

Raadsinformatiebrief

Onderwerp	:	Beantwoording technisch/politieke vragen CDA – centrale opvanglocatie arbeidsmigranten en voorleggen procedure aan de Raad
Datum	:	12 december 2022
Zaaknummer	:	1134456
Portefeuillehouder	:	Arco Bikker
Behandelend ambtenaar	:	Martin Crum, Lida Bode, Lia de Kievit

Beste meneer Koorevaar,

Op 6 december 2022 stelde u vragen. Via deze raadsinformatiebrief worden uw vragen beantwoord.

Toelichting:

CDA Molenlanden is voornemens om bij de besluitvormende raad in te stemmen met het raadsvoorstel over arbeidsmigrantenbeleid als duidelijk blijkt dat woningen in de dorpen en stad beschikbaar komen op de markt voor woningzoekenden en wil daarom verduidelijking op een aantal punten.

In de commissievergadering van 29 november heeft wethouder Bikker toegezegd om bij de eerste keer dat een centrale opvanglocatie gevestigd zal worden in de gemeente Molenlanden, de raad een raadsvoorstel voorgelegd zal worden. Onduidelijk is of dit in alleen bij een eerste centrale opvanglocatie het geval is of dat dit bij volgende locaties ook nodig is.

Wethouder Bikker heeft in de commissievergadering toegezegd dat er harde eisen gesteld worden aan het vrijspelen van woningen in de dorpen en stad, die nu door arbeidsmigranten worden bewoond, voordat door het college medewerking wordt verleend aan het vestigen van een centrale opvanglocatie maar nog niet helemaal duidelijk is in welke verhouding (aantal woningen versus aantal opvangplekken) het college denkt.

Vraag 1:

Wordt bij het vestigen van een centrale opvanglocatie alleen de eerste keer dat dit voorkomt een voorstel voor een bestemmingsplanprocedure aan de gemeenteraad voorgelegd? Of zal er altijd een voorstel naar de gemeenteraad worden verstuurd? Graag een toelichting.

Antwoord:

Voor het vestigen van een centrale opvanglocatie voor een periode van meer dan 10 jaar is een uitgebreide omgevingsvergunning nodig of een bestemmingsplan. Het vaststellen van een bestemmingsplan is een bevoegdheid van de raad. Bij een uitgebreide omgevingsvergunning is een zogenaamde 'verklaring van geen bedenkingen' van de raad benodigd. In alle gevallen wordt dus een voorstel aan de raad voorgelegd. Ook zijn wij ons bewust van de vraag uit de raad om op de hoogte te blijven van ontwikkelingen op dit gebied, waardoor wij in voorkomend geval op een eerder moment reeds informeren.

Vraag 2:

Als er aan de raad om goedkeuring wordt gevraagd bij een procedure, heeft de gemeenteraad, op basis van het vast te stellen beleid, de mogelijkheid een procedure af te keuren als blijkt dat er geen of onvoldoende woningen in de dorpen worden vrijgespeeld?

Antwoord:

Ja, die mogelijkheid is er. De raad besluit om een 'verklaring van geen bedenkingen' wel of niet te verlenen of om een bestemmingsplan al dan niet vast te stellen. Wanneer de verklaring van geen bedenkingen wordt geweigerd, dient het college de vergunningsaanvraag te weigeren.

Bij een dergelijk besluit is het nodig om de feitelijke situatie en mogelijkheden te beschouwen. Wanneer een initiatiefnemer voor een centrale huisvestingslocatie geen reguliere woningen in eigendom heeft, heeft die initiatiefnemer geen mogelijkheid om woningen vrij te spelen voor de reguliere woningmarkt. Per aanvraag zal beschouwd worden of er mogelijkheden zijn om woningen vrij te spelen. Zo ja, dan worden er afspraken vastgelegd over het vrijspelen van die woningen.

Vraag 3:

Wat acht het college een redelijke hoeveelheid huizen die in de dorpen en stad beschikbaar moeten komen om mee te werken aan een centrale opvanglocatie (welke verhouding grootte centrale opvanglocatie / aantal huizen in dorpen-stad)?

Antwoord:

Op dit moment kan daar geen uitspraak over worden gedaan, omdat dit bekeken moet worden aan de hand van de positie van een initiatiefnemer. Bij een aanvraag zal dit aspect nadrukkelijk aan de orde komen en benoemd worden in de afwegingen.

Vraag 4:

Zijn er situaties denkbaar waarbij een centrale opvanglocatie wordt gerealiseerd waarbij het college geen voorstel aan de raad hoeft te doen toekomen (grootte, wijzigen opvang vluchtelingen in arbeidsmigrantenlocatie etc.)? Graag een toelichting.

Antwoord:

Ja, dit is technisch mogelijk bij vergunningsaanvragen waarop de huidige 'kruimelregeling' van toepassing is. Een 'kruimelafwijking' is een bevoegdheid van het college. Een 'kruimelafwijking' is aan de orde bij:

- een tijdelijke afwijking voor maximaal 10 jaar;
- het gebruiken van bouwwerken [...] en van bij die bouwwerken aansluitend terrein, mits, voor zover gelegen buiten de bebouwde kom, het uitsluitend betreft een logiesfunctie voor werknemers of de opvang van asielzoekers of andere categorieën vreemdelingen;

Er wordt niet voorzien dat een centrale opvanglocatie wordt gerealiseerd voor middels een kruimelafwijking voor maximaal 10 jaar. Hierover zijn veel signalen dat een periode van 10 jaar te kort is voor een haalbare business-case. Het gebruiken en inpandig verbouwen van bestaande gebouwen zou kunnen, maar wordt niet direct voorzien omdat vaak extra bebouwing nodig is voor alle voorzieningen.

Wij verwachten u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Molenlanden,

De secretaris,

De burgemeester,

Leon Anink

Theo Segers

CC: de leden van de gemeenteraad Molenlanden