen langs een wetering en heeft deels de dubbelbestemming Waterstaat – Waterkering. Voorgenomen realisatie van de schuur valt echter niet onder deze dubbelbestemming en beïnvloedt de waterkering niet.

Vuil water

Het afvalwater van de schuur zal op de bestaande riolering in de Achterwetering aangesloten worden.

Toename verhard oppervlak

Het verhard oppervlak neemt als gevolg van de beoogde planontwikkeling toe. De schuur krijgt een oppervlakte van ca. 1.200 m². Het hemelwater van de schuur zal afgekoppeld worden en naar de sloot ten westen van het plangebied geleid worden of watert op de direct omliggende gronden af. De toename blijft onder de norm van het waterschap van 2.000 m² waarvoor compensatie in de vorm van bijvoorbeeld open water nodig is.



Doordat de toename onder de norm blijft zijn er geen aanvullende maatregelen in de vorm van bijvoorbeeld open watercompensatie noodzakelijk. Het aspect waterhuishouding vormt daarom geen belemmering voor onderhavig plan.

4.11 Verkeer en Parkeren

Verkeer en parkeren is een wezenlijk onderdeel van een goede ruimtelijke ordening. In het kader van een goede ruimtelijke ordening dient aangetoond te worden dat een plan voorziet in voldoende parkeermogelijkheden. Hierbij geldt doorgaans dat de omgeving niet nadelig belast mag worden als gevolg van de voorgenomen ontwikkeling.

Ten tweede dient beoordeeld te worden of de bestaande infrastructuur toereikend is voor de beoogde ontwikkeling en dat er als gevolg van de ontwikkeling geen verkeersonveilige situaties ontstaan.

Planspecifiek

Voorliggend plan betreft het vastleggen van het gebruik van 'paardenpension/paardenstalling' en het wijzigen van het bouwvlak zodat een schuur van 1200 m² gerealiseerd kan worden achter de bestaande bebouwing.

De activiteiten in de toekomstige situatie verschillen niet van de huidige situatie. Door de realisatie van de schuur vindt er geen toename van verkeer plaats of een toegenomen vraag naar parkeermogelijkheden.

Het aspect verkeer en parkeren vormt daarom geen belemmering voor onderhavig plan.



5 Juridische planbeschrijving

5.1 Plansystematiek

Het bestemmingsplan 'Achterwetering 8 Oude Ade' heeft tot doel een juridisch-planologische regeling te scheppen voor de bebouwing en het gebruik van de gronden binnen het plangebied. Het bestemmingsplan is gericht op het mogelijk maken van woningen. Bij het opstellen van voorliggend bestemmingsplan is het vigerende bestemmingsplan ter plaatse 'Buitengebied West' gekopieerd. Enkel het gebruik van 'paardenpension/paardenstalling en paardenhouderij' is bij de bestemming agrarisch toegevoegd. De niet van toepassing zijnde begrippen, aanduidingen, afwijking-, en wijzigingsbevoegdheden etc. zijn niet meegenomen in de planregels.

Gestreefd is naar uniformering en standaardisering van bestemmingen en planregels. De Wet ruimtelijke ordening biedt mogelijkheden voor het opstellen van verschillende bestemmingsplanvormen, van zeer gedetailleerd tot zeer globaal. Voor iedere bestemming is een toegesneden bebouwingsregeling opgenomen. In het kader van de landelijke uniformering en standaardisering voldoet het plan aan de Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen (SVBP) 2012.

5.2 Opzet van de regels

Overeenkomstig de SVBP2012 zijn de regels van voorliggend bestemmingsplan onderverdeeld in vier hoofdstukken. Hoofdstuk 1 bevat de inleidende regels. In hoofdstuk 2 zijn de bestemmingsregels opgenomen. Hoofdstuk 3 en 4 bevatten de algemene regels respectievelijk de overgangs- en slotregels. Hierna wordt de inhoud van de regels per hoofdstuk kort toegelicht. In paragraaf 6.3 wordt nader ingegaan op de bestemmingen die in het bestemmingsplan zijn opgenomen.

Hoofdstuk 1 - Inleidende regels

Dit hoofdstuk bevat twee artikelen. In het eerste artikel zijn de begrippen opgenomen die van belang zijn voor de toepassing van het plan. Het tweede artikel betreft de wijze van meten, waarin wordt aangegeven hoe bij de toepassing van de bestemmingsregels wordt gemeten.

Hoofdstuk 2 - Bestemmingsregels

In dit hoofdstuk zijn regels gegeven voor de binnen het plangebied voorkomende bestemmingen, zoals die zijn aangegeven op de verbeelding. Per bestemming zijn in de bestemmingsomschrijving de toegelaten gebruiksvormen van de gronden aangegeven. Daarnaast is per bestemming bepaald welke vormen van bebouwing zijn toegestaan. In beginsel zijn hoofdgebouwen uitsluitend toegestaan binnen de op de verbeelding aangegeven bouwvlakken, waarbij dient te worden voldaan aan de voorgeschreven maatvoering (met name de maximale goot- en/of bouwhoogte).

De verschillende bestemmingen bevatten, indien nodig, specifieke gebruiksregels. Per bestemming is daarnaast bepaald in welke gevallen burgemeester en wethouders kunnen afwijken van het bestemmingsplan. In paragraaf 6.3 wordt nader ingegaan op de afzonderlijke bestemmingen.

Hoofdstuk 3 - Algemene regels

Dit hoofdstuk bevat de volgende algemene regels:

- de anti-dubbeltelbepaling;
- algemene bouwregels;
- algemene aanduidingsregels;
- algemene afwijkingsregels;
- algemene wijzigingsregels;
- overige regels.



Hoofdstuk 4 - Overgangs- en slotregels

Hoofdstuk 4 van de regels bevat twee artikelen. In het eerste artikel is het overgangsrecht opgenomen, zoals dat ingevolge het Besluit ruimtelijke ordening is voorgeschreven. Het tweede artikel bevat de slotregel. In de slotregel is aangegeven hoe de regels kunnen worden aangehaald.

5.3 De bestemmingen

In het plangebied zijn verschillende bestemmingen weergegeven. Hieronder wordt een nadere beschouwing gegeven van deze bestemmingen.

Artikel 3 Agrarisch met waarden – Natuur- en landschapswaarden

Voor de bestemming Agrarisch met waarden – Natuur- en landschapswaarden is verwezen naar artikel 4 van het bestemmingsplan 'Buitengebied West' gemeente Kaag en Braassem (NL.IMRO.1884.BPBUITENGEBIEDWEST-VAS2) vastgesteld op 17 juni 2013. Het bouwvlak is gewijzigd, wat geen gevolg heeft voor de geldende regels. Daarnaast is binnen de bestemming op de verbeelding de aanduiding: 'specifieke vorm van agrarisch – paardenpension/paardenstalling en paardenhouderij' opgenomen overeenkomstig het huidige gebruik. Het begrip paardenpension/paardenstalling en paardenhouderij volgens de artikelen 1.87 en 1.88 van het vigerende bestemmingsplan. Zijn opgenomen in de bestemming agrarisch met waarden – Natuur- en landschapswaarden.

Artikel 4 Waarde – Archeologie 1

Voor de bestemming Waarde – Archeologie 1 is verwezen naar artikel 34 van het bestemmingsplan 'Buitengebied West' gemeente Kaag en Braassem (NL.IMRO.1884.BPBUITENGEBIEDWEST-VAS2) vastgesteld op 17 juni 2013.

Artikel 5 Waterstaat – Waterkering

Voor de bestemming Waterstaat – Waterkering is verwezen naar artikel 38 van het bestemmingsplan 'Buitengebied West' gemeente Kaag en Braassem (NL.IMRO.1884.BPBUITENGEBIEDWEST-VAS2) vastgesteld op 17 juni 2013.



6 Maatschappelijke en economische uitvoerbaarheid

Naast ruimtelijke uitvoerbaarheid wordt de beoogde ontwikkeling van het plangebied ook getoetst aan economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid.

6.1 Economische uitvoerbaarheid

Op grond van de Grondexploitatiewet dient een exploitatieplan te worden vastgesteld bij het vaststellen van het bestemmingsplan of ander ruimtelijk plan, tenzij de economische uitvoerbaarheid anderszins is gegarandeerd.

De procedurekosten voor het plan worden middels de gemeentelijke legeskosten op initiatiefnemer verhaald. Tevens wordt een anterieure overeenkomst en of een planschadeovereenkomst gesloten met de initiatiefnemer van het plan. Hiermee zijn kosten en risico's verdeeld. Vanuit het plan vloeien geen overige kosten of risico's voort die voor rekening van de gemeente zijn. De economische uitvoerbaarheid van het plan is daarmee verzekerd.

6.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

6.2.1 Verslag inspraak en artikel 3.1.1 Bro overleg

Het ontwerpbestemmingsplan zal in het kader van het overleg ex artikel 3.1.1. Besluit ruimtelijke ordening (Bro) toegezonden worden aan organisaties die betrokken zijn bij de zorg voor de ruimtelijke ordening of belast zijn met de behartiging van belangen die in het plan in het geding zijn.

6.2.2 Verslag zienswijzen

Het plan is tevens gedurende de ontwerpfase in het kader van art 3.8 Wro en volgens afdeling 3.4 van de Awb ter inzage gelegd worden. Het ontwerpbestemmingsplan heeft vanaf 3 juni 2021 gedurende 6 weken ter inzage gelegen, waarbij gelegenheid is geboden voor het indienen van zienswijzen. Gedurende deze periode is er één zienswijze kenbaar gemaakt door de provincie Zuid-Holland op het ontwerpbestemmingsplan.

Zienswijze provincie Zuid-Holland

In artikel 3.3.3 van de planregels zit een afwijkingsbevoegdheid voor het mogelijk maken van een tweede bedrijfswoning. Dit is in strijd met de Omgevingsverordening, die maximaal één bedrijfswoning toelaat, mits dit noodzakelijk en doelmatig is voor de bedrijfsvoering. In het kader van het bestemmingsplan Buitengebied West in 2013, waarop onderhavig plan een herziening is, is door de provincie Zuid-Holland al een reactieve aanwijzing gegeven op deze regeling. De Provincie Zuid-Holland verzoekt om de afwijkingsbevoegdheid voor het mogelijk maken van een tweede bedrijfswoning uit het bestemmingsplan te halen.

Conclusie

Als gevolg van de zienswijze van de provincie Zuid-Holland is in onderhavig bestemmingsplan de afwijkingsbevoegdheid voor het mogelijk maken van een tweede bedrijfswoning geschrapt.

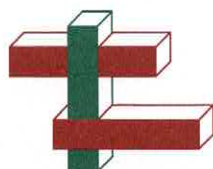


7 Bijlage

1. Agrarisch advies '19.06.011 Kaag en Braassem Stal Zwetsloot', Adviesbureau Clevin, kenmerk 19.06.011, datum 30 juli 2019
2. Toetsing effecten op belangrijk weidevogelgebied, Achterwetering 8 Oud Ade, Watersnip Advies, projectnummer 20A077, september 2020
3. Aeriusberekening, Achterwetering 8 Oud Ade, Plannen-makers, projectnummer PM20017, datum 16-12-2020
4. Advies veiligheidsregio Achterwetering 8, Veiligheidsregio Hollands-Midden, Kenmerk: D2020-08-001420, 20 augustus 2020



Bijlage 1



Anthony Fokkerlaan 2
2171 RA Sassenheim

Tel.: 0252 216388 (C.L.M. Clemens)
Tel.: 071 3647723 (J.A.G. Vink)

Rabobank: NL56 RABO 035.72.04.069
BTW nr.: NL.8048.53.423.B.01
KvK nr.: 27335919

E-mail: cclemens@planet.nl
E-mail: vink.clevin@hetnet.nl
Internet: www.clevin.nl

College van burgemeester en wethouders
Van de gemeente Kaag en Braassem
T.a.v. dhr. Boogaard
Postbus 1
2370 AA Roelofarendsveen

Uw verzoek ontvangen:
7 juni 2019

Ons kenmerk:
19.06.011

Onderwerp:
**Principe verzoek bouw bedrijfsgebouw
en aanpassing bouwvlak**
Stal Zwetsloot
Achterwetering 8
2374 BW Oude-Ade

Datum:
30 juli 2019

Op grond van de verstrekte gegevens en het gepleegde bedrijfsbezoek, waarbij met de vergunningaanvrager en zijn adviseur het (bouw-)plan is besproken, kunnen wij uw college met betrekking tot bovengenoemde adviesaanvraag het volgende berichten.

Aanvraag

V.O.F. Stal Zwetsloot wil bij de gemeente Kaag en Braassem een principe-verzoek indienen voor de bouw van een veldschuur bij hun bedrijf aan de Achterwetering 8 te Oude-Ade. Deze schuur komt buiten de huidige agrarische bouwkwel te liggen.

De gemeente heeft aangegeven dat er mogelijkheden zijn om het bouwvlak te vergroten, echter moet er dan wel aan een aantal voorwaarden voldaan worden. Eén van die voorwaarden is dat er een agrarisch advies gegeven wordt.

Clevin heeft opdracht gekregen om hierover een onafhankelijk agrarisch advies op te stellen.

Uitgangspunten

In het bestemmingsplan "Buitengebied West", vastgesteld in 2013, heeft de locatie de bestemming "Agrarisch met waarden - Natuur- en landschapswaarden". Relevante artikelen zijn:

1.8 agrarisch bedrijf

een bedrijf, gericht op het voortbrengen van producten door middel van het telen van gewassen en/of het houden van dieren; nader te onderscheiden in:

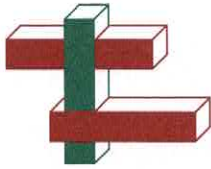
- a. grondgebonden veehouderij: het, geheel of nagenoeg geheel op open grond, houden van melk- en ander vee, exclusief scharre pluimvee en -varkens, alsmede het houden van paarden ten behoeve van de fokkerij waarbij het africhten van en de handel in paarden in ondergeschikte mate is toegestaan;

1.77 manege

een bedrijf dat gericht is op het lesgeven in paardrijden en daarvoor paarden en/of pony's houdt, in combinatie met een of meer van de volgende hiermee samenhangende activiteiten of voorzieningen: het in pension houden van paarden en/of pony's, horeca (kantine, foyers en dergelijke), verenigingsaccommodatie en het houden van wedstrijden of andere evenementen.

1.87 paardenhouderij

een bedrijf dat uitsluitend is gericht op het houden, stallen of africhten van paarden, alsmede de handel in paarden.



1.88 paardenpension/paardenstalling

het houden van paarden en pony's ten behoeve van verhuur en eigen gebruik, alsmede het bieden van gelegenheid aan derden om hun paarden en pony's in pension te stallen, te berijden en te weiden; onder paardenpension/paardenstalling worden geen maneges verstaan.

1.89 paardrijkschool

een bedrijf dat gericht is op het lesgeven in paardrijden en daarvoor paarden en/of pony's houdt, eventueel in combinatie met een duidelijk ondergeschikte paardenstalling/pension.

1.116 volwaardig agrarisch bedrijf

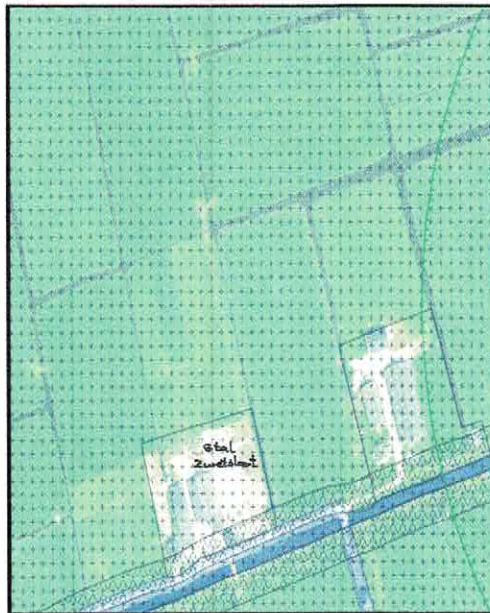
een agrarisch bedrijf met een omvang, passend bij ten minste één volledige arbeidskracht.

Artikel 4 Agrarisch met waarden - Natuur- en landschapswaarden

4.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Agrarisch met waarden - Natuur- en Landschapswaarden' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. het uitoefenen van een volwaardig agrarisch bedrijf zoals genoemd in lid 1.8 onder a en b;



4.3 Afwijken van de bouwregels

4.3.1 Overschrijden bouwvlak

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het gestelde in lid 4.2 onder a ten behoeve van de overschrijding van het bouwvlak, met inachtneming van het volgende:

- a. een doelmatige bedrijfsvoering moet overschrijding van de maatvoering noodzakelijk maken; deze noodzaak is in ieder geval aanwezig, wanneer overschrijding van het bouwvlak noodzakelijk is om aan milieuvorschriften of aan regelgeving met betrekking tot dierwelzijn te kunnen voldoen;
- b. het bouwvlak mag eenmalig en aan een zijde met niet meer dan 10 m worden overschreden;
- c. van de bevoegdheid mag alleen gebruik worden gemaakt indien de omliggende agrarische bedrijven niet onevenredig in hun bedrijfsvoering worden beperkt;
- d. de overschrijding van het bouwvlak geen onevenredige afbreuk doet aan de in de bestemmingsomschrijving genoemde waarden;
- e. de initiatiefnemer dient aan te tonen dat aan het gestelde onder d wordt voldaan.

4.4 Specifieke gebruiksregels

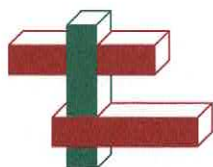
Met betrekking tot het gebruik van gronden en bouwwerken gelden de volgende bepalingen:

- b. faciliteiten ten behoeve van paarden, zoals paardenbakken, tredmolens, uitloopvoorzieningen en mestplaten, zijn niet toegestaan buiten het bouwvlak, uitgezonderd ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - paardenbak', waarbij ten behoeve van paardenbakken tevens de volgende regels gelden:
 1. per bouwvlak is ten hoogste één paardenbak toegestaan;
 2. de afmeting van de paardenbak bedraagt maximaal 20 bij 40 m;
 3. lichtmasten zijn niet toegestaan;

4.5 Afwijken van de gebruiksregels

4.5.1 Nevenfuncties

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 4.1 onder p, ten behoeve van het toestaan van de in tabel 4.2 genoemde niet-agrarische nevenfuncties binnen het bouwvlak, met inachtneming van het volgende:



- a. nevenfuncties dienen milieuhygiënisch inpasbaar te zijn; er mogen geen beperkingen voor omliggende, bestaande burgerwoningen, andere gevoelige objecten en (agrarische) bedrijven optreden (dit betreft zowel de bestaande bedrijfsvoering als de uitbreidings- en ontwikkelingsmogelijkheden);
- b. bestaande cultuurhistorische, landschappelijke en natuurwaarden, zoals bedoeld in 4.1 onder b, in de omgeving mogen niet onevenredig worden aangetast;
- c. de initiatiefnemer dient aan te tonen dat aan het gestelde onder b wordt voldaan;
- d. voor de in tabel 4.2 genoemde nevenfuncties mogen de in de tabel genoemde maximale vloeroppervlaktes aan gronden en gebouwen gebouwd/in gebruik genomen worden; bij een combinatie van nevenfuncties mag ten hoogste 400 m² aan gebouwen worden gebouwd/gebruikt;
- e. een buitenrijbaan of een uitloop is uitsluitend toegestaan binnen het bouwvlak;
- f. het oprichten van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, voor reclameborden en/of neonreclame is niet toegestaan, hetzelfde geldt voor lichtmasten en lichtbakken;
- g. er dient op eigen terrein en binnen het bouwvlak voorzien te worden in voldoende parkeergelegenheid voor de betreffende functie;
- h. nevenfuncties zijn uitsluitend toegestaan indien de nevenfunctie geen onevenredig grote verkeersaantrekkende werking heeft en er geen verslechtering optreedt in de verkeersafwikkeling ter plaatse;
- i. de nevenfuncties dierenpension zijn uitsluitend toegestaan indien de afstand van de nevenfunctie tot woningen van derden ten minste 100 m bedraagt;
- j. de bodem dient geschikt te zijn voor de voorgenomen nevenfunctie.

Tabel 4.2 Toegestane nevenfuncties na afwijking bij een omgevingsvergunning

nevenfunctie	max. oppervlak grond te gebruiken voor de nevenfunctie	max. vloeroppervlak (in bebouwing) voor de nevenfunctie
veehandelsbedrijven, africhtingsbedrijven voor paarden	-	400 m ² , uitsluitend in bestaande gebouwen
paardenhouderij	binnen het bouwvlak: een paardenbak met een omvang van 1.200 m ²	500 m ²
paardenstalling	binnen het bouwvlak: een paardenbak met een afmeting van 1.200 m ²	500 m ²

4.7 Wijzigingsbevoegdheid

4.7.1 Vergroten bouwvlak

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd om het agrarische bouwvlak te vergroten tot maximaal 2 ha, met inachtneming van het volgende;

- a. uitbreiding is alleen toegestaan indien het een volwaardig agrarisch bedrijf betreft;
- b. de bedrijfseconomische noodzaak van de uitbreiding dient met een schriftelijk advies van een agrarische deskundige aangetoond te worden;
- c. de uitbreiding van het agrarische bedrijf dient milieuhygiënisch inpasbaar te zijn; er mogen geen beperkingen voor omliggende, bestaande burgerwoningen, andere gevoelige functies en (agrarische) bedrijven optreden (dit betreft zowel de bestaande bedrijfsvoering als de uitbreidings- en ontwikkelingsmogelijkheden);
- d. het aantal woningen mag niet toenemen;
- e. bestaande cultuurhistorische, landschappelijke en natuurwaarden, zoals bedoeld in lid 4.1 onder b, in de directe omgeving dienen niet onevenredig te worden aangetast;
- f. de initiatiefnemer dient aan te tonen dat aan het gestelde onder f wordt voldaan.

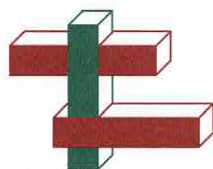
Bedrijfssituatie

Mevrouw J.M. van Erven-Zwetsloot, 42 jaar, exploiteert samen met haar man, de heer M.S.C. Zwetsloot, 42 jaar, Stal Zwetsloot V.O.F. aan de Achterwetering 8 te Oude Ade.

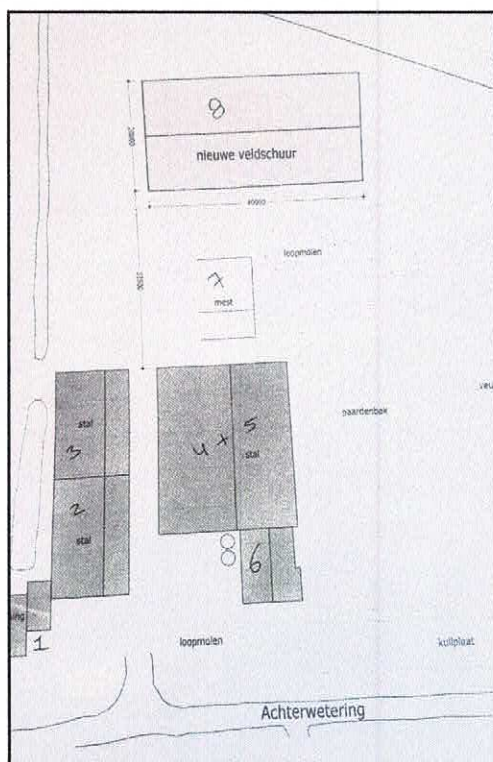
Mevrouw J.M. van Erven-Zwetsloot runt Stal Zwetsloot fulltime en zij beschikt over verschillende diploma's, zoals Paardenverzorging- HAS – Delft en Orun instructeur 2. De heer M.S.C. Zwetsloot is in dienst bij de beroepsbrandweer van Amsterdam en hij doet bij de stal het landwerk, zoals het maaien en mestuitrijden. Verder werken er nog 2 mensen part-time in de stallen.

Tot ca 2005 was het nog een melkveehouderijbedrijf met ca 35 koeien en met een melkquotum van ca 135.000 kg; het melkquotum is bij de omschakeling verkocht. In de periode 2005 – 2007 is het bedrijf omgeschakeld naar Stal Zwetsloot.

Het bedrijf beschikt in 2019 nog steeds over 30 ha grasland, waarvan ca 17 ha aanliggende eigen grond en ca 13 ha reguliere pacht. In de wintermaanden zijn er ca 70- 80 paarden gestald, in de zomer komen daar nog ca 20 paarden extra bij. Deze paarden zijn 's winters gestald in de voormalige ligboxenstal, 22 m x 30 m, met ca 10 - 11 groepsboxen, en in een oude stal, ca 25 jaar oud, van ca 12 m x 20 m met ca 14 individuele boxen voor pension paarden. Buiten is er een paardenbak met verlichting van ca 20 m x 40 m



en een paddock voor de paarden en een mestopslag. In de zomer lopen de paarden grotendeels buiten en in de wintermaanden maximaal een halve dag buiten bij de bedrijfsgebouwen en de andere helft binnen.



C Opstallen bedrijf

(aantal productieve dieren, aantal paarden en de gemiddelde of maximale productieve leeftijd)

Bestaande opstallen (aantal en type)	Productie (aantal of productieve leeftijd)	Opstallen gebouwd	Overgenomen gebouwen
1. Woning		Woning	
2. Stal	240m²	Stallen	
3. Stal	240m²	Loopstal	
4. Stal	240m²	Boxen	
5. Stal	240m²	Loopstal	
6. Wespplaats	100m²	Wespplaats	
7. Mestplaats		Mest	
8. Veldschuur	1200m²	Opslag / loopstal	

Het bedrijf is in enkele jaren gegroeid van ca 40 veulens in 2006 naar ca 80 veulens in 2010. De afgelopen jaren is het aantal opfokveulens verminderd naar ca. 30 stuks en is het aantal zgn. rusthuispaarden of bejaarde paarden gegroeid naar ca 30. Een belangrijke reden voor de omschakeling naar rusthuispaarden wordt in de Toekomstvisie vermeld, namelijk "We hebben de laatste jaren regelmatig te maken gehad met het de ziekte Grass sickness die zich met name openbaart bij jonge paarden tot 5 jaar die worden gehouden op veenweide grond. Er is veel onderzoek gedaan naar deze aandoening die verlamming van het maag-darmstelsel tot gevolg heeft met in 95% van de gevallen de dood tot gevolg. Daarom hebben we de laatste jaren al een kleine verschuiving gemaakt binnen ons bedrijf en richten wij ons mede in het kader van dierenwelzijn meer op de oudere paarden en dan met name bejaarde paarden die niet meer geschikt zijn voor gebruik in de sport of productie."

Verder zijn er nog ca. 10 fokpaarden aanwezig. In totaal zijn er nu ca. 70 paarden aanwezig: naar de toekomst wil de stal doorgroeien naar ca. 80 paarden. In bijlage 1 wordt de toekomstvisie van Stal Zwetsloot vermeld.

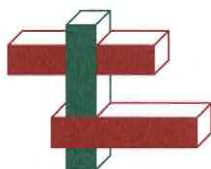
Op de website www.stalzwetsloot.nl wordt vermeld welke activiteiten en diensten worden aangeboden. De stal Zwetsloot biedt een viertal producten aan, namelijk:

- pensionstalling
- training/ instructie
- paardenrusthuis
- fokkerij

Het bedrijfsresultaat was bij de start ca € 10.000,- per jaar en bedroeg in 2009 ca € 50.000,-. Op dit moment bedraagt de jaaromzet € 150.000,- tot € 170.000,- met een bedrijfsresultaat van gemiddeld € 35.000,- tot € 40.000,-.

Plan

Stal Zwetsloot wil een principe-aanvraag bij de gemeente Kaag en Braassem indienen voor de bouw van een agrarisch bedrijfsgebouw van 20 bij 60 m.

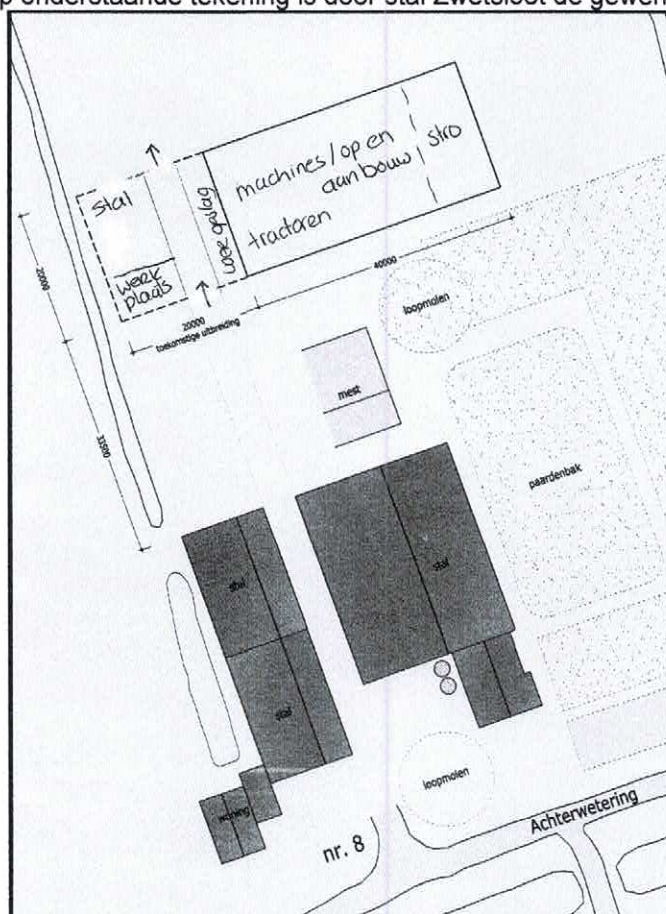


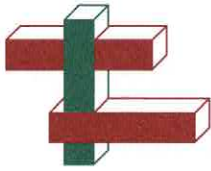
Belangrijkste redenen voor de bouw van het bedrijfsgebouw zijn:

- opslag van hooi en stro. Momenteel worden deze opgeslagen in Hoogmade op de Boskade: de balen worden dan over de weg opgehaald.
- Het onder dak brengen van de machines welke nu in de openlucht staan.
- open stal creëren voor de bejaarde paarden die dan meteen het weiland in kunnen lopen.

(In een bijlage bij dit advies wordt door Stal Zwetsloot de toekomstvisie van het bedrijf en de noodzaak tot uitbreiding van het bouwblok nog toegelicht en wordt een overzicht van de machines gegeven).

Op onderstaande tekening is door stal Zwetsloot de gewenste eindsituatie aangegeven.





Advies/conclusie

In 2010 heeft adviesbureau Clevin advies uitgebracht aan de gemeente Kaag en Braassem over de aanvraag van dhr. en mvr. Zwetsloot voor de bouw van een bedrijfswoning, zie onderstaand.

Advies Clevin uit 2010, kenmerk 0.120032

Voor de bouw van een bedrijfswoning ter vervanging van de huidige noodwoning aan de Achterwetering 8 te Oud-Ade heeft VOF Stal Zwetsloot bij gemeente Kaag en Braassem een aanvraag voor een bouwvergunning ingediend. De gemeente verlangt dat er een agrarisch advies wordt uitgebracht of hier sprake is van een volwaardig dan wel reëel agrarisch bedrijf.

De heer M.S.C. Zwetsloot en mevrouw J.M. van Erven-Zwetsloot exploiteren onder de naam V.O.F. Stal Zwetsloot een veulenopfokbedrijf aan de Achterwetering 8 te Oud-Ade. Het bedrijf beschikt over ca 30 ha grasland en er zijn ca 90 veulens gestald door particulieren en fokkers. Daarnaast wordt nog een aantal diensten aangeboden.

Op grond van het door ons gevoerde gesprek met de eigenaren en de door hen beschikbaar gestelde gegevens zijn wij van mening dat de VOF Stal Zwetsloot een volwaardig, reëel agrarisch bedrijf is.

Het bedrijf had toen net de eerste fase van de opbouw achter de rug en kon toen op basis van het toen vigerende bestemmingsplan worden geklassificeerd als een volwaardig, reëel agrarisch bedrijf.

Op dit moment heeft het bedrijf na jaren van ervaringen de bedrijfsvisie aangepast onder andere door enkele zgn. grass sickness gevallen, zie ook onderstaand.

UIT DE AUTOPSIEZAAL: Colon impactie – Grass sickness bij paard

5 oktober 2018

Grass sickness is een degeneratieve aandoening van het autonome zenuwstelsel bij het paard. Vooral het maag-darmstelsel is aangetast met ileus en kolieksymptomen tot gevolg. Andere klinische tekenen zijn een gestegen hartfrequentie, korsten in de neus, spiertrillingen en soms plotse sterfte. Bij de chronische vorm kan er ook dysfagie en gewichtsverlies optreden.

De ziekte wordt vooral gezien bij jonge, grazende dieren tijdens de lente. De exacte etiologie van grass sickness is niet volledig gekend. Er wordt verondersteld dat de ziekte een gevolg is van de opname van *Clostridium botulinum*-bacteriën met productie van exotoxines in het gastrointestinaal kanaal.

Bron: https://gezondedieren.be/grass_sickness_paard/

Het bedrijf gaat zich nu meer inzetten op het paardenrusthuis- segment, omdat oudere dieren minder gevoelig blijken te zijn voor de grass sickness. Bovendien is hier de laatste jaren steeds meer vraag naar rusthuizen voor bejaarde paarden, zie onderstaande berichten.

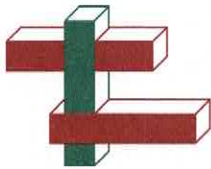
Een rusthuis, specialistische zorg en de paardenhemel: zo ziet het pensioen voor paarden eruit
Vroeger waren bejaarde paarden een overbodige luxe, tegenwoordig vinden liefhebbers dat ze recht hebben op pensioen. En daar hebben ze héél veel voor over. - Volkskrant - Irene de Zwaan - 2 mei 2018, 18:45

Wachlijsten

Naar schatting is 10 tot 15 procent van de 450 duizend paarden in Nederland bejaard. 20 jaar geldt onder paarden als de gerechtigde pensioenleeftijd. Gemiddeld worden de dieren 25 tot 30 jaar. Recordhouder is shetlandpony Elsje, die na een leven achter een treintje in Dierenpark Amersfoort de memorabele leeftijd van 50 bereikte.

De echte liefhebbers kunnen het vaak niet over hun hart verkrijgen om hun bejaarde paard naar de slager te sturen of te laten inslapen, zeker als het dier fit genoeg is om te blijven leven. Het paard op een eigen lapje grond onderbrengen, is vanwege de hoge onderhoudskosten lang niet voor iedereen weggelegd. Dus komen velen bij het rusthuis uit.

Daar zijn er in Nederland zo'n dertig van. Het overgrote deel, op twee na, is commercieel. Het is een lucratieve business: stalling levert zo'n 300 euro per maand per paard op. Veel commerciële rusthuizen zitten vol, sommige werken met wachtlijsten.



Wat is een paardenrusthuis?

Bij een paardenrusthuis kunnen oude paarden en geblesseerde paarden genieten van hun pensioen.

Paarden kunnen hier na een werkzaam leven als sportpaard, manegepaard of recreatiepaard weer echt 'paard zijn'. Doorgaans biedt een paardenrusthuis veel weidegang en hebben de paarden de mogelijkheid tot veel sociaal contact. De eigenaar blijft eigenaar maar geeft de volledige zorg voor zijn of haar paard uit handen. De medewerkers van het rusthuis nemen dus de gehele zorg over. De eigenaar kan zijn of haar paard blijven opzoeken, echter gelden er soms vaste bezoektijden of afspraken.

Faciliteiten en verzorging

De meeste rusthuizen bieden in de winter stalling in de vorm van een box, of groePHuisvesting. De paarden gaan in de winter zo veel mogelijk naar buiten op het land of in een paddock. Zomers wordt er doorgaans dag en nacht weidegang geboden. De paarden worden door de medewerkers verzorgd, ze zorgen voor de ontwormingen, inentingen en het op tijd bekappen. Daarnaast geven zij de nodige aandacht aan het paard door borstelen en vertroetelen. Het voer wordt afgestemd op het paard, zo wordt er vaak slobber gevoerd als een paard niet meer goed kan kauwen door een slecht gebit.

Kosten

De eigenaar betaalt een maandelijks bedrag voor de stalling en verzorging van zijn of haar paard. In het bedrag zijn de stallingkosten, weidegang, voer, dagelijkse verzorging (zoals uitmesten en voeren), ontwormen, inentingen en de hoefsmid inbegrepen. Indien er een dierenarts of tandarts nodig is, wordt dit vooraf met de eigenaar overlegd. Deze kosten zijn voor rekening van de eigenaar.

Bron: <https://www.bokt.nl/wiki/Paardenrusthuis>

Stal Zwetsloot heeft al voor een deel ingespeeld op de nieuwe situatie en wil dit onderdeel ook verder gaan uitbreiden onder andere met de bouw van een stal.

Stal Zwetsloot heeft momenteel een jaaromzet van € 150.000,- tot € 170.000,- met een bedrijfsresultaat van € 35.000,- tot € 40.000,-.

Naar ons oordeel is Stal Zwetsloot op grond hiervan aan te merken als een volwaardig bedrijf.

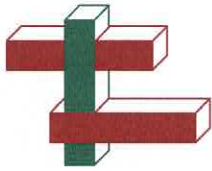
- **type bedrijf en bestemming**

In 2010 concludeerden wij op basis van het toen vigerende bestemmingsplan dat Stal Zwetsloot een agrarisch bedrijf was.

In het huidige vigerende bestemmingsplan, vastgesteld in 2013, is een aantal definities opgenomen met betrekking tot het houden van paarden, welke deels specifiek, maar ook weer deels overlappend zijn, maar niet expliciet van toepassing zijn op Stal Zwetsloot. Een reden is dat ten tijde van het opstellen van het vigerende bestemmingsplan het begrip paardenrusthuis nog niet aan de orde was en dat er de laatste jaren in het landelijk gebied een transitie plaatsvindt naar een grotere variatie in het gebruik.

Stal Zwetsloot vraagt naar ons oordeel echter om een meer specifieke bestemming. We gaan hierbij uit van de systematiek zoals opgenomen in het handboek *"Paardenhouderij in Omgevingsrecht, Handreiking voor de praktijk, VNG en Sectorraad Paarden, 2014"*.

In dit handboek wordt een onderscheid gemaakt tussen het centraal stellen van "de ruiter/ het gebruik" of van "het paard/ de productie", zie onderstaand:



Passage uit Paardenhouderij in Omgevingsrecht

3.7.2 Begripsomschrijvingen

Het verdient de voorkeur in de begripsbepalingen van een bestemmingsplan onderscheid aan te brengen in gebruiksgericte paardenhouderij en productiegerichte paardenhouderij.

Gebruiksgericte paardenhouderij: een paardenhouderij waar het rijden c.q. menen met paarden primair gericht is op de ruiter/amazone/menner.

Productiegerichte paardenhouderij: een paardenhouderij waar uitsluitend of in hoofdzaak handelingen aan en/of met paarden worden verricht die primair gericht zijn op het voortbrengen, africhten, trainen en verhandelen van paarden.

Agrarisch bedrijf (verruimde agrarische bestemming)

Een aan het buitengebied gebonden bedrijf waar uitsluitend of in hoofdzaak het houden van dieren en/of het telen van gewassen voorop staat, waaronder mede wordt verstaan qua aard vergelijkbare activiteiten, zoals ook productiegerichte paardenhouderij, inclusief pensionstal en/of opfokstal.

Toelichting:

Onder gebruiksgericte en productiegerichte paardenhouderij vallen alle paardenhouderijen. Dit laat onverlet dat fokkerijen, hengstenhouderijen en paardenmelkerijen, vanwege hun zuiver agrarische karakter, ook, wellicht zelfs beter, als agrarisch bedrijf kunnen worden aangemerkt. In dat geval gaat het namelijk uitsluitend om het voortbrengen van producten door middel van het houden van dieren. Dit verschilt niet van de andere vormen van agrarisch gebruik.

Bij een verbreding van de agrarische bestemming verandert er voor deze bedrijven niets. Wel vallen in dat geval alle productiegerichte paardenhouderijen onder de verruimde agrarische bestemming, inclusief een pensionstal en een opfokstal. De problemen die in de vorige paragraaf werdenesignaleerd, kunnen daarmee worden opgelost. Door in de begripsomschrijving van productiegerichte paardenhouderij de woorden 'in hoofdzaak' te vermelden, wordt voorkomen dat het gebruiksgericte houden van paarden als nevenactiviteit direct leidt tot een gebruiksgericte paardenhouderij. Dit doet recht aan de huidige praktijk, waar de hedendaagse paardenhouderij een mengvorm is van activiteiten, hetgeen, een enkele uitzondering daargelaten, betekent, dat wanneer vastgehouden blijft worden aan het onderscheiden tussen agrarische en niet-agrarische paardenhouderijen, er aan de paardenhouderij onvoldoende ruimte wordt geboden.

Er kan niet worden voorbijgegaan aan de ontwikkeling die de productiegerichte paardenhouderij heeft doorgemaakt. Daardoor is het onmogelijk de mengvorm van de diverse verschijningsvormen trachten uit te sluiten en aansluiting te blijven zoeken bij uitsluitend de traditionele agrarische paardenhouderij

Bron: Paardenhouderij in Omgevingsrecht, Handreiking voor de praktijk, VNG en Sectorraad Paarden, 2014.

Of: https://www.sectorraadpaarden.nl/wp-content/uploads/2017/12/spr_final.07-01-2016.pdf

Naar aanleiding van ons bedrijfsbezoek, maar ook de website, blijkt dat stal Zwetsloot het paard centraal stelt en daarmee naar ons oordeel een "productiegerichte paardenhouderij" is. Bovendien lopen de paarden ook veel in de wei en kan daarmee, zoals in het handboek wordt vermeld, op grond van een zgn. "verruimde agrarische bestemming" worden aangemerkt als een "agrarisch bedrijf".

De in het vigerende bestemmingsplan vermelde bepalingen sluiten echter niet volledig, maar deels aan bij het huidige gebruik van Stal Zwetsloot, zie onderstaand:

1.8 agrarisch bedrijf

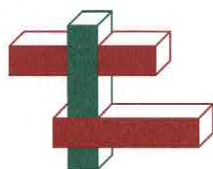
een bedrijf, gericht op het voortbrengen van producten door middel van het telen van gewassen en/of het houden van dieren; nader te onderscheiden in:

grondgebonden veehouderij: het, geheel of nagenoeg geheel op open grond, houden van melk- en ander vee, exclusief scharrelpluimvee en -varkens, alsmede het houden van paarden ten behoeve van de fokkerij waarbij het africhten van en de handel in paarden in ondergeschikte mate is toegestaan;

1.87 paardenhouderij

een bedrijf dat uitsluitend is gericht op het houden, stallen of africhten van paarden, alsmede de handel in paarden.

Opm: alleen vermeld als "uitsluitend een hobbymatige paardenhouderij;" in artikel 15- Recreatie- Dagrecreatie.



Een van de ontwikkelingen in het landelijk gebied van de afgelopen jaren is dat de "klassieke landbouw" onder druk staat, zeker in het Westen van het land, en dat de diversiteit in het gebruik van het landelijk gebied, mede als gevolg van de vraag, toeneemt.

In deze situatie betreft het de vraag naar een stal voor de opvang van bejaarde paarden in combinatie met de opfok van veulens en een kleine fokkerij.

Tenslotte merken wij op dat deze stal geen of een geringe verkeer aantrekkende voorziening is. De bejaarde paarden worden, volgens de eigenaren, niet regelmatig bezocht.

Resumerend: *het is een volwaardig agrarisch bedrijf of een volwaardige paardenhouderij met een voldoende inkomen, voltijdse arbeid en er is ruim voldoende kennis aanwezig. Het punt is dat een volwaardige paardenhouderij als zodanig niet als een bestemming in het bestemmingsplan is opgenomen en dat de definitie van volwaardig agrarisch bedrijf in 2013 is vastgesteld en niet toereikend is voor de huidige situatie. Wij adviseren in deze situatie om, zoals ook is geadviseerd in het handboek "Paardenhouderij in Omgevingsrecht, Handreiking voor de praktijk, VNG en Sectorraad Paarden, 2014", de mogelijkheid van "maatwerk" te onderzoeken.*

- noodzaak bouw van een bedrijfsgebouw buiten het bouwvlak

Stal Zwetsloot heeft een principe-verzoek voor de bouw van een bedrijfsgebouw annex stal net buiten het bouwvlak. De oppervlakte van het huidige bouwvlak is ca. 1 ha. Binnen dit bouwvlak liggen naast de stallen en het woonhuis ook twee paardenbakken, een mestbak en 2 loopmolens conform de bepalingen in het bestemmingsplan. Het bouwvlak is daarmee al behoorlijk gevuld en er is geen ruimte voor een nieuw bedrijfsgebouw annex stal van enige omvang.

Stal Zwetsloot wil de nu buiten staande machines en het hooi en stro onder dak brengen. De oppervlakte van het benodigde bedrijfsgebouw dient hiervoor minimaal $40\text{ m} \times 20\text{ m} = 800\text{ m}^2$ te beslaan.

Verder wil Stal Zwetsloot een werkplaats inrichten en de komende jaren in totaal ca. 80 paarden kunnen gaan houden en heeft het hiervoor extra stalruimte nodig, met name voor de oudere paarden: de hiervoor benodigde oppervlakte van het bedrijfsgebouw bedraagt ca. $20\text{ m} \times 20\text{ m} = 400\text{ m}^2$, zie schets bij onderdeel Plan van dit advies.

Om een aantal redenen onderschrijven wij de noodzaak van het nieuwe bedrijfsgebouw:

- de machines staan nu in de openlucht en dat is niet duurzaam, waardoor deze meer onderhoud vergen en eerder moeten worden afgeschreven wat ten koste gaat van de continuïteit van dit bedrijf.
- in de huidige stallen wordt ook hooi en stro opgeslagen wat brandgevaarlijk is. Deze opslag dient niet in de paardenstallen plaats te vinden maar in een losstaand gebouw op enige afstand, zie onderstaand

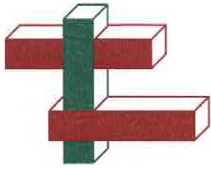
Wetgeving, regels en tips voor het bouwen van een paardenstal

Sla stro niet boven de boxen op

Sla stro niet boven de boxen op, dat is niet brandveilig. Gegevens van de FOD Binnenlandse Zaken afkomstig van brandverslagen bevestigen dat hooi en stro vaak een prominente rol spelen bij het ontstaan van brand. Het aandeel van branden waarbij hooi of stro als eerste ging branden (5,3 %) geven aan hoe brandgevaarlijk dit materiaal van zichzelf al is. Stro of hooi opslaan boven de stal is ook niet goed voor de gezondheid van je paard. Het krijgt door de neerddwarrelende storensten mogelijk last van zijn luchtwegen. **Zorg voor een aparte stro-opslag, best buiten de stal.**

Bron: <https://avevewinkels.be/Advies/Detail/dier/paard/de-leefomgeving-van-mijn-paard/wetgeving-regels-en-tips-voor-het-bouwen-van-een-paardenstal/77cac>

- hooi en stro is nu op enige afstand opgeslagen bij een van de ouders aan de Boskade te Hoogmade. Voor de bedrijfsvoering en de zekerheid t.a.v. de beschikbaarheid van de benodigde opslagruimte is
-



- het noodzakelijk dat een bedrijf daar zelf over kan beschikken en niet afhankelijk is van een locatie elders.
- de verwachting is dat er de komende jaren een grotere vraag komt naar de plaatsing van bejaarde paarden in een "rusthuis". Om hierop te kunnen anticiperen is enige uitbreiding gewenst om zo ook de continuïteit van het bedrijf te garanderen, zie ook voorgaand artikel Volkskrant.
- de bouw van een nieuwe stal direct grenzend aan het weiland is zeer geschikt om als vrije uitloopstal en schuilgelegenheid voor de oudere paarden te dienen.
- het bouwen van het bedrijfsgebouw in één keer is aanmerkelijk voordeliger dan wanneer dit in 2 fases geschiedt.

Samenvatting

V.O.F. Stal Zwetsloot wil bij de gemeente Kaag en Braassem een principe-verzoek indienen voor de bouw van een veldschuur bij hun bedrijf aan de Achterwetering 8 te Oude-Ade. Deze schuur komt buiten de huidige agrarische bouwkegel te liggen.

De gemeente heeft aangegeven dat er mogelijkheden zijn om het bouwblok te vergroten, echter moet er dan wel aan een aantal voorwaarden voldaan worden. Eén van die voorwaarden is dat er een agrarisch advies gegeven wordt.

Adviesbureau Clevin heeft opdracht gekregen om hierover een onafhankelijk agrarisch advies op te stellen.

Het bedrijf is in enkele jaren gegroeid van ca 40 veulens in 2006 naar ca 80 veulens in 2010. De afgelopen jaren is het aantal opfokveulens verminderd naar ca. 30 stuks en is het aantal zgn. rusthuispaarden of bejaarde paarden gegroeid naar ca 30. Een belangrijke reden voor de omschakeling naar rusthuispaarden is het vermoeden van de aanwezigheid van grass sickness. Verder zijn er nog ca. 10 fokpaarden aanwezig. In totaal zijn er nu ca. 70 paarden aanwezig en naar de toekomst wil het bedrijf doorgroeien naar ca. 80 paarden.

Het is een volwaardig agrarisch bedrijf of een volwaardige paardenhouderij met een voldoende inkomen, vol-tijdse arbeid en er is ruim voldoende kennis aanwezig. Het punt is dat een volwaardige paardenhouderij als zodanig niet als een bestemming in het bestemmingsplan is opgenomen en dat de definitie van volwaardig agrarisch bedrijf in 2013 is vastgesteld en niet toereikend is voor de huidige situatie.

Wij adviseren in deze situatie om, zoals ook is geadviseerd in het handboek "Paardenhouderij in Omgevingsrecht, Handreiking voor de praktijk, VNG en Sectorraad Paarden, 2014", de mogelijkheid van "maatwerk" te onderzoeken.

Om een aantal redenen onderschrijven wij de noodzaak van dit bedrijfsgebouw buiten de huidige agrarische bouwkegel, zoals uit oogpunt van continuïteit en brandveiligheid.

Hoogachtend,

Ing. C.L.M. Clemens

Bijlage Toekomstvisie bedrijf Stal Zwetsloot, te Oud Ade

De afgelopen jaren hebben we ons voornamelijk bezig gehouden met het fokken en opfokken van jonge paarden met daarnaast africhting van de jonge paarden en een kleine neventak en pensionstalling. Helaas is door de jaren gebleken dat de veen weidegrond in onze regio niet uitermate geschikt is voor het houden en laten opgroeien van jonge paarden. We hebben de laatste jaren regelmatig te maken gehad met de ziekte Grass sickness die zich met name openbaart bij jonge paarden tot 5 jaar die worden gehouden op veel weidegrond. Er is veel onderzoek gedaan naar deze aandoening die verlamming van het maagdarmsstelsel tot gevolg heeft met in 95% van de gevallen de dood tot gevolg. Een duidelijke oorzaak kan niet direct worden aangewezen maar bepaalde gebieden waaronder ons gebied behoren tot de risicogebieden. Meer info is te vinden op deze pagina:

<https://www.facebook.com/156093827812757/posts/grass-sickness-diseaseandere-namen-voor-grass-sickness-disease-zijn-grass-sickne/197808413641298/>

Aangezien ons beleid er altijd op is gericht paarden zo gezond mogelijk te houden en groot te brengen brengt dit grote medische en ethische problemen met zich mee en zien wij ons dan ook genoodzaakt ons bedrijf meer te richten op paarden die niet in de risicogroep vallen.

Door het fokken en opfokken van jonge paarden kregen we in het verleden al veel de vraag of wij de oudere fokmerries niet konden opvangen zodra de jonge paarden naar hun eigenaren teruggingen. Daarom hebben we de laatste jaren al een kleine verschuiving gemaakt binnen ons bedrijf en richten wij ons mede in het kader van dierenwelzijn meer op de oudere paarden en dan met name bejaarde paarden die niet meer geschikt zijn voor gebruik in de sport of productie.

Onze groepstallen en vrije uitloopstallen zijn uitermate geschikt voor het houden van bejaarde paarden die veel beweging nodig hebben omdat er niet meer mee gereden of gewerkt wordt.

Ook de opvang van geblesseerde paarden heeft bij ons een groter aandeel gekregen.

Ons bedrijf is erg gericht op het welzijn van de paarden welke dan ook dagelijks uitloop hebben naar de weides aangrenzend aan het bedrijf. Gezien de hele tendens binnen de paardenhouderij waarbij welzijn een steeds belangrijker topic wordt zien wij dan ook binnen ons bedrijf met 30 hectare weiland een passende oplossing om ons meer te richten op de opvang van bejaarde en geblesseerde paarden. Welke juist erg goed gedijen op ons veen weidegebied.

We bieden extra zorg aan paarden die dit nodig hebben denk aan passende voeding en verzorging voor de senior paarden die vaak extra aandacht nodig hebben.

De meeste paarden op ons bedrijf worden gehuisvest in vrije uitloopstallen voorzien van een dik strobed en onbeperkt ruwvoer. daarnaast hebben we in de zomer altijd uitloop naar de aanliggende weides en in de winter naar de zandpaddocks die zorgen voor een voldoende beweging en frisse lucht wat de gezondheid van de paarden bevordert.

Wij hopen dat er binnen het bestemmingsplan mogelijkheden zijn om ons bedrijf in de toekomst te kunnen voortzetten aangezien een zuiver agrarische activiteit als veulenopfok in dit gebied niet haalbaar is gebleken. Met de huidige problematiek rond om de gehele wetgeving en het ontmoedigingsbeleid van de overheid richting de agrarische sector zien wij dan ook geen andere mogelijkheid om binnen de agrarische bestemming een zuiver agrarisch bedrijf houden.

Ons visie voor de toekomst zou dan ook zijn mogelijkheden om een paardenrusthuis en opvang voor geblesseerde paarden te kunnen exploiteren waarbij we op een zeer diervriendelijke manier te werk gaan. Te denken aan paarden die in gemengde kuddes leven en altijd vrije uitloop hebben naar buiten. Het ophokken van paarden in afgesloten stallen zoveel mogelijk te beperken tot de paarden die om specifieke (al dan niet medische) reden niet in een kudde kunnen of extra (medische) zorg nodig hebben.

Het veranderen van de bedrijfsactiviteiten binnen ons bedrijf brengt naar de buiten wereld geen veranderingen met zich mee, er verandert verder niets aan het aantal paarden en de activiteiten rond deze paarden blijven gericht op verzorging en niet op recreatie of sport aangezien de paarden niet meer geschikt zijn om mee te werken. in onze omgevingsvergunning staat dat wij 110 paarden mogen houden en we hebben er op het moment ongeveer 70 met een eventuele uitgroei naar 80 in de toekomst.

Hobby matig zullen wij uit onze eigen fokmerrie zo nu een dan een veulentje willen blijven fokken voor de verkoop. Helaas is dit niet voldoende om aan de 'eisen' van een agrarisch bedrijf te kunnen voldoen.

Wij denken met het paardenrusthuis dus een passende oplossing te hebben gevonden, in een tak van de paardenhouderij die in deze omgeving nog niet goed is vertegenwoordigd en in het kader van dierenwelzijn wel een steeds belangrijkere functie gaat krijgen binnen de maatschappij.

Zoals we in het verleden al hebben bewezen met ons bedrijf zullen we ons ook in de toekomst willen inzetten voor een modern, gezond en diervriendelijk bedrijf met veel aandacht voor dierenwelzijn.

Revalidatie van geblesseerde paarden en het gezond houden van oudere / bejaarde / gepensioneerde paarden is dan ook waar wij ons op willen richten in de toekomst.

We hopen dan ook dat er binnen de mogelijkheden, gezocht kan worden naar een oplossing om ons bedrijf op een legale manier te continueren en ontwikkelen tot een bedrijf die tot grote waarde kan zijn voor de regio wat betreft het paard vriendelijk houden van gepensioneerde en of geblesseerde paarden om ze een welverdiende goede oude dag te geven na hun jarenlange inzet voor de mensen op een manege of pensionstal.

Uiteraard zijn wij meer dan bereid onze visie voor de toekomst van ons bedrijf verder toe te lichten indien gewenst.

In afwachting van uw reactie verblijven wij,
vr gr Marcel en Jonika Zwetsloot
Achterwetering 8
2374BW Oude Ade
5 juli 2019

- Toelichting noodzaak uitbreiding bouwblok

Binnen ons bedrijf hebben we geen enkele mogelijkheid tot opslag van foerage, stro, trekkers, shovel, paardentrailer, machines en opbouwdelen zoals hooischudder, Maaimachine, Balenklem, Mestriek enz.

Ons gehele machinepark staat grotendeels het gehele jaar buiten, daarnaast zijn wij verplicht onze paarden voor droogkuil te voeren verpakt in plastic (zodat het buiten kan blijven) wat niet altijd onze voorkeur heeft.

Onze jaarlijkse stro voorraad ligt nu elders opgeslagen en moeten we wekelijks met een kar over het fietspad (waar we wel een vergunning voor hebben) naar huis halen.

Het rijden van grote machines en hooi karren over het fietspad is natuurlijk niet wenselijk maar gezien het feit dat we geen mogelijkheden bij ons op het erf hebben helaas noodzakelijk.

daarnaast zouden we in het kader van dierenwelzijn dan ook een schuilmogelijkheid willen bieden aan onze paarden die bij ons in vrije kuddes leven.

Ons bestaande bouw vlak van ongeveer 1 Ha biedt helaas net geen ruimte voor het bouwen van een opslagloods daarom willen we het bouwblok zo aanpassen dat we een loods kunnen bouwen die ruim genoeg is om de continuïteit van ons bedrijf te blijven waarborgen.

Op bijgaande tekening een indicatie van de locatie en indeling van de loods

Bijlage

Machines

1. Tractor 1 3 x 5 m
2. Tractor 2 2,5 x 4 m
3. Hooi schudder 3 x 6 m
4. kantenhark 3 x 5
5. Egg 1,5 x 3,5
6. Paardentrailer 2,60 x 5,5 m
7. Maaimachine 3 x 5m
8. Mesttank 3 x 7 m
9. Bloter/maaier 4 x 1,5 m
10. Lepels shovel 1 x 2 m
11. Mest mixer 1 x 7m
12. Bak Shovel 1,5 x 1 m
13. Platte wagen (bandenwagen) 3 x 8m
14. mestriek Shovel 1,2 x 1,5 m
15. Sneeuwschuif 1,2 x 3m
16. Balenklem Shovel 2 x 2m
17. Shovel 1.20 x 4m

Fourage

kan max 3 hoog gestapeld worden ivm reikwijdte shovel

1. 130 ronde balen Hooi van 1,30 doorsnede en H 1,20m op 75m²
2. 250 balen stro van L2,40 x B 1m x H 1,20 (op 200 m²)

Vrije uitloopstal/schuilstal

1. loopstal paarden 120 m²
2. Werkplaats 80 m²
3. voergang / pad 4 x 20m

Bijlage 2

Toetsing effecten op belangrijk weidevogel gebied

Achterwetering 8 Oud
Ade



Colofon

Titel	Toetsing effecten op belangrijk weidevogelgebied Achterwetering 8 Oud Ade
Status rapport	Concept
Projectnummer	20A077
Datum uitgave	September 2020
Samengesteld door	Brigit van Dam, adviseur Watersnip Advies John van Gemeren, senior adviseur Watersnip Advies
Foto's	Watersnip Advies
Naam en adres opdrachtgever	Marcel en Jonika Zwetsloot Achterwetering 8 2374 BW Oud Ade
Contactpersoon opdrachtgever	dhr. C. Vaartjes (Plannen-makers)

Alle auteursrechten ten aanzien van dit rapport worden uitdrukkelijk voorbehouden. Niets uit dit rapport mag worden vermenigvuldigd en/of openbaar worden gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of op welke andere wijze dan ook zonder de voorafgaande schriftelijke toestemming van Watersnip Advies, noch mag het zonder een dergelijke toestemming worden gebruikt voor enig ander werk dan waarvoor het is vervaardigd.

Inhoudsopgave

1	INLEIDING	3
1.1	Aanleiding	3
1.2	Plangebied	3
1.3	Plannen	4
2	WETTELIJK KADER	7
2.1.1	<i>Omgevingsvisie en Omgevingsverordening (1 april 2019) en Compensatie Natuur, Recreatie en Landschap Zuid-Holland (2013)</i>	7
3	SCHADEBEPALING	9
3.1	Veldbezoek	9
3.2	Belangrijke waarden weidevogelgebied	10
3.3	Beoordeling plangebied	10
3.4	Zorg voor weidevogelpopulatie	11
4	CONCLUSIES	13
5	BRONNEN	15

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

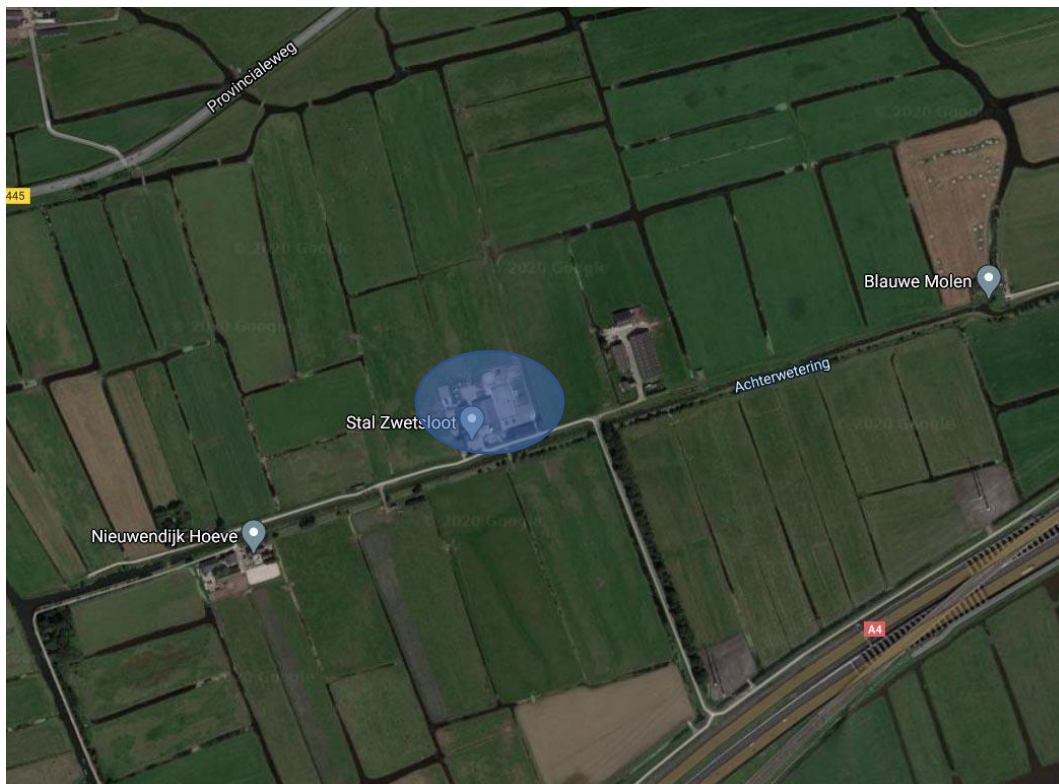
De familie Zwetsloot van Stal Zwetsloot aan de Achterwetering 8 te Oud Ade wil een nieuwe veldschuur realiseren achter het bestaande bedrijf. Het plangebied ligt in door de Provincie Zuid-Holland aangewezen 'Belangrijk weidevogelgebied'. Het is daarom nodig dat er onderzocht wordt of de realisatie van de nieuwe veldschuur schade zal veroorzaken aan het 'belangrijk weidevogelgebied'.

In september hebben gekwalificeerde medewerkers van Watersnip Advies een veldbezoek gebracht aan het plangebied. Hierbij is ook gesproken met Marcel en Jonika Zwetsloot over de beoogde uitbreiding. Tevens is gesproken over de huidige maatregelen die reeds genomen worden om weidevogels te beschermen en van geschikt leefgebied te voorzien.

In deze rapportage wordt een beschrijving gegeven van de bevindingen. Hierbij wordt ook gekeken naar het wettelijk kader. In deze rapportage wordt een beoordeling gegeven van de mogelijke schade die de realisatie van de veldschuur zal hebben op het 'belangrijk weidevogelgebied'.

1.2 Plangebied

Stal Zwetsloot ligt in de Blauwe polder aan de Achterwetering nr. 8 in Oud Ade. Direct aan de Achterwetering bevindt zich het woonhuis met meerdere stallen en schuren, ruimte voor

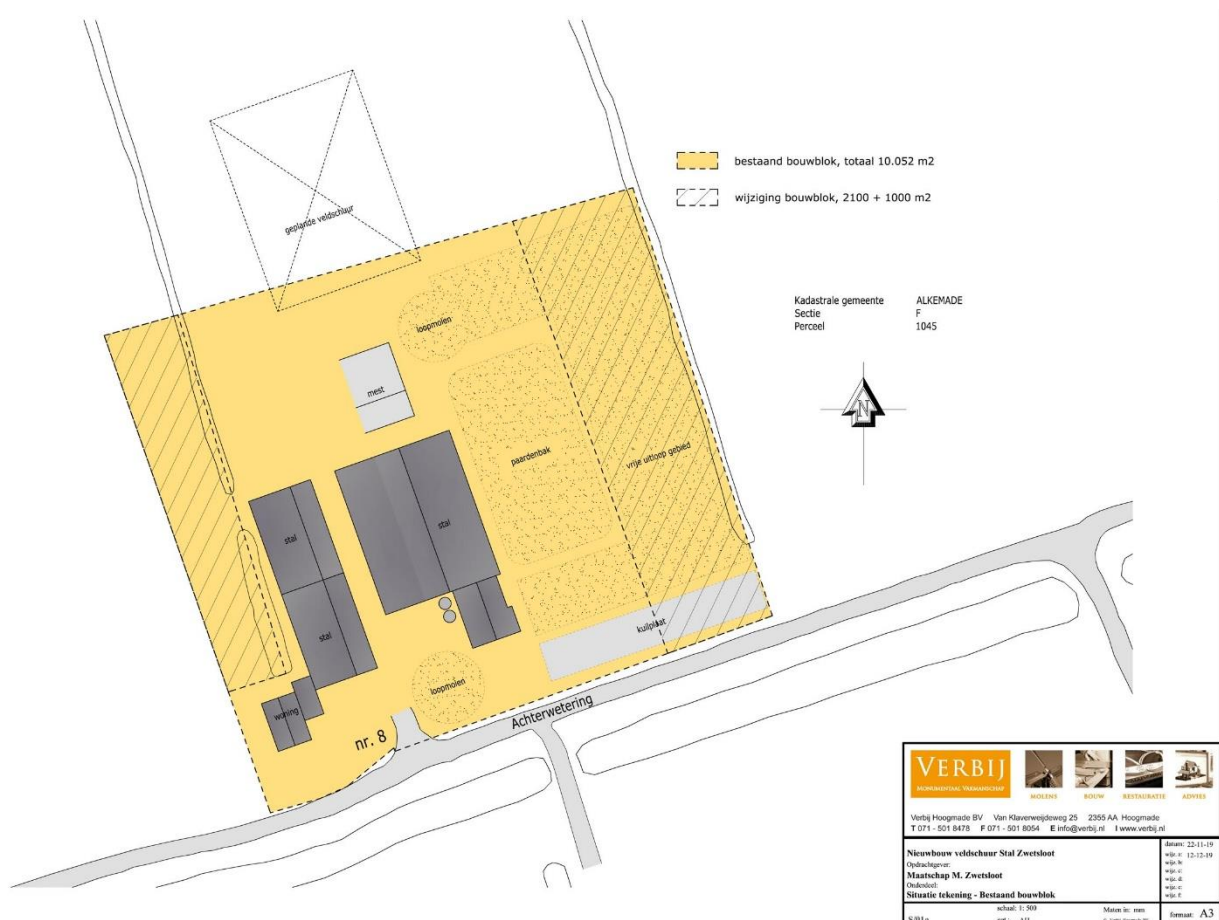


Figuur 1: Locatie Stal Zwetsloot

opslag van materieel en een paardenbak. In alle weilanden direct rond de bebouwing en in alle huiskavels lopen paarden. Deze weilanden bevinden zich aan de noordkant van de bebouwing. De stal ligt tussen de A4 in het zuiden en de Provincialeweg N445 in het noorden.

1.3 Plannen

De familie Zwetsloot is voornemens een nieuwe veldschuur te bouwen achter de huidige stallen. In principe is er een bouwvlak binnen het plangebied aanwezig aan de oostkant van het huidige plangebied, naast de paardenbak. Dit bouwvlak wordt verplaatst naar de achterzijde van het perceel, achter de huidige stallen. Hier zal een klein deel van de huidige paardenweide verdwijnen. De uitbreiding heeft een diepte van 47,5 meter. Het gebied aan de oostkant van het plangebied blijft weiland en zal niet bebouwd worden.



Figuur 2: Bestaande situatie Achterwetering 8 Oud Ade



Figuur 3: Nieuwe situatie Achterwetering 8 Oud Ade



Figuur 4: De paardenbak is de nieuwe grens van het bedrijfscomplex

2 Wettelijk kader

2.1.1 *Omgevingsvisie en Omgevingsverordening (1 april 2019) en Compensatie Natuur, Recreatie en Landschap Zuid-Holland (2013)*

Op 1 april 2019 is het Omgevingsbeleid in werking getreden. In het Omgevingsbeleid heeft de Provincie Zuid-Holland verschillende beleidsplannen voor de fysieke leefomgeving samengebracht. De voorheen fungerende Visie ruimte en mobiliteit (VRM) is ook opgenomen in het Omgevingsbeleid. Met dit nieuwe beleid heeft de provincie voorgesorteerd op de Omgevingswet die in 2021 in werking treedt. Het Omgevingsbeleid bestaat uit de Omgevingsvisie en de Omgevingsverordening.

In het nieuwe Omgevingsbeleid zet de provincie in op een betere relatie tussen stad en land. En een betere samenhang tussen de verschillende functies binnen de groene ruimte, zoals landbouw, natuur, recreatie, water en cultuurhistorie. Er moet een samenhangend stelsel komen van de verschillende groene ruimtes en de stad, de zogenoemde groenblauwe structuur. Bescherming van natuurgebieden en het Natuurnetwerk Nederland zijn hiervan belangrijke onderdelen.

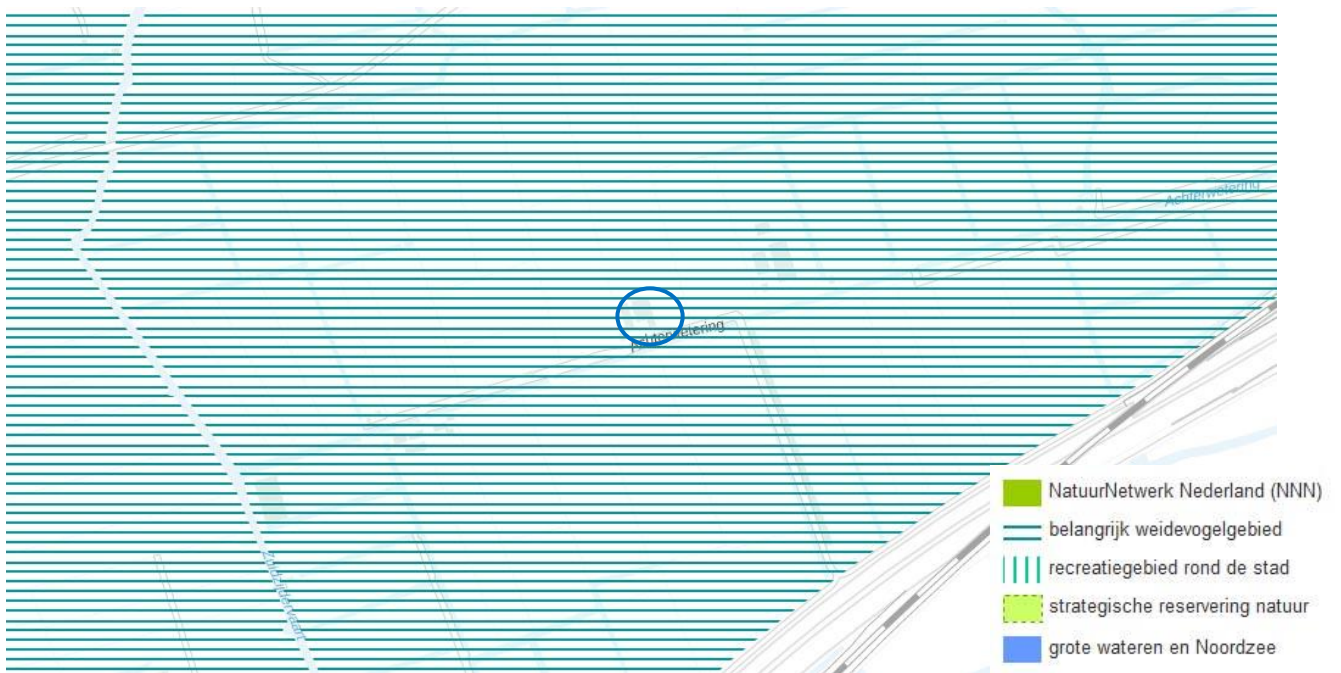
Het ontwikkelen van nieuwe plannen kan inbreuk maken op te beschermen waarden in het landschap. In sommige gevallen is het noodzakelijk dat er compensatie plaatsvindt als er specifieke natuur-, recreatie- of landschapswaarden verloren gaan. GS heeft hiervoor in mei 2013 de beleidsregel compensatie natuur, recreatie en landschap Zuid-Holland 2013 vastgesteld. Deze beleidsregel is opgenomen in de Omgevingsverordening.

In deze beleidsregel is voor een aantal gebieden compensatie noodzakelijk bij het verlies van ecologische waarden. Dit zijn;

- het Natuurnetwerk Nederland (voorheen EHS);
- de belangrijke weidevogelgebieden;
- de recreatiegebieden om de stad;
- strategische reservering natuur;
- de karakteristieke landschapselementen.

Biotopen voor Rode lijstsoorten zijn niet langer compensatie plichtig.

Figuur 5 laat zien dat het gehele bedrijf aan de Achterwetering 8, zelfs met de bedrijfsgebouwen en inclusief de omliggende weilanden, is aangewezen als 'belangrijk weidevogelgebied'. Voor 'belangrijk weidevogelgebied' geldt, net als voor NNN-gebieden, het 'nee, tenzij'-regime. Dit houdt in dat in deze gebieden geen nieuwe ontwikkelingen mogen plaatsvinden die de wezenlijke kenmerken en waarden van het gebied *significant* aantasten. Een uitzondering daarop is als de ontwikkeling groot openbaar belang dient of er geen reële alternatieve mogelijk zijn.



Figuur 5: Ligging belangrijk weidevogelgebied t.o.v. het plangebied (blauw) (bron:ruimtelijkeplannenzuidholland.nl, kaart 7)

3 Schadebepaling

3.1 Veldbezoek

Om een goed beeld te krijgen van het plangebied is op vrijdag 4 september 2020 een veldbezoek uitgevoerd door gekwalificeerde medewerkers van Watersnip Advies. Tijdens dit bezoek is ook gesproken met de eigenaren van Stal Zwetsloot.

Het beoogde perceel voor de nieuwe veldschuur is nu nog in gebruik als paardenweide. De paardenweide wordt gebruikt in de periode van maart tot november. De paarden kunnen vrij in en uit de stal lopen. De begroeiing op deze percelen bestaat hoofdzakelijk uit grassen, met vooral Engels raaigras. De paarden zorgen ervoor dat de grasmat steeds zeer kort blijft.

Bij de stallen en de woning viel de hoeveelheid boerenzwaluwen en huiszwaluwen op. Van de Boerenzwaluw zijn ongeveer 20 nesten aanwezig. Er broeden huiszwaluwen onder de dak overstekken bij de woning. Huismus en Spreeuw zijn volop waargenomen tijdens het veldbezoek. Ook deze soorten hebben broedlocaties binnen het plangebied.



Figuur 6: Perceel waar nieuwe veldschuur gebouwd gaat worden.

3.2 Belangrijke waarden weidevogelgebied

Om geschikt te kunnen zijn als weidevogelgebied zijn er enkele randvoorwaarden nodig binnen een gebied;

1. Openheid: een gebied moet voldoende openheid bieden voor weidevogels. Dit betekent dat er niet te veel bebouwing of hoog opgaande begroeiing aanwezig mag zijn. Deze elementen kunnen voor verstoring, door bijv. menselijke activiteit, zorgen en ook geschikt zijn als uitkijkpunt voor predators. Weidevogels broeden meestal niet in de directe omgeving van menselijke bebouwing maar houden een afstand van minimaal 200 meter tot bebouwing;

2. Rust: Hetzelfde geldt voor rust. Weidevogels zijn gebaat bij een rustige omgeving. Menselijke activiteit, bedrijvigheid, wegverkeer enz. kan voor verstoring van deze rust zorgen;

3. Vochtgehalte bodem / grondwaterstand: Een belangrijke voedselbron voor weidevogels zijn wormen en andere kleine bodembewoners. Als de bodem te droog wordt trekken deze dieren naar diepere lagen in de grond. De weidevogels kunnen ze dan niet meer bereiken. Het is daarom van belang dat de bodem voldoende vochtig is, zodat de wormen makkelijk bereikbaar zijn;

4. Geschikte weidevogelpopulatie: Of een perceel of gebied geschikt is als weidevogelgebied is ook af te lezen aan de huidige aanwezigheid van weidevogels. De aan- of afwezigheid van weidevogels vertelt of het gebied in zijn huidige staat al geschikt is als weidevogelgebied.



Figuur 7: Deel van de aanwezige paarden achter het bedrijfscomplex

3.3 Beoordeling plangebied

Aan de hand van de boven genoemde waarden wordt beoordeeld of het beoogde plangebied in zijn huidige staat geschikt is als weidevogelgebied;

1. Openheid: Het plangebied bevindt zich direct achter het huidige bedrijfscomplex. Hierdoor is er geen sprake van veel openheid binnen het plangebied. De huidige bebouwing zorgt reeds voor verstoring, waardoor het plangebied qua openheid nu al ongeschikt is als weidevogelgebied;

2. Rust: De rust binnen het plangebied is nu al sterk beperkt door: a. de aanwezigheid van de paarden. Er loopt een grote groep paarden op de weilanden achter de stallen en b. de uitstraling van activiteiten op het bedrijf. De aanwezigheid van een veldschuur, die met name gebruikt zal worden als opslag voor voer en materieel zal de huidige onrust niet verder vergroten;

3. Vochtgehalte bodem / grondwaterstand: Het plangebied heeft een stevige drooglegging, waardoor het minder geschikt is als weidevogelgebied. De bovenlaag van het perceel hierdoor minder geschikt voor wormen en andere bodeminsecten die als voedsel dienen voor de weidevogels.

4. Geschikte weidevogelpopulatie: Het huidige plangebied is nu al niet geschikt voor weidevogel. Watersnip Advies heeft informatie ingewonnen bij de veldmedewerker van de Groene Klaver. De heer Koos Pennings. De heer Pennings, zelfs agrariër, inventariseert jaarlijks de aanwezige weidevogels in deze polder. Direct achter het bedrijf op de percelen

die intensief gebruikt worden door de paarden broeden al jaren zo goed als geen weidevogels. Er foerageren ook geen weidevogels op deze weilanden. De paarden lopen veel en draven / galopperen over de weilanden. Dit vinden weidevogels onprettig. Eventuele legsels worden gemakkelijk vertrapt. De bodem is hier sterk dichtgelopen en dichtgereden en bevat veel minder zuurstof en levenskansen voor bodemleven, dat nodig is voor weidevogels.

Het gras van de standweiden wordt door de paarden kort gehouden en is hierdoor niet geschikt om eieren in te verstoppert. Dit geldt zeker voor de Grutto, maar ook voor de Kievit.

Uit bovengenoemde punten blijkt dat het plangebied momenteel niet geschikt is als weidevogelgebied. Er gaat door de bouw van de veldschuur ook geen geschikt weidevogelgebied verloren als er gekeken wordt naar het verschuiven van de verstoringscirkel. De paarden lopen over enkele honderden meters diep de polder in, in het gebied tussen de Achterwetering en de Provinciale weg N445. Het opschuiven van de grens van het bedrijfscomplex met ongeveer 50 meter heeft dus geen invloed omdat, het mogelijk nieuwe 'verstoorte' gebied nog steeds in het gebied valt waar al permanent veel paarden lopen.

3.4 Zorg voor weidevogelpopulatie

Op een afstand van enkele honderden meters van het bedrijfscomplex bevinden zich bedrijfspercelen waar wel een redelijke weidevogelpopulatie aanwezig is. Deze percelen liggen nabij de Zuidzijdervaart, ten westen van het bedrijfscomplex. Hier broeden ook kritische soorten, zoals Grutto, Slobeend en Tureluur. Op deze percelen, ongeveer 9 hectare, is een contract afgesloten dat er gemaaid wordt met een uitgestelde maaidatum. Vóór 8 juni worden deze percelen niet gemaaid.

Het gras wat geoogst wordt is zeer geschikt voor de paarden als ruwvoer, vanwege het lage eiwitgehalte.

De zorg voor de weidevogelpopulatie op deze percelen is een neven doelstelling van Stal Zwetsloot. Daarnaast zetten de ondernemers zich in voor het behoud en de ontwikkeling van biodiversiteit op de bedrijfslocatie, wat blijkt uit de hoeveelheid nesten van Boerenzwaluw en Huiszwaluw bij de stallen.



Figuur 8: Intensief gebruik van gebied nabij plangebied

4 Conclusies

Uit de schadebepaling kan geconcludeerd worden dat de nieuwbouw van een veldschuur achter het huidige bedrijfscomplex geen schade zal veroorzaken aan het weidevogelgebied. Het beoogde plangebied is in zijn huidige staat reeds ongeschikt als broedlocatie voor weidevogels. Het huidige bouwvlak wordt ingeleverd, dat wordt weer open gebied.

De ondernemers van stal Zwetsloot zetten zich in voor het behoud van een gezonde weidevogelpopulatie op de percelen die daar geschikt voor zijn, aan de westkant van het bedrijfscomplex. Daarnaast zetten ze zich in voor het behoud en de ontwikkeling van biodiversiteit binnen het bedrijfscomplex.



Figuur 9: Eén van de paarden binnen het plangebied met een beeld van de begraasde grasmatten

5 Bronnen

Geraadpleegde literatuur

1. Uitgeverij 12 Provinciën, *Topografische Atlas Zuid-Holland 1:25.000*, Landsmeer 2012
2. Ministerie van Landbouw, natuurbeheer en voedselkwaliteit, *Rode Lijsten*, Den Haag, 2004
3. Vleermuisvakberaad Netwerk Groene Bureaus, Zoogdiervereniging en Gegevensautoriteit Natuur 2017. *Vleermuisprotocol 2017*, maart 2017
4. Provincie Zuid-Holland, *Omgevingsvisie, Omgevingsbeleid Zuid-Holland*, gewijzigd ontwerp, 22 januari 2019
5. Provincie Zuid-Holland, *Omgevingsverordening Zuid-Holland*, 22 februari 2019
6. Provincie Zuid-Holland, *Visie Ruimte en Mobiliteit*, geconsolideerd, in werking per 19 januari 2018 tot 1 april 2019
7. Provincie Zuid-Holland, *Beleidsregel Compensatie Natuur, Recreatie en Landschap Zuid-Holland*, 21 mei 2013

Geraadpleegde internetsites:

8. www.rijksoverheid.nl
9. www.bij12.nl
10. www.rvo.nl
11. www.regelink.net
12. www.ravon.nl
13. www.vleermuis.net
14. www.zuid-holland.nl
15. www.zoogdiervereniging.nl
16. www.ruimtelijkeplannenzuidholland.nl/omgevingsbeleid/
17. www.arcgis.com/home/webmap/viewer.html
18. www.waarneming.nl

Watersnip Advies

Advies voor ecologie, landschap, water en recreatie

Watersnip v.o.f.

's-Gravenbroekseweg 154

2811 GK Reeuwijk

KvK 76653862

+ 31 (0)182-395460

www.watersnipadvies.info

advies@watersnip.info

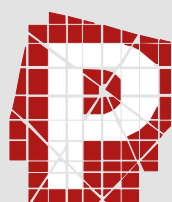


Bijlage 3

Aeriusberekening

**Achterwetering 8
te Oud Ade**

Gemeente Kaag en Braassem



Plannen-makers
experts in ruimtelijke ordening, stedenbouw en landschap

Planstatus: concept

Datum: 16-12-2020

Contactpersoon Plannen-makers: Dhr. C. Vaartjes en mevr. H.N.E. de Roos

Kenmerk Plannen-makers: PM20017

Opdrachtgever: Stal Zwetsloot



Plannen-makers
Europalaan 500
3526 KS Utrecht
www.plannen-makers.nl
BTW id: NL002150639B90
KvK nummer: 59112751



Inhoudsopgave

1	Inleiding	4
1.1	Aanleiding	4
1.2	Wettelijk kader	4
1.3	Leeswijzer	4
2	Beschrijving plan en uitgangspunten	5
2.1	Het plan	5
2.2	Afstand tot natuurgebieden	6
2.3	Invoergegevens Aeriusberekening	6
3	Aeriusberekening	9
4	Conclusie.....	11



1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Voor de wijziging van een paardenfokkerij naar een paardenhouderij en bouw van een nieuwe schuur is een bestemmingsplan opgesteld. Bij een ontwikkeling dient als onderdeel van de planologische procedure gemotiveerd te worden dat er sprake is van een goede ruimtelijke ordening. De onderwerpen van een goede ruimtelijke ordening zijn divers zoals bodemkwaliteit, geluidhinder en luchtkwaliteit. De effecten van het project op nabijgelegen natuurgebieden behoort hier ook toe. Er kunnen nadelige effecten optreden als gevolg van te veel stikstofdepositie vanuit een project op nabijgelegen natuurgebieden. De aanwezige flora en fauna kan zodanig beïnvloed worden door een te grote toename van stikstof dat aanwezig beschermde soorten in hun voortbestaan bedreigd worden. Om te bepalen of deze effecten beneden de norm ($0,00 \text{ mol/ha/j}$) blijven bij het verlenen van een omgevingsvergunning is een Aeriusberekening nodig. In voorliggende rapportage wordt door middel van verschillende stikstofberekeningen het effect van de gewijzigde bedrijfsvoering onderzocht, evenals de bouw van een nieuwe schuur.

1.2 Wettelijk kader

In de Wet natuurbescherming is voorgeschreven dat nieuwe economische activiteiten of uitbreidingen van bestaande activiteiten moeten worden getoetst op hun effect op Natura 2000-gebieden. Economische activiteiten kunnen leiden tot een verhoging van de hoeveelheid stikstof in natuurgebieden, met nadelige effecten. Met nadelige effecten op nabijgelegen natuurgebieden wordt met name vermisting en of verzuring van de aanwezige gronden bedoeld. Door vermisting en verzuring kunnen de abiotische factoren zodanig wijzigen dat de aanwezige beschermde planten en of dieren in hun voortbestaan bedreigd worden. Wanneer er toch verzuring of vermisting optreedt is een Wet natuurbeschermingsvergunning nodig. In de vergunningsvoorwaarden zijn dan ook compensatiemaatregelen opgenomen.

Om aan te tonen dat een activiteit geen nadelige effecten oplevert op Nature 2000-gebieden kan een zogenaamde Aeriusberekening uitgevoerd worden. Hiervoor is een Aeriusscalculator beschikbaar gesteld door het RIVM. De norm voor de toegestane stikstof van een activiteit op een Natura 2000-gebied is gesteld op $0,00 \text{ mol/ha/j}$. Deze norm volgt op de uitspraak van 29 mei 2019 van de Raad van State over de PAS regeling. De PAS regel was een landelijke vereffeningsregeling voor stikstofdepositie. De PAS regeling, die als uitgangspunt maximaal $0,05 \text{ mol/ha/j}$ toestond vanuit een activiteit op een natuurgebied, is als onvoldoende beoordeeld door de Raad van State. Het gevolg is dat enkel als er vanuit een activiteit $0,00 \text{ mol/ha/j}$ optreedt op een natuurgebied er voldaan kan worden aan de wettelijke voorwaarde dat er geen nadelige effecten mogen optreden.

Sinds de vernieuwing van AERIUS Calculator op 16 september 2019 (actualisatie maart 2020) kan, met de nieuwe norm van $0,00 \text{ mol/ha/j}$ berekend worden of er sprake is van stikstofdepositie op relevant Natura 2000-gebied. Daarbij dient zowel de bouw/aanlegfase als de gebruiksfase doorgerekend te worden.

1.3 Leeswijzer

In hoofdstuk 1 is de aanleiding en het wettelijk kader besproken. In hoofdstuk 2 volgt een gedetailleerdere beschrijving van het plan en de uitgangspunten voor de Aeriusberekening. Hoofdstuk 3 toont de uitgevoerde berekening en Hoofdstuk 4 geeft de conclusie van de berekening.

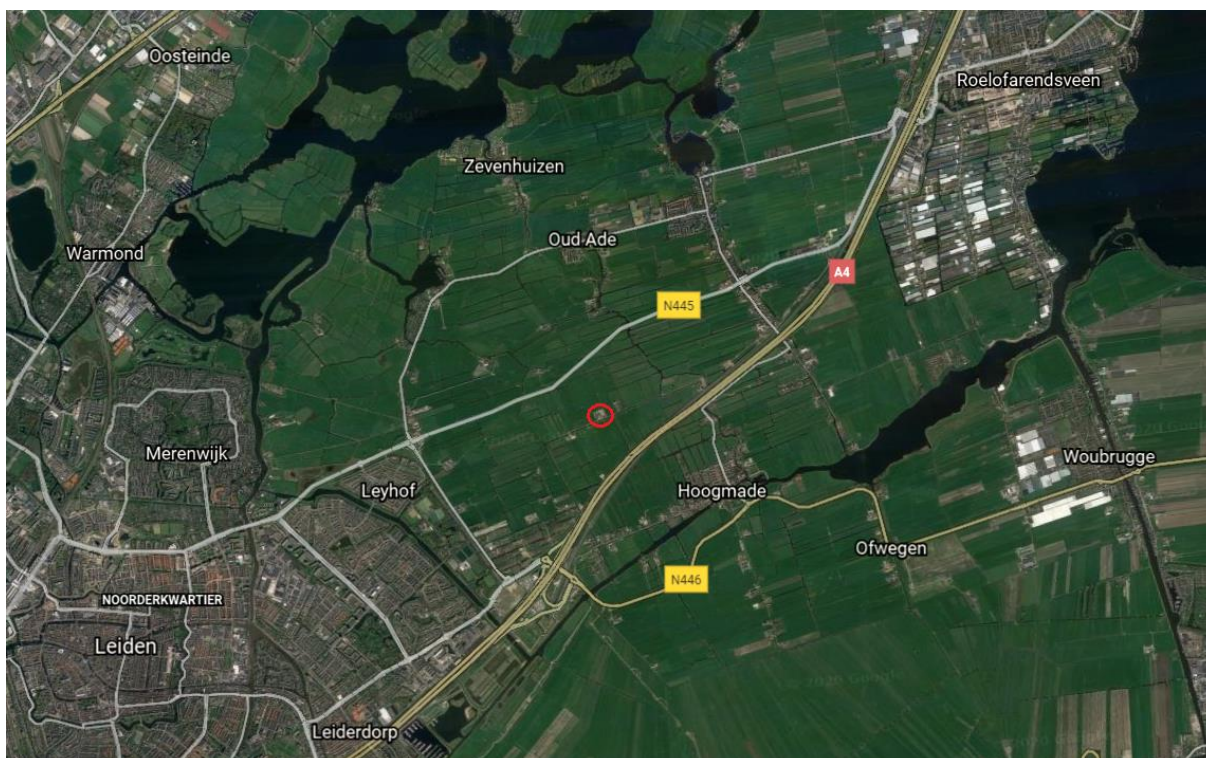


2 Beschrijving plan en uitgangspunten

2.1 Het plan

Het plangebied betreft een agrarisch perceel aan Achterwetering 8 te Oud Ade. Recentelijk zijn de bedrijfsactiviteiten gewijzigd van een paardenfokkerij naar paardenhouderij en paardenstalling. De paardenhouderij is ingericht als paardenrusthuis voor geblesseerde en gepensioneerde paarden en daarnaast is er paardenstalling mogelijk in combinatie met revalidatie- en gedragstrainingen. De initiatiefnemer is voornemens een nieuwe schuur te bouwen ten bate van opslag en paardenstalling op een gewijzigd bouwvlak.

Het plangebied ligt in het Groene Hart ten noordoosten van Leiden, vlakbij de A4. Vanwege de ligging van het plangebied ten opzichte van Natura 2000-gebieden is het noodzakelijk een Aeriusberekening uit te voeren om de eventuele stikstofdepositie voor de gewijzigde bedrijfsactiviteiten en nieuwbouw van een schuur in kaart te brengen.



Figuur 1. Ligging plangebied in omgeving. Plangebied in rode cirkel. (Bron: Google Earth)

Wijziging bedrijfsactiviteiten

In 2011 is aan Stal Zwetsloot een vergunning verleend voor een paardenfokkerij met 80 veulens, 20 paarden en 10 pony's, in totaal 110 dieren. Vanwege de matige kwaliteit van de omliggende graslanden en dientengevolge niet optimale omstandigheden voor het fokken van paarden heeft Stal Zwetsloot zijn bedrijfsvoering omgezet. Het huidige gebruik betreft een paardenhouderij waarbij Stal Zwetsloot een rusthuis aanbiedt voor gepensioneerde of revaliderende paarden. Daarnaast kan gebruik gemaakt worden van pension en stalling voor paarden die komen voor revalidatie- en gedragstrainingen. Verder worden er nog enkele paarden (merries en veulens) gehouden door de eigenaars. Het aantal veulens is afgenomen van 80 naar 6 veulens. Het aantal volwassen paarden en pony's is van 30 toegenomen naar 85, waarvan 32 paarden en 53 pony's. In totaal worden er 91 dieren gehouden.

In voorliggende rapportage wordt ten eerste een stikstofberekening uitgevoerd ten behoeve van een vergunning voor de huidige bedrijfsvoering ten opzichte van de vergunde bedrijfsvoering.



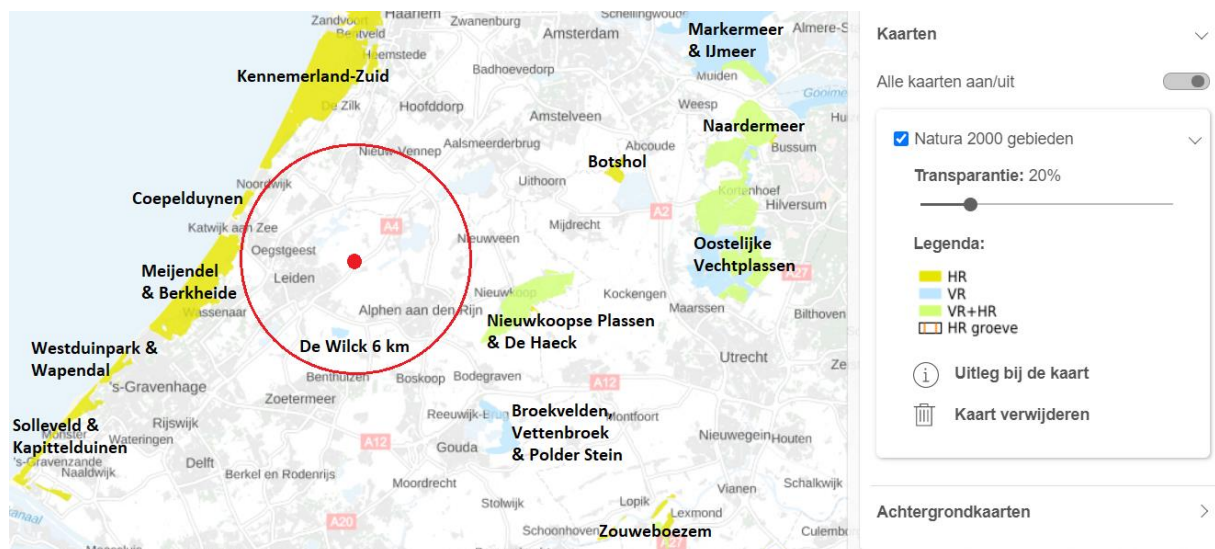
Bouw veldschuur

Daarnaast is Stal Zwetsloot voornemens om een nieuwe schuur te realiseren. Hiertoe is door middel van een bestemmingsplan een vormwijziging van het bouwvlak planologisch geregeld waardoor een schuur op het vernieuwde bouwvlak kan worden gerealiseerd. De te realiseren schuur (kapschuur) is 30 bij 40 meter en heeft daarmee een oppervlakte van 1.200 m². In de schuur is ruimte voor opslag van o.a. materieel en stro, een werkplaats en een loopstal met vrije uitloop. In de schuur worden geen paarden gestald en de realisatie van de schuur zal niet leiden tot een vergroting of anderszins wijziging van de bedrijfsvoering.

In voorliggend rapportage wordt ten tweede een stikstofberekening uitgevoerd ten behoeve van het bestemmingsplan met betrekking tot het bouwen van een schuur.

2.2 Afstand tot natuurgebieden

Het plangebied is niet in een Natura 2000-gebied gelegen. Dichtbij gelegen is het natuurgebied De Wilck op 6 km afstand ten zuiden van het plangebied. Overige natuurgebieden zijn meer dan 10 km van het plangebied verwijderd volgens de Aeriusscalculator.



Figuur 2. Uitsnede Natura 2000-gebieden. Plangebied nabij rode punt; met 10 km-zone in cirkel. Legenda: Blauw: Vogelrichtlijngebied (VR); Mosterdgeel: Habitatrichtlijngebied (HR); Groen: VR + HR gebied

2.3 Invoergegevens Aeriusberekening

Voorliggend rapport heeft als doel te inventariseren of de huidige bedrijfsactiviteiten en geplande realisatie van een schuur mogelijk in strijd zijn met de Wet natuurbescherming in het kader van de stikstof problematiek.

2.3.1 Huidige situatie

Het huidige gebruik bestaat uit het huisvesten van paarden in het paardenrusthuis en paardenpension. Daarnaast zijn er nog enkele fokpaarden voor hobbymatige fokkerij. De paardenhouderij biedt stalling aan ongeveer 90 paarden verdeeld in 40 individuele boxen en 50 groepshuisvestingsplaatsen. Na de uitbreiding met een nieuwe schuur zal dit aantal niet stijgen omdat de loods gebouwd wordt voor opslag van hooi en stro en om de verblijvende paarden meer ruimte te geven in de wintermaanden.

Stookinstallaties

In de bedrijfsschuren bevinden zich geen stookinstallaties.



Gebruik werktuigen

Ten bate van de bedrijfsactiviteiten worden twee tractors en één shovel gebruikt.

Landbouw tractor

Voor verschillende agrarische werkzaamheden wordt uitgegaan van een 70 kW en 100 kW tractoren zoals deze opgenomen zijn in de Aeriusscalculator. Het betreft een landbouwtractor van 100 kW met dieselmotor en 2015 of jonger. Er is gerekend met 365 draaiuren per jaar (1 uur per dag). De stikstofemissie van de 100 kW-tractor komt daarmee op 18,1 kg/j en de ammoniakemissie op 0,0 kg/j. Daarnaast betreft het een landbouwtractor van 70 kW met dieselmotor en 2015 of jonger. Er is gerekend met 730 draaiuren per jaar (2 uur per dag). De stikstofemissie van de 70 kW-tractor komt daarmee op 25,3 kg/j en de ammoniakemissie op 0,1 kg/j.

Shovel:

Voor allerhande verplaatswerkzaamheden wordt uitgegaan van een 70 kW laadschop zoals deze opgenomen is in de Aeriusscalculator. Het betreft een laadschop op banden van 100 kW met dieselmotor en 2015 of jonger. Er is gerekend met 208 draaiuren per jaar (2x 2uur per week). De stikstofemissie voor de laadschop komt daarmee op 7,2 kg/j en de ammoniakemissie op 0,0 kg/j.

Dieraantallen en stalsystemen

In onderstaande tabel zijn de huidige aantallen dieren weergegeven en de bijbehorende ammoniakemissie.

Tabel 1. Dieraantallen en stalsystemen voor huidige gebruik

RAV-doce	Aantal dieren	NH3-emissie factor	NH3-emissie (kg/jr)
Paarden, volwassen paarden (3 jaar en ouder), Overige huisvestingssystemen (K 1.100)	32	5,0	160,0
Paarden, paarden in opfok (jonger dan 3 jaar), Overige huisvestingssystemen (K 2.100)	6	2,1	12,6
Paarden, volwassen pony's (3 jaar en ouder), Overige huisvestingssystemen (K 3.100)	53	3,1	164,3
Totaal	91		336,9
K1 + K3 (volwassen dieren)	85		
K2 + K4 (opfok)	6		

2.3.2 Referentie situatie

Als referentiesituatie wordt de verleende vergunning van 2011 genomen. Het betreft een veehouderij van het type B inrichting. Er is vergunning voor 80 stuks paarden in opfok, jonger dan 3 jaar, met daarnaast 20 volwassen paarden en 10 pony's.

Stookinstallaties

In de bedrijfsschuren bevinden zich geen stookinstallaties.

Gebruik werktuigen

Het huidige gebruik van werktuigen is niet gewijzigd ten opzichte van de vergunde bedrijfssituatie. Voor de input van de werktuigen in de referentiesituatie zijn dezelfde machines, aantallen en draaiuren ingevoerd als voor de huidige gebruikssituatie.

Dieraantallen en stalsystemen

In onderstaande tabel zijn de vergunde aantallen dieren weergegeven en de bijbehorende ammoniakemissie.



Tabel 2. Dieraantallen en stalsystemen voor vergunde situatie

RAV-code	Aantal dieren	NH3-emissie factor	NH3-emissie (kg/jr)
Paarden, volwassen paarden (3 jaar en ouder), Overige huisvestingssystemen (K 1.100)	20	5	100
Paarden, paarden in opfok (jonger dan 3 jaar), Overige huisvestingssystemen (K 2.100)	80	2,1	168
Paarden, volwassen pony's (3 jaar en ouder), Overige huisvestingssystemen (K 3.100)	10	3,1	31
Totaal	110		299

2.3.3 Realisatie schuur

De initiatiefnemer is voornemens een nieuwe schuur te bouwen voor opslag van o.a. materieel en stro, een werkplaats en een loopstal met vrije uitloop. Door de bouw van de schuur vindt er geen wijziging in bedrijfsactiviteiten plaats.

Verkeersbewegingen van en naar de bouwplaats

Onderstaand is het aantal vervoersbewegingen van en naar de bouwplaats ingeschat voor het aanvoeren van bouw materiaal en personeel. De vervoersbewegingen zijn opgesteld op basis van vergelijkbare projecten. In de Aeriusberekening kunnen voertuigen per etmaal, maand of jaar ingevoerd worden. De verwachte bouwperiode voor de woning is circa 3 maanden. Onderstaand zijn daarom het totaal aantal vervoersbewegingen per jaar weergegeven. De emissie van de verkeersbewegingen tijdens de bouw fase komen daarmee op <0,0 kg/j.

Tabel 3. Vervoersbewegingen en type voertuigen bouw fase per jaar

Type voertuigen	Lichte voertuigen	Middelzware voertuigen	Zware voertuigen
Aantallen	200	80	30

Vervoersbewegingen bouw materieel op de bouwplaats

Bij het definiëren van de bronkenmerken voor mobiele werktuigen in AERIUS Calculator wordt gekozen voor de sector Mobiele werktuigen en de specifieke sector bouw en industrie. Tijdens de werkzaamheden worden twee typen bouwkranen ingezet. Het betreft een hijskraan voor het tillen van alle zware lasten en voor een shovel/graafmachine voor allerlei werkzaamheden. De mobiele bronnen zijn, als vlakbron ingevoerd aangezien deze over het algemeen kriskras over het terrein rijden.

Hijskraan:

Voor de bouw van de veldschuur wordt er gebruik gemaakt van een hijskraan. Hierbij wordt uitgegaan van het type hijskraan opgenomen in de Aeriusscalculator van 100 kW, een dieselmotor en een bouwjaar van 2015 of jonger. Er is gerekend met 150 draaiuren (12 weken x 2,5 uur per dag). De stikstofemissie voor de hijskraan komt daarmee op 10,35 kg/j en de ammoniakemissie op 0,0 kg/j.

Laadschop op banden:

Voor allerlei verplaats- en graafwerkzaamheden wordt uitgegaan van een 100 kW laadschop zoals deze opgenomen is in de Aeriusscalculator. Het betreft een laadschop op banden van 100 kW met dieselmotor en 2015 of jonger. Er is gerekend met 160 draaiuren (4 weken x 8 uur per dag). De stikstofemissie voor de laadschop komt daarmee op 7,9 kg/j en de ammoniakemissie op 0,0 kg/j.

Handgereedschap (elektrisch)

Verder wordt op de bouwplaats nog gebruik gemaakt van handgereedschap. Dit zal elektrisch handgereedschap zijn. Hierbij ontstaat dus geen stikstofemissie op de bouwplaats. De handgereedschap is dan ook niet meegenomen in de Aeriusscalculator.



3 Aeriusberekening

Om te bepalen of er stikstofdepositie optreedt op nabijgelegen natuurgebieden is de Aeriusscalculator, versie oktober 2020 gebruikt. Deze rekenmodule is ter beschikking gesteld door het RIVM en berekent de stikstofdepositie als gevolg van een activiteit op een natuurgebied.

3.1 Gewijzigde bedrijfsvoering

Allereerst is er een berekening uitgevoerd om de depositie van de huidige (nog niet vergunde) bedrijfsvoering vast te stellen. In onderstaande afbeelding is het resultaat zoals die ingevoerd is in de calculator getoond.

Emissie Huidige bedrijfsvoering	Bron Sector	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
1	 Paardenstal Landbouw Stalemissies	336,90 kg/j	-
2	 Landbouw werktuigen Mobiele werktuigen Landbouw	< 1 kg/j	43,36 kg/j
3	 Shovel Mobiele werktuigen Bouw en Industrie	< 1 kg/j	7,21 kg/j

Figuur 3. Overzicht emissiebronnen bij huidige bedrijfsvoering

Totale emissie	Situatie 1
NO _x	50,57 kg/j
NH ₃	337,04 kg/j

Resultaten Hectare met hoogste bijdrage (mol/ha/j)	Natuurgebied	Bijdrage
	Meijendel & Berkheide	0,04

Figuur 4. Stikstofberekening huidige bedrijfsvoering.

In de huidige gebruikssituatie vindt er een ammoniakemissie plaats van 337,04 kg/j die effect heeft op 12 natuurgebieden en een stikstofdepositie van 50,57 kg/j.

Vervolgens is er een verschilberekening uitgevoerd om de depositie van de huidige bedrijfsvoering te vergelijken met de vergunde bedrijfsvoering.

Totale emissie	Situatie 1	Situatie 2	Verschil
NO _x	50,57 kg/j	50,57 kg/j	-
NH ₃	299,14 kg/j	337,04 kg/j	37,90 kg/j

Resultaten Hectare met hoogste verschil (mol/ha/j)	Natuurgebied	Verschil
	Meijendel & Berkheide	0,00

Figuur 5. Verschilberekening Aeriusberekening met resultaat



Er is een toename van de hoeveelheid ammoniakuitstoot met 37,90 kg/j. Echter blijft de hoeveelheid stikstofdepositie op de natuurgebieden gelijk, zoals ook te zien is in onderstaande afbeelding.

Resultaten
stikstof
gevoelige
Natura 2000
gebieden
(mol/ha/j)

Natuurgebied	Hectare met hoogste verschil		Verskil	Verskil op (bijna) overbelaste hexagonen*
	Situatie 1	Situatie 2		
Meijndel & Berkheide	0,04	0,04	0,00	
Kennemerland-Zuid	0,04	0,04	0,00	
Coepelduynen	0,03	0,04	0,00	
Nieuwkoopse Plassen & De Haack	0,03	0,03	0,00	
Westduinpark & Wapendal	0,01	0,01	0,00	
Botshol	0,01	0,01	0,00	
Solleveld & Kapittelduinen	0,01	0,01	0,00	
Naardermeer	0,01	0,01	0,00	
Oostelijke Vechtplassen	0,01	0,01	0,00	
Polder Westzaan	0,01	0,01	0,00	
Noordhollands Duinreservaat	0,01	0,01	0,00	
Ilperveld, Varkensland, Oostzanerveld & Twiske	0,01	0,01	0,00	

Figuur 6. Verandering stikstofdepositie op natuurgebieden

3.2 Realisatie van schuur

Om te bepalen of er stikstofdepositie optreedt als gevolg van de bouw van de schuur is eveneens een stikstofberekening uitgevoerd. In onderstaande afbeelding zijn de resultaten zoals die ingevoerd zijn in de calculator getoond.

Totale emissie	Situatie 1
NOx	18,35 kg/j
NH ₃	< 1 kg/j
Resultaten	Natuurgebied
Hectare met hoogste bijdrage (mol/ha/j)	Uw berekening heeft geen depositieresultaten opgeleverd boven 0,00 mol/ha/jr.

Figuur 7. Gegevens Aeriusberekening met resultaat 0,00 mol/ha/j.



4 Conclusie

De Aeriusberekening is uitgevoerd om te bepalen of de gewijzigde en geplande bedrijfsactiviteiten aan de Achterwetering 8 te Oud Ade geen nadelige effecten oplevert voor Natura 2000-gebieden in de omgeving.

Er is in de directe omgeving (binnen 1 km afstand) geen Natura 2000-gebied aanwezig. Op ongeveer 6 km afstand is het Natura 2000-gebied De Wilck gelegen. Op 10 km liggen de Natura 2000 gebieden: Kennemerland-Zuid, Coepelduynen en Meijendel & Berkheide. Overige natuurgebieden liggen op grotere afstand. Er is door middel van de Aeriusscalculator bepaald of de stikstofdepositie op deze Natura 2000-gebieden of verder gelegen gebieden hoger is dan de maximaal toegestane waarde van 0,00 mol/ha/j.

Conclusie wijziging bedrijfsactiviteiten

Vanwege de onbruikbare gronden voor een paardenfokkerij heeft Stal Zwetsloot zijn bedrijfsvoering veranderd van paardenfokkerij naar paardenhouderij gecombineerd met paardenpension. De huidige bedrijfsvoering is echter (nog) niet vergund.

Op basis van de Aeriusberekening van de huidige bedrijfsvoering kan geconcludeerd worden dat er stikstofdepositie plaatsvindt op 12 natuurgebieden in de omgeving. Op basis van intern salderen door de vergunde paardenfokkerij als referentiesituatie te gebruiken, kan geconcludeerd worden dat er geen significante toename plaatsvindt van de stikstofdepositie. Op alle beïnvloede natuurgebieden blijft de stikstofdepositie gelijk.

Vanwege de wijziging in gebruiksvoering dient er een nieuwe vergunning aangevraagd te worden om de stikstofdepositie vast te leggen. Deze vergunning is tevens noodzakelijk vanwege het gebruik van intern salderen om de nieuwe gebruiksvoering mogelijk te maken.

Conclusie realisatie schuur

Verder is er Aeriusberekening uitgevoerd om te bepalen of de bouw van een schuur aan de Achterwetering 8 te Oud Ade geen nadelige effecten oplevert voor Natura 2000-gebieden in de omgeving.

Voor het invoeren van de gegevens is uitgegaan van de nieuwbouw van een veldschuur. Er is gerekend met het extra verkeer naar de bouwplaats voor personeel en materiaal. Ook is het gebruik van een hijskraan en laadschop/graafmachine op de bouwplaats meegerekend. Er is geen gebruiksfase meegerekend omdat de nieuwbouw van de schuur geen wijziging in de bedrijfsactiviteiten oplevert. De berekening heeft geen depositieresultaten opgeleverd boven 0,00 mol/ha/jr.

De conclusie is dat voor alle onderdelen de activiteit niet leidt tot een toename van stikstof op de meest nabijgelegen Natura 2000-gebieden. Er is voor het plan dan ook geen vergunning in het kader van de Wet natuurbescherming noodzakelijk en de Wet natuurbescherming vormt geen belemmering voor de uitvoering en exploitatie van de realisatie van de schuur.

De pdf en GML-bestanden van de berekeningen zijn bij deze notitie apart bijgevoegd. Het GML bestand kan het bevoegd gezag importeren in de Aeriusscalculator om de berekening te controleren.



5 Bijlagen

Huidige bedrijfssituatie

1. *PDF: AERIUS_bijlage_20201217143209_RUUGT2SMkL8n*
2. *GML: AERIUS_gml_20201217143649 (huidige bedrijfsvoering)*

Verschilberekening huidige en vergunde bedrijfssituatie

1. *PDF: AERIUS_bijlage_20201217142316_Ry6YbhoneJ6f*
2. *GML: AERIUS_gml_20201217142950_comparison*

Realisatie schuur

1. *PDF: AERIUS_bijlage_20201217135450_RtiXokpsSKQy (bouw schuur)*
2. *GML: AERIUS_gml_20201217135804 (bouw schuur)*



Dit document bevat rekenresultaten van AERIUS Calculator. Het betreft de hoogst berekende stikstofbijdragen per stikstofgevoelig Natura 2000-gebied, op basis van rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant.

De berekening op basis van stikstofemissies gaat uit van de componenten ammoniak (NH_3) en/of stikstofoxide (NO_x).

Wilt u verder rekenen of gegevens wijzigen? Importeer de pdf dan in Calculator. Voor meer toelichting verwijzen wij u naar de website www.aerius.nl.

Berekening Huidige bedrijfsvoering

- Kenmerken
- Samenvatting emissies
- Depositieresultaten
- Gedetailleerde emissiegegevens

Verdere toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
<https://www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers>.

AERIUS CALCULATOR

Contact

Rechtspersoon	Inrichtingslocatie
Plannen-makers	Achterwetering 8, 2374 BW Oud Ade

Activiteit

Omschrijving	AERIUS kenmerk	
Stal Zwetsloot	RUUGT2SMkL8n	
Datum berekening	Rekenjaar	Rekenconfiguratie
17 december 2020, 14:32	2020	Berekend voor natuurgebieden

Totale emissie

Situatie 1	
NOx	50,57 kg/j
NH ₃	337,04 kg/j

Resultaten

Hectare met
hoogste bijdrage
(mol/ha/j)

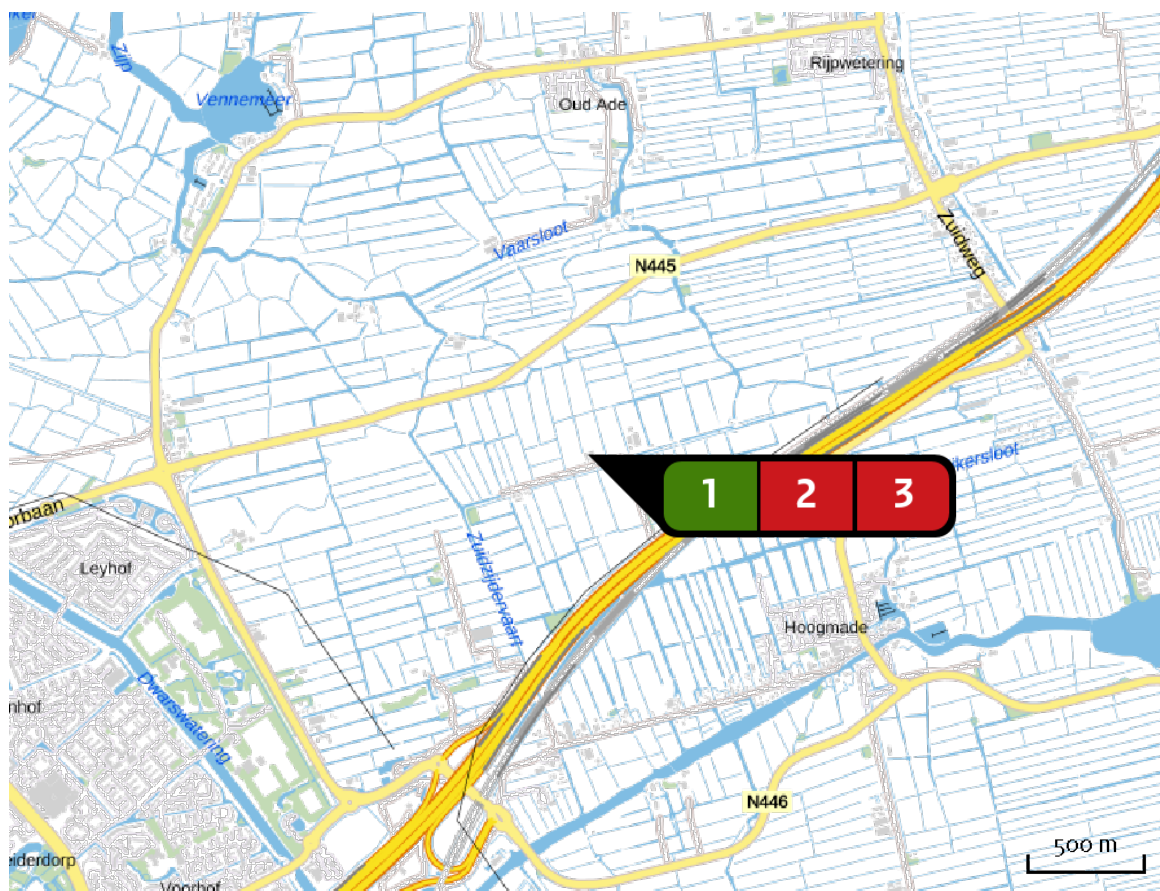
Natuurgebied	Bijdrage
Meijendel & Berkheide	0,04

Toelichting

Wijziging bedrijfsactiviteiten

Locatie

Huidige
bedrijfsvoering



Emissie

Huidige
bedrijfsvoering

Bron Sector	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
1 Paardenstal Landbouw Stalemissies	336,90 kg/j	-
2 Landbouw werktuigen Mobiele werktuigen Landbouw	< 1 kg/j	43,36 kg/j
3 Shovel Mobiele werktuigen Bouw en Industrie	< 1 kg/j	7,21 kg/j

Resultaten
stikstof
gevoelige
Natura 2000
gebieden
(mol/ha/j)

Natuurgebied	Hoogste bijdrage	Bijdrage op (bijna) overbelaste hexagonen*
Meijndel & Berkheide	0,04	
Kennemerland-Zuid	0,04	
Coepelduynen	0,04	
Nieuwkoopse Plassen & De Haeck	0,03	0,02
Westduinpark & Wapendal	0,01	
Botshol	0,01	
Solleveld & Kapittelduinen	0,01	
Naardermeer	0,01	
Oostelijke Vechtplassen	0,01	
Polder Westzaan	0,01	
Noordhollands Duinreservaat	0,01	
Ilperveld, Varkensland, Oostzanerveld & Twiske	0,01	

* Als de hoogste depositietoename plaatsvindt op een hexagoon waar géén sprake is van een (naderende) stikstofoverbelasting, dan is de hoogste toename op een hexagoon met wel een (naderende) stikstofoverbelasting in deze kolom weergegeven.

Resultaten
per
habitatype
(mol/ha/j)

voor de 10
stikstofgevoelige
Natura 2000-
gebieden met het
hoogste resultaat

Meijendel & Berkheide

Habitatype	Hoogste bijdrage	Bijdrage op (bijna) overbelaste hexagonen*
H218oC Duinbossen (binnenduinrand)	0,04	
H213oB Grijze duinen (kalkarm)	0,04	
H216o Duindoornstruwelen	0,04	
H213oA Grijze duinen (kalkrijk)	0,04	
ZGH218oAo Duinbossen (droog), overig	0,04	
ZGH218oC Duinbossen (binnenduinrand)	0,04	
H218oAo Duinbossen (droog), overig	0,03	
H212o Witte duinen	0,03	
ZGH216o Duindoornstruwelen	0,03	
Lg12 Zoom, mantel en droog struweel van de duinen	0,03	
H219oB Vochtige duinvalleien (kalkrijk)	0,03	
ZGH213oA Grijze duinen (kalkrijk)	0,03	
H218oB Duinbossen (vochtig)	0,03	
H218oAbe Duinbossen (droog), berken-eikenbos	0,02	
H219oAe Vochtige duinvalleien (open water), (matig) eutrofe vormen	0,02	
ZGH213oB Grijze duinen (kalkarm)	0,01	
ZGH218oB Duinbossen (vochtig)	0,01	
ZGH218oAbe Duinbossen (droog), berken-eikenbos	0,01	
H219oAom Vochtige duinvalleien (open water), oligo- tot mesotrofe vormen	0,01	

Kennemerland-Zuid

Habitatype	Hoogste bijdrage	Bijdrage op (bijna) overbelaste hexagonen*
H218oC Duinbossen (binnenduinrand)	0,04	
H218oA Duinbossen (droog), berken-eikenbos	0,04	
H213oA Grijze duinen (kalkrijk)	0,04	
H216o Duindoornstruwelen	0,04	
H217o Kruipwilgstruwelen	0,04	
H213oB Grijze duinen (kalkarm)	0,04	
ZGH213oB Grijze duinen (kalkarm)	0,04	
H215o Duinheiden met struikhei	0,04	
H219oB Vochtige duinvalleien (kalkrijk)	0,03	
H218oB Duinbossen (vochtig)	0,03	
Lg12 Zoom, mantel en droog struweel van de duinen	0,03	
H212o Witte duinen	0,02	
ZGH216o Duindoornstruwelen	0,02	
H219oA Vochtige duinvalleien (open water)	0,02	
H213oC Grijze duinen (heischraal)	0,02	
ZGH218oA Duinbossen (droog), berken-eikenbos	0,02	
ZGH213oA Grijze duinen (kalkrijk)	0,02	
H219oC Vochtige duinvalleien (ontkalkt)	0,02	
H218oAbe Duinbossen (droog), berken-eikenbos	0,02	

Kennemerland-Zuid

Habitatype	Hoogste bijdrage	Bijdrage op (bijna) overbelaste hexagonen*
ZGH218oC Duinbossen (binnenduinrand)	0,01	
H211o Embryonale duinen	0,01	
ZGH217o Kruipwilgstruwelen	0,01	-
H219oAom Vochtige duinvalleien (open water), oligo- tot mesotrofe vormen	0,01	
H9999:88 Habitatype onbekend/onzeker KDW op basis meest kritische relevante type (H213oB;H213oC).	0,01	
ZGH219oA Vochtige duinvalleien (open water)	0,01	
ZGH212o Witte duinen	0,01	

Coepelduynen

Habitatype	Hoogste bijdrage	Bijdrage op (bijna) overbelaste hexagonen*
H213oA Grijze duinen (kalkrijk)	0,04	
H216o Duindoornstruwelen	0,03	
H212o Witte duinen	0,02	
H219oB Vochtige duinvalleien (kalkrijk)	0,01	

Nieuwkoopse Plassen & De Haeck

Habitatype	Hoogste bijdrage	Bijdrage op (bijna) overbelaste hexagonen*
H3150baz Meren met krabbenscheer en fonteinkruiden, buiten afgesloten zeearmen	0,03	0,02
Lg02 Geïsoleerde meander en petgat	0,02	0,01
H7140B Overgangs- en trilvenen (veenmosrietlanden)	0,02	
H91Do Hoogveenbossen	0,02	
H3140lv Kranswierwateren, in laagveengebieden	0,01	
Lg05 Grote-zeggenmoeras	0,01	
H7140A Overgangs- en trilvenen (trilvenen)	0,01	
H4010B Vochtige heiden (laagveengebied)	0,01	
H6410 Blauwgraslanden	0,01	
H7210 Galigaanmoerassen	0,01	

Westduinpark & Wapendal

Habitatype	Hoogste bijdrage	Bijdrage op (bijna) overbelaste hexagonen*
H218oC Duinbossen (binnenduinrand)	0,01	
H213oA Grijze duinen (kalkrijk)	0,01	
H216o Duindoornstruwelen	0,01	
H213oB Grijze duinen (kalkarm)	0,01	
H218oA Duinbossen (droog), berken-eikenbos	0,01	
H212o Witte duinen	0,01	
H215o Duinheiden met struikhei	0,01	
H218oAo Duinbossen (droog), overig	0,01	

Botshol

Habitatype	Hoogste bijdrage	Bijdrage op (bijna) overbelaste hexagonen*
H721o Galigaanmoerassen	0,01	
ZGH314oIv Kranswierwateren, in laagveengebieden	0,01	
H314oIv Kranswierwateren, in laagveengebieden	0,01	
H714oB Overgangs- en trilvenen (veenmosrietlanden)	0,01	
H91Do Hoogveenbossen	0,01	
H315obaz Meren met krabbenscheer en fonteinkruiden, buiten afgesloten zeearmen	0,01	

Solleveld & Kapittelduinen

Habitatype	Hoogste bijdrage	Bijdrage op (bijna) overbelaste hexagonen*
H218oAo Duinbossen (droog), overig	0,01	
H218oAbe Duinbossen (droog), berken-eikenbos	0,01	
H215o Duinheiden met struikhei	0,01	
H218oC Duinbossen (binnenduinrand)	0,01	
ZGH213oB Grijze duinen (kalkarm)	0,01	
H213oB Grijze duinen (kalkarm)	0,01	
H213oA Grijze duinen (kalkrijk)	0,01	
H216o Duindoornstruwelen	0,01	
H218oA Duinbossen (droog), berken-eikenbos	0,01	

Naardermeer

Habitatype	Hoogste bijdrage	Bijdrage op (bijna) overbelaste hexagonen*
H3150baz Meren met krabbenscheer en fonteinkruiden, buiten afgesloten zeearmen	0,01	
H91Do Hoogveenbossen	0,01	
Lg05 Grote-zeggenmoeras	0,01	
H3140lv Kranswierwateren, in laagveengebieden	0,01	
H7140B Overgangs- en trilvenen (veenmosrietlanden)	0,01	
ZGH3150baz Meren met krabbenscheer en fonteinkruiden, buiten afgesloten zeearmen	0,01	
H7140A Overgangs- en trilvenen (trilvenen)	0,01	
ZGH7140B Overgangs- en trilvenen (veenmosrietlanden)	0,01	
H9999:94 Habitatype onbekend/onzeker KDW op basis meest kritische relevante type (H7140B).	0,01	
H4010B Vochtige heiden (laagveengebied)	0,01	
H6410 Blauwgraslanden	0,01	

Oostelijke Vechtplassen

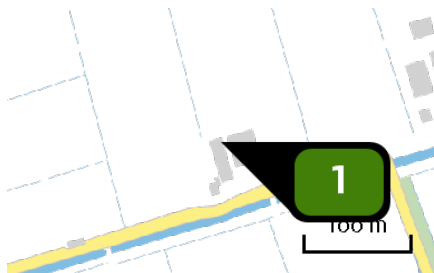
Habitatype	Hoogste bijdrage	Bijdrage op (bijna) overbelaste hexagonen*
H3150 Meren met krabbenscheer en fonteinkruiden, buiten afgesloten zeearmen	0,01	
H91Do Hoogveenbossen	0,01	
ZGH3150 Meren met krabbenscheer en fonteinkruiden, buiten afgesloten zeearmen	0,01	
H7210 Galigaanmoerassen	0,01	
H3140 Kranswierwateren	0,01	
ZGH91Do Hoogveenbossen	0,01	
ZGH3140 Kranswierwateren	0,01	
H7140B Overgangs- en trilvenen (veenmosrietlanden)	0,01	
H7140A Overgangs- en trilvenen (trilvenen)	0,01	
ZGH7140B Overgangs- en trilvenen (veenmosrietlanden)	0,01	
H4010B Vochtige heiden (laagveengebied)	0,01	
H6410 Blauwgraslanden	0,01	

Polder Westzaan

Habitatype	Hoogste bijdrage	Bijdrage op (bijna) overbelaste hexagonen*
H7140B Overgangs- en trilvenen (veenmosrietlanden)	0,01	
H91Do Hoogveenbossen	0,01	
ZGH91Do Hoogveenbossen	0,01	-

- * Als de hoogste depositietoename plaatsvindt op een hexagoon waar géén sprake is van een (naderende) stikstofoverbelasting, dan is de hoogste toename op een hexagoon met wel een (naderende) stikstofoverbelasting in deze kolom weergegeven.

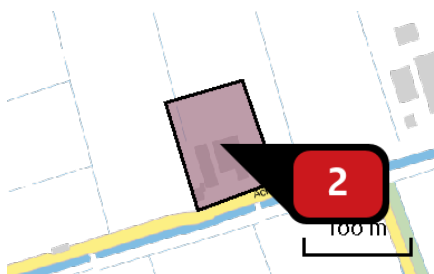
Emissie
(per bron)
Huidige
bedrijfsvoering



Naam
Locatie (X,Y)
Uitstoothoogte
Warmteinhoud
NH₃

Paardenstal
98824, 465672
5,0 m
0,000 MW
336,90 kg/j

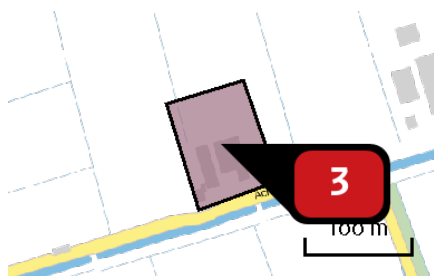
Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	K 1.100	overige huisvestingssystemen (Paarden; volwassen paarden (3 jaar en ouder)) (Overig)	32	NH ₃	5,000	160,00 kg/j
	K 2.100	overige huisvestingssystemen (Paarden; paarden in opfok (jonger dan 3 jaar)) (Overig)	6	NH ₃	2,100	12,60 kg/j
	K 3.100	overige huisvestingssystemen (Paarden; volwassen pony's (3 jaar en ouder)) (Overig)	53	NH ₃	3,100	164,30 kg/j



Naam
Locatie (X,Y)
NO_x
NH₃

Landbouw werktuigen
98838, 465675
43,36 kg/j
< 1 kg/j

Voertuig	Omschrijving	Uitstoot hoogte (m)	Spreiding (m)	Warmte inhoud (MW)	Stof	Emissie
AFW	Tractor 70 kW	3,5	3,5	0,0	NO _x NH ₃	25,29 kg/j < 1 kg/j
AFW	Tractor 100 kW	3,5	3,5	0,0	NO _x NH ₃	18,07 kg/j < 1 kg/j



Naam

Shovel

Locatie (X,Y)

98837, 465676

NOx

7,21 kg/j

NH₃

< 1 kg/j

Voertuig	Omschrijving	Uitstoot hoogte (m)	Spreiding (m)	Warmte inhoud (MW)	Stof	Emissie
AFW	Laadschop op banden	4,0	4,0	0,0	NOx NH ₃	7,21 kg/j < 1 kg/j

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van:

AERIUS versie 2020_20201216_c759386971

Database versie 2020_20201216_c759386971

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://www.aerius.nl/nl/factsheets/release/aerius-calculator-2020>

Dit document bevat rekenresultaten van AERIUS Calculator. Het betreft de hoogst berekende stikstofbijdragen per stikstofgevoelig Natura 2000-gebied, op basis van rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant.

De berekening op basis van stikstofemissies gaat uit van de componenten ammoniak (NH_3) en/of stikstofoxide (NO_x).

Wilt u verder rekenen of gegevens wijzigen? Importeer de pdf dan in Calculator. Voor meer toelichting verwijzen wij u naar de website www.aerius.nl.

Berekening Situatie 1 en Situatie 2

- Kenmerken
- Samenvatting emissies
- Depositieresultaten
- Gedetailleerde emissiegegevens

Verdere toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
<https://www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers>.

AERIUS CALCULATOR

Contact

Rechtspersoon	Inrichtingslocatie
Plannen-makers	Achterwetering 8, 2374 BW Oud Ade

Activiteit

Omschrijving	AERIUS kenmerk
Stal Zwetsloot	Ry6YbhoneJ6f

Datum berekening	Rekenjaar	Rekenconfiguratie
17 december 2020, 14:24	2020	Berekend voor natuurgebieden

Totale emissie

	Situatie 1	Situatie 2	Vershil
NOx	50,57 kg/j	50,57 kg/j	-
NH ₃	299,14 kg/j	337,04 kg/j	37,90 kg/j

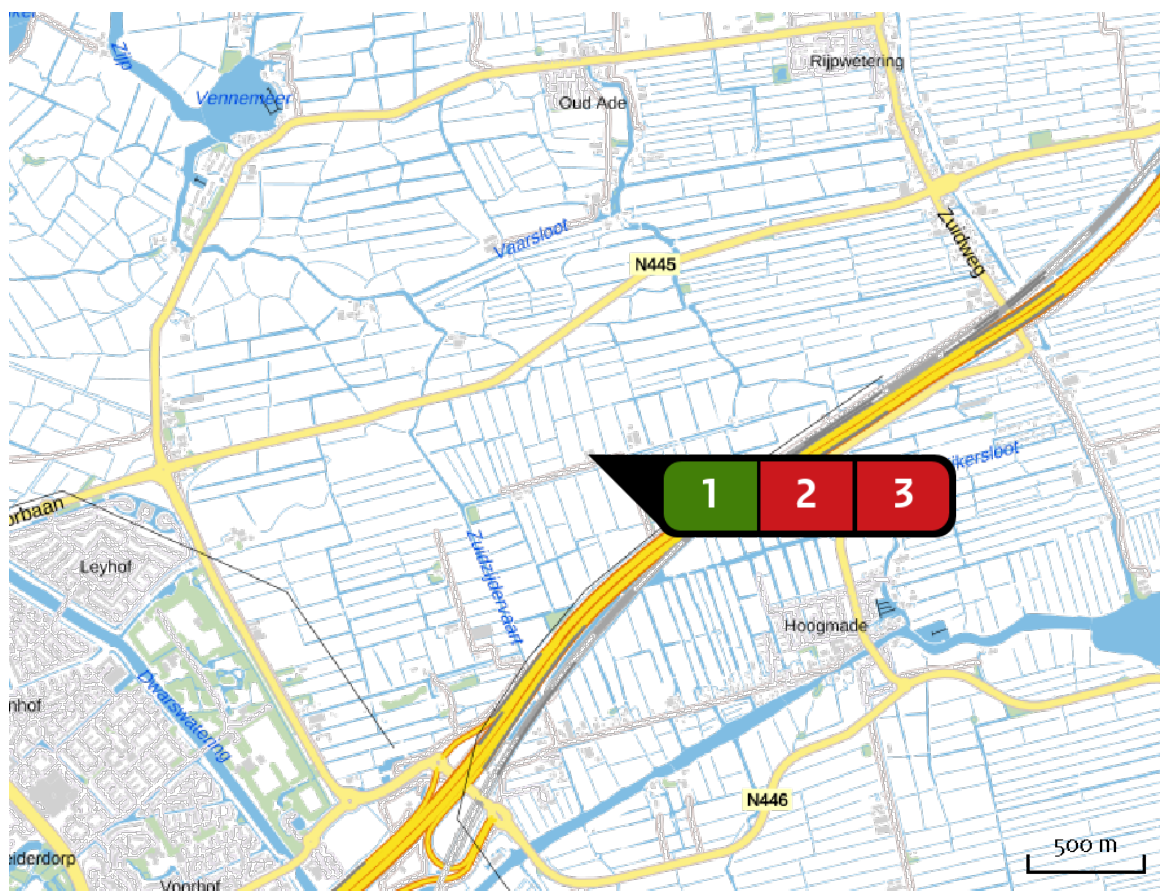
Resultaten

Hectare met
hoogste verschil
(mol/ha/j)

Natuurgebied	Vershil
Meijndel & Berkheide	0,00

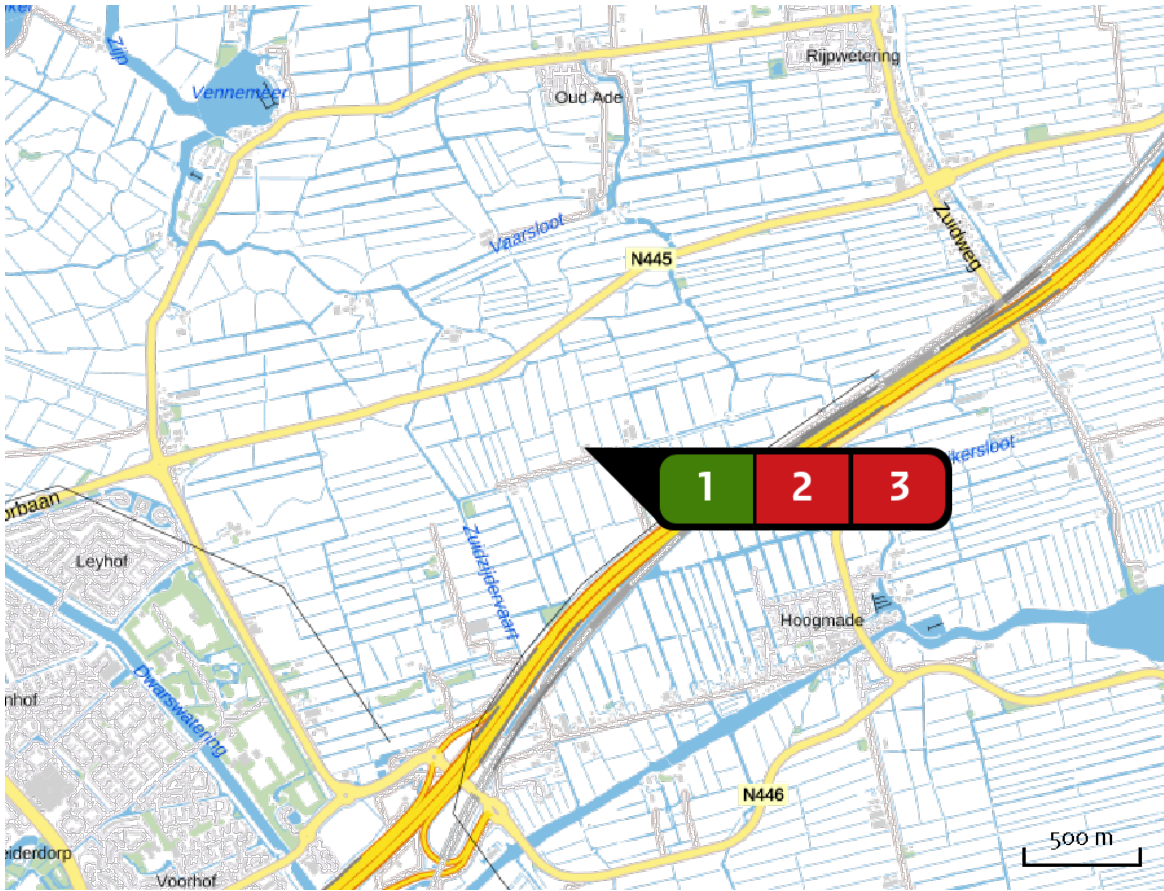
Toelichting

Wijziging bedrijfsactiviteiten

Locatie
Situatie 1Emissie
Situatie 1

Bron Sector		Emissie NH ₃	Emissie NO _x
1	Paardenstal Landbouw Stalemissies	299,00 kg/j	-
2	Landbouw werktuigen Mobiele werktuigen Landbouw	< 1 kg/j	43,36 kg/j
3	Shovel Mobiele werktuigen Bouw en Industrie	< 1 kg/j	7,21 kg/j

Locatie
Situatie 2



Emissie
Situatie 2

Bron Sector	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
1  Paardenstal Landbouw Stalemissies	336,90 kg/j	-
2  Landbouw werktuigen Mobiele werktuigen Landbouw	< 1 kg/j	43,36 kg/j
3  Shovel Mobiele werktuigen Bouw en Industrie	< 1 kg/j	7,21 kg/j

Resultaten
stikstof
gevoelige
Natura 2000
gebieden
(mol/ha/j)

Natuurgebied	Hectare met hoogste verschil		Verschil	Verschil op (bijna) overbelaste hexagonen*
	Situatie 1	Situatie 2		
Meijndel & Berkheide	0,04	0,04	0,00	
Kennemerland-Zuid	0,04	0,04	0,00	
Coepelduynen	0,03	0,04	0,00	
Nieuwkoopse Plassen & De Haeck	0,03	0,03	0,00	
Westduinpark & Wapendal	0,01	0,01	0,00	
Botshol	0,01	0,01	0,00	
Solleveld & Kapittelduinen	0,01	0,01	0,00	
Naardermeer	0,01	0,01	0,00	
Oostelijke Vechtplassen	0,01	0,01	0,00	
Polder Westzaan	0,01	0,01	0,00	
Noordhollands Duinreservaat	0,01	0,01	0,00	
Ilperveld, Varkensland, Oostzanerveld & Twiske	0,01	0,01	0,00	

* Als de hoogste depositietoename plaatsvindt op een hexagoon waar géén sprake is van een (naderende) stikstofoverbelasting, dan is de hoogste toename op een hexagoon met wel een (naderende) stikstofoverbelasting in deze kolom weergegeven.

Resultaten
per
habitatype
(mol/ha/j)

voor de 10
stikstofgevoelige
Natura 2000-
gebieden met het
hoogste resultaat

Meijendel & Berkheide

Habitattype	Hectare met hoogste verschil		Verskil	Verskil op (bijna) overbelaste hexagonalen*
	Situatie 1	Situatie 2		
H2180C Duinbossen (binnenduinrand)	0,04	0,04	0,00	
H2130B Grijze duinen (kalkarm)	0,04	0,04	0,00	
H2160 Duindoornstruwelen	0,04	0,04	0,00	
H2130A Grijze duinen (kalkrijk)	0,03	0,04	0,00	
ZGH2180Ao Duinbossen (droog), overig	0,03	0,04	0,00	
ZGH2180C Duinbossen (binnenduinrand)	0,03	0,04	0,00	
H2180Ao Duinbossen (droog), overig	0,03	0,03	0,00	
H2120 Witte duinen	0,03	0,03	0,00	
ZGH2160 Duindoornstruwelen	0,03	0,03	0,00	
Lg12 Zoom, mantel en droog struweel van de duinen	0,03	0,03	0,00	
H2190B Vochtige duinvalleien (kalkrijk)	0,02	0,03	0,00	
ZGH2130A Grijze duinen (kalkrijk)	0,02	0,03	0,00	
H2180B Duinbossen (vochtig)	0,02	0,03	0,00	
H2180Abe Duinbossen (droog), berken-eikenbos	0,02	0,02	0,00	
H2190Ae Vochtige duinvalleien (open water), (matig) eutrofe vormen	0,02	0,02	0,00	
ZGH2130B Grijze duinen (kalkarm)	0,01	0,01	0,00	
ZGH2180B Duinbossen (vochtig)	0,01	0,01	0,00	
ZGH2180Abe Duinbossen (droog), berken-eikenbos	0,01	0,01	0,00	

Meijendel & Berkheide

Habitatype	Hectare met hoogste verschil		Verskil	Verskil op (bijna) overbelaste hexagonen*
	Situatie 1	Situatie 2		
H2190Aom Vochtige duinvalleien (open water), oligo- tot mesotrofe vormen	0,01	0,01	0,00	

Kennemerland-Zuid

Habitatype	Hectare met hoogste verschil		Verskil	Verskil op (bijna) overbelaste hexagonalen*
	Situatie 1	Situatie 2		
H2180C Duinbossen (binnenduinrand)	0,04	0,04	0,00	
H2180A Duinbossen (droog), berken-eikenbos	0,04	0,04	0,00	
H2130A Grijze duinen (kalkrijk)	0,03	0,04	0,00	
H2160 Duindoornstruwelen	0,03	0,04	0,00	
H2170 Kruipwilgstruwelen	0,03	0,04	0,00	
H2130B Grijze duinen (kalkarm)	0,03	0,04	0,00	
ZGH2130B Grijze duinen (kalkarm)	0,03	0,04	0,00	
H2150 Duinheiden met struikhei	0,03	0,04	0,00	
H2190B Vochtige duinvalleien (kalkrijk)	0,03	0,03	0,00	
H2180B Duinbossen (vochtig)	0,03	0,03	0,00	
Lg12 Zoom, mantel en droog struweel van de duinen	0,02	0,03	0,00	
H2120 Witte duinen	0,02	0,02	0,00	
ZGH2160 Duindoornstruwelen	0,02	0,02	0,00	
H2190A Vochtige duinvalleien (open water)	0,02	0,02	0,00	
H2130C Grijze duinen (heischraal)	0,02	0,02	0,00	
ZGH2180A Duinbossen (droog), berken-eikenbos	0,02	0,02	0,00	
ZGH2130A Grijze duinen (kalkrijk)	0,01	0,02	0,00	
H2190C Vochtige duinvalleien (ontkalkt)	0,01	0,02	0,00	
H2180Abe Duinbossen (droog), berken-eikenbos	0,01	0,02	0,00	

Kennemerland-Zuid

Habitatype	Hectare met hoogste verschil		Verschil	Verschil op (bijna) overbelaste hexagonen*
	Situatie 1	Situatie 2		
ZGH218oC Duinbossen (binnenduinrand)	0,01	0,01	0,00	
H211o Embryonale duinen	0,01	0,01	0,00	
ZGH217o Kruipwilgstruwelen	0,01	0,01	0,00	-
H219oAom Vochtige duinvalleien (open water), oligo- tot mesotrofe vormen	0,01	0,01	0,00	
H9999:88 Habitatype onbekend/onzeker KDW op basis meest kritische relevante type (H213oB;H213oC).	0,01	0,01	0,00	
ZGH219oA Vochtige duinvalleien (open water)	0,01	0,01	0,00	
ZGH212o Witte duinen	0,01	0,01	0,00	

Coepelduynen

Habitatype	Hectare met hoogste verschil		Verschil	Verschil op (bijna) overbelaste hexagonen*
	Situatie 1	Situatie 2		
H213oA Grijze duinen (kalkrijk)	0,03	0,04	0,00	
H216o Duindoornstruwelen	0,03	0,03	0,00	
H212o Witte duinen	0,02	0,02	0,00	
H219oB Vochtige duinvalleien (kalkrijk)	0,01	0,01	0,00	

Nieuwkoopse Plassen & De Haeck

Habitatype	Hectare met hoogste verschil		Verskil	Verskil op (bijna) overbelaste hexagonen*
	Situatie 1	Situatie 2		
H3150baz Meren met krabbenscheer en fonteinkruiden, buiten afgesloten zeearmen	0,03	0,03	0,00	
Lg02 Geïsoleerde meander en petgat	0,02	0,02	0,00	
H7140B Overgangs- en trilvenen (veenmosrietlanden)	0,02	0,02	0,00	
H91Do Hoogveenbossen	0,01	0,02	0,00	
H3140lv Kranswierwateren, in laagveengebieden	0,01	0,01	0,00	
Lg05 Grote-zeggenmoeras	0,01	0,01	0,00	
H7140A Overgangs- en trilvenen (trilvenen)	0,01	0,01	0,00	
H4010B Vochtige heiden (laagveengebied)	0,01	0,01	0,00	
H6410 Blauwgraslanden	0,01	0,01	0,00	
H7210 Galigaanmoerassen	0,01	0,01	0,00	

Westduinpark & Wapendal

Habitatype	Hectare met hoogste verschil		Verskil	Verskil op (bijna) overbelaste hexagonen*
	Situatie 1	Situatie 2		
H218oC Duinbossen (binnenduinrand)	0,01	0,01	0,00	
H213oA Grijze duinen (kalkrijk)	0,01	0,01	0,00	
H216o Duindoornstruwelen	0,01	0,01	0,00	
H213oB Grijze duinen (kalkarm)	0,01	0,01	0,00	
H218oA Duinbossen (droog), berken-eikenbos	0,01	0,01	0,00	
H212o Witte duinen	0,01	0,01	0,00	
H215o Duinheiden met struikhei	0,01	0,01	0,00	
H218oAo Duinbossen (droog), overig	0,01	0,01	0,00	

Botshol

Habitatype	Hectare met hoogste verschil		Verskil	Verskil op (bijna) overbelaste hexagonen*
	Situatie 1	Situatie 2		
H721o Galigaanmoerassen	0,01	0,01	0,00	
ZGH314oIv Kranswierwateren, in laagveengebieden	0,01	0,01	0,00	
H314oIv Kranswierwateren, in laagveengebieden	0,01	0,01	0,00	
H714oB Overgangs- en trilvenen (veenmosrietlanden)	0,01	0,01	0,00	
H91Do Hoogveenbossen	0,01	0,01	0,00	
H315obaz Meren met krabbenscheer en fonteinkruiden, buiten afgesloten zeearmen	0,01	0,01	0,00	

Solleveld & Kapittelduinen

Habitatype	Hectare met hoogste verschil		Verskil	Verskil op (bijna) overbelaste hexagonen*
	Situatie 1	Situatie 2		
H218oAo Duinbossen (droog), overig	0,01	0,01	0,00	
H215o Duinheiden met struikhei	0,01	0,01	0,00	
H218oAbe Duinbossen (droog), berken-eikenbos	0,01	0,01	0,00	
H218oC Duinbossen (binnenduinrand)	0,01	0,01	0,00	
ZGH213oB Grijze duinen (kalkarm)	0,01	0,01	0,00	
H213oB Grijze duinen (kalkarm)	0,01	0,01	0,00	
H213oA Grijze duinen (kalkrijk)	0,01	0,01	0,00	
H216o Duindoornstruwelen	0,01	0,01	0,00	
H218oA Duinbossen (droog), berken-eikenbos	0,01	0,01	0,00	

Naardermeer

Habitatype	Hectare met hoogste verschil		Verskil	Verskil op (bijna) overbelaste hexagonen*
	Situatie 1	Situatie 2		
H3150baz Meren met krabbenscheer en fonteinkruiden, buiten afgesloten zeearmen	0,01	0,01	0,00	
Hg1Do Hoogveenbossen	0,01	0,01	0,00	
Lg05 Grote-zeggenmoeras	0,01	0,01	0,00	
H3140lv Kranswierwateren, in laagveengebieden	0,01	0,01	0,00	
H7140B Overgangs- en trilvenen (veenmosrietlanden)	0,01	0,01	0,00	
ZGH3150baz Meren met krabbenscheer en fonteinkruiden, buiten afgesloten zeearmen	0,01	0,01	0,00	
H7140A Overgangs- en trilvenen (trilvenen)	0,01	0,01	0,00	
ZGH7140B Overgangs- en trilvenen (veenmosrietlanden)	0,01	0,01	0,00	
H9999:94 Habitatype onbekend/onzeker KDW op basis meest kritische relevante type (H7140B).	0,01	0,01	0,00	
H4010B Vochtige heiden (laagveengebied)	0,01	0,01	0,00	
H6410 Blauwgraslanden	0,00	0,01	0,00	

Oostelijke Vechtplassen

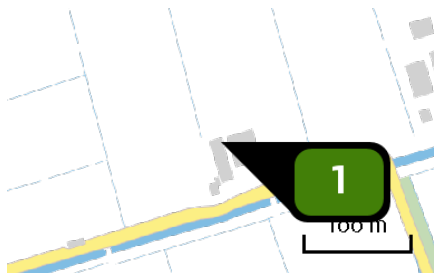
Habitatype	Hectare met hoogste verschil		Verskil	Verskil op (bijna) overbelaste hexagonen*
	Situatie 1	Situatie 2		
H3150 Meren met krabbenscheer en fonteinkruiden, buiten afgesloten zeearmen	0,01	0,01	0,00	
Hg1Do Hoogveenbossen	0,01	0,01	0,00	
ZGH3150 Meren met krabbenscheer en fonteinkruiden, buiten afgesloten zeearmen	0,01	0,01	0,00	
H7210 Galigaanmoerassen	0,01	0,01	0,00	
H3140 Kranswierwateren	0,01	0,01	0,00	
ZGHg1Do Hoogveenbossen	0,01	0,01	0,00	
ZGH3140 Kranswierwateren	0,01	0,01	0,00	
H7140B Overgangs- en trilvenen (veenmosrietlanden)	0,01	0,01	0,00	
H7140A Overgangs- en trilvenen (trilvenen)	0,01	0,01	0,00	
ZGH7140B Overgangs- en trilvenen (veenmosrietlanden)	0,01	0,01	0,00	
H4010B Vochtige heiden (laagveengebied)	0,01	0,01	0,00	
H6410 Blauwgraslanden	0,01	0,01	0,00	

Polder Westzaan

Habitatype	Hectare met hoogste verschil			Verskil op (bijna) overbelaste hexagonen*
	Situatie 1	Situatie 2	Verskil	
H7140B Overgangs- en trilvenen (veenmosrietlanden)	0,01	0,01	0,00	
Hg1Do Hoogveenbossen	0,01	0,01	0,00	
ZGHg1Do Hoogveenbossen	0,01	0,01	0,00	-

* Als de hoogste depositietoename plaatsvindt op een hexagoon waar géén sprake is van een (naderende) stikstofoverbelasting, dan is de hoogste toename op een hexagoon met wel een (naderende) stikstofoverbelasting in deze kolom weergegeven.

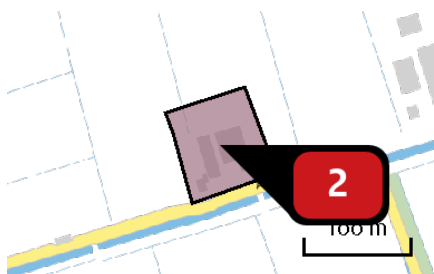
Emissie
(per bron)
Situatie 1



Naam
Locatie (X,Y)
Uitstoothoogte
Warmteinhoud
NH₃

Paardenstal
98824, 465672
5,0 m
0,000 MW
299,00 kg/j

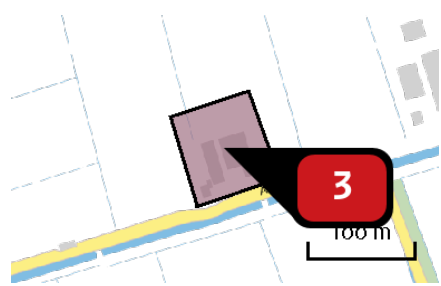
Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	K 1.100	overige huisvestingssystemen (Paarden; volwassen paarden (3 jaar en ouder)) (Overig)	20	NH ₃	5,000	100,00 kg/j
	K 2.100	overige huisvestingssystemen (Paarden; paarden in opfok (jonger dan 3 jaar)) (Overig)	80	NH ₃	2,100	168,00 kg/j
	K 3.100	overige huisvestingssystemen (Paarden; volwassen pony's (3 jaar en ouder)) (Overig)	10	NH ₃	3,100	31,00 kg/j



Naam
Locatie (X,Y)
NO_x
NH₃

Landbouw werktuigen
98835, 465667
43,36 kg/j
< 1 kg/j

Voertuig	Omschrijving	Uitstoot hoogte (m)	Spreiding (m)	Warmte inhoud (MW)	Stof	Emissie
AFW	Tractor 70 kW	3,5	3,5	0,0	NO _x NH ₃	25,29 kg/j < 1 kg/j
AFW	Tractor 100 kW	3,5	3,5	0,0	NO _x NH ₃	18,07 kg/j < 1 kg/j

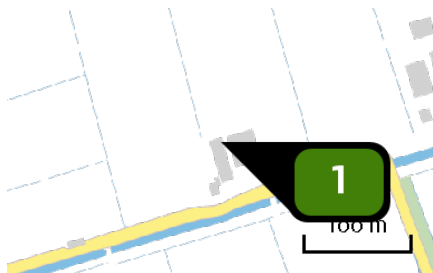


Naam
Locatie (X,Y)
NOx
NH3

Shovel
98835, 465668
7,21 kg/j
< 1 kg/j

Voertuig	Omschrijving	Uitstoot hoogte (m)	Spreiding (m)	Warmte inhoud (MW)	Stof	Emissie
AFW	Shovel	4,0	4,0	0,0	NOx NH3	7,21 kg/j < 1 kg/j

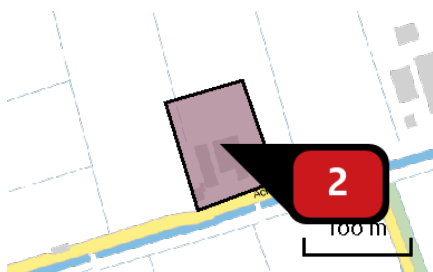
Emissie
(per bron)
Situatie 2



Naam
Locatie (X,Y)
Uitstoothoogte
Warmteinhoud
NH₃

Paardenstal
98824, 465672
5,0 m
0,000 MW
336,90 kg/j

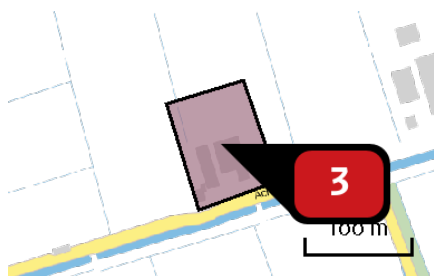
Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	K 1.100	overige huisvestingssystemen (Paarden; volwassen paarden (3 jaar en ouder)) (Overig)	32	NH ₃	5,000	160,00 kg/j
	K 2.100	overige huisvestingssystemen (Paarden; paarden in opfok (jonger dan 3 jaar)) (Overig)	6	NH ₃	2,100	12,60 kg/j
	K 3.100	overige huisvestingssystemen (Paarden; volwassen pony's (3 jaar en ouder)) (Overig)	53	NH ₃	3,100	164,30 kg/j



Naam
Locatie (X,Y)
NO_x
NH₃

Landbouw werktuigen
98838, 465675
43,36 kg/j
< 1 kg/j

Voertuig	Omschrijving	Uitstoot hoogte (m)	Spreiding (m)	Warmte inhoud (MW)	Stof	Emissie
AFW	Tractor 70 kW	3,5	3,5	0,0	NO _x NH ₃	25,29 kg/j < 1 kg/j
AFW	Tractor 100 kW	3,5	3,5	0,0	NO _x NH ₃	18,07 kg/j < 1 kg/j



Naam

Shovel

Locatie (X,Y)

98837, 465676

NOx

7,21 kg/j

NH₃

< 1 kg/j

Voertuig	Omschrijving	Uitstoot hoogte (m)	Spreiding (m)	Warmte inhoud (MW)	Stof	Emissie
AFW	Laadschop op banden	4,0	4,0	0,0	NOx NH ₃	7,21 kg/j < 1 kg/j

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van:

AERIUS versie 2020_20201216_c759386971

Database versie 2020_20201216_c759386971

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://www.aerius.nl/nl/factsheets/release/aerius-calculator-2020>

Dit document bevat rekenresultaten van AERIUS Calculator. Het betreft de hoogst berekende stikstofbijdragen per stikstofgevoelig Natura 2000-gebied, op basis van rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant.

De berekening op basis van stikstofemissies gaat uit van de componenten ammoniak (NH₃) en/of stikstofoxide (NO_x).

Wilt u verder rekenen of gegevens wijzigen? Importeer de pdf dan in Calculator. Voor meer toelichting verwijzen wij u naar de website www.aerius.nl.

Berekening Situatie 1

- Kenmerken
- Samenvatting emissies
- Depositieresultaten
- Gedetailleerde emissiegegevens

Verdere toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
<https://www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers>.

AERIUS CALCULATOR

Contact

Rechtspersoon	Inrichtingslocatie
Plannen-makers	Achterwetering 8, 2374 BW Oud Ade

Activiteit

Omschrijving	AERIUS kenmerk
Stal Zwetsloot	RtiXokpsSKQy

Datum berekening	Rekenjaar	Rekenconfiguratie
17 december 2020, 13:55	2020	Berekend voor natuurgebieden

Totale emissie

Situatie 1	
NOx	18,35 kg/j
NH ₃	< 1 kg/j

Resultaten

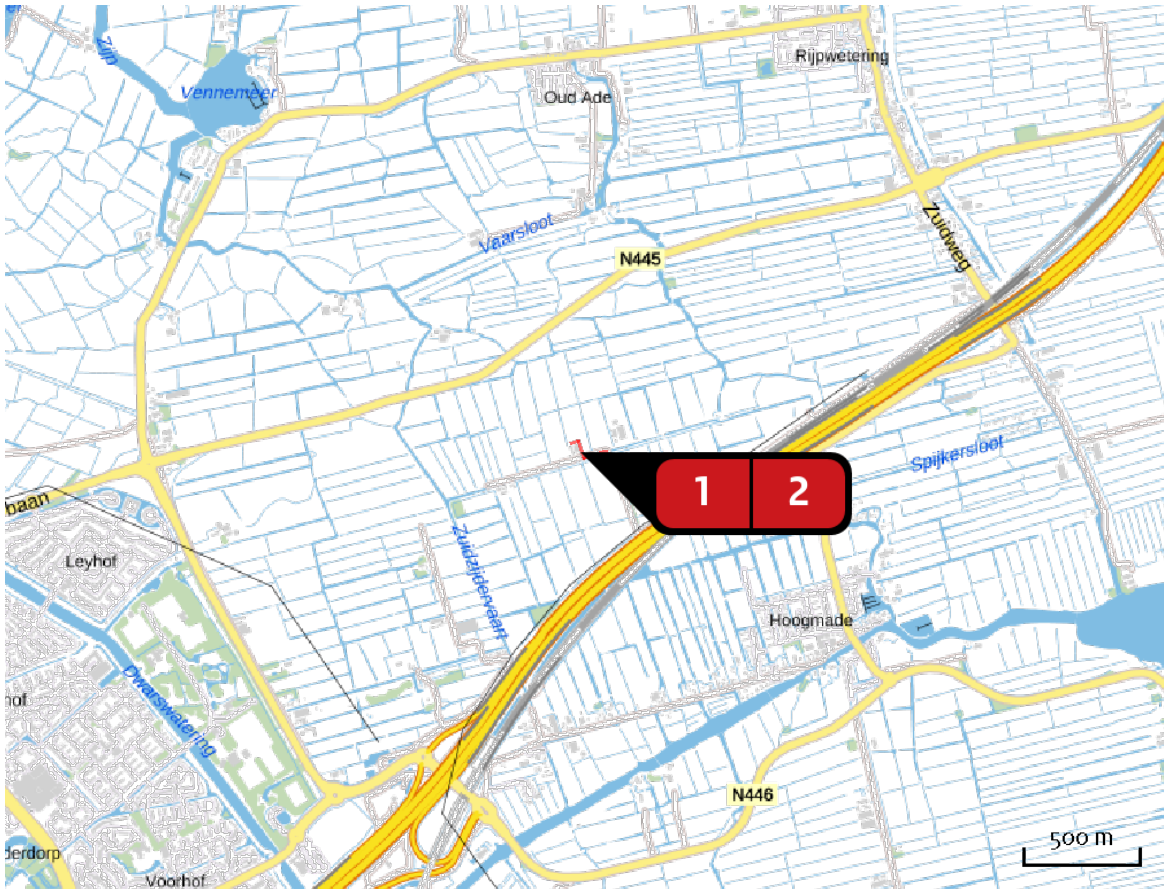
Hectare met
hoogste bijdrage
(mol/ha/j)

Natuurgebied
Uw berekening heeft geen depositieresultaten opgeleverd boven 0,00 mol/ha/jr.

Toelichting

Bouw veldschuur

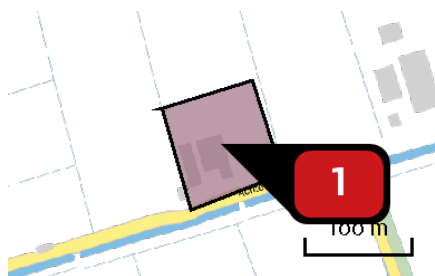
Locatie
Situatie 1



Emissie
Situatie 1

Bron Sector		Emissie NH ₃	Emissie NO _x
1	 Bouwmaterieel Mobiele werktuigen Bouw en Industrie	< 1 kg/j	18,27 kg/j
2	 Bouwfase vervoer Wegverkeer Buitenwegen	< 1 kg/j	< 1 kg/j

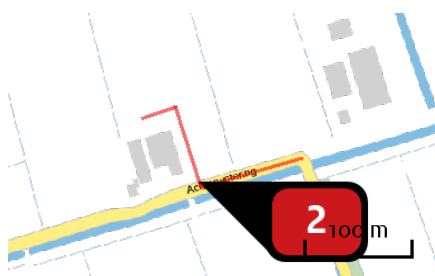
Emissie
(per bron)
Situatie 1



Naam
Locatie (X,Y)
NOx
NH3

Bouwmaterieel
98854, 465675
18,27 kg/j
< 1 kg/j

Voertuig	Omschrijving	Uitstoot hoogte (m)	Spreiding (m)	Warmte inhoud (MW)	Stof	Emissie
AFW	Hijskraan	4,0	4,0	0,0	NOx NH3	10,35 kg/j < 1 kg/j
AFW	Graafmachine/Laad schop	4,0	4,0	0,0	NOx NH3	7,92 kg/j < 1 kg/j



Naam
Locatie (X,Y)
NOx
NH3

Bouwfase vervoer
98880, 465636
< 1 kg/j
< 1 kg/j

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Licht verkeer	200,0 / jaar	NOx NH3	< 1 kg/j < 1 kg/j
Standaard	Middelzwaar vrachtverkeer	80,0 / jaar	NOx NH3	< 1 kg/j < 1 kg/j
Standaard	Zwaar vrachtverkeer	30,0 / jaar	NOx NH3	< 1 kg/j < 1 kg/j

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van:

AERIUS versie 2020_20201216_c759386971

Database versie 2020_20201216_c759386971

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://www.aerius.nl/nl/factsheets/release/aerius-calculator-2020>

Bijlage 4

Gemeente Kaag en Braassem
De heer L Boer
Westeinde 1
2371 AS Roelofarendsveen

Postadres

Postbus 1123
2302 BC Leiden
Telefoon (088) 246 5000
info@vrhm.nl
www.vrhm.nl
www.brandweer.nl/hollandsmidden

Verzenddatum	20 augustus 2020	Contactpersoon	Ruud Cové	Bijlage(n)	1
Zaakkenmerk	2020-002726	Telefoon	0882465752		
Ons kenmerk	D2020-08-001420	E-mail	info@vrhm.nl		
Uw kenmerk	-	Onderwerp	Conceptbestemmingsplan Achterwetering 8 Oud Ade		
Uw brief van	27 juli 2020	Locatie	Achterwetering 8 Oud Ade		

Graag bij correspondentie zaakkenmerk, ons kenmerk en onderwerp vermelden.

Geachte heer Boer,

Op 27 juli 2020 hebben wij via de Omgevingsdienst West-Holland een verzoek om advies per e-mail ontvangen. Dit advies betreft Conceptbestemmingsplan Achterwetering 8 in Oud Ade.

Opmerkingen ten aanzien van het plangebied en advies:

- Ten aanzien van de bereikbaarheid is geconstateerd dat de locatie slechts via één enkele toegangsweg bereikbaar is, bij een scenario met gevaarlijke stoffen op de A4 is het van belang dat aanwezige personen (en dieren) van de A4 af kunnen vluchten. Dat is nu niet goed mogelijk, zie bijlage 1 voor een nadere toelichting.
- De opkomsttijd van de brandweer naar het plangebied wordt fors overschreden, zie bijlage 1 voor maatregelen welke het veiligheidsniveau aanvaardbaar/groter kunnen maken.
- Indien de schuur ten dienst komt voor de industriefunctie voor bedrijfsmatig houden van dieren adviseren wij de aanvrager in het ontwerp het volgende mee te nemen, zie hiervoor bijlage 1.

Voor informatie kunt u contact opnemen met de casemanager zoals benoemd in het briefhoofd, via info@vrhm.nl of via 088-2465000.

Ik verwacht u met dit advies van dienst te zijn geweest.
Graag ontvangen wij een afschrift van het door u genomen besluit.

Met vriendelijke groet,
namens het dagelijks bestuur,



V.S. de Winter MSc
coördinator Omgevingsveiligheid

Bijlage(n):

- Adviesrapport

Digitaal verzonden aan:

- lboer@kaagenbraassem.nl

In kopie verzonden aan:

- r.hennekam@odmh.nl

Bijlage 1: Adviesrapport

Behorende bij brief met kenmerk D2020-08-001420

Betreft:	Conceptbestemmingsplan Achterwetering 8 in Oud Ade
Opstellers:	Ruud Cové, Veiligheidsregio Hollands Midden Michael Hompe, Brandweer Hollands Midden
Analyse:	Aan de Achterwetering 8 te Oud Ade ligt paardenhouderij Stal Zwetsloot. De eigenaar wil een nieuwe schuur realiseren achter de bestaande bebouwing op het perceel. Deze nieuwbouw valt echter buiten de grenzen van het huidige bouwvlak.
Relevante scenario's:	- Gebouwbrand - Ongeval met gevaarlijke stoffen op de Rijksweg A4; brand / toxische wolk (afstand tussen locatie en A4 is ongeveer 460 meter)
Documenten	Email met bijbehorende documenten van de ODWH d.d. 27 juli 2020

Rampenbestrijding	
Materieel	Voldoende capaciteit inzetbaar, zo nodig wordt er opgeschaald via de standaard alarmeringsprocedure.
Bereikbaarheid	Vanuit de ingediende aanvraag blijkt niet of voldaan wordt aan de afmetingen die gesteld worden aan calamiteitenroutes. Aannemelijk is dat een brandweervoertuig de locatie kan bereiken aangezien ook ander zwaar transport (bij het regulier gebruik) de locatie kan bereiken. Ten aanzien van de bereikbaarheid is geconstateerd dat de locatie slechts via één enkele toegangsweg bereikbaar is, namelijk via de Blauwemolenweg. Indien zich een incident met gevaarlijke stoffen op de Rijksweg A4 voordoet kan de locatie afgesloten raken als direct gevolg van het incident. Hulpverlening op de locatie, alsmede het verlaten van de locatie, is dan niet mogelijk. Voor de bereikbaarheid op perceelsniveau zijn geen opmerkingen. De gebouwen zijn binnen voldoende afstand te bereiken en een keermogelijkheid voor hulpdiensten is voldoende gewaarborgd vanuit het regulier gebruik van het terrein.
Opkomsttijd	De opkomsttijd van de brandweer naar het plangebied wordt fors overschreden. De wettelijke norm bedraagt 10 minuten voor gebouwen met een sport- en industrie functie. Voor de woonfunctie bedraagt de opkomsttijd 8 minuten. De daadwerkelijke opkomsttijd is ruim 15 minuten.

Rampenbestrijding	
	Conform lid 2 van artikel 3.2.1. van het Besluit veiligheidsregio's kan voor bepaalde locaties gemotiveerd een andere opkomsttijd worden vastgesteld. In deze specifieke situatie adviseren wij u aanvullende maatregelen op te nemen waarbij gedacht kan worden aan rookmelders/brandmeldinstallatie voor een snellere alarmering. Met deze aanvullende maatregel wordt bereikt dat de aanwezige personen een brand eerder kunnen ontdekken en daarmee eerder de hulpdiensten kunnen bellen. Vanwege de overschrijding van de opkomsttijd adviseren wij tevens de 'rookmelderdichtheid' in de woningen te verhogen. Bij een tijdige ontdekking van brand kunnen de bewoners zelf de woning veilig en tijdig ontvluchten. Ruimten met een verhoogde kans op het ontstaan van brand zijn slaap- en studeerkamers, de huiskamer, installatieruimten en witgoedruimten.
Bluswater	In de bestaande situatie zijn rondom het plangebied geen brandkranen aanwezig. Recht voor het perceel is wel een watergang aanwezig. Deze voorzieningen kan dienst doen als bluswatervoorziening ten behoeve van de brandweer, indien het voldoet aan onderstaande voorwaarden: De totale afstand tussen het water en de opstelplaats maximaal 8 meter bedraagt, waarbij de verticale afstand (zuighoogte) tussen het waterniveau en de opstelplaats maximaal 5 meter bedraagt. Opstelplaatsen kunnen alleen via een verharde weg bereikt worden voor een tankautospuut. Er dient een onbeperkte hoeveelheid bluswater beschikbaar te zijn. Het open water dient derhalve deel uit te maken van een groter watersysteem, van waaruit water aangevuld wordt bij langdurige wateronttrekking. Het water is alleen bruikbaar indien het een diepte heeft van minimaal 1 meter in verband met de benodigde ruimte voor de zuigkorf. Het is van belang dat de kwaliteit van het open water zodanig is dat er geen beschadiging aan de bluspomp kan ontstaan. Voorzieningen die hierbij zouden kunnen helpen zijn vuilkerende roosters. Het is van belang dat voorzieningen in het open water zijn aangebracht of zijn voorbereid om bij vorst een deel van het open water ijsvrij te kunnen houden.
Slachtoffers	Geen bijzonderheden, uitgegaan wordt van zelfredzame personen.

Zelfredzaamheid	
Schuilen/ vluchten	De ontvluchting vanuit het gebouw bij een gebouwbrand naar de openbare weg is voldoende mogelijk. Voor het bestemmingsplanadvies geen bezwaren. Het veilig ontvluchten van het gebouw bij een brand komt in de aanvraag omgevingsvergunning activiteit bouwen naar voren. De ontvluchting vanaf het perceel naar een veilige plek indien zich een incident met gevaarlijke stoffen op de rijksweg A4 voordoet is (mogelijk) onvoldoende, omdat niet helemaal duidelijk is of aanwezige personen (en dieren) via de achterliggende weilanden de N445 en daar vandaan op een veilige manier de openbare (langzaam verkeer)weg kunnen bereiken. Voor het bestemmingsplanadvies adviseren wij op te nemen dat dit (te voet) mogelijk moet zijn.
Mogelijkheden tot handelen	Aangezien het plangebied nabij de rijksweg A4 ligt heeft het meerwaarde om de effecten van een externe calamiteit te willen beperken. Daarom adviseren wij om het binnengaan van rook en toxische stoffen tegen te gaan, bijvoorbeeld door het (centraal) af kunnen schakelen/ dicht kunnen zetten van de ventilatiemogelijkheden. Dit advies richt zich primair op de woonfunctie. Op deze manier kunnen aanwezige personen binnen schuilen totdat de rook en/ of de toxische wolk voldoende is verdund. In een ontruimingsplan / in de instructie voor personeel voor de stal is niet alleen aandacht benodigd voor brand, maar is het ook wenselijk voor het scenario brand / toxische wolk vanaf de rijksweg A4 aandacht te hebben.
Alarmering	Binnen een straal van 800 meter van het plangebied is geen WAS-paal aanwezig, aangezien dit alarmeringssysteem op termijn gaat verdwijnen adviseren wij u niet om te voorzien in een toereikende waarschuwingssalarmeringssirene. Mede aangezien het NL-alert systeem een steeds belangrijkere rol bij het alarmeren van de bevolking speelt.
Inschatten gevaar	Geen bijzonderheden.

Regels

bestemmingsplan “Achterwetering 8 Oude Ade”

Planstatus: vastgesteld

Plan identificatie: NL.IMRO.1884.BPAchterwetering8-VAS1

Inhoudsopgave

1 Inleidende regels	3
Artikel 1 Begrippen	3
Artikel 2 Wijze van meten	15
2 Bestemmingsregels.....	17
Artikel 3 Agrarisch met waarden - Natuur- en landschapswaarden	17
Artikel 4 Waarde - Archeologie - 1	29
Artikel 5 Waterstaat - Waterkering	31
3 Algemene regels	32
Artikel 6 Anti-dubbeltelregel	32
Artikel 7 Algemene bouwregels	32
Artikel 8 Algemene gebruiksregels.....	34
Artikel 9 Algemene afwijkingsregels	35
Artikel 10 Algemene wijzigingsregels	36
Artikel 11 Overige regels	37
4 Overgangs- en slotregels.....	38
Artikel 12 Overgangsrecht.....	38
Artikel 13 Slotregel	39

1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

1.1 plan

het bestemmingsplan Buitengebied West als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.1884.BPAchterwetering8-VAS1 van de Gemeente Kaag en Braassem.

1.2 bestemmingsplan

de geometrisch bepaalde planobjecten met de bijbehorende regels en de daarbij behorende bijlagen.

1.3 aanduiding

een geometrisch bepaald vlak of een figuur, waar gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden.

1.4 aanduidingsgrens

de grens van een aanduiding indien het een vlak betreft.

1.5 aan- en uitbouw

een bijbehorend bouwwerk dat als functioneel onderdeel van een hoofdgebouw aan te merken is als aangebouwde uitbreiding, die uit architectonisch oogpunt herkenbaar is als afzonderlijke en duidelijk ondergeschikte aanvulling op dat hoofdgebouw.

1.6 aan-huis-gebonden beroep

de uitoefening van een beroep door de bewoner op administratief, juridisch, medisch, therapeutisch, kunstzinnig, ontwerptechnisch of hiermee gelijk te stellen gebied in een woning of bijgebouw, waarbij de woning overwegende mate haar woonfunctie behoudt en dat een ruimtelijke uitwerking of uitstraling die met de woonfunctie in overeenstemming is.

1.7 achtererfgebied

erf aan de achterkant en de niet naar openbaar toegankelijk gebied gekeerde zijkant, op meer dan 1,0m van de voorkant van het hoofdgebouw.

1.8 agrarisch bedrijf

een bedrijf, gericht op het voortbrengen van producten door middel van het telen van gewassen en/of het houden van dieren; nader te onderscheiden in:

- a. grondgebonden veehouderij: het, geheel of nagenoeg geheel op open grond, houden van melk- en ander vee, exclusief scharrepluimvee en -varkens, alsmede het houden van paarden ten behoeve van de fokkerij waarbij het africhten van en de handel in paarden in ondergeschikte mate is toegestaan;
- b. akker- en vollegrondstuinbouw: de teelt van gewassen op open grond met uitzondering van bosbouw, sier- en bollenteelt, echter met insluiting van een- en tweejarige sierteeltgewassen op open grond (zoals zonnebloem, asters en papavers);

- c. glastuinbouw: de teelt van tuinbouw- of siergewassen geheel of nagenoeg geheel met behulp van kassen;
- d. fruitteelt: de teelt van fruit op open grond; onder fruitteelt wordt mede verstaan het planten van hagen rondom fruitteeltpercelen;
- e. intensieve veehouderij: de teelt van slacht-, fok-, leg- of pelsdieren in gebouwen en geheel of nagenoeg geheel zonder weidegang, waarbij de teelt niet afhankelijk is van de agrarische grond als productiemiddel, of scharrepluimvee en - varkers;
- f. sierteelt: de teelt van siergewassen, alsmede van sierstruiken en sierbomen al dan niet met behulp van ondersteunend glas, tijdelijke kweektunnels, recirculatiebassins en planttafels doch zonder groot- of detailhandel in sierteeltgewassen;
- g. bollenteelt: de teelt van bollen;
- h. bosbouw: de teelt van bomen voor de houtproductie;
- i. intensieve kwekerij: het kweken van gewassen of vissen, zonder of nagenoeg zonder gebruik te maken van daglicht.

1.9 agrarisch bedrijf bij wijze van deeltijd

een agrarisch bedrijf met een omvang, passend bij minder dan een halve arbeidskracht.

1.10 agrarisch hulp- en nevenbedrijf

een bedrijf, gericht op het verlenen van diensten en/of het leveren van dieren of goederen aan agrarische bedrijven, dan wel op het verwerken, opslaan en/of verhandelen van dieren of producten, die afkomstig zijn van agrarische bedrijven.

1.11 agrarisch loonbedrijf

een bedrijf dat uitsluitend of overwegend gericht is op het verlenen van diensten aan agrarische bedrijven met behulp van landbouwwerktuigen en landbouwapparatuur of op het verrichten van werkzaamheden tot onderhoud of reparatie van landbouwwerktuigen of - apparatuur.

1.12 ambachtelijk bedrijf

een bedrijf dat gericht is op het bedrijfsmatig, geheel of overwegend door middel van handwerk, vervaardigen, bewerken of herstellen en het installeren van goederen alsook de verkoop en/of het leveren – als ondergeschikte nevenactiviteit – van goederen die verband houden met het ambacht zoals een kaasmakerij.

1.13 ambachtelijke be- en verwerking van agrarische producten

het bewerken van agrarische producten die afkomstig zijn van het eigen bedrijf of vanuit de streek, voor zover deze karakteristiek zijn voor de streek.

1.14 antennedrager

een antennemast of andere constructie bedoeld voor de bevestiging van een antenne.

1.15 antenne-installatie

een installatie bestaande uit een antenne, een antennedrager, de bedrading en de al dan niet in een techniekkast opgenomen apparatuur, met de daarbij behorende bevestigingsconstructie.

1.16 archeologisch onderzoek

onderzoek verricht door of namens een dienst of instelling die over een opgravingsvergunning beschikt.

1.17 archeologische waarde

de aan een gebied toegekende waarde in verband met de in dat gebied voorkomende overblijfselen uit oude tijden.

1.18 bebouwing

een of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

1.19 bed & breakfast

het verstrekken van logies met ontbijt binnen de (bedrijfs)woning en bijbehorende bijgebouwen of het hoofdgebouw.

1.20 bedrijf

een inrichting, onderneming of instelling gericht op het produceren, bewerken, herstellen, installeren, inzamelen, verwerken, verhuren, opslaan en/of distribueren van goederen, dan wel het bedrijfsmatig verlenen van diensten, aan huis verbonden beroepen daaronder niet begrepen.

1.21 bedrijfs- of dienstwoning

een woning in of bij een gebouw of op een terrein, die slechts is bestemd voor bewoning door (het huishouden van) een persoon, wiens huisvesting daar noodzakelijk is, gelet op de bestemming en het feitelijk gebruik van het gebouw of het terrein.

of

een woning die fysiek van oudsher behoort bij het op die bestemming aanwezige complex, zoals een voormalige molenaarswoning, pastorie, zomerwoning of een rustende boerwoning, waarbij het gebruik van de woning als zodanig het functioneren van het bedrijf niet mag belemmeren.

1.22 bestaande afstands-, hoogte-, inhouds- en oppervlaktematen

afstands-, hoogte-, inhouds- en oppervlaktematen, die op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan tot stand zijn gekomen of tot stand zullen komen met inachtneming van het bepaalde bij of krachtens de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

1.23 bestaande bouwwerken

bouwwerken, die op het tijdstip van de ter inzage legging van het ontwerp van dit bestemmingsplan zijn of worden gebouwd met inachtneming van het bepaalde bij of krachtens de Woning-wet.

1.24 bestaand gebruik

het op het tijdstip van het in werking treden van het plan legaal aanwezig gebruik

1.25 bestemmingsgrens

de grens van een bestemmingsvlak.

1.26 bestemmingsvlak

een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming.

1.27 Bevi-inrichting

bedrijf zoals bedoeld in artikel 2 lid 1 van het Besluit externe veiligheid inrichtingen.

1.28 bevoegd gezag

bevoegd gezag zoals bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

1.29 bijbehorende bouwwerken

hieronder worden begrepen:

aanbouw/uitbouw: een aan een hoofgebouw aangebouwd gebouw dat functioneel met een zich op hetzelfde perceel bevindend hoofdgebouw is verbonden en door zijn verschijningsvorm een ondergeschikte bouwmassa vormt;

bijgebouw: een vrijstaand gebouw dat door de vorm onderscheiden kan worden van het hoofdgebouw en dat in architectonisch en functioneel opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw;

1.30 bouwen

het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk, alsmede het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen van een standplaats.

1.31 bouwgrens

de grens van een bouwvlak.

1.32 bouwlaag

een doorlopend gedeelte van een gebouw dat is begrensd door op (nagenoeg) gelijke hoogte liggende vloeren of balklagen en dat zodanige afmetingen en vormen heeft dat dit gedeelte zonder ingrijpende voorzieningen voor functies uit de bestemmingsomschrijving geschikt of geschikt te maken is.

1.33 bouwperceel

een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge deze regels een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten.

1.34 bouwperceelgrens

de grens van een bouwperceel.

1.35 bouwvlak

een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zijn toegelaten.

1.36 bouwwerk

een bouwkundige constructie van enige omvang die direct en duurzaam met de aarde is verbonden.

1.37 buitenrijbaan

niet-overdekte piste voorzien van een bewerkte/aangepaste bodem, al dan niet voorzien van een hekwerk, ten behoeve van het berijden, trainen en/of africhten van paarden.

1.38 consumentenvuurwerk

vuurwerk dat is bestemd voor particulier gebruik.

1.39 cultuurhistorische waarde

de aan een bouwwerk, gebied of landschapselement toegekende waarde in verband met ouderdom, gaafheid, zeldzaamheid en herkenbaarheid vanuit historisch oogpunt in relatie met de bijbehorende abiotische randvoorwaarden (bodem, water, terreinvormen).

1.40 dagrecreatie

activiteiten gericht op ontspanning in de vrije tijd zoals sport en spel, natuurbeleving, amusement en uitstapjes, die uitsluitend plaatsvinden binnen een tijdsbestek van een dag, zonder overnachting en waartoe tevens kleinschalige horeca-activiteiten worden gerekend.

1.41 dakkapel

een constructie ter vergroting van een gebouw, welke zich tussen de dakgoot en de nok van een dakvlak bevindt, waarbij deze constructie onder de noklijn is gelegen en de onderzijde van de constructie in het dakvlak is geplaatst, achter de goothoogte.

1.42 dakopbouw

een uitbreiding van het hoofdgebouw als zijnde vergroting van de bestaande ruimten, niet op de begane grond.

1.43 deskundige

een door het bevoegd gezag aan te wijzen onafhankelijke deskundige of commissie van deskundigen inzake land- en tuinbouw, cultuurhistorie, landschap, natuur en/of archeologie.

1.44 detailhandel

het bedrijfsmatig te koop aanbieden (waaronder de uitstalling ten verkoop), verkopen, verhuren en leveren van goederen aan personen die die goederen kopen of huren voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroep of bedrijf.

1.45 dienstverlening

het bedrijfsmatig verlenen van diensten, waarbij het publiek rechtstreeks (al dan niet via een balie) te woord wordt gestaan en geholpen, zoals reis- en uitzendbureaus, kapsalons, pedicures, wasserettes, makelaarskantoren, internetwinkels en bankfilialen.

1.46 dierenpension

een tijdelijke opvangplaats voor huisdieren, waar het dier na verloop van tijd weer wordt opgehaald door de eigenaren, bijvoorbeeld na vakantie.

1.47 erf- en terreinafscheiding

een bouwwerk dat dient ter afscheiding van het erf of een terrein.

1.48 extensieve dagrecreatie

niet-gemotoriseerde recreatieve activiteiten, zoals wandelen, fietsen, skaten, paardrijden, vissen, zwemmen en natuurobservatie.

1.49 gebouw

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.

1.50 geluidsgevoelige objecten

woningen en andere geluidsgevoelige gebouwen en geluidsgevoelige terreinen, zoals bedoeld in artikel 1 van de Wet geluidhinder.

1.51 geluidszone - industrie

de met de gebiedsaanduiding 'geluidszone - industrie' aangegeven zone, zoals bedoeld in artikel 40 van de Wet geluidhinder.

1.52 gevoelige functies ten opzichte van landbouwbedrijven en kassen

gevoelige functies, zoals opgenomen in artikel 40.4 en 40.5, onderverdeeld in de volgende categorieën:

- a. objecten categorie I:
 - 1. bebouwde kom met stedelijk karakter;
 - 2. ziekenhuis, sanatorium en internaat;
 - 3. objecten voor verblijfsrecreatie;
- b. objecten categorie II:
 - 1. bebouwde kom of aaneengesloten woonbebouwing van beperkte omvang in een overigens agrarische omgeving;
 - 2. objecten voor dagrecreatie;
- c. objecten categorie III:
 - 1. verspreid liggende niet-agrarische bebouwing die aan het betreffende buitengebied een overwegende woon- of recreatiefunctie verleend;
- d. objecten categorie IV:
 - 1. woning behorend bij een agrarisch bedrijf, niet zijnde een veehouderij waar 50 of meer varkeneenheden op grond van een vergunning aanwezig mogen zijn;
- e. objecten categorie V:
 - 1. woning, behorend bij een veehouderij waar 50 of meer varkeneenheden op grond van een vergunning aanwezig mogen zijn.

1.53 hobbymatige agrarische activiteiten

het gebruiken van gronden voor het hobbymatig houden van vee en/of telen van agrarische producten, zonder dat sprake is van een agrarisch bedrijf.

1.54 hobbykas

een gebouw, dat geheel of vrijwel geheel bestaat uit glas of ander doorzichtig materiaal en dat dient voor het hobbymatig telen van planten.

1.55 hoofdgebouw

een of meer panden, of een gedeelte daarvan, dat noodzakelijk is voor de verwezenlijking van de geldende of toekomstige bestemming van een perceel en, indien meer panden of bouwwerken op het perceel aanwezig zijn, gelet op die bestemming het belangrijkste is.

1.56 horecabedrijf

een bedrijf dat in zijn algemeenheid is gericht op het verstrekken van nachtverblijf, op het ter plaatse nuttigen van voedsel en dranken en/of op het exploiteren van zaalaccommodatie. In deze voorschriften worden onder horecabedrijf uitsluitend de volgende specifieke vormen daarvan begrepen:

1. hotel: een bedrijf, dat in hoofdzaak bestaat uit het verstrekken van nachtverblijf en waarbij het verstrekken van voedsel en dranken (daaraan) ondergeschikt is;
2. restaurant: een bedrijf gericht op het voor gebruik ter plaatse verstrekken van al dan niet ter plaatse bereide etenswaren alsmede het verstrekken van alcoholische dranken; het accent ligt op het ter plaatse nuttigen van ter plaatse bereide etenswaren;
3. dagzaak: een bedrijf, dat qua openingstijden vergelijkbaar is met detailhandelsvestigingen, althans geen latere sluitingstijd dan 21:00 uur heeft, zoals een dagcafé, lunchroom, koffieshop en ijssalon;
4. afhaalcentrum: een bedrijf gericht op het verstrekken van al dan niet ter plaatse bereide etenswaren; het accent ligt op de verkoop van ter plaatse bereide etenswaren;
5. koffie-/theehuis: een bedrijf gericht op het ter plaatse rechtstreeks aan de gebruiker verstrekken van niet-alcoholische dranken alsmede de verkoop van niet ter plaatse bereide, kleine etenswaren; het accent ligt op de verkoop van niet-alcoholische dranken;
6. cafetaria/snackbar: een bedrijf gericht op het verstrekken aan de gebruiker van en het al dan niet ter plaatse gebruiken van al dan niet ter plaatse bereide, kleine etenswaren; het accent ligt op de verkoop van al dan niet ter plaatse bereide, kleine etenswaren;
7. café, bar, avond- en nachtgelegenheid: een bedrijf, dat in hoofdzaak bestaat uit het verstrekken van dranken voor gebruik ter plaatse en waarvan het sluitingsuur later dan 21:00 uur ligt;
8. dancing/discotheek: een bedrijf, dat in hoofdzaak bestaat uit het verstrekken van dranken voor gebruik ter plaatse en/of het gelegenheid bieden voor dansen en waarvan het sluitingsuur later dan 21:00 uur ligt.

1.57 intensieve veehouderij/kwekerij bij wijze van neventak

intensieve veehouderij/kwekerij waarvan de productieomvang in ondergeschikte mate (minder dan de helft) onderdeel uitmaakt van de totale productieomvang van het grondgebonden agrarisch bedrijf, met dien verstande dat de productieomvang van de intensieve veehouderij/kwekerij in geen geval meer dan 70% van de minimale omvang van een zelfstandig volwaardig bedrijf in de desbetreffende bedrijfstak van de intensieve veehouderij mag bedragen.

1.58 kampeerboerderij

een agrarisch gebouw dat aan zijn oorspronkelijke functie onttrokken is of een nieuw gebouw op een voormalig agrarisch bouwvlak dat geschikt is gemaakt voor recreatief nachtverblijf van groepen.

1.59 kampeermiddelen

een niet als een bouwwerk aan te merken, seizoensgebonden verblijfsrecreatief onderkomen, zoals tenten en toercaravans.

1.60 kas

bouwwerk van glas of ander lichtdoorlatend materiaal, met een hoogte van 1,5 m of meer boven het maaiveld, ten behoeve van teelt van gewassen.

1.61 kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten

het in een woning door de bewoner op bedrijfsmatige wijze uitoefenen van activiteiten, waarvoor geen melding- of vergunningplicht op grond van bijlage I van het Besluit omgevingsrecht geldt, waarbij de woning in overwegende mate haar woonfunctie behoudt en dat een ruimtelijke uitstraling heeft die met de woonfunctie in overeenstemming is.

1.62 kleinschalige dagrecreatieve voorzieningen

voorzieningen, zoals aanlegsteigers, picknickplaatsen, observatiepunten, informatieborden en banken, ten behoeve van activiteiten, zoals wandelen, fietsen, vissen, zwemmen, kanoën en natuurobservatie.

1.63 kleinschalig kamperen/kamperen bij de boer

een kampeerterrein voor ten hoogste 25 kampeermiddelen.

1.64 kleinschalige natuurontwikkeling

de aanleg van kleine elementen zoals rietlandjes, schraallanden, moerasjes, plas-draszones, open water en bosschages van een zeer beperkte omvang ten behoeve van de natuur.

1.65 landschapswaarde

de aan een gebied toegekende waarde wat betreft het waarneembare deel van het aardoppervlak, welke waarde wordt bepaald door de herkenbaarheid en identiteit van bodem, waterhuishouding, terreinvormen, levende natuur en het menselijk grondgebruik in onderlinge samenhang en wederzijdse beïnvloeding.

1.66 manege

een bedrijf dat gericht is op het lesgeven in paardrijden en daarvoor paarden en/of pony's houdt, in combinatie met een of meer van de volgende hiermee samenhangende activiteiten of voorzieningen: het in pension houden van paarden en/of pony's, horeca (kantine, foyer en dergelijke), verenigingsaccommodatie en het houden van wedstrijden of andere evenementen.

1.67 mestvergisting

een afgesloten systeem van tanken/silo's dat gebruikt wordt voor de productie van energie uit dierlijke mest.

1.68 natuurwaarde

de aan een gebied toegekende waarde in verband met de aanwezige flora en/of fauna in relatie met de bijbehorende abiotische randvoorwaarden (bodem, water, terreinvormen).

1.69 NEN

door de Stichting Nederlands Normalisatie-instituut uitgegeven norm, zoals deze luidde op het moment van vaststelling van het plan.

1.70 niet-agrarische neventak

onderdelen van een agrarisch bedrijf, waarvan de gezamenlijke productieomvang een ondergeschikt (minder dan de helft) deel uitmaakt van de totale productieomvang van het bedrijf, met dien verstande dat de productieomvang van de neventakken/-activiteiten afzonderlijk in geen geval meer dan 70% van de minimale omvang van een zelfstandig volwaardig bedrijf in de desbetreffende bedrijfstak mag bedragen.

1.71 nutsvoorzieningen

voorzieningen ten behoeve van het openbare nut, zoals transformatorhuisjes, gasreducerstations, schakelhuisjes, duikers, bemalingsinstallaties, gemaalgebouwtjes, telefooncellen, voorzieningen ten behoeve van (ondergrondse) afvalinzameling en apparatuur voor telecommunicatie.

1.72 opslag

het bewaren van goederen, materialen en stoffen zonder dat ter plaatse sprake is van productie, bewerking, verwerking, handel en/of activiteiten van administratieve aard.

1.73 overig bouwwerk

een bouwkundige constructie van enige omvang, geen pand zijnde, die direct en duurzaam met de aarde is verbonden.

1.74 overkapping

een bouwwerk, geen gebouw zijnde, voorzien van een (overwegend) gesloten dak.

1.75 paardenbak/buitenrijbaan

een buitenrijbaan ten behoeve van paardrijdactiviteiten, met een bodem van zand, hout, boomschors of ander materiaal om de bodem te verstevigen en al dan niet voorzien van een omheining ten behoeve van het berijden, trainen en/of africhten van paarden.

1.76 paardenhouderij

een bedrijf dat uitsluitend is gericht op het houden, stallen of africhten van paarden, alsmede de handel in paarden.

1.77 paardenpension/paardenstalling

het houden van paarden en pony's ten behoeve van verhuur en eigen gebruik, alsmede het bieden van gelegenheid aan derden om hun paarden en pony's in pension te stallen, te berijden en te weiden; onder paardenpension/paardenstalling worden geen maneges verstaan.

1.78 paardrijkschool

een bedrijf dat gericht is op het lesgeven in paardrijden en daarvoor paarden en/of pony's houdt, eventueel in combinatie met een duidelijk ondergeschikte paardenstalling/pension.

1.79 pand

de kleinste bij de totstandkoming functioneel en bouwkundig-constructief zelfstandige eenheid die direct en duurzaam met de aarde is verbonden en betreedbaar en afsluitbaar is.

1.80 peil

- a. ten opzichte van gebouwen, waarvan de hoofdtoegang onmiddellijk aan een weg grenst: de hoogte van die weg ter plaatse van de hoofdingang;
- b. in andere gevallen: de gemiddelde hoogte van het aansluitende afgewerkte terrein.

1.81 perceel

gronden die bij elkaar horen, omdat zij aan elkaar grenzen en in het gebruik een eenheid vormen, doordat zij uitsluitend bij hetzelfde bedrijf, dezelfde woning of instelling behoren.

1.82 poldersport

dagrecreatieve activiteiten op agrarische gronden met vaste voorzieningen, zoals hindernisbanen en teambuilding.

1.83 praktijkuitoefening

het beroepsmatig verlenen van diensten op administratief, architectonisch, kunstzinnig, juridisch, (para)medisch, therapeutisch of daarmee naar aard gelijk te stellen gebied.

1.84 recreatief medegebruik

gebruik van gronden gericht op (extensieve) dagrecreatie waarbij het gebruik ondergeschikt is aan de hoofdfunctie van de gronden.

1.85 recreatieseizoen

de periode van 15 maart tot en met 31 oktober.

1.86 recreatiewoning/zomerhuis

een permanent ter plaatse aanwezig gebouw, dat bedoeld is om uitsluitend door een huishouden of daarmee gelijk te stellen groep van personen, dat het hoofdverblijf elders heeft, gedurende een gedeelte van het jaar te worden bewoond.

1.87 reëel agrarisch bedrijf

een agrarisch bedrijf met een omvang, passend bij ten minste een halve tot een volledige arbeidskracht, met aannemelijk perspectief op volwaardigheid.

1.88 rooilijn

- a. de grens tussen de bouwvlak en het bestemmingsvlak;
- b. in overige gevallen; de lijn evenwijdig aan de weg en in het verlengde van de voorgevel van het gebouw (niet zijnde een bijgebouw) dat het dichtst bij de weg is gelegen dan wel (indien de voorgevel niet evenwijdig is aan de weg) de lijn evenwijdig aan de weg door het dichtst bij de weg gelegen hoekpunt van zij- en voorgevel van het gebouw (niet zijnde een bijgebouw) dat het dichtst bij de weg is gelegen.

1.89 ruwvoedergewassen

gewassen, zoals olifantengras, maïs, voederbieten, luzerne, die in de volle grond worden geteeld en waarvan de opbrengst is bestemd als voer voor landbouwhuisdieren, niet zijnde weidegras.

1.90 Staat van Bedrijfsactiviteiten

de Staat van Bedrijfsactiviteiten die van deze regels deel uitmaakt.

1.91 Staat van Horeca-activiteiten

de Staat van Horeca-activiteiten die van deze regels deel uitmaakt.

1.92 verblijfsmiddelen

voor verblijf geschikte - al dan niet aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken - voer- en vaartuigen, arken, caravans, tenten en andere soortgelijke constructies, voor zover geen bouwwerken en geen kampeermiddelen zijnde.

1.93 verkoop streekeigen producten

het te koop aanbieden, verkopen en/of leveren van agrarische producten aan particulieren, bij wijze van neventak van een agrarisch bedrijf, voor zover deze agrarische producten op het eigen bedrijf/in de regio zijn geteeld en hooguit op ambachtelijke wijze op het eigen bedrijf/in de regio zijn verwerkt of bewerkt.

1.94 vervolgfunctie

de nieuwe bestemming van het bouwperceel indien het aldaar gevestigde agrarische bedrijf opgeheven is.

1.95 vloeroppervlak voor (neven)activiteiten

de totale oppervlakte van een (neven)activiteit, zoals een aan-huis-gebonden beroep, een ambachtelijke of nijverheidsactiviteit, een kapper-aan-huis, lesinstituut of (kleinschalige) horecagelegenheid met inbegrip van de daartoe behorende magazijnen, keukens, toiletten en overige dienstruimten.

1.96 volwaardig agrarisch bedrijf

een agrarisch bedrijf met een omvang, passend bij ten minste één volledige arbeidskracht.

1.97 voorgevel

de naar de weg of waterweg gekeerde zijde van een gebouw; indien meerdere gevels naar de weg of waterweg zijn gekeerd: de gevel van het hoofdgebouw die door zijn aard, functie, constructie of uitstraling als belangrijkste gevel kan worden aangemerkt, zoals verbeeld in Bijlage 3.

1.98 voorgevelrooilijn

de lijn die - evenwijdig aan de openbare weg - in het verlengde ligt van de voorgevel van het gebouw, dat het dichtst bij de weg is gelegen, gebouwen kleiner dan 6 m² niet meegerekend.

1.99 zijerf

de gronden die behoren bij het hoofdgebouw en gelegen zijn aan de zijkant(en) van dat hoofdgebouw tussen de denkbeeldige lijnen in het verlengde van de voor- en achtergevel

1.100 zorgboerderij

bedrijf met als hoofd- of nevenactiviteit het verlenen van zorg en begeleiding middels dag- en/of nachtopvang aan mensen waarbij het meewerken aan agrarische activiteiten in, bij en rond het bedrijf een wezenlijk onderdeel kan zijn van resocialisatie of therapie.

Artikel 2 Wijze van meten

Bij de toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

2.1 afstand

de afstand tussen bouwwerken onderling en de afstand van bouwwerken tot perceelsgrenzen worden daar gemeten waar deze afstanden het kleinst zijn.

2.2 bouwhoogte van een bouwwerk

vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen.

2.3 breedte, lengte en diepte van een gebouw

tussen (de lijnen getrokken door) de buitenzijde van de gevels en het hart van de scheidingsmuren.

2.4 goothoogte van een bouwwerk

vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot c.q. de druiplijn, het boeibord of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel, mits de goot niet meer dan 75 cm loodrecht uitsteekt ten opzichte van de gevel.

2.5 hoogte van een windturbine

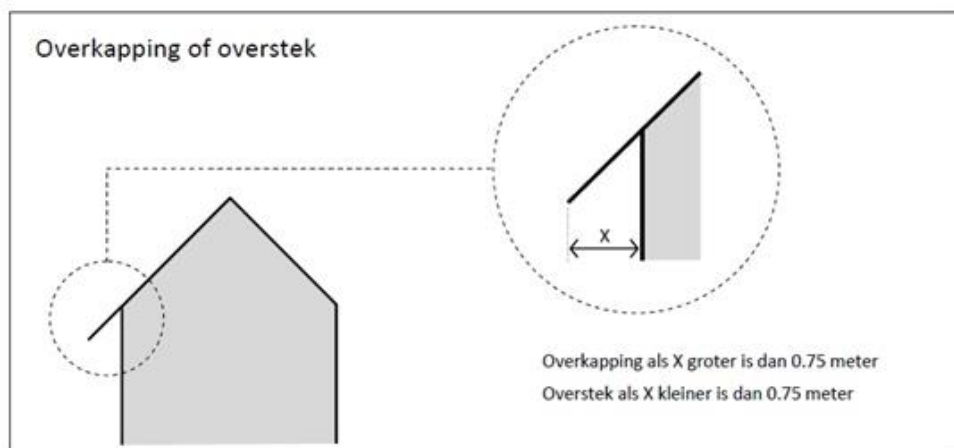
vanaf het peil tot aan de (wieken)as van de windturbine.

2.6 inhoud van een bouwwerk

tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidingsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen.

2.7 inhoud overkappingen, carports en daarmee gelijk te stellen gebouwen en bouwwerken

vanaf peil tot aan de buitenzijde van het dak en tussen de buitenwerkse maten van de draagconstructie, waarbij overstekten tot 0,75 meter niet worden meegeteld bij de berekening van de inhoud.



2.8 oppervlakte van een bouwwerk

tussen de buitenwerkse gevelvlakken, het hart van de scheidingsmuren en/of de buitenwerkse maten van de draagconstructie, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk.

2.9 vloeroppervlakte

de gebruiksoppervlakte volgens NEN2580.

2 Bestemmingsregels

Artikel 3 Agrarisch met waarden - Natuur- en landschapswaarden

3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Agrarisch met waarden - Natuur- en Landschapswaarden' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. het uitoefenen van een volwaardig agrarisch bedrijf zoals genoemd in lid 1.8 onder a en b;
- b. behoud en herstel van de aanwezige cultuurhistorische, landschappelijke en natuurwaarden, bestaande uit de openheid, het verkavelingspatroon, de aanwezigheid van weidevogels en kenmerkende oever- en slootvegetaties;
- c. een paardenpension/paardenstalling;
- d. een paardenhouderij;
- e. een intensieve kwekerij als ondergeschikte productietak;

alsmede voor:

- f. het hobbymatig houden van vee;

met daaraan ondergeschikt:

- g. wandel- en fietspaden;
- h. kleinschalige natuurontwikkeling;
- i. de in tabel 3.1 genoemde nevenfuncties met de daarbij behorende maximaal te bouwen/gebruiken vloeroppervlaktes aan gronden en gebouwen; bij een combinatie van nevenfuncties mag ten hoogste 400 m² aan gebouwen worden gebouwd/gebruikt;
- j. voorzieningen zoals kuilvoerplaten, sleufsilos, mestvoorzieningen, teeltondersteunende voorzieningen, paardenbakken, groen, nutsvoorzieningen, in- en uitritten, ontsluitingswegen, parkeervoorzieningen en voet- en fietspaden, bruggen, dammen, water en voorzieningen ten behoeve van de waterhuishouding waaronder ook voorzieningen ten behoeve van het bergen van water;

met dien verstande dat:

- k. erfontsluitingswegen ten behoeve van gronden anders dan gronden met de bestemming Agrarisch met waarden - Natuur- en landschapswaarden tevens zijn toegestaan, doch uitsluitend met een zo kort mogelijke lengte, met zo min mogelijk doorsnijding van het landschap.

Tabel 3.1 Toegestane nevenfuncties

nevenfuncties	max. oppervlak grond te gebruiken voor de nevenfunctie	max. vloeroppervlak (in bebouwing) voor de nevenfunctie

veearts, hoefsmederij	-	400 m ²
ambachtelijke be- en verwerking van agrarische producten	-	400 m ²
verkoop streekeigen producten, boerenwinkel	-	100 m ²
kano-, roeiboot- of fietsenverhuur	-	400 m ²
recreatief nachtverblijf (bed & breakfast)	-	200 m ²
kleinschalige horecagelegenheid, zoals bedoeld in artikel 1.57, 3e of 5e lid	-	100 m ²

3.2 Bouwregels

Op deze gronden mag uitsluitend ten dienste van de bestemming worden gebouwd en gelden de volgende regels:

- gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, met uitzondering van erf- en terreinafscheidingen en windmolens ten behoeve van de waterhuishouding mogen uitsluitend binnen het bouwvlak worden gebouwd;
- bouwvlakken mogen geheel bebouwd worden;
- per bouwvlak is 1 bedrijfswoning toegestaan, tenzij met de maatvoeringaanduiding 'maximum aantal wooneenheden' anders is aangeduid;
- overigens geldt het volgende;

max. inhoud	max. oppervlak	max. goothoogte	max. bouwhoogte
bedrijfswoningen (inclusief aan- en uitbouwen en vrijstaande bijgebouwen en overkappingen)	750 m ² 3	6 m	10 m (12m bij inpandige bedrijfs- woning)
* aan- en uitbouwen, aangebouwde bijgebouwen en aangebouwde overkappingen behorende bij de bedrijfswoning		de hoogte van de begane grondlaag van het hoofdgebouw + 25 cm tot een maximum van 4 m	5 m
* vrijstaande bijgebouwen en vrijstaande overkappingen	50 m ²	3 m	5 m

behorende bij de bedrijfswoning	2		
bedrijfsgebouwen		6 m	12 m
silo's			12 m
verblijfsrecreatieve onderkomens in categorie 3	60 m ² (incl. aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen)	2,5 m	3,3 m
verblijfsrecreatieve onderkomens in categorie 4	90 m ² (incl. aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen)	3 m	5 m
veldschuren ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - veldschuur'		3 m	5 m
erf- en terrein- afscheidingen: - voor de voorgevelrooilijn - buiten het bouwvlak - elders			1 m 1,5 m 2 m
- windturbine - windmolen buiten het bouwvlak, ten behoeve van waterhuishouding			12 m 6 m
overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde (geen erf- of terreinafscheidingen)			3 m

3.3 Afwijken van de bouwregels

3.3.1 Overschrijding van het bouwvlak

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het gestelde in artikel 3 lid 2 sub a ten behoeve van de overschrijding van het bouwvlak, met inachtneming van het volgende:

- a. een doelmatige bedrijfsvoering moet overschrijding van de maatvoering noodzakelijk maken; deze noodzaak is in ieder geval aanwezig, wanneer overschrijding van het bouwvlak noodzakelijk is om aan milieuvoorschriften of aan regelgeving met betrekking tot dierwelzijn te kunnen voldoen;
- b. het bouwvlak mag eenmalig en aan een zijde met niet meer dan 10 m worden overschreden;
- c. van de bevoegdheid mag alleen gebruik worden gemaakt indien de omliggende agrarische bedrijven niet onevenredig in hun bedrijfsvoering worden beperkt;
- d. de overschrijding van het bouwvlak geen onevenredige afbreuk doet aan de in de bestemmingsomschrijving genoemde waarden;
- e. de initiatiefnemer dient aan te tonen dat aan het gestelde onder d wordt voldaan.

3.3.2 Ten behoeve van extra woonruimte

Het bevoegd gezag kan ten behoeve van volwaardige agrarische bedrijven bij een omgevingsvergunning afwijken van de voor de bedrijfswoning geldende maximale inhoudsmaat, teneinde het mogelijk te maken de inhoud van de woning te vergroten tot 900 m³, zulks ten behoeve van de inwoning van een tweede arbeidskracht of een rustende boer met inachtneming van het volgende:

- a. de initiatiefnemer dient met een schriftelijk advies van een agrarisch deskundige aan te tonen dat er sprake is van een duurzaam, volwaardig agrarisch bedrijf en of de extra woonruimte noodzakelijk is voor de huisvesting van een tweede arbeidskracht of een rustende boer;
- b. de omgevingsvergunning wordt niet verleend indien op het bouwvlak reeds een woning aanwezig is die voor de bedoelde huisvesting geschikt is of geschikt te maken is;
- c. indien de woning deel uitmaakt van een groter gebouw, vindt uitbreiding van de woning plaats door gebruik te maken van ruimten binnen dat grotere gebouw; alleen indien dit niet mogelijk of doelmatig is kan met een omgevingsvergunning worden afgeweken voor uitbreiding van de woning door middel van nieuwbouw of, indien ook dat niet mogelijk is, door gebruik van een (deel van een) ander gebouw;
- d. indien de ruimte van 150 m³ wordt gerealiseerd in een ander gebouw dan de woning, is de afwijking voor bewoning strikt persoonsgebonden;
- e. de extra woonruimte dient milieuhygiënisch inpasbaar te zijn; er mogen geen beperkingen voor omliggende, bestaande burgerwoningen, andere gevoelige functies en (agrarische) bedrijven optreden (dit betreft zowel de bestaande bedrijfsvoering als de uitbreidings- en ontwikkelingsmogelijkheden);
- f. ter plaatse van de extra woonruimte dient sprake te zijn van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

3.4 Specifieke gebruiksregels

Met betrekking tot het gebruik van gronden en bouwwerken gelden de volgende bepalingen:

- a. de teelt van maïs ten dienste van het eigen bedrijf is toegestaan voor maximaal 20% van het bedrijfsoppervlak met dien verstande dat maïs uitsluitend op een afstand van minimaal 2 m van de weg moet worden gesitueerd;
- b. faciliteiten ten behoeve van paarden, zoals paardenbakken, tredmolens, uitloopvoorzieningen en mestplaten, zijn niet toegestaan buiten het bouwvlak, uitgezonderd ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - paardenbak', waarbij ten behoeve van paardenbakken tevens de volgende regels gelden:
 - 1. per bouwvlak is ten hoogste één paardenbak toegestaan;

2. de afmeting van de paardenbak bedraagt maximaal 20 bij 40 m;
3. lichtmasten zijn niet toegestaan;
- c. ten behoeve van de in tabel 3.1 en 3.2 genoemde nevenfuncties gelden de volgende gebruiksregels:
 1. het oprichten van lichtmasten, lichtbakken en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van reclameborden en/of neonreclame is niet toegestaan;
 2. voor de nevenfunctie kleinschalig kamperen gelden de volgende regels:
 - i. kampeermiddelen mogen uitsluitend worden geplaatst gedurende het recreatie seizoen;
 - ii. het aantal kampeermiddelen mag ten hoogste 25 bedragen;
 - iii. het plaatsen van stacaravans is niet toegestaan.
 3. opslag van stoffen en producten die gevaar of milieuoverlast kunnen opleveren, is in geen geval toegestaan;
 4. buitenopslag buiten het bouwvlak is in geen geval toegestaan.
- d. met het oog op het behoud van nabijgelegen Natura2000 gebieden is het niet toegestaan dat de stikstofemissie hoger is dan de stikstofemissie die wordt veroorzaakt door het aantal dieren met bijbehorende bedrijfsvoering zoals opgenomen is in de AERIUS berekening opgenomen als bijlage bij de toelichting, te weten 32 paarden, 6 veulens en 53 pony's.

3.5 Afwijken van de gebruiksregels

3.5.1 Nevenfuncties

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in artikel 3 lid 1 sub i, ten behoeve van het toestaan van de in tabel 3.2 genoemde niet-agrarische nevenfuncties binnen het bouwvlak, met inachtneming van het volgende:

- a. nevenfuncties dienen milieuhygiënisch inpasbaar te zijn; er mogen geen beperkingen voor omliggende, bestaande burgerwoningen, andere gevoelige objecten en (agrarische) bedrijven optreden (dit betreft zowel de bestaande bedrijfsvoering als de uitbreidings- en ontwikkelingsmogelijkheden);
- b. bestaande cultuurhistorische, landschappelijke en natuurwaarden, zoals bedoeld in artikel 3 lid 1 sub b in de omgeving mogen niet onevenredig worden aangetast;
- c. de initiatiefnemer dient aan te tonen dat aan het gestelde onder b wordt voldaan;
- d. voor de in tabel 3.2 genoemde nevenfuncties mogen de in de tabel genoemde maximale vloeroppervlaktes aan gronden en gebouwen gebouwd/in gebruik genomen worden; bij een combinatie van nevenfuncties mag ten hoogste 400 m² aan gebouwen worden gebouwd/gebruikt;
- e. een buitenrijbaan of een uitloop is uitsluitend toegestaan binnen het bouwvlak;
- f. het oprichten van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, voor reclameborden en/of neonreclame is niet toegestaan, hetzelfde geldt voor lichtmasten en lichtbakken;
- g. er dient op eigen terrein en binnen het bouwvlak voorzien te worden in voldoende parkeergelegenheid voor de betreffende functie;
- h. nevenfuncties zijn uitsluitend toegestaan indien de nevenfunctie geen onevenredig grote verkeersaantrekkende werking heeft en er geen verslechtering optreedt in de verkeersafwikkeling ter plaatse;
- i. de nevenfuncties dierenpension zijn uitsluitend toegestaan indien de afstand van de nevenfunctie tot woningen van derden ten minste 100 m bedraagt;
- j. de bodem dient geschikt te zijn voor de voorgenomen nevenfunctie.

Tabel 3.2 Toegestane nevenfuncties na afwijking bij een omgevingsvergunning

evenfunctie	max. oppervlak grond te gebruiken voor de nevenfunctie	max. vloeroppervlak (in bebouwing) voor de nevenfunctie
veehandelsbedrijven, africhtingsbedrijven voor paarden	-	400 m ² , uitsluitend in bestaande gebouwen
opslag/stalling van niet-agrarische goederen in de categorieën 1 en 2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten in bestaande gebouwen	-	400 m ² , uitsluitend in bestaande gebouwen (niet zijnde kassen)
overige bedrijven in de categorieën 1 en 2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten	-	400 m ² , uitsluitend in bestaande gebouwen
mestvergisting	1.800 m ²	400 m ²
paardenhouderij	binnen het bouwvlak: een paardenbak met een omvang van 1.200 m ²	500 m ²
paardenstalling	binnen het bouwvlak: een paardenbak met een afmeting van 1.200 m ²	500 m ²

kinderboerderij	-	400 m 2
kleinschalig kamperen	2.500 m ² binnen het bouwvlak	50 m 2 , uitsluitend ten behoeve van sanitair/opslag
kampeerboerderij	-	400 m ²
verhuur/gebruik van ruimten voor sociaal maatschappelijke activiteiten, zoals workshops, verenigingen en ateliers	-	100 m ²
sociale nevenfunctie (resocialisatie, therapie, gehandicaptenzorg, kinderopvang)	-	400 m ²
museum, tentoonstelling	-	100 m ²
kunst- of antiekhandel	-	400 m ²
dierenpension	-	400 m ²

3.5.2 Algemene bevoegdheid tot afwijking ten behoeve van nevenfuncties

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van de typen nevenfuncties zoals genoemd in tabel 3.1 en 3.2, teneinde nevenfuncties toe te laten die naar aard, omvang en invloed op de omgeving geacht kunnen worden te behoren tot de in tabel 3.1 en .2 toelaatbare nevenfuncties met inachtneming van de voorwaarden zoals genoemd in artikel 3 lid 5.1.

3.5.3 Verhuur tweede bedrijfswoning

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het gebruik van de tweede bedrijfswoning als zodanig, met inachtneming van het volgende:

- a. van het gebruik van de woning als tweede bedrijfswoning mag worden afgeweken voor de volgende activiteiten;
- b. verhuur aan derden ten behoeve van permanente bewoning voor maximaal 5 jaar;
- c. verhuur aan derden ten behoeve van verblijfsrecreatie;
- d. verhuur als groepsaccommodatie;

- e. uitsluitend de tweede bedrijfswoning mag verhuurd worden;
- f. het verhuur dient een nevenactiviteit te betreffen bij de bestaande agrarische bedrijfsvoering;
- g. het verhuur dient milieuhygiënisch inpasbaar te zijn; er mogen geen onevenredige beperkingen voor omliggende, bestaande agrarische bedrijven optreden (dit betreft zowel de bestaande bedrijfsvoering als de uitbreidings- en ontwikkelingsmogelijkheden);
- h. de publieks- en/of verkeersaantrekkende werking van het verhuur dient niet onevenredig groot te zijn en de bestaande infrastructuur dient berekend te zijn op de nieuwe activiteit;
- i. parkeren dient binnen het bouwvlak plaats te vinden.

3.6 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

3.6.1 Aanlegverbod zonder omgevingsvergunning

Het is verboden op of in gronden met de bestemming 'Agrarisch met waarden - Natuur- en landschapswaarden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerk zijnde, aan te leggen of de volgende werkzaamheden uit te voeren:

- a. ontginnen, ophogen, afgraven, bodemverhogen, egaliseren (>50 cm);
- b. dempen, graven, afdammen, vergroten of herprofilen van sloten of ander oppervlaktewater;
- c. aanbrengen opgaande beplantingen;
- d. verwijderen opgaande beplanting, vellen/rooien van houtopstanden;
- e. aanleg van verharde wandel-, fiets- en ruiterspaden, kavelpaden en overige (half-)verhardingen > 50 m²;
- f. aanbrengen van boven- of ondergrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en daarmee verbandhoudende constructies, installaties of apparatuur;
- g. het uitvoeren van grondwerkzaamheden dieper dan 30 cm bij wijze van woelen, mengen, diepploegen, egaliseren en afgraven dan wel ten behoeve van ontginnen of draineren;
- h. aanleg oeverbeschoeiingen.

3.6.2 Uitzonderingen op het aanlegverbod

Het verbod van artikel 3 lid 6.1 is niet van toepassing, indien de werken en werkzaamheden:

- a. binnen het bouwvlak plaatsvinden;
- b. normaal onderhoud, beheer en gebruik overeenkomstig de bestemming betreffen;
- c. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van de inwerkingtreding van het plan;
- d. reeds mogen worden uitgevoerd krachtens een verleende vergunning;
- e. de aanleg van dammen en onderbemaling betreffen.

3.6.3 Voorwaarden van een omgevingsvergunning

De werken of werkzaamheden als bedoeld in artikel 3 lid 6.1 zijn slechts toelaatbaar, indien daardoor de cultuurhistorische en landschappelijke waarden, zoals bedoeld in artikel 3 lid 1 sub b, in de directe omgeving niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast, hetgeen door de aanvrager aangetoond dient te worden.

Voor het dempen van (lengte)sloten geldt bovendien dat dit alleen mogelijk is als sprake is van een groot maatschappelijk belang en het veenweideverkavelingspatroon niet in onevenredige mate wordt aangetast.

3.7 Wijzigingsbevoegdheid

3.7.1 Vergroten van het bouwvlak

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd om het agrarische bouwvlak te vergroten tot maximaal 2 ha, met inachtneming van het volgende;

- a. uitbreiding is alleen toegestaan indien het een volwaardig agrarisch bedrijf betreft;
- b. de bedrijfseconomische noodzaak van de uitbreiding dient met een schriftelijk advies van een agrarische deskundige aangetoond te worden;
- c. de uitbreiding van het agrarische bedrijf dient milieuhygiënisch inpasbaar te zijn; er mogen geen beperkingen voor omliggende, bestaande burgerwoningen, andere gevoelige functies en (agrarische) bedrijven optreden (dit betreft zowel de bestaande bedrijfsvoering als de uitbreidings- en ontwikkelingsmogelijkheden);
- d. het aantal woningen mag niet toenemen;
- e. bestaande cultuurhistorische, landschappelijke en natuurwaarden, zoals bedoeld in artikel 3 lid 1 sub b, in de directe omgeving dienen niet onevenredig te worden aangetast;
- f. de initiatiefnemer dient aan te tonen dat aan het gestelde onder f wordt voldaan.

3.7.2 Vervolgfuncties

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd om een bouwvlak met de bestemming 'Agrarisch met waarden - Natuur- en landschapswaarden' zodanig te wijzigen dat – indien sprake is van een algehele beëindiging van een agrarisch bedrijf – de in tabel 3.3 genoemde vervolgfuncties toegestaan zijn, met dien verstande dat:

- a. de wijzigingsbevoegdheid uitsluitend wordt toegepast indien het agrarisch gebruik beëindigd is en is aangetoond dat op het betreffende perceel het uitoefenen van een agrarisch bedrijf niet meer mogelijk is;
- b. de vervolgfunctie dient milieuhygiënisch inpasbaar te zijn; er mogen geen beperkingen voor omliggende, bestaande burgerwoningen, andere gevoelige functies en (agrarische) bedrijven optreden (dit betreft zowel de bestaande bedrijfsvoering als de uitbreidings- en ontwikkelingsmogelijkheden);
- c. de initiatiefnemer dient aan te tonen dat aan het gestelde onder a en b wordt voldaan;
- d. er na toepassing van de wijzigingsbevoegdheid geen nieuwe gebouwen mogen worden gebouwd en bestaande gebouwen niet mogen worden uitgebreid;
- e. in afwijking van het bepaalde onder d geldt dat indien bestaande vrijkomende bedrijfsgebouwen, niet zijnde kassen, niet geschikt zijn voor de vervolgfunctie, de huidige bebouwing gesloopt mag worden, waarbij geldt dat maximaal 50% van het gesloopte bebouwingsoppervlak mag worden teruggebouwd tot een maximum van 200 m² in totaal;
- f. na de bestemmingswijziging dient de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch-voormalig agrarisch bedrijf' te worden opgenomen;
- g. er mag geen sprake zijn van buitenopslag of andere bedrijfsactiviteiten die buiten de bebouwing plaatsvinden;

- h. bestaande cultuurhistorische, landschappelijke en natuurwaarden, zoals bedoeld in artikel 3 lid 1 sub b , in de directe omgeving dienen niet onevenredig te worden aangetast;
- i. de initiatiefnemer dient aan te tonen dat aan het gestelde onder h wordt voldaan;
- j. de publieks- en/of verkeersaantrekkende werking van vervolgfuncties dient niet onevenredig groot te zijn en de bestaande infrastructuur dient berekend te zijn op de nieuwe activiteit;
- k. parkeren dient binnen het bouwvlak plaats te vinden;
- l. het aantal woningen niet mag toenemen.

Tabel 3.3 Toegestane vervolgfuncties

Vervolgfuncties
wonen, hobbyboerachtige activiteiten
veehandelsbedrijven, africhtingsbedrijven voor paarden
hoefsmederij, veearts
ambachtelijke be- en verwerking van agrarische producten
overige bedrijven in de categorieën 1 en 2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten (onder andere aannemersbedrijf, schildersbedrijf, meubelstofeerderij, pottenbakkerij)
jachtwerf in de categorieën 1 en 2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten
watersportbedrijf in de categorieën 1 en 2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten
recreatiebedrijven, horeca (zoals bedoeld in lid 1.62 lid 1 t/m 6), verblijfsrecreatie
kinderboerderij
paardenstalling, paardrijactiviteiten
verblijfsrecreatieve appartementen
kampeerbeerderij
sociale vervolgfunctie (resocialisatie, therapie, gehandicaptenzorg, kinderopvang)
museum, tentoonstellingsruimte
kunst- of antiekhandel

3.7.3 Algemene bevoegdheid tot afwijking ten behoeve van vervolgfuncties

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van de typen vervolgfuncties zoals genoemd in tabel 3.3, teneinde vervolgfuncties toe te laten die naar aard, omvang en invloed op de omgeving geacht kunnen worden te behoren tot de in tabel 3.3 toelaatbare vervolgfuncties met inachtneming van de voorwaarden zoals genoemd in artikel 3 lid 7.3.

3.7.4 Plattelandswoning

Burgemeester en wethouder zijn bevoegd om de functieaanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - plattelandswoning' op te nemen, teneinde het gebruik van een bedrijfswoning als plattelandswoning toe te staan, met inachtneming van het volgende:

- a. de wijzigingsbevoegdheid wordt uitsluitend toegepast indien de bedrijfswoning in gebruik is als burgerwoning en het bedrijf waartoe de bedrijfswoning behoort de bedrijfsactiviteiten niet heeft beëindigd;
- b. er dient sprake te zijn van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat;
- c. op het agrarisch bouwvlak ontstaat geen mogelijkheid voor een extra bedrijfswoning;
- d. de bouwregels voor een bedrijfswoning zoals opgenomen in artikel 3 lid 2 blijven van toepassing op de plattelandswoning;

3.7.5 Ruimte voor Ruimteregeling

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd om met toepassing van de Ruimte voor Ruimteregeling de bestemming 'Agrarisch met waarden - Natuur- en landschapswaarden' te wijzigen in de bestemming Wonen ten behoeve van de bouw van een extra woning in ruil voor de sloop van alle op het bouwvlak aanwezige bedrijfsbebouwing, met inachtneming van het volgende:

- a. voor de sloop of sanering op één of meerdere percelen van iedere 1.000 m² voor de sloop of sanering op één of meerdere percelen van iedere 1.000 m² gebouwen, 5000 m² kassen of iedere 2,25 ha boom- en sierteelt, of een combinatie naar rato daarvan, mag één compensatiewoning worden gebouwd;
- b. het aantal compensatiewoningen mag maximaal drie bedragen;
- c. de te slopen gebouwen of kassen dienen opgericht te zijn voor de peildatum van 1 januari 2007;
- d. de ruimtelijke kwaliteit ter plaatse dient duurzaam verbeterd te worden;
- e. de nieuwe woningen dienen voorzien te worden van een goede landschappelijke inpassing;
- f. de nieuwe woningen dienen milieuhygiënisch inpasbaar te zijn; er mogen geen beperkingen voor omliggende, bestaande burgerwoningen, andere gevoelige functies en (agrarische) bedrijven optreden (dit betreft zowel de bestaande bedrijfsvoering als de uitbreidings- en ontwikkelingsmogelijkheden).

3.7.6 Nieuwe landgoederen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd om de bestemming 'Agrarisch met waarden - Natuur- en landschapswaarden' te wijzigen in de bestemming Wonen en Natuur ten behoeve van de realisatie van een nieuw landgoed, met inachtneming van het volgende:

- a. de realisatie is uitgesloten in de Ecologische Hoofdstructuur en gerealiseerde recreatiegebieden, zoals opgenomen in de Provinciale Verordening Zuid-Holland;

- b. in nog niet gerealiseerde ecologische verbindingen van de Ecologische Hoofdstructuur is realisatie alleen toegestaan als het huiskavel buiten de verbinding wordt gerealiseerd;
- c. de ruimtelijke kwaliteit ter plaatse wordt duurzaam verbeterd;
- d. het landgoed wordt minimaal 5 ha groot en is nagenoeg aaneengesloten;
- e. minimaal 90% van het gebied is voor het publiek toegankelijk;
- f. maximaal 10% van het gebied behoort tot het private deel, deze huiskavel mag voor maximaal 20% worden bebouwd, waarbij 1 landhuis met maximaal 3 wooneenheden is toegestaan;
- g. het gebied genoemd onder e mag niet worden bebouwd en dient ingericht te worden met groene en/of blauwe functies die aansluiten bij het bij het gebied passende natuurdoeltype;
- h. het landgoed dient milieuhygiënisch inpasbaar te zijn; er mogen geen beperkingen voor omliggende, bestaande burgerwoningen, andere gevoelige functies en (agrarische) bedrijven optreden (dit betreft zowel de bestaande bedrijfsvoering als de uitbreidings- en ontwikkelingsmogelijkheden).

Artikel 4 Waarde - Archeologie - 1

4.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Archeologie - 1' aangewezen gronden zijn - behalve voor de andere aldaar voorkomende bestemming(en) - mede bestemd voor de bescherming en veiligstelling van archeologische waarden.

4.2 Bouwregels

Op deze gronden mag worden gebouwd en gelden de volgende regels:

- a. op deze gronden mogen ten behoeve van de in artikel 4 lid 1 genoemde bestemming uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd met een bouwhoogte van ten hoogste 3 m;
- b. ten behoeve van de andere, voor deze gronden geldende bestemming(en) mag - met inachtneming van de voor de betrokken bestemming(en) geldende (bouw)regels - uitsluitend worden gebouwd, indien:
 1. de aanvrager van de omgevingsvergunning voor het bouwen een rapport heeft overgelegd waarin de archeologische waarde van de betrokken locatie naar het oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate is vastgesteld;
 2. de betrokken archeologische waarden, gelet op dit rapport, door de bouwactiviteiten niet worden geschaad of mogelijke schade kan worden voorkomen door aan de omgevingsvergunning voor het bouwen voorschriften en beperkingen te verbinden, gericht op het behoud van de archeologische resten in de bodem, het doen van opgravingen dan wel het begeleiden van de bouwactiviteiten door een archeologische deskundige;
- c. het bepaalde in dit lid onder b1 en b2 is niet van toepassing, indien het bouwplan betrekking heeft op één of meer van de volgende activiteiten of bouwwerken:
 1. vervanging, vernieuwing of verandering van bestaande bebouwing, waarbij de oppervlakte, voor zover gelegen op of onder peil, niet wordt uitgebreid en waarbij gebruik wordt gemaakt van de bestaande fundering;
 2. een bouwplan met een oppervlakte van ten hoogste 2.500 m²;
 3. een bouwwerk dat zonder graafwerkzaamheden dieper dan 30 cm en zonder heiwerkzaamheden kan worden geplaatst.

4.3 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

4.3.1 Uitvoeringsverbod zonder omgevingsvergunning

Het is verboden op of in de gronden met de bestemming Waarde - Archeologie - 1 zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerk zijnde, of de volgende werkzaamheden uit te voeren:

- a. het uitvoeren van grondbewerkingen op een grotere diepte of hoogte dan 30 cm, waartoe worden gerekend afgraven, woelen, mengen, diepploegen, egaliseren, ontginnen, ophogen en aanleggen van drainage;
- b. het uitvoeren van heiwerkzaamheden of het op een of ander wijze indrijven van voorwerpen;
- c. het verlagen of verhogen van het waterpeil;
- d. het aanleggen of rooien van bos of boomgaard waarbij stobben worden verwijderd;
- e. het aanleggen van ondergrondse kabels en leidingen en het aanbrengen van daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur.

4.3.2 Uitzonderingen op het uitvoeringsverbod

Het verbod van artikel 4 lid 3.1 is niet van toepassing, indien de werken en werkzaamheden:

- a. noodzakelijk zijn voor de uitvoering van een bouwplan waarbij artikel 4 lid 2 in acht is genomen;
- b. een oppervlakte beslaan van ten hoogste 2.500 m²;
- c. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van de inwerkingtreding van het plan;
- d. ten dienste van archeologisch onderzoek worden uitgevoerd.

4.3.3 Voorwaarden voor een omgevingsvergunning

De werken en werkzaamheden, zoals in artikel 4 lid 3.1 bedoeld, zijn slechts toelaatbaar, indien de aanvrager van de omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken en werkzaamheden aan de hand van nader archeologisch onderzoek kan aantonen dat op de betrokken locatie geen archeologische waarden aanwezig zijn. Voorts zijn de werken en werkzaamheden toelaatbaar, indien:

- a. de aanvrager van de omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken en werkzaamheden een rapport heeft overgelegd waarin de archeologische waarde van de betrokken locatie naar het oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate is vastgesteld;
- b. de betrokken archeologische waarden, gelet op dit rapport, door de activiteiten niet worden geschaad of mogelijke schade kan worden voorkomen door aan de omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken en werkzaamheden voorschriften en beperkingen te verbinden, gericht op het behoud van de archeologische resten in de bodem, het doen van opgravingen dan wel het begeleiden van de bouwactiviteiten door een archeologische deskundige.

Artikel 5 Waterstaat - Waterkering

5.1 Bestemmingsomschrijving

De op de verbeelding voor 'Waterstaat - Waterkering' aangewezen gronden zijn - behalve voor de andere aldaar voorkomende bestemming(en) - primair bestemd voor waterkeringen.

5.2 Bouwregels

5.2.1 Dubbelbestemming

Op de gronden mogen ten behoeve van de bestemming, zoals in artikel 5 lid 1 bedoeld, geen gebouwen of bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd.

5.2.2 Primaire bestemming

Voor het bouwen op deze gronden ten behoeve van de andere voor deze gronden geldende bestemmingen mag, met inachtneming van de voor de bestemming geldende (bouw)regels, uitsluitend worden gebouwd conform een schriftelijke toestemming dan wel een watervergunning van het hoogheemraadschap van Rijnland.

5.3 Afwijken van de bouwregels

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van artikel 5 lid 2.1, voor de bouw van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, die noodzakelijk zijn in het kader van waterstaatsbelang.

5.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

5.4.1 Aanlegverbod zonder omgevingsvergunning

Het is verboden op of in gronden met de bestemming Waterstaat - Waterkering zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerk zijnde, aan te leggen of de volgende werkzaamheden uit te voeren ten behoeve van andere, voor deze gronden geldende bestemmingen:

- a. ontginnen, ophogen, afgraven, bodemverhogen, egaliseren;
- b. aanbrengen opgaande beplantingen;
- c. aanleg van verharde wandel-, fiets- en ruitpaden en (half-)verhardingen > 50 m² (niet zijnde kavelpaden);
- d. dempen, graven, vergroten of herprofiëren van waterlopen.

5.4.2 uitzondering op het aanlegverbod

Het verbod van artikel 5 lid 4.1 is niet van toepassing, indien de werken en werkzaamheden:

- a. normaal onderhoud, beheer en gebruik overeenkomstig de bestemming betreffen;
- b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van de inwerkingtreding van het plan;
- c. reeds mogen worden uitgevoerd krachtens een verleende vergunning.

5.4.3 Voorwaarden voor een omgevingsvergunning

De werken of werkzaamheden als bedoeld in artikel 5 lid 4.1 zijn slechts toelaatbaar, indien daardoor het waterkeringsbelang, zoals bedoeld in artikel 5 lid 1, niet onevenredig wordt of kan worden aangetast; ter beoordeling dient de aanvrager hiertoe een schriftelijk advies van het hoogheemraadschap aan te leveren.

3 Algemene regels

Artikel 6 Anti-dubbeltelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 7 Algemene bouwregels

7.1 Overschrijding bouwgrenzen

De bouwgrenzen, niet zijnde bestemmingsgrenzen, mogen in afwijking van aanduidingen, aanduidingsgrenzen en regels worden overschreden door:

- a. tot gebouwen behorende stoepen, stoeptreden, trappen(huizen), galerijen, hellingbanen, balkons, entreeportalen, veranda's en afdaken, mits de overschrijding ten hoogste 2,5 m bedraagt;
- b. tot gebouwen behorende erkers en serres, mits de overschrijding ten hoogste 2 m bedraagt;
- c. andere ondergeschikte onderdelen van gebouwen, mits de overschrijding ten hoogste 1,5 m bedraagt.

7.2 Herbouw (bedrijfs)woningen

Algehele herbouw van (bedrijfs)woningen mag uitsluitend plaatsvinden op bestaande fundamenteën.

7.3 Toegelaten bouwwerken met afwijkende maten

- a. Voor een bouwwerk, dat bij of krachtens de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden en dat in het plan ingevolge de bestemming is toegelaten, maar waarvan de bestaande afstands-, hoogte-, inhouds- en oppervlaktematoren afwijken van de maatvoeringsbepalingen in de bouwregels van de betreffende bestemming, geldt dat:
 1. bestaande maten, die meer bedragen dan in hoofdstuk 2 is voorgeschreven, mogen als ten hoogste toelaatbaar worden aangehouden;
 2. bestaande maten, die minder bedragen dan in hoofdstuk 2 is voorgeschreven, mogen als ten minste toelaatbaar worden aangehouden.
- b. In geval van herbouw is lid a onder 1 en 2 uitsluitend van toepassing, indien de herbouw op dezelfde plaats plaatsvindt.
- c. Op een bouwwerk als hiervoor bedoeld, is het Overgangsrecht bouwwerken als opgenomen in dit plan niet van toepassing.
- d. Het bepaalde onder a is niet van toepassing indien gebruik wordt gemaakt van de saneringsregeling zoals opgenomen in:
- e. artikel 3 lid 7.2 sub e.

7.4 Afstand gevoelige objecten ten opzichte van landbouwbedrijven

Onverminderd hetgeen in hoofdstuk 2 is bepaald, dient ten minste de volgende afstand in acht genomen te worden tussen landbouwbedrijven en gevoelige objecten, zoals genoemd in lid 1.53:

	inrichting waar landbouwhuisdieren worden gehouden	inrichting waar geen landbouwhuisdieren worden gehouden
minimum afstand tot objecten categorie I en II	100 m 1)	50 m 1)
minimum afstand tot objecten categorie III, IV en V	50 m 1)	25 m 1)

1) Tenzij uit de 'Verordening geurhinder en veehouderij' vastgesteld d.d. 6 februari 2012 blijkt dat een andere afstand tussen landbouwbedrijven en gevoelige objecten in acht genomen moet/kan worden.

7.5 Afstand gevoelige objecten ten opzichte van kassen

Onverminderd hetgeen in hoofdstuk 2 is bepaald, dient ten minste de volgende afstand in acht genomen te worden tussen kassen en gevoelige objecten, zoals genoemd in lid 1.53:

soort objecten	aan te houden afstand	
	indien glastuinbouwbedrijf voor 1 mei 1996 is opgericht (met inbegrip van eventuele uitbreidingen)	indien bedrijf na 30 april 1996 is opgericht
categorie I: bijvoorbeeld aaneengesloten woonbebouwing, gevoelig object	25 m	50 m
categorie II: bijvoorbeeld niet aaneengesloten woonbebouwing, restaurant	10 m	25 m

7.6 Ondergronds bouwen

Voor het bouwen van ondergrondse bouwwerken gelden, behoudens in deze regels opgenomen afwijkingen, de volgende bepalingen:

- a. ondergrondse bouwwerken zijn uitsluitend toegestaan binnen bouwvlakken;
- b. ondergrondse bouwwerken worden niet meegeteld bij bepaling van de inhoudsmaat van woningen;
- c. de onderkant van het bouwwerk (inclusief fundering) bedraagt ten hoogste 3,2 m onder het peil;
- d. het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het gestelde onder b, indien het hydrologisch belang niet wordt geschaad; hetgeen door de aanvrager wordt onderbouwd met een schriftelijk advies van het waterschap en de provincie.

7.7 Dakkapellen

Voor het bouwen van dakkapellen dient voldaan te worden aan de volgende bepalingen:

- a. gemeten vanaf de voet van de dakkapel, mag deze niet hoger zijn dan 1,75 m;
- b. de onderzijde van de dakkapel dient meer dan 0,5 m en minder dan 1 m boven de dakvoet gesitueerd te worden;
- c. de bovenzijde van de dakkapel dient meer dan 0,5 m onder de daknok gesitueerd te worden;
- d. de zijanten van de dakkapel dienen meer dan 0,5 m van de zijanten van het dakvlak gesitueerd te worden.

Artikel 8 Algemene gebruiksregels

- a. het gebruik van bijgebouwen als zelfstandige woning, zelfstandig recreatief onderkomen of afhankelijke woonruimte is niet toegestaan, tenzij anders bepaald in hoofdstuk 2;
- b. het gebruik van bed & breakfastkamers en kampeerboerderijen voor permanente bewoning is niet toegestaan;
- c. Het gebruik van recreatieve onderkomens voor permanente bewoning is niet toegestaan;
- d. buitenopslag binnen het bouwvlak hoger dan 4 m is niet toegestaan, buitenopslag buiten het bouwvlak is niet toegestaan, tenzij in hoofdstuk 2 anders is bepaald;
- e. het afmeren/aanleggen van (plezier)vaartuigen bij wijze van (tijdelijke) opslag langer dan 1 week is niet toegestaan, met uitzondering van ten hoogste 2 vaartuigen per (bedrijfs)woning of recreatieonderkomen aangrenzend aan het betreffende perceel;
- f. kleinschalige beroepen- en bedrijven-aan-huis zijn toegestaan, voor zover:
 - 1. het vloeroppervlak ten behoeve van kantoor- en praktijkruimten en de kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten niet groter is dan 25% van het vloeroppervlak van de woning, inclusief aan- en uitbouwen;
 - 2. ten behoeve van de kantoor- en praktijkruimten en de kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten in voldoende parkeergelegenheid wordt voorzien;
 - 3. de kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten geen nadelige invloed hebben op de normale afwikkeling van het verkeer en niet gepaard gaan met horeca en detailhandel, uitgezonderd beperkte verkoop die ondergeschikt is aan de uitoefening van de betrokken kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten.
- g. per bouwvlak is ten hoogste 1 insteekhaven met steiger toegestaan;
- h. reclameborden, neonverlichting, lichtmasten en lichtbakken zijn niet toegestaan;

- i. faciliteiten ten behoeve van paarden, zoals paardenbakken, tredmolens, uitloopvoorzieningen en mestplaten, zijn niet toegestaan buiten het bouwvlak.

Artikel 9 Algemene afwijkingsregels

9.1 Overschrijding bouwgrenzen

Het bevoegd gezag kan - tenzij op grond van hoofdstuk 2 reeds afwijking mogelijk is - bij een omgevingsvergunning afwijken van de regels voor:

- a. afwijkingen van maten (waaronder percentages) met ten hoogste 10%;
- b. overschrijding van bouwgrenzen, niet zijnde bestemmingsgrenzen, voor zover zulks van belang is voor een technisch betere realisering van bouwwerken dan wel voor zover zulks noodzakelijk is in verband met de werkelijke toestand van het terrein; de overschrijdingen mogen ten hoogste 3 m bedragen en het bouwvlak mag met ten hoogste 10% worden vergroot.

De omgevingsvergunning wordt niet verleend, indien daardoor onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de ingevolge de bestemming gegeven gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken.

9.2 Afwijkingsregels voor de herbouw van (bedrijfs)woningen buiten bestaande fundamente

Het bevoegd gezag kan - tenzij op grond van hoofdstuk 2 reeds afwijking mogelijk is - bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in artikel 7 lid 2 ten behoeve van de herbouw van (bedrijfs)woningen buiten de bestaande fundamente met inachtneming van het volgende:

- a. de herbouw vindt plaats binnen hetzelfde bouwvlak;
- b. de nieuwe situering dient milieuhygiënisch inpasbaar te zijn; er mogen geen milieutechnische beperkingen voor omliggende, bestaande (agrarische) bedrijven optreden (dit betreft zowel de bestaande bedrijfsvoering als de uitbreidings- en ontwikkelingsmogelijkheden);
- c. ter plaatse van de nieuwe woning dient sprake te zijn van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat;
- d. de herbouw is stedenbouwkundig aanvaardbaar;
- e. door de herbouw wordt het landelijke karakter van het gebied niet onevenredig aangetast;
- f. de geluidsbelasting aan de gevel ten gevolge van weg- en railverkeer mag de voorkeursgrenswaarde, zoals vastgelegd in de Wet geluidhinder, niet overschrijden.

9.3 Baggerdepots

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het gestelde in hoofdstuk 2 ten behoeve van het aanleggen van tijdelijke baggerdepots, met inachtneming van het volgende:

- a. de situering van een baggerdepot is niet toegestaan binnen de bestemming Natuur;
- b. de noodzakelijkheid van het baggerdepot wordt door de initiatiefnemer aangetoond;
- c. het woon- en leefklimaat mag niet onevenredig worden aangetast;
- d. het gebruik dient milieuhygiënisch inpasbaar te zijn; er mogen geen beperkingen voor omliggende, bestaande burgerwoningen en (agrarische) bedrijven optreden (dit

betreft zowel de bestaande bedrijfsvoering als de uitbreidings- en ontwikkelingsmogelijkheden);

- e. de natuur- en landschapswaarden op het perceel en in de directe omgeving mag niet onevenredig geschaad worden;
- f. de waterstaatsdoeleinden mogen niet onevenredig worden aangetast;
- g. de aanvrager dient aan de hand van een schriftelijk advies van de waterbeheerder aan te tonen dat aan het gestelde onder f wordt voldaan.

9.4 Parkeerplaatsen

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het gestelde hoofdstuk 2, ten behoeve van de aanleg van parkeerplaatsen op agrarische gronden buiten het bouwvlak, met inachtneming van het volgende:

- a. de parkeerplaatsen worden gerealiseerd langs een weg op of onderaan een dijk ten behoeve van woningen respectievelijk onder of boven aan een dijk;
- b. de parkeerplaatsen mogen uitsluitend gerealiseerd worden indien op het eigen erf geen beschikbare ruimte aanwezig is;
- c. per woning mogen ten hoogste twee parkeerplaatsen gerealiseerd worden;
- d. de parkeerplaatsen dienen gerealiseerd te worden met grastegels.

9.5 Ten behoeve van openbare recreatieve voorzieningen

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het gestelde in hoofdstuk 2, ten behoeve van de realisatie van openbare recreatieve voorzieningen, zoals vis-, zwem- of aanlegsteigers, picknickplaatsen, speelvoorzieningen, informatiepanelen, fietsenrekken en soortgelijke bouwwerken, met inachtneming van het volgende:

- a. de voorzieningen mogen geen afbreuk doen aan de bestaande landschaps- en natuurwaarden;
- b. de voorzieningen mogen geen onevenredig grote verkeersaantrekkende werking hebben en er mag geen verslechtering optreden in de verkeersafwikkeling ter plaatse;
- c. de voorzieningen dienen openbaar toegankelijk te zijn.

Artikel 10 Algemene wijzigingsregels

10.1 Overschrijding bestemmingsgrenzen

Burgemeester en wethouders kunnen de in het plan opgenomen bestemmingen wijzigen ten behoeve van overschrijding van bestemmingsgrenzen, voor zover zulks van belang is voor een technisch betere realisering van bestemmingen of bouwwerken dan wel voor zover zulks noodzakelijk is in verband met de werkelijke toestand van het terrein. De overschrijdingen mogen echter ten hoogste 3 m bedragen en het bestemmingsvlak mag met ten hoogste 10% worden vergroot.

10.2 Herbouw van (bedrijfs)woningen buiten bestaande fundamente

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen teneinde de herbouw van (bedrijfs)woningen buiten de bestaande fundamente mogelijk te maken met inachtneming van het volgende:

- a. de herbouw vindt plaats binnen hetzelfde bouwvlak;

- b. de nieuwe situering dient milieuhygiënisch inpasbaar te zijn; er mogen geen milieutechnische beperkingen voor omliggende, bestaande (agrarische) bedrijven optreden (dit betreft zowel de bestaande bedrijfsvoering als de uitbreidings- en ontwikkelingsmogelijkheden);
- c. ter plaatse van de nieuwe woning dient sprake te zijn van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat;
- d. de herbouw buiten de bestaande funderingen is stedenbouwkundig aanvaardbaar;
- e. door de herbouw wordt het landelijke karakter van het gebied niet onevenredig aangetast;
- f. de geluidsbelasting aan de gevel ten gevolge van weg- en railverkeer mag de uiterste grenswaarde, zoals vastgelegd in de Wet geluidhinder, niet overschrijden.

10.3 Waarde archeologie

10.3.1 Wijzigingsbevoegdheid voor verwijdering van de bestemming

Burgemeester en wethouders kunnen een of meer bestemmingsvlakken van de bestemming Waarde - Archeologie geheel of gedeeltelijk verwijderen, indien:

- a. uit nader archeologisch onderzoek is gebleken dat ter plaatse geen archeologische waarden aanwezig zijn;
- b. het op grond van nader archeologisch onderzoek niet meer noodzakelijk wordt geacht dat het bestemmingsplan ter plaatse in bescherming en veiligstelling van archeologische waarden voorziet.

Artikel 11 Overige regels

11.1 Werking wettelijke regelingen

De wettelijke regelingen waarnaar in de regels wordt verwezen, gelden zoals deze luiden op het moment van vaststelling van het plan.

11.2 Uitsluiting aanvullende werking bouwverordening

De voorschriften van stedenbouwkundige aard en de bereikbaarheidseisen van paragraaf 2.5 van de bouwverordening zijn uitsluitend van toepassing, voor zover het betreft:

- a. de ruimte tussen bouwwerken;
- b. parkeergelegenheid en laad- en losmogelijkheden bij of in gebouwen.

11.3 Voorwaardelijke verplichting parkeren

- a. Bij het verlenen van een omgevingsvergunning voor bouwen en/of gebruiken staat vast dat voldoende parkeergelegenheid, overeenkomstig de normen in de beleidsregel 'Nota Parkeernormen 2018', wordt gerealiseerd.
- b. Als de onder regel a bedoelde beleidsregels worden gewijzigd, wordt met die wijziging rekening gehouden.
- c. Van het bepaalde onder a kan worden afgeweken, indien kan worden aangetoond dat op andere wijze is voorzien in voldoende parkeergelegenheid.

4 Overgangs- en slotregels

Artikel 12 Overgangsrecht

12.1 Overgangsrecht bouwwerken

Voor bouwwerken luidt het overgangsrecht als volgt:

- a. een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot:
 1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 2. na het tenietgaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is tenietgegaan;
- b. het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van dit lid onder a een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in dit lid onder a met maximaal 10%;
- c. dit lid onder a is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

12.2 Overgangsrecht gebruik

Voor gebruik luidt het overgangsrecht als volgt:

- a. het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet;
- b. het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in dit lid onder a, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind;
- c. indien het gebruik, bedoeld in dit lid onder a, na het tijdstip van de inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten;
- d. dit lid onder a is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 13 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als: 'Regels van het bestemmingsplan Achterwetering 8 Oude Ade .

Bijlage 1 bij de regels

Standaard Staat van Bedrijfsactiviteiten

Lijst van afkortingen in de Staat van Bedrijfsactiviteiten

-	niet van toepassing of niet relevant	w	week
<	kleiner dan	j	jaar
>	groter	B	bodemverontreiniging
=	gelijk aan	C	continu
cat.	categorie	D	divers
e.d.	en dergelijke	L	luchtverontreiniging
kl.	klasse	Z	zonering op basis van Wet geluidhinder
n.e.g.	niet elders genoemd	R	risico (Besluit externe veiligheid inrichtingen mogelijk van toepassing)
o.c.	opslagcapaciteit	V	Vuurwerkbesluit van toepassing
p.c.	productiecapaciteit	G/P	verkeersaantrekkende werking goederenvervoer/personenvervoer:
p.o.	productieoppervlak		1. potentieel geringe verkeersaantrekkende werking
b.o.	bedrijfsoppervlak		2. potentieel aanzienlijke verkeersaantrekkende werking
v.c.	verwerkingscapaciteit		3. potentieel zeer grote verkeersaantrekkende werking
u	uur		
d	dag		

SBI-CODE 1993		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS									INDICES	
	nummer		GEUR	STOF	GELUID			GEVAAR		GROOTSTE AFSTAND		CATEGORIE	VERKEER
01	-	LANDBOUW EN DIENSTVERLENING TEN BEHOEVE VAN DE LANDBOUW											
0112	0	Tuinbouw:											
0112	4	- champignonkwekerijen (algemeen)	30	10	30	C		10		30		2	1 G
0112	5	- champignonkwekerijen met mestfermentatie	100	10	30	C		10		100		3.2	1 G
0112	6	- bloembollendroog- en prepareerbedrijven	30	10	30	C		10		30		2	1 G
0112	7	- witlofkwekerijen (algemeen)	30	10	30	C		10		30		2	1 G
014	0	Dienstverlening ten behoeve van de landbouw:											
014	1	- algemeen (onder andere loonbedrijven): b.o. > 500 m ²	30	10	50			10		50	D	3.1	2 G
014	2	- algemeen (onder andere loonbedrijven): b.o. <= 500 m ²	30	10	30			10		30		2	1 G
014		- algemeen met opslag bestrijdingsmiddelen > 10 ton: zie SBI-code 51.55											
014	3	- plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven: b.o. > 500 m ²	30	10	50			10		50		3.1	2 G
014	4	- plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven: b.o. <= 500 m ²	30	10	30			10		30		2	1 G
0142		KI-stations	30	10	30	C		0		30		2	1 G
05	-	VISSERIJ- EN VISTEELTBEDRIJVEN											
0501.1		Zeevisserijbedrijven	100	0	100	C		50	R	100		3.2	2 G
0501.2		Binnenvisserijbedrijven	50	0	50	C		10		50		3.1	1 G
0502	0	Vis- en schaaldierkwekerijen											
0502	1	- oester-, mossel- en schelpenteeltbedrijven	100	30	50	C		0		100		3.2	1 G
0502	2	- visteeltbedrijven	50	0	50	C		0		50		3.1	1 G
15	-	VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN											
151	0	Slachterijen en overige vleesverwerking:											
151	1	- slachterijen en pluimveeslachterijen	100	0	100	C		50	R	100	D	3.2	2 G
151	2	- vetsmelterijen	700	0	100	C		30		700		5.2	2 G
151	3	- bewerkingsinrichting van darmen en vleesafval	300	0	100	C		50	R	300		4.2	2 G
151	4	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. > 1.000 m ²	100	0	100	C		50	R	100		3.2	2 G
151	5	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. <= 1.000 m ²	50	0	50	C		30		50		3.1	1 G

SBI-CODE 1993		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS											INDICES	
	nummer		GEUR	STOF	GELUID			GEVAAR		GROOTSTE AFSTAND		CATEGORIE	VERKEER		
151	6	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. <= 200 m²	30	0	50			10		50		3.1	1	G	
151	7	- loonslachterijen	50	0	50			10		50		3.1	1	G	
151	8	- vervaardiging van snacks en vervaardiging van kant-en-klaar-maaltijden met p.o. < 2.000 m²	50	0	50			10		50		3.1	2	G	
152	0	Visverwerkingsbedrijven:													
152	1	- drogen	700	100	200	C		30		700		5.2	2	G	
152	2	- conserveren	200	0	100	C		30		200		4.1	2	G	
152	3	- roken	300	0	50	C		0		300		4.2	1	G	
152	4	- verwerken anderszins: p.o. > 1.000 m²	300	10	50	C		30		300	D	4.2	2	G	
152	5	- conserveren of verwerken anderszins: p.o. <= 1.000 m²	100	10	50			30		100		3.2	1	G	
152	6	- conserveren of verwerken anderszins: p.o. <= 300 m²	50	10	30			10		50		3.1	1	G	
1531	0	Aardappelproductenfabrieken:													
1531	1	- vervaardiging van aardappelproducten	300	30	200	C		50	R	300		4.2	2	G	
1531	2	- vervaardiging van snacks met p.o. < 2.000 m²	50	10	50			50	R	50		3.1	1	G	
1532, 1533	0	Groente- en fruitconservenfabrieken:													
1532, 1533	1	- jam	50	10	100	C		10		100		3.2	1	G	
1532, 1533	2	- groente algemeen	50	10	100	C		10		100		3.2	2	G	
1532, 1533	3	- met koolsoorten	100	10	100	C		10		100		3.2	2	G	
1532, 1533	4	- met drogerijen	300	10	200	C		30		300		4.2	2	G	
1532, 1533	5	- met uienconservering (zoutinleggerij)	300	10	100	C		10		300		4.2	2	G	
1541	0	Vervaardiging van ruwe plantaardige en dierlijke oliën en vetten:													
1541	1	- p.c. < 250.000 ton/jaar	200	30	100	C		30	R	200		4.1	3	G	
1541	2	- p.c. >= 250.000 ton/jaar	300	50	300	C	Z	50	R	300		4.2	3	G	
1542	0	Raffinage van plantaardige en dierlijke oliën en vetten:													
1542	1	- p.c. < 250.000 ton/jaar	200	10	100	C		100	R	200		4.1	3	G	
1542	2	- p.c. >= 250.000 ton/jaar	300	10	300	C	Z	200	R	300		4.2	3	G	
1543	0	Margarinefabrieken:													
1543	1	- p.c. < 250.000 ton/jaar	100	10	200	C		30	R	200		4.1	3	G	
1543	2	- p.c. >= 250.000 ton/jaar	200	10	300	C	Z	50	R	300		4.2	3	G	

SBI-CODE 1993		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS									INDICES	
	nummer		GEUR	STOF	GELUID			GEVAAR		GROOTSTE AFSTAND		CATEGORIE	VERKEER
1551	0	Zuivelproductenfabrieken:											
1551	1	- gedroogde producten, p.c. $\geq$ 1,5 ton/uur	200	100	500	C	Z	50	R	500		5.1	3 G
1551	2	- geconcentreerde producten, verdampingscapaciteit $\geq$ 20 ton/uur	200	30	500	C	Z	50	R	500		5.1	3 G
1551	3	- melkproductenfabrieken v.c. $<$ 55.000 ton/jaar	50	0	100	C		50	R	100		3.2	2 G
1551	4	- melkproductenfabrieken v.c. $\geq$ 55.000 ton/jaar	100	0	300	C	Z	50	R	300		4.2	3 G
1551	5	- overige zuivelproductenfabrieken	50	50	300	C		50	R	300		4.2	3 G
1552	1	Consumptie-ijsfabrieken: p.o. $>$ 200 m ²	50	0	100	C		50	R	100		3.2	2 G
1552	2	- consumptie-ijsfabrieken: p.o. $\leq$ 200 m ²	10	0	30			0		30		2	1 G
1561	0	Meelfabrieken:											
1561	1	- p.c. $\geq$ 500 ton/uur	200	100	300	C	Z	100	R	300		4.2	2 G
1561	2	- p.c. $<$ 500 ton/uur	100	50	200	C		50	R	200		4.1	2 G
1561		Grutterswarenfabrieken	50	100	200	C		50		200	D	4.1	2 G
1562	0	Zetmeelfabrieken:											
1562	1	- p.c. $<$ 10 ton/uur	200	50	200	C		30	R	200		4.1	1 G
1562	2	- p.c. $\geq$ 10 ton/uur	300	100	300	C	Z	50	R	300		4.2	2 G
1571	0	Veevoerfabrieken:											
1571	1	- destructiebedrijven	700	30	200	C		50		700	D	5.2	3 G
1571	2	- beender-, veren-, vis-, en vleesmeelfabriek	700	100	100	C		30	R	700	D	5.2	3 G
1571	3	- drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoeder) capaciteit $<$ 10 ton/uur water	300	100	200	C		30		300		4.2	2 G
1571	4	- drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoeder) capaciteit $\geq$ 10 ton/uur water	700	200	300	C	Z	50		700		5.2	3 G
1571	5	- mengvoeder, p.c. $<$ 100 ton/uur	200	50	200	C		30		200		4.1	3 G
1571	6	- mengvoeder, p.c. $\geq$ 100 ton/uur	300	100	300	C	Z	50	R	300		4.2	3 G
1572		Vervaardiging van voer voor huisdieren	200	100	200	C		30		200		4.1	2 G
1581	0	Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen:											
1581	1	- v.c. $<$ 7.500 kg meel/week, bij gebruik van charge-ovens	30	10	30	C		10		30		2	1 G
1581	2	- v.c. $\geq$ 7.500 kg meel/week	100	30	100	C		30		100		3.2	2 G
1582		Banket, biscuit- en koekfabrieken	100	10	100	C		30		100		3.2	2 G
1583	0	Suikerfabrieken:											
1583	1	- v.c. $<$ 2.500 ton/jaar	500	100	300	C		100	R	500		5.1	2 G

SBI-CODE 1993		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS									INDICES	
	nummer		GEUR	STOF	GELUID			GEVAAR		GROOTSTE AFSTAND		CATEGORIE	VERKEER
1583	2	- v.c. >= 2.500 ton/jaar	1000	200	700	C	Z	200	R	1000		5.3	3 G
1584	0	Verwerking cacaobonen en vervaardiging chocolade- en suikerwerk:											
1584	1	- cacao- en chocoladefabrieken: p.o. > 2.000 m²	500	50	100			50	R	500		5.1	2 G
1584	2	- cacao- en chocoladefabrieken vervaardigen van chocoladewerken met p.o. < 2.000 m²	100	30	50			30		100		3.2	2 G
1584	3	- cacao- en chocoladefabrieken vervaardigen van chocoladewerken met p.o. <= 200 m²	30	10	30			10		30		2	1 G
1584	4	- suikerwerkfabrieken met suiker branden	300	30	50			30	R	300		4.2	2 G
1584	5	- suikerwerkfabrieken zonder suiker branden: p.o. > 200 m²	100	30	50			30	R	100		3.2	2 G
1584	6	- suikerwerkfabrieken zonder suiker branden: p.o. <= 200 m²	30	10	30			10		30		2	1 G
1585		Deegwarenfabrieken	50	30	10			10		50		3.1	2 G
1586	0	Koffiebranderijen en theepakkerijen:											
1586	1	- koffiebranderijen	500	30	200	C		10		500	D	5.1	2 G
1586	2	- theepakkerijen	100	10	30			10		100		3.2	2 G
1587		Vervaardiging van azijn, specerijen en kruiden	200	30	50			10		200		4.1	2 G
1589		Vervaardiging van overige voedingsmiddelen	200	30	50			30		200	D	4.1	2 G
1589.1		Bakkerijgrondstoffenfabrieken	200	50	50			50	R	200		4.1	2 G
1589.2	0	Soep- en soeparomafabrieken:											
1589.2	1	- zonder poederdrogen	100	10	50			10		100		3.2	2 G
1589.2	2	- met poederdrogen	300	50	50			50	R	300		4.2	2 G
1589.2		Bakmeel- en puddingpoederfabrieken	200	50	50			30		200		4.1	2 G
1591		Destilleerderijen en likeurstokerijen	300	30	200	C		30		300		4.2	2 G
1592	0	Vervaardiging van ethylalcohol door gisting:											
1592	1	- p.c. < 5.000 ton/jaar	200	30	200	C		30	R	200		4.1	1 G
1592	2	- p.c. >= 5.000 ton/jaar	300	50	300	C		50	R	300		4.2	2 G
1593 t/m 1595		Vervaardiging van wijn, cider en dergelijke	10	0	30	C		0		30		2	1 G
1596		Bierbrouwerijen	300	30	100	C		50	R	300		4.2	2 G
1597		Mouterijen	300	50	100	C		30		300		4.2	2 G
1598		Mineraalwater- en frisdrankfabrieken	10	0	100			50	R	100		3.2	3 G

SBI-CODE 1993		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS											INDICES	
	nummer		GEUR	STOF	GELUID			GEVAAR		GROOTSTE AFSTAND			CATEGORIE	VERKEER	
16	-	VERWERKING VAN TABAK													
160		Tabakverwerkende industrie	200	30	50	C		30		200			4.1	2	G
17	-	VERVAARDIGING VAN TEXTIEL													
171		Bewerken en spinnen van textielvezels	10	50	100			30		100			3.2	2	G
172	0	Weven van textiel:													
172	1	- aantal weefgetouwen < 50	10	10	100			0		100			3.2	2	G
172	2	- aantal weefgetouwen >= 50	10	30	300		Z	50		300			4.2	3	G
173		Textielveredelingsbedrijven	50	0	50			10		50			3.1	2	G
174, 175		Vervaardiging van textielwaren	10	0	50			10		50			3.1	1	G
1751		Tapijt-, kokos- en vloermattenfabrieken	100	30	200			10		200			4.1	2	G
176, 177		Vervaardiging van gebreide en gehaakte stoffen en artikelen	0	10	50			10		50			3.1	1	G
18	-	VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT													
181		Vervaardiging kleding van leer	30	0	50			0		50			3.1	1	G
182		Vervaardiging van kleding en -toebehoren (exclusief van leer)	10	10	30			10		30			2	2	G
183		Bereiden en verven van bont; vervaardiging van artikelen van bont	50	10	10			10		50			3.1	1	G
19	-	VERVAARDIGING VAN LEER EN LEDERWAREN (EXCLUSIEF KLEDING)													
191		Lederfabrieken	300	30	100			10		300			4.2	2	G
192		Lederwarenfabrieken (exclusief kleding en schoeisel)	50	10	30			10		50	D		3.1	2	G
193		Schoenenfabrieken	50	10	50			10		50			3.1	2	G
20	-	HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELEN VAN HOUT, RIET, KURK EN DERGELIJKE													
2010.1		Houtzagerijen	0	50	100			50	R	100			3.2	2	G
2010.2	0	Houtconserveringsbedrijven:													
2010.2	1	- met creosootolie	200	30	50			10		200			4.1	2	G

[illegible]

SBI-CODE 1993		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS									INDICES	
	nummer		GEUR	STOF	GELUID			GEVAAR		GROOTSTE AFSTAND		CATEGORIE	VERKEER
23	-	AARDOLIE-/STEENKOOLVERWERKENDE INDUSTRIE; BEWERKING SPLIJT- /KWEESTOFFEN											
231		Cokesfabrieken	1000	700	1000	C	Z	100	R	1000		5.3	2 G
2320.1		Aardolieraffinaderijen	1500	100	1500	C	Z	1500	R	1500		6	3 G
2320.2	A	Smeeroliën- en vettenfabrieken	50	0	100			30	R	100		3.2	2 G
2320.2	B	Recyclingbedrijven voor afgewerkte olie	300	0	100			50	R	300		4.2	2 G
2320.2	C	Aardolieproductenfabrieken n.e.g.	300	0	200			50	R	300	D	4.2	2 G
233		Splijt- en kweekstoffenbewerkingsbedrijven	10	10	100			1500		1500	D	6	1 G
24	-	VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUCTEN											
2411	0	Vervaardiging van industriële gassen:											
2411	1	- luchtscheidingsinstallatie v.c. >= 10 ton/dag lucht	10	0	700	C	Z	100	R	700		5.2	3 G
2411	2	- overige gassenfabrieken, niet explosief	100	0	500	C		100	R	500		5.1	3 G
2411	3	- overige gassenfabrieken, explosief	100	0	500	C		300	R	500		5.1	3 G
2412		Kleur- en verfstoffenfabrieken	200	0	200	C		200	R	200	D	4.1	3 G
2413	0	Anorganische chemische grondstoffenfabrieken:											
2413	1	- niet vallend onder 'post-Seveso-richtlijn'	100	30	300	C		300	R	300	D	4.2	2 G
2413	2	- vallend onder 'post-Seveso-richtlijn'	300	50	500	C		700	R	700	D	5.2	3 G
2414.1	A0	Organische chemische grondstoffenfabrieken:											
2414.1	A1	- niet vallend onder 'post-Seveso-richtlijn'	300	10	200	C		300	R	300	D	4.2	2 G
2414.1	A2	- vallend onder 'post-Seveso-richtlijn'	1000	30	500	C		700	R	1000	D	5.3	2 G
2414.1	B0	Methanolfabrieken:											
2414.1	B1	- p.c. < 100.000 ton/jaar	100	0	200	C		100	R	200		4.1	2 G
2414.1	B2	- p.c. >= 100.000 ton/jaar	200	0	300	C	Z	200	R	300		4.2	3 G
2414.2	0	Vetzuren en alkanolenfabrieken (niet synthetische):											
2414.2	1	- p.c. < 50.000 ton/jaar	300	0	200	C		100	R	300		4.2	2 G
2414.2	2	- p.c. >= 50.000 ton/jaar	500	0	300	C	Z	200	R	500		5.1	3 G
2415		Kunstmeststoffenfabrieken	500	300	500	C		500	R	500		5.1	3 G
2416		Kunstharsenfabrieken en dergelijke	700	30	300	C		500	R	700		5.2	3 G

SBI-CODE 1993		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS									INDICES	
	nummer		GEUR	STOF	GELUID			GEVAAR		GROOTSTE AFSTAND		CATEGORIE	VERKEER
242	0	Landbouwchemicaliënfabrieken:											
242	1	- fabricage	300	50	100	C		1000	R	1000		5.3	3 G
242	2	- formulering en afvullen	100	10	30	C		500	R	500	D	5.1	2 G
243		Verf, lak en vernisfabrieken	300	30	200	C		300	R	300	D	4.2	3 G
2441	0	Farmaceutische grondstoffenfabrieken:											
2441	1	- p.c. < 1.000 ton/jaar	200	10	200	C		300	R	300		4.2	1 G
2441	2	- p.c. >= 1.000 ton/jaar	300	10	300	C		500	R	500		5.1	2 G
2442	0	Farmaceutische productenfabrieken:											
2442	1	- formulering en afvullen geneesmiddelen	50	10	50			50	R	50		3.1	2 G
2442	2	- verbandmiddelenfabrieken	10	10	30			10		30		2	2 G
2451		Zeep-, was- en reinigingsmiddelenfabrieken	300	100	200	C		100	R	300		4.2	3 G
2452		Parfumerie- en cosmeticafabrieken	300	30	50	C		50	R	300		4.2	2 G
2462	0	Lijm- en plakmiddelenfabrieken:											
2462	1	- zonder dierlijke grondstoffen	100	10	100			50		100		3.2	3 G
2462	2	- met dierlijke grondstoffen	500	30	100			50		500		5.1	3 G
2464		Fotochemische productenfabrieken	50	10	100			50	R	100		3.2	3 G
2466	A	Chemische kantoorbenodigdhedenfabrieken	50	10	50			50	R	50		3.1	3 G
2466	B	Overige chemische productenfabrieken n.e.g.	200	30	100	C		200	R	200	D	4.1	2 G
247		Kunstmatige synthetische garen- en vezelfabrieken	300	30	300	C		200	R	300		4.2	3 G
25	-	VERVAARDIGING VAN PRODUCTEN VAN RUBBER EN KUNSTSTOF											
2511		Rubberbandenfabrieken	300	50	300	C		100	R	300		4.2	2 G
2512	0	Loopvlakvernieuwingsbedrijven:											
2512	1	- vloeroppervlak < 100 m²	50	10	30			30		50		3.1	1 G
2512	2	- vloeroppervlak >= 100 m²	200	50	100			50	R	200		4.1	2 G
2513		Rubber-artikelenfabrieken	100	10	50			50	R	100	D	3.2	1 G
252	0	Kunststofverwerkende bedrijven:											
252	1	- zonder fenolharsen	200	50	100			100	R	200		4.1	2 G
252	2	- met fenolharsen	300	50	100			200	R	300		4.2	2 G

SBI-CODE 1993		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS									INDICES	
	nummer		GEUR	STOF	GELUID			GEVAAR		GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	VERKEER	
252	3	- productie van verpakkingsmateriaal en assemblage van kunststofbouwmaterialen	50	30	50			30		50	3.1	2	G
26	-	VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUCTEN											
261	0	Glasfabrieken:											
261	1	- glas en glasproducten, p.c. < 5.000 ton/jaar	30	30	100			30		100	3.2	1	G
261	2	- glas en glasproducten, p.c. >= 5.000 ton/jaar	30	100	300	C	Z	50	R	300	4.2	2	G
261	3	- glaswol en glasvezels, p.c.< 5.000 ton/jaar	300	100	100			30		300	4.2	1	G
261	4	- glaswol en glasvezels, p.c. >= 5.000 ton/jaar	500	200	300	C	Z	50	R	500	5.1	2	G
2612		Glas-in-loodzetterij	10	30	30			10		30	2	1	G
2615		Glasbewerkingsbedrijven	10	30	50			10		50	3.1	1	G
262, 263	0	Aardewerkfabrieken:											
262, 263	1	- vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW	10	10	30			10		30	2	1	G
262, 263	2	- vermogen elektrische ovens totaal >= 40 kW	30	50	100			30		100	3.2	2	G
264	A	Baksteen en baksteenelementenfabrieken	30	200	200			30		200	4.1	2	G
264	B	Dakpannenfabrieken	50	200	200			100	R	200	4.1	2	G
2651	0	Cementfabrieken:											
2651	1	- p.c. < 100.000 ton/jaar	10	300	500	C		30	R	500	5.1	2	G
2651	2	- p.c. >= 100.000 ton/jaar	30	500	1000	C	Z	50	R	1000	5.3	3	G
2652	0	Kalkfabrieken:											
2652	1	- p.c. < 100.000 ton/jaar	30	200	200			30	R	200	4.1	2	G
2652	2	- p.c. >= 100.000 ton/jaar	50	500	300		Z	50	R	500	5.1	3	G
2653	0	Gipsfabrieken:											
2653	1	- p.c. < 100.000 ton/jaar	30	200	200			30	R	200	4.1	2	G
2653	2	- p.c. >= 100.000 ton/jaar	50	500	300		Z	50	R	500	5.1	3	G
2661.1	0	Betonwarenfabrieken:											
2661.1	1	- zonder persen, triltafels en bekistingtrille	10	100	200			30		200	4.1	2	G
2661.1	2	- met persen, triltafels of bekistingtrillers, p.c. < 100 ton/dag	10	100	300			30		300	4.2	2	G
2661.1	3	- met persen, triltafels of bekistingtrillers, p.c. >= 100 ton/dag	30	200	700		Z	30		700	5.2	3	G

SBI-CODE 1993		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS									INDICES		
	nummer		GEUR	STOF	GELUID			GEVAAR		GROOTSTE AFSTAND		CATEGORIE	VERKEER	
2661.2	0	Kalkzandsteenfabrieken:												
2661.2	1	- p.c. < 100.000 ton/jaar	10	50	100			30		100		3.2	2	G
2661.2	2	- p.c. >= 100.000 ton/jaar	30	200	300		Z	30		300		4.2	3	G
2662		Mineraalgebonden bouwplatenfabrieken	50	50	100			30		100		3.2	2	G
2663, 2664	0	Betonmortelcentrales:												
2663, 2664	1	- p.c. < 100 ton/uur	10	50	100			10		100		3.2	3	G
2663, 2664	2	- p.c. >= 100 ton/uur	30	200	300		Z	10		300		4.2	3	G
2665, 2666	0	Vervaardiging van producten van beton, (vezel)cement en gips:												
2665, 2666	1	- p.c. < 100 ton/dag	10	50	100			50	R	100		3.2	2	G
2665, 2666	2	- p.c. >= 100 ton/dag	30	200	300		Z	200	R	300		4.2	3	G
267	0	Natuursteenbewerkingsbedrijven:												
267	1	- zonder breken, zeven en drogen: p.o. > 2.000 m²	10	30	100			0		100	D	3.2	1	G
267	2	- zonder breken, zeven en drogen: p.o. <= 2.000 m²	10	30	50			0		50		3.1	1	G
267	3	- met breken, zeven of drogen, v.c. < 100.000 ton/jaar	10	100	300			10		300		4.2	1	G
267	4	- met breken, zeven of drogen, v.c. >= 100.000 ton/jaar	30	200	700		Z	10		700		5.2	2	G
2681		Slijp- en polijstmiddelenfabrieken	10	30	50			10		50	D	3.1	1	G
2682	A0	Bitumineuze materialenfabrieken:												
2682	A1	- p.c. < 100 ton/uur	300	100	100			30		300		4.2	3	G
2682	A2	- p.c. >= 100 ton/uur	500	200	200		Z	50		500		5.1	3	G
2682	B0	Isolatiematerialenfabrieken (exclusief glaswol):												
2682	B1	- steenwol, p.c. >= 5.000 ton/jaar	100	200	300	C	Z	30		300		4.2	2	G
2682	B2	- overige isolatiematerialen	200	100	100	C		50		200		4.1	2	G
2682	C	Minerale productenfabrieken n.e.g.	50	50	100			50		100	D	3.2	2	G
2682	D0	Asfaltcentrales: p.c.< 100 ton/uur	100	50	200			30		200		4.1	3	G
2682	D1	- asfaltcentrales: p.c. >= 100 ton/uur	200	100	300		Z	50		300		4.2	3	G
27	-	VERVAARDIGING VAN METALEN												
271	0	Ruwijzer- en staalfabrieken:												
271	1	- p.c. < 1.000 ton/jaar	700	500	700			200	R	700		5.2	2	G

SBI-CODE 1993		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS											INDICES	
	nummer		GEUR	STOF	GELUID			GEVAAR		GROOTSTE AFSTAND		CATEGORIE	VERKEER		
271	2	- p.c. >= 1.000 ton/jaar	1500	1000	1500	C	Z	300	R	1500		6	3	G	
272	0	IJzeren- en stalenbuizenfabrieken:													
272	1	- p.o. < 2.000 m²	30	30	500			30		500		5.1	2	G	
272	2	- p.o. >= 2.000 m²	50	100	1000		Z	50	R	1000		5.3	3	G	
273	0	Draadtrekkerijen, koudbandwalserijen en profielzetterijen:													
273	1	- p.o. < 2.000 m²	30	30	300			30		300		4.2	2	G	
273	2	- p.o. >= 2.000 m²	50	50	700		Z	50	R	700		5.2	3	G	
274	A0	Non-ferro-metaalfabrieken:													
274	A1	- p.c. < 1.000 ton/jaar	100	100	300			30	R	300		4.2	1	G	
274	A2	- p.c. >= 1.000 ton/jaar	200	300	700		Z	50	R	700		5.2	2	G	
274	B0	Non-ferro-metaalwalserijen, -trekkerijen en dergelijke:													
274	B1	- p.o. < 2.000 m²	50	50	500			50	R	500		5.1	2	G	
274	B2	- p.o. >= 2.000 m²	200	100	1000		Z	100	R	1000		5.3	3	G	
2751, 2752	0	IJzer- en staalgietereien/ -smelterijen:													
2751, 2752	1	- p.c. < 4.000 ton/jaar	100	50	300	C		30	R	300		4.2	1	G	
2751, 2752	2	- p.c. >= 4.000 ton/jaar	200	100	500	C	Z	50	R	500		5.1	2	G	
2753, 2754	0	Non-ferro-metaalgietereien/ -smelterijen:													
2753, 2754	1	- p.c. < 4.000 ton/jaar	100	50	300	C		30	R	300		4.2	1	G	
2753, 2754	2	- p.c. >= 4.000 ton/jaar	200	100	500	C	Z	50	R	500		5.1	2	G	
28	-	VERVAARDIGING EN REPARATIE VAN PRODUCTEN VAN METAAL (EXCLUSIEF MACHINES/TRANSPORTMIDDELEN)													
281	0	Constructiewerkplaatsen:													
281	1	- gesloten gebouw	30	30	100			30		100		3.2	2	G	
281	1a	- gesloten gebouw, p.o. < 200 m²	30	30	50			10		50		3.1	1	G	
281	2	- in open lucht, p.o. < 2.000 m²	30	50	200			30		200		4.1	2	G	
281	3	- in open lucht, p.o. >= 2.000 m²	50	200	300		Z	30		300		4.2	3	G	
2821	0	Tank- en reservoirbouwbedrijven:													
2821	1	- p.o. < 2.000 m²	30	50	300			30	R	300		4.2	2	G	

SBI-CODE 1993		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS										INDICES	
	nummer		GEUR	STOF	GELUID			GEVAAR		GROOTSTE AFSTAND		CATEGORIE	VERKEER	
2821	2	- p.o. >= 2.000 m²	50	100	500		Z	50	R	500		5.1	3	G
2822, 2830		Vervaardiging van verwarmingsketels, radiatoren en stoomketels	30	30	200			30		200		4.1	2	G
284	A	Stamp-, pers-, dieptrek- en forceerbedrijven	10	30	200			30		200		4.1	1	G
284	B	Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen en dergelijke	50	30	100			30		100	D	3.2	2	G
284	B1	Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen en dergelijke, p.o. < 200 m²	30	30	50			10		50	D	3.1	1	G
2851	0	Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven:												
2851	1	- algemeen	50	50	100			50		100		3.2	2	G
2851	10	- stralen	30	200	200			30		200	D	4.1	2	G
2851	11	- metaalharden	30	50	100			50		100	D	3.2	1	G
2851	12	- lakspuiten en moffelen	100	30	100			50	R	100	D	3.2	2	G
2851	2	- scoperen (opspuiten van zink)	50	50	100			30	R	100	D	3.2	2	G
2851	3	- thermisch verzinken	100	50	100			50		100		3.2	2	G
2851	4	- thermisch vertinnen	100	50	100			50		100		3.2	2	G
2851	5	- mechanische oppervlaktebehandeling (slijpen, polijsten)	30	50	100			30		100		3.2	2	G
2851	6	- anodiseren, eloxeren	50	10	100			30		100		3.2	2	G
2851	7	- chemische oppervlaktebehandeling	50	10	100			30		100		3.2	2	G
2851	8	- emaileren	100	50	100			50	R	100		3.2	1	G
2851	9	- galvaniseren (vernikkelen, verchromen, verzinken, verkoperen en dergelijke)	30	30	100			50		100		3.2	2	G
2852	1	Overige metaalbewerkende industrie	10	30	100			30		100	D	3.2	1	G
2852	2	Overige metaalbewerkende industrie, in pandig, p.o. < 200 m²	10	30	50			10		50	D	3.1	1	G
287	A0	Grofsmederijen, anker- en kettingfabrieken:												
287	A1	- p.o. < 2.000 m²	30	50	200			30		200		4.1	2	G
287	A2	- p.o. >= 2.000 m²	50	100	500		Z	30		500		5.1	3	G
287	B	Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.	30	30	100			30		100		3.2	2	G
287	B	Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.; in pandig, p.o. < 200 m²	30	30	50			10		50		3.1	1	G
29	-	VERVAARDIGING VAN MACHINES EN APPARATEN												
29	0	Machine- en apparatenfabrieken inclusief reparatie:												
29	1	- p.o. < 2.000 m²	30	30	100			30		100	D	3.2	2	G

[illegible]

SBI-CODE 1993		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS											INDICES	
	nummer		GEUR	STOF	GELUID			GEVAAR		GROOTSTE AFSTAND		CATEGORIE	VERKEER		
341	1	- p.o. < 10.000 m²	100	10	200	C		30	R	200	D	4.1	3	G	
341	2	- p.o. >= 10.000 m²	200	30	300		Z	50	R	300		4.2	3	G	
3420.1		Carrosseriefabrieken	100	10	200			30	R	200		4.1	2	G	
3420.2		Aanhangwagen- en opleggerfabrieken	30	10	200			30		200		4.1	2	G	
343		Auto-onderdelenfabrieken	30	10	100			30	R	100		3.2	2	G	
35	-	VERVAARDIGING VAN TRANSPORTMIDDELEN (EXCLUSIEF AUTO'S, AANHANGWAGENS)													
351	0	Scheepsbouw- en reparatiebedrijven:													
351	1	- houten schepen	30	30	50			10		50		3.1	2	G	
351	2	- kunststof schepen	100	50	100			50	R	100		3.2	2	G	
351	3	- metalen schepen < 25 m	50	100	200			30		200		4.1	2	G	
351	4	- metalen schepen >= 25 m en/of proefdraaien motoren >= 1 MW	100	100	500	C	Z	50		500		5.1	2	G	
351		- onderhoud/reparatie metalen schepen < 25 m, incidenteel bouwen	30	50	50			30		50		3.1	2	G	
3511		Scheepssloperijen	100	200	700			100	R	700		5.2	2	G	
352	0	Wagonbouw- en spoorwegwerkplaatsen:													
352	1	- algemeen	50	30	100			30		100		3.2	2	G	
352	2	- met proefdraaien van verbrandingsmotoren >= 1 MW	50	30	300		Z	30	R	300		4.2	2	G	
353	0	Vliegtuigbouw en -reparatiebedrijven:													
353	1	- zonder proefdraaien motoren	50	30	200			30		200		4.1	2	G	
353	2	- met proefdraaien motoren	100	30	1000		Z	100	R	1000		5.3	2	G	
354		Rijwiel- en motorrijwielfabrieken	30	10	100			30	R	100		3.2	2	G	
355		Transportmiddelenindustrie n.e.g.	30	30	100			30		100	D	3.2	2	G	
36	-	VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.													
361	1	Meubelfabrieken	50	50	100			30		100	D	3.2	2	G	
361	2	Meubelstofeerderijen b.o. < 200 m²	0	10	10			0		10		1	1	P	
362		Fabricage van munten, sieraden en dergelijke	30	10	10			10		30		2	1	G	
363		Muziekinstrumentenfabrieken	30	10	30			10		30		2	2	G	

SBI-CODE 1993		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS									INDICES	
	nummer		GEUR	STOF	GELUID			GEVAAR		GROOTSTE AFSTAND		CATEGORIE	VERKEER
364		Sportartikelenfabrieken	30	10	50			30		50		3.1	2 G
365		Speelgoedartikelenfabrieken	30	10	50			30		50		3.1	2 G
3661.1		Sociale werkvoorziening	0	30	30			0		30		2	1 P
3661.2		Vervaardiging van overige goederen n.e.g.	30	10	50			30		50	D	3.1	2 G
37	-	VOORBEREIDING TOT RECYCLING											
371		Metaal- en autoschredders	30	100	500		Z	30		500		5.1	2 G
372	A0	Puinbrekerijen en -malerijen:											
372	A1	- v.c. < 100.000 ton/jaar	30	100	300			10		300		4.2	2 G
372	A2	- v.c. >= 100.000 ton/jaar	30	200	700			10		700		5.2	3 G
372	B	Rubberregeneratiebedrijven	300	50	100			50	R	300		4.2	2 G
372	C	Afvalscheidingsinstallaties	200	200	300	C		50		300		4.2	3 G
40	-	PRODUCTIE EN DISTRIBUTIE VAN STROOM, AARDGAS, STOOM EN WARM WATER											
40	A0	Elektriciteitsproductiebedrijven (elektrisch vermogen >= 50 MWe)											
40	A1	- kolengestookt (inclusief meestook biomassa), thermisch vermogen > 75 MWth	100	700	700	C	Z	200		700		5.2	2 G
40	A2	- oliegestookt, thermisch vermogen > 75 MWth	100	100	500	C	Z	100		500		5.1	2 G
40	A3	- gasgestookt (inclusief bijstook biomassa), thermisch vermogen > 75 MWth	100	100	500	C	Z	100	R	500		5.1	1 G
40	A5	- warmtekrachtinstallaties (gas), thermisch vermogen > 75 MWth	30	30	500	C	Z	100	R	500		5.1	1 G
40	B0	Bio-energieinstallaties elektrisch vermogen < 50 MWe:											
40	B1	- covergisting, verbranding en vergassing van mest, slib, gft en reststromen voedingsindustrie	100	50	100			30	R	100		3.2	2 G
40	B2	- vergisting, verbranding en vergassing van overige biomassa	50	50	100			30	R	100		3.2	2 G
40	C0	Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen:											
40	C1	- < 10 MVA	0	0	30	C		10		30		2	1 P
40	C2	- 10 - 100 MVA	0	0	50	C		30		50		3.1	1 P
40	C3	- 100 - 200 MVA	0	0	100	C		50		100		3.2	1 P
40	C4	- 200 - 1000 MVA	0	0	300	C	Z	50		300		4.2	1 P
40	C5	- >= 1.000 MVA	0	0	500	C	Z	50		500		5.1	1 P

SBI-CODE 1993		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS									INDICES	
	nummer		GEUR	STOF	GELUID			GEVAAR		GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	VERKEER	
40	D0	Gasdistributiebedrijven:											
40	D1	- gascompressorstations vermogen < 100 MW	0	0	300	C		100		300	4.2	1	P
40	D2	- gascompressorstations vermogen >= 100 MW	0	0	500	C		200	R	500	5.1	1	P
40	D3	- gas: reduceer-, compressor-, meet- en regelinstallaties, categorie A	0	0	10	C		10		10	1	1	P
40	D4	- gasdrukregel- en meetruimten (kasten en gebouwen), categorie B en C	0	0	30	C		10		30	2	1	P
40	D5	- gasontvang- en -verdeelstations, categorie D	0	0	50	C		50	R	50	3.1	1	P
40	E0	Warmtevoorzieningsinstallaties, gasgestookt:											
40	E1	- stadsverwarming	30	10	100	C		50		100	3.2	1	P
40	E2	- blokverwarming	10	0	30	C		10		30	2	1	P
41	-	WINNING EN DISTRIBUTIE VAN WATER											
41	A0	Waterwinning-/bereidingbedrijven:											
41	A1	- met chloorgas	50	0	50	C		1000	R	1000	5.3	1	G
41	A2	- bereiding met chloorbleekloog en dergelijke en/of straling	10	0	50	C		30		50	3.1	1	G
41	B0	Waterdistributiebedrijven met pompvermogen:											
41	B1	- < 1 MW	0	0	30	C		10		30	2	1	P
41	B2	- 1 - 15 MW	0	0	100	C		10		100	3.2	1	P
41	B3	- >= 15 MW	0	0	300	C		10		300	4.2	1	P
45	-	BOUWNIJVERHEID											
45		Bouwbedrijven/aannemers algemeen											
45	0	- bouwbedrijven/aannemers algemeen: b.o. > 2.000 m²	10	30	100			10		100	3.2	2	G
45	1	- bouwbedrijven/aannemers algemeen: b.o. > 1000 m²: b.o. <= 2.000 m²	10	30	50			10		50	3.1	2	G
45	2	- bouwbedrijven/aannemers algemeen: b.o. <= 1.000 m²	0	10	30			10		30	2	1	G
453		Bouwinstallatie algemeen	10	10	30			30		30	2	1	G
453		Installatie sanitair/centrale verwarmingsapparatuur indien met spuitertij	50	30	50			30		50	3.1	1	G
453		Elektrotechnische installatie	10	10	30			10		30	2	1	G

[illegible]

SBI-CODE 1993		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS									INDICES		
	nummer		GEUR	STOF	GELUID			GEVAAR		GROOTSTE AFSTAND		CATEGORIE	VERKEER	
5151.1	1	- klein, lokaal verzorgingsgebied	10	50	50			30		50		3.1	2	P
5151.1	2	- kolenterminal, opslag oppervlak >= 2.000 m²	50	500	500		Z	100		500		5.1	3	G
5151.2	0	Groothandel in vloeibare brandstoffen:												
5151.2		- ondergronds, K1/K2/K3-klasse	10	0	10			10		10		1	1	G
5151.2		- bovengronds, K1/K2-kl.: o.c. < 10 m³	10	0	10			50	R	50		3.1	1	G
5151.2		- bovengronds, K1/K2-kl.: o.c. 10 - 1.000 m³	30	0	30			100	R	100		3.2	1	G
5151.2		- bovengronds, K3-klasse: o.c. < 10 m³	10	0	10			10		30		2	1	G
5151.2		- bovengronds, K3-klasse: o.c. 10 - 1.000 m³	30	0	30			50		50		3.1	1	G
5151.2	1	- o.c. > 1.000 m³, < 100.000 m³	50	0	50			200	R	200	D	4.1	2	G
5151.2	2	- o.c. >= 100.000 m³	100	0	50			500	R	500	D	5.1	2	G
5151.2	3	- tot vloeistof verdichte gassen	50	0	50			300	R	300	D	4.2	2	G
5151.2	0	Groothandel in gasvormige brandstoffen (butaan, propaan, lpg (in tanks)):												
5151.2		- bovengronds, < 2 m³	0	0	0			30		30		2	1	G
5151.2		- bovengronds, 2 - 8 m³	10	0	0			50	R	50		3.1	1	G
5151.2		- bovengronds, 8 - 80 m³	10	0	10			100	R	100		3.2	1	G
5151.2		- bovengronds, 80 - 250 m³	30	0	30			300	R	300		4.2	2	G
5151.2		- ondergronds, < 80 m³	10	0	10			50	R	50		3.1	1G	G
5151.2		- ondergronds, 80 - 250 m³	30	0	30			200	R	200		4.1	2	G
5151.2	1	- o.c. > 1.000 m³, < 100.000 m³	50	0	50			200	R	200	D	4.1	2	G
5151.2	2	- o.c. >= 100.000 m³	100	0	50			500	R	500	D	5.1	2	G
5151.2		Gasvormige brandstoffen in gasflessen												
5151.2		- kleine hoeveelheden < 10 ton	0	0	0			10		10		1	1	G
5151.2		- beperkte hoeveelheden (< 150 ton) en hoog beschermingsniveau	10	0	10			30	R	30		2	1	G
5151.2		- grote hoeveelheden (>150 ton) en/of laag beschermingsniveau	30	0	30			500	R	500		5.1	2	G
5151.2		Niet-reactieve gassen (inclusief zuurstof), gekoeld	10	0	10			50		50		3.1	1	G
5151.3		Groothandel minerale olieproducten (exclusief brandstoffen)	100	0	30			50		100		3.2	2	G
5152.1	0	Groothandel in metaalertsen:												
5152.1	1	- opslag oppervlak < 2.000 m²	30	300	300			10		300		4.2	3	G
5152.1	2	- opslag oppervlak >= 2.000 m²	50	500	700		Z	10		700		5.2	3	G

SBI-CODE 1993		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS									INDICES	
	nummer		GEUR	STOF	GELUID			GEVAAR		GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	VERKEER	
5152.2 /.3		Groothandel in metalen en -halffabricaten	0	10	100			10		100	3.2	2	G
5153	0	Groothandel in hout en bouwmaterialen:											
5153	1	- algemeen: b.o. > 2.000 m²	0	10	50			10		50	3.1	2	G
5153	2	- algemeen: b.o. <= 2.000 m²	0	10	30			10		30	2	1	G
5153.4	4	Zand en grind:											
5153.4	5	- algemeen: b.o. > 200 m²	0	30	100			0		100	3.2	2	G
5153.4	6	- algemeen: b.o. <= 200 m²	0	10	30			0		30	2	1	G
5154	0	Groothandel in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur:											
5154	1	- algemeen: b.o. > 2.000 m²	0	0	50			10		50	3.1	2	G
5154	2	- algemeen: b.o. <= 2.000 m²	0	0	30			0		30	2	1	G
5155.1		Groothandel in chemische producten	50	10	30			100	R	100	D	2	G
5155.2		Groothandel in kunstmeststoffen	30	30	30			30	R	30	2	1	G
5155.2		Groothandel in bestrijdingsmiddelen in emballage of gasflessen											
5155.2		- kleine hoeveelheden < 10 ton	0	0	0			10		10	1	1	G
5155.2		- beperkte hoeveelheden (< 150 ton) en hoog beschermingsniveau	0	0	0			30	R	30	2	1	G
5155.2		- grote hoeveelheden (>150 ton) en/of laag beschermingsniveau	0	0	0			500	R	500	5.1	1	G
5156		Groothandel in overige intermediaire goederen	10	10	30			10		30	2	2	G
5157	0	Autosloperijen: b.o. > 1.000 m²	10	30	100			30		100	3.2	2	G
5157	1	- autosloperijen: b.o. <= 1.000 m²	10	10	50			10		50	3.1	2	G
5157.2/3	0	Overige groothandel in afval en schroot: b.o. > 1.000 m²	10	30	100			10		100	D	2	G
5157.2/3	1	- overige groothandel in afval en schroot: b.o. <= 1.000 m²	10	10	50			10		50	3.1	2	G
518	0	Groothandel in machines en apparaten:											
518	1	- machines voor de bouwnijverheid	0	10	100			10		100	3.2	2	G
518	2	- overige	0	10	50			0		50	3.1	2	G
518	3	- overig met oppervlak <= 2.000 m²	0	10	30			0		30	2	1	G
519		Overige groothandel (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden en dergelijke)	0	0	30			0		30	2	2	G
52	-	REPARATIE TEN BEHOEVE VAN PARTICULIEREN											
527		Reparatie ten behoeve van particulieren (exclusief auto's en motorfietsen)	0	0	10			10		10	1	1	P

SBI-CODE 1993		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS											INDICES	
	nummer		GEUR	STOF	GELUID			GEVAAR		GROOTSTE AFSTAND		CATEGORIE	VERKEER		
60	-	VERVOER OVER LAND													
6022		Taxibedrijven	0	0	30	C		0		30		2	2	P	
6023		Touringcarbedrijven	10	0	100	C		0		100		3.2	2	G	
6024	0	Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks): b.o. > 1.000 m²	0	0	100	C		30		100		3.2	3	G	
6024	1	- goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks): b.o. <= 1.000 m²	0	0	50	C		30		50		3.1	2	G	
63	-	DIENSTVERLENING TEN BEHOEVE VAN HET VERVOER													
631		Loswal	10	30	50			30		50		3.1	2	G	
6312	A	Distributiecentra, pak- en koelhuizen	30	10	50	C		50	R	50	D	3.1	2	G	
6312	B	Opslaggebouwen (verhuur opslagruimte)	0	0	30	C		10		30		2	2	G	
6321	2	Stalling van vrachtwagens (met koelinstallaties)	10	0	100	C		30		100		3.2	2	G	
6321	3	Caravanstalling	10	0	30	C		10		30		2	2	P	
64	-	POST EN TELECOMMUNICATIE													
641		Post- en koeriersdiensten	0	0	30	C		0		30		2	2	P	
71	-	VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN													
711		Personenautoverhuurbedrijven	10	0	30			10		30		2	2	P	
712		Verhuurbedrijven voor transportmiddelen (exclusief personenauto's)	10	0	50			10		50	D	3.1	2	G	
713		Verhuurbedrijven voor machines en werktuigen	10	0	50			10		50	D	3.1	2	G	
7133		Verhuurbedrijven voor kantoormachines en computers	10	0	30			10				2	2	G	
72	-														
72	-	COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE													
725		Onderhoud en reparatie computers en kantoormachines	0	0	10			0		10		1	1	P	
72	B	Datacentra	0	0	30	C		0		30		2	1	P	

SBI-CODE 1993		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS									INDICES	
	nummer		GEUR	STOF	GELUID			GEVAAR		GROOTSTE AFSTAND		CATEGORIE	VERKEER
73	-	SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK											
731		Natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk	30	10	30			30	R	30		2	1 P
74	-	OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING											
74701		Reinigingsbedrijven voor gebouwen	50	10	30			30		50	D	3.1	1 P
7481.3		Foto- en filmontwikkelcentrales	10	0	30	C		10		30		2	2 G
7484.3		Veilingen voor landbouw- en visserijproducten	50	30	200	C		50	R	200		4.1	3 G
7484.4		Veilingen voor huisraad, kunst en dergelijke	0	0	10			0		10		1	2 P
90	-	MILIEUDIENSTVERLENING											
9001	A0	RWZI's en gierverwerkingsinrichting, met afdekking voorbezinktanks:											
9001	A1	- < 100.000 i.e.	200	10	100	C		10		200		4.1	2 G
9001	A2	- 100.000 - 300.000 i.e.	300	10	200	C	Z	10		300		4.2	2 G
9001	A3	- >= 300.000 i.e.	500	10	300	C	Z	10		500		5.1	3 G
9001	B	Rioolgemalen	30	0	10	C		0		30		2	1 P
9002.1	A	Vuilophaal-, straatreinigingsbedrijven en dergelijke	50	30	50			10		50		3.1	2 G
9002.1	B	Gemeentewerven (afval-inzameldepots)	30	30	50			30	R	50		3.1	2 G
9002.1	C	Vuiloverslagstations	200	200	300			30		300		4.2	3 G
9002.2	A0	Afvalverwerkingsbedrijven:											
9002.2	A1	- mestverwerking/korrelfabrieken	500	10	100	C		10		500		5.1	3 G
9002.2	A2	- kabelbranderijen	100	50	30			10		100		3.2	1 G
9002.2	A3	- verwerking radioactief afval	0	10	200	C		1500		1500		6	1 G
9002.2	A4	- pathogeen afvalverbranding (voor ziekenhuizen)	50	10	30			10		50		3.1	1 G
9002.2	A5	- oplosmiddelrugwinning	100	0	10			30	R	100	D	3.2	1 G
9002.2	A6	- afvalverbrandingsinrichtingen, thermisch vermogen > 75 MW	300	200	300	C	Z	50		300	D	4.2	3 G
9002.2	A7	- verwerking fotochemisch en galvano-afval	10	10	30			30	R	30		2	1 G
9002.2	B	Vuilstortplaatsen	300	200	300			10		300		4.2	3 G
9002.2	C0	Composteerbedrijven:											
9002.2	C1	- niet-belucht v.c. < 5.000 ton/jaar	300	100	50			10		300		4.2	2 G

SBI-CODE 1993		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS									INDICES	
	nummer		GEUR	STOF	GELUID			GEVAAR		GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	VERKEER	
9002.2	C2	- niet-belucht v.c. 5.000 tot 20.000 ton/jaar	700	300	100			30		700	5.2	2	G
9002.2	C3	- belucht v.c. < 20.000 ton/jaar	100	100	100			10		100	3.2	2	G
9002.2	C4	- belucht v.c. > 20.000 ton/jaar	200	200	100			30		200	4.1	3	G
9002.2	C5	- gft in gesloten gebouw	200	50	100			100	R	200	4.1	3	G
93	-	OVERIGE DIENSTVERLENING											
9301.1	A	Wasserijen en linnenverhuur	30	0	50	C		30		50	3.1	2	G
9301.1	B	Tapijtreinigingsbedrijven	30	0	50			30		50	3.1	2	G
9301.2		Chemische wasserijen en ververijen	30	0	30			30	R	30	2	2	G
9301.3	A	Wasverzendinrichtingen	0	0	30			0		30	2	1	G

SBI 93/SvB b ex.o
oktober 2010

Bijlage 2 bij de regels

Staat van Horeca-activiteiten

Categorie 1 'lichte horeca'

Horeca bedrijven die, gelet op hun activiteiten en de aard van de omgeving, overwegend overdag en 's avonds zijn geopend. Dit hoofdzakelijk voor de verstrekking van etenswaren, maaltijden en dranken al dan niet in combinatie met het tegen vergoeding verstrekken van logies. Hierdoor veroorzaken zij slechts beperkte hinder voor omwonenden. Binnen deze categorie worden de volgende subcategorieën onderscheiden:

1a. Aan de detailhandelsfunctie verwante horeca

Horeca bedrijven zoals:

- broodjeszaak, crêperie, croissanterie;
- cafetaria, koffiebar, theehuis;
- lunchroom;
- ijssalon;
- snackbar;

1b. Overige lichte horeca

Horeca bedrijven zoals:

- Bed & Breakfast;
- bistro, eetcafé;
- hotel;
- hotel-restaurant;
- kookstudio;
- poffertjeszaak/pannenkoekenhuis;
- pension;
- restaurant (zonder bezorg- en/of afhaalservice);
- shoarmazaak/grillroom;
- wijn- of whiskyproeverij.

1c. Bedrijven met een relatief grote verkeersaantrekkende werking

Horeca bedrijven zoals:

- bedrijven genoemd onder 1a en 1b met een vloeroppervlak¹⁾ van meer dan 400 m²;
- restaurant met bezorg- en/of afhaalservice.

Categorie 2 'middelzware horeca'

Bedrijven die, gelet op hun activiteiten en de aard van de omgeving, overwegend ook delen van de nacht zijn geopend. Dit hoofdzakelijk voor de verstrekking van dranken al dan niet in combinatie met het verstrekken van etenswaren en maaltijden. Hierdoor kunnen zij aanzienlijke hinder voor omwonenden veroorzaken:

Horeca bedrijven zoals:

- bedrijven uit categorie 1 die gelet op de aard van hun omgeving ook delen van de nacht geopend zijn;
- bar, bierhuis, café, pub;
- biljartcentrum;
- café-restaurant.

1) Zie toelichting op de Staat van Horeca-activiteiten.

Categorie 3 'zware horeca'

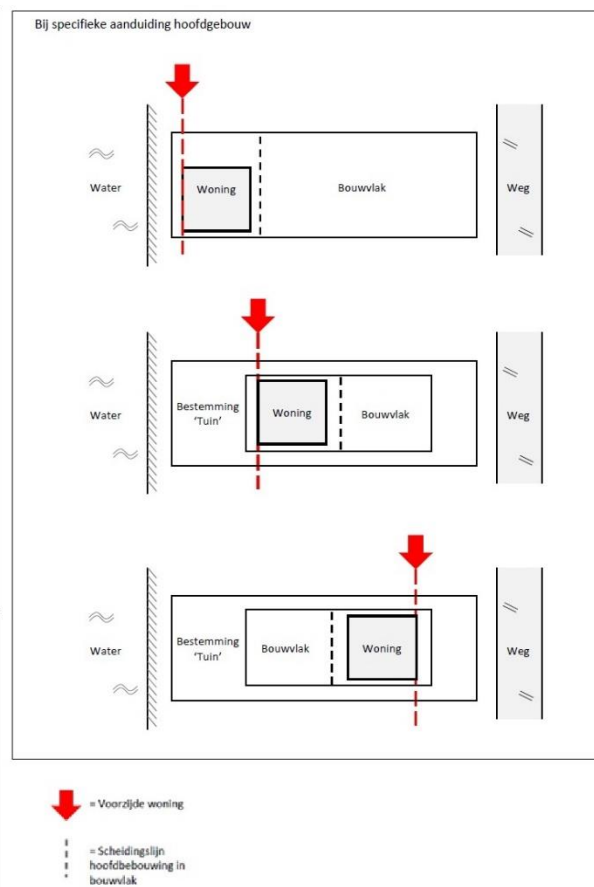
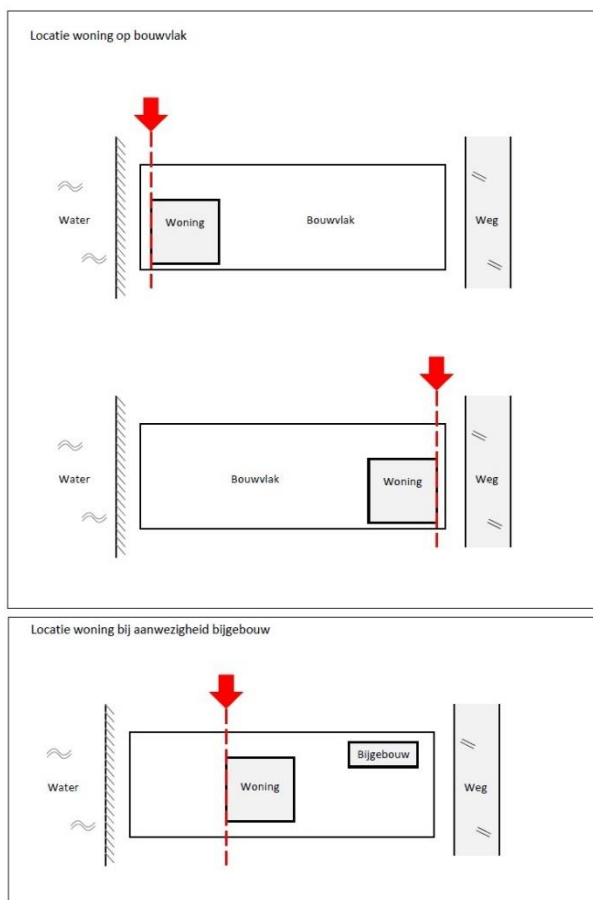
Bedrijven die voor een goed functioneren ook 's nachts geopend zijn. Dit hoofdzakelijk voor de verstrekking van dranken al dan niet in combinatie met etenswaren en maaltijden en die tevens een groot aantal bezoekers aantrekken en daardoor grote hinder voor de omgeving met zich mee kunnen brengen:

Horeca bedrijven zoals:

- bar-dancing;
- dancing;
- discotheek;
- nachtclub;
- zalenverhuur/partycentrum (regulier gebruik ten behoeve van feesten en muziek-/dansevenementen).

Bijlage 3 bij de regels

Bijlage bij de Regels 3

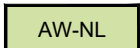




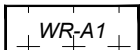
Plangebied

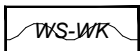
 Achtterwetering 8 Oud Ade

Enkelbestemmingen

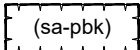
 Agrarisch met waarden - Natuur en landschapswaarden

Dubbelbestemmingen

 Waarde - Archeologie - 1

 Waterstaat - Waterkering

Functieaanduidingen

 specifieke vorm van agrarisch - paardenbak

Bouwvlakken

 bouwvlak

Verklaring

 topografische en kadastrale gegevens (10-04-2020)

datum 15-05-2020
schaal 1 : 1000
formaat A3
project nr. PM20017
blad 1/1

gemeente
Kaag en Braassem
bestemmingsplan
Achtterwetering 8 Oud Ade
planid : NL.IMRO.



planstatus : ontwerp

