Matrix aanvullende beoordeling onderwijslocaties juni 2019

Nader te onderzoeken item:	***Locatie 1: Remigius huidige locatie***	***Locatie 4: Remigius locatie naast gemeentehuis***		***Locatie 3 Huidige locatie Wiekslag + naastliggend terrein***	***Locatie 12: Locatie tussen Weverstraat en bedrijvenpark 't Holland***	***Locatie 13: Locatie aan de Talingstraat***
Verkeer	Geen issue	Geen issue		Aandachtspunt maar verkeer kan goed worden ingevuld.	Oplosbaar maar erg duur	Niet goed in te vullen
Ondergrondse Infrastructuur	nvt	Persleiding aanwezig		nvt	Veel leidingen aanwezig. hoge kosten voor verleggen	Persleiding en hoofdriool aanwezig
Consequenties bestemmingsplan	Aanpassing ivm 2-laags bouwen.	Omzetting van nader uit te werken wonen naar maatschappelijk.		Aanpassing Groen naar maatschappelijk	Aanpassing groen naar maatschappelijk + verkeer	Aanpassing groen naar maatschappelijk
Doorlooptijd	Afhankelijk van evt bezwaren. Lage verwachting dus dit zou positief zijn voor de doorlooptijd.	Afhankelijk van evt bezwaren. Middel Lage verwachting dus dit zou gematigd positief zijn voor de doorlooptijd.		Afhankelijk van evt bezwaren. Middel lage verwachting dus dit zou gematigd positief zijn voor de doorlooptijd.	Afhankelijk van evt bezwaren. hoge verwachting dus dit zou negatief zijn voor de doorlooptijd.	Afhankelijk van evt bezwaren. hoge verwachting dus dit zou negatief zijn voor de doorlooptijd.
Zon-oriëntatie	Perfect	Goed		Goed	Matig	Matig
Ruimte-mogelijkheden op de kavel	perfect	Goed		Perfect	Slecht	Slecht
Fijnstofbelasting	Nvt	Nvt		Nvt	Mogelijk punt	Nvt
Tijdelijke huisvesting	Ja	Nvt		Nvt	Nvt	Nvt

Financiën	Geen verzwarende factoren aanwezig	Beperkt verzwarende factoren aanwezig		Geen verzwarende factoren aanwezig	Sterk verzwarende factoren aanwezig	Verzwarende factoren aanwezig.
Conclusie	Geschikt	Geschikt		Geschikt	Niet geschikt	Niet geschikt
Ranking	2	1 (vanwege feit dat huidige locatie een betere woonlocatie is dan deze plek)		1	2	3